

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

9/2022. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. november 16-ai munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen voltak: Szanyi Gábor elnök, Sólyom Jöran tanácsnok, Gyuga Mihály József, Molnár István, Molnár István k.b. tag és Szabó Ferenc bizottsági tagok

Távoll voltak: Kindl Attila bizottsági tag

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Szanyi Gábor elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 17 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés meghívó szerinti napirendi pontjait. Javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendekekre és azok tárgyalási sorrendjére.

Bartalus László osztályvezető jelezte, hogy az „Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2022. évi várható eredményével és 2023. évi támogatásával kapcsolatos döntések” című előterjesztést jövő hónapban fogja a testület tárgyalni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Szanyi Gábor elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
125/2022. (XI. 16.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. november 16-ai munkaterv szerinti ülésén a tárgyalandó napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

Nyílt:

1. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Kutyaiskola területére vonatkozóan benyújtott vételi szándék*
2. A Képviselő-testület 2022. november 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosítása*
 - *A közterület-használati díjak felülvizsgálata*
 - *Közterület elnevezése*
 - *A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet – módosítása*
 - *A helyi adórendelet felülvizsgálata, módosítása*
 - *Döntés a 2020. évi konyhafejlesztési pályázat támogatási összegének visszafizetéséről*
 - *Döntés a Cultplay projekt megmaradó forrásainak felhasználásáról*
3. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Tájékoztatás a Felső-telepi Iparterületfejlesztési pályázat előkészítési tevékenységeiről*
4. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Szanyi Gábor elnök

1. **NAPIRENDI PONT:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Kutyaiskola területére vonatkozóan benyújtott vételi szándék

Szanyi Gábor elnök ismertette a szakmai javaslatot.

Tóth Tibor az Oroszlányi Kutyás Egyesület képviselője elmondta, nem gond, attól függ, mik a költségek, és mi a vételára az iskolának.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nagyságrendet tud mondani, a bonyolultabb része a telekalakítás, nagyobb területet kell venni, ami kinyúlna az útig. Ez a telek nem csatlakozik, önálló hrsz-ú ingatlant kell kialakítani, önálló hrsz-ú úttal, vagy a telek elejének kell kinyúlni a Dózsa György útig.

Tóth Tibor kérdése az volt, a vasút melletti út nincs-e közelebb.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az nem út. Ha a telekalakítás sikerül, következik a TrT módosítás, hozzá kell igazítani, hogy értékesíthető legyen, majd a testület döntés arról, hogy kiveszi a forgalomképtelen vagyonszövegről. A telekalakítás kb. 100 E Ft, a TrT módosítás milliós nagyságrend. Az utóbbi 5-6 évben minden TrT módosításkor a testület olyan döntést hozott, hogy a kezdeményezőre hárítja a költségeket, ez most kb. 1,5 M Ft és a vételárát még nem lehet tudni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens hozzátette, két értékbecslés kell, és a magasabbat kell alkalmazni, az értékbecslés árát is az ügyfél állja, 50-60 E Ft.

Tóth Tibor elmondta, ez vállalható.

Bartalus László osztályvezető elmondta, eddig kb. 2 M Ft lenne a költsége. Jelenleg a kerítéssel körbehatárolt terület 2047 m², belekerülhet a kutyafuttató területe is, a földmérő tudja megmondani, hogy milyen módon lehet véghezvinni a telekalakítást. Ha elvi álláspontot ad és a 2 M Ft nagyságrendben tudja vállalni a járulékos költségeket is az Egyesület, akkor el tudnak indítani egy vizsgálatot a földmérő által, hogy megosztható-e.

Tóth Tibor elmondta, akkor 50-100 Ft lesz, mire megtudják, hogy meg lehet-e csinálni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a bizottságnak olyan döntést kell hozni, elfogadja a szakmai javaslatot és a hivatal elkezd a munkát.

Tóth Tibor elmondta, rendben, nézzék meg a földmérést, és ha azt mondják, hogy lehet, akkor folytatják.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, utána eldöntheti, hogy mehet-e tovább.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, mi az az erős indok, ami miatt meg kívánja venni ezt a területet a kutyaiskola. Eddig is szabadon tevékenykedhettek a kutyások, nem tenne egy fillért se ebbe. Egy hosszú távú bérlet jobb lenne.

Tóth Tibor elmondta, ki szeretnék bővíteni a pályát, a vasúttal is egyezkednek, lenne egy versenypálya, illemhelyet, zuhanyzót is biztosítani kell, inkább az egyesület javára tennék, sajátba fektetnének bele. Négy évnél több időtartamra nem lehet bérleti szerződést kötni.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, milyen jogszabály van arra, hogy területhasznosításra maximum 4 évig lehet szerződést kötni.

Tóth Tibor elmondta, ezt régebben kérdezte a hivataltól, akkor így volt.

Bartalus László osztályvezető elmondta, általában választási ciklushoz kötötték a bérleti szerződések határidejét, ez volt eddig a gyakorlat.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens hozzátette, amióta a nemzeti vagyonról szóló jogszabály alapján dolgoznak, nem határozták meg a maximális időtartalmat.

Tóth Tibor elmondta, ha lehet hosszú távú szerződést kötni, az is jó lenne.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a hosszútávú bérleti szerződéskötésnek nincs akadálya, egy kitétel van, a bérlet díjat évenként felül kell vizsgálni. Az ingatlan vásárlás költsége nagyon magas, kb. 3.000 m² területre nagyjából 20 €/m², azaz több, mint 8.000 Ft/m² egységárral számolva is több, mint 20 M Ft lenne.

Sólyom Jöran bizottsági tag véleménye szerint talán egy hosszabb távú hasznosítási szerződés sokkal hasznosabb lenne. Javasolta, fussanak még egy kört. A bizottság támogatná a hosszútávú bérleti szerződés kötését.

Tóth Tibor elmondta, nem tudták, hogy van ilyen lehetőség.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, van határozatlan idejű bérleti szerződés is. A fejlesztésekkel is óvatosan kell bánni, közel van a vasúthoz, beleesik a vasút 30 m olyan távjába, ahol nem lehet semmit csinálni.

Tóth Tibor elmondta, már kimérték.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ebben a területben a vízfolyás, a közmű, a MÁV védőterülete is benne van, nem érdemes a fejlesztésbe sok pénzt befektetni.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, a fejlesztés engedélyezése fog sokat vágni a dolgon.

Bartalus László osztályvezető elmondta, oda már építettek egy házikót.

Tóth Tibor elmondta, a város engedélyezte, annyi kikötés volt, hogy a teraszt vissza kéne támasztani a házra.

Bartalus László osztályvezető az engedélyezési jogkör már a kormányhivatalé, ők szigorúbbak.

Tóth Tibor elmondta, zuhanyzó és WC is kell a rendezvények miatt, ez kitétel.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, ha bármilyen bővítést, fejlesztést akarnak, keressenek ennél alkalmasabb területet.

Tóth Tibor elmondta, már kerestek.

Szabó Mihály alpolgármester felajánlotta, keresse meg őt, hátha van olyan terület, amit tudnának ajánlani.

Tóth Tibor hozzátette, mindegyik terület, amit néztek, messze van. Ez a hely mindenkinek közel van, viszont ha lehet hosszútávú bérleti szerződés, az jó lenne.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, az hangzott el, a földmérés során kiderül, hogy nem megoldható és a földmérő ezért pénzt kér, ez minimális bukás.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem muszáj döntést hozni, javasolta, további egyeztetés után jöjjön vissza a bizottság elé.

Tóth Tibor elmondta, megnézik ezeket a lehetőségeket.

Bartalus László osztályvezető elmondta, közműveket be lehet vinni, a MÁV területtel kapcsolatban az egyeztetés nehéz.

Szanyi Gábor elnök elmondta, akkor erről most nem hoznak döntést, hanem a megbeszéltek alapján további egyeztetés után jöjjön újra vissza a bizottság elé ez a téma.

***Tóth Tibor** az Oroszlányi Kutyas Egyesület képviselője 17 óra 29 perckor elhagyta az ülést.*

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2022. november 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, ha jól érti, itt az van, hogy a megváltás megszűnik és kötelező parkolót építeni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az van az előterjesztésben, hogy ez a lehetőség továbbra is megvan, volt olyan eset, ahol a hatóság előírta a parkoló építést. Az OTÉK a napi fogyasztási cikkek üzleteire vonatkozóan nem enged kivételt, a parkolószám meghatározására vonatkozóan. Más üzletek építésénél van további lehetőség arra, hogy megváltás a parkolóhelyet, azért tettek javaslatot 500 E Ft megváltási díjra. Parkolómegváltás megállapodás esetén az önkormányzat köteles parkolót építeni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

126/2022. (XI. 16.) határozata

„A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 26/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

A közterület-használati díjak felülvizsgálata

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, 11 éve nem volt emelés, az inflációt követve javasoltak minimális emelést. Javasolta, a közterület-használati rendelet későbbi testületi ülés anyaga legyen, jobban konkretizálják. Nagyobb mozgásteret adna, ha részletesebb lenne a rendelet.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, több kereskedő megkereste, hogy nem lehetne-e kezdeni valamit a közterület-használati díjakkal. Hoztak olyan számlákat, Tatabányán, Tatán béreltek helységet, a számlán szereplő tételek nem igazodtak a rendelethez, van lista ár és kedvezményezett ár, Oroszlányban erre nincs gyakorlat, az árak tényárak, jóval magasabbak a többi településhez képest.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, amikor ezeket az árakat megállapították, próbálkoztak ilyennel, de a kormányhivatal kérte, szüntessék be, hogy az oroszlányi vállalkozókat előnyben részesítsék, azt mondták, nem lehet.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, sátoros rendezvényekre vonatkoztak azok a számlák, amiket mutattak, akkor voltak kedvezmények, ilyet tudnának-e csinálni. Javasolta, gondolkodjanak el, ha valóban kezdenek a parkolási renddel komolyabban lépni, vizsgálják meg a parkoló bérlés lehetőségét, ott, ahol egybefüggő parkoló

területek vannak. Mostani rendelet alapján olyan ár jön ki, hogy ennyi erővel fel is építhetne új parkolót. Egy őrzött és egy bérelhető parkoló van. Az OKÖ Zrt. előtti terület is van bérelhető parkoló, 7.000 Ft a havi díj.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, egy személygépkocsi várakozó helyre 8.125 Ft a díj havonta.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, már ezt régebben elkezdte, azt mondták, nem adnak rá engedélyt.

Bartalus László osztályvezető elmondta, lehet hozni módosító rendeletet.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmonda, a lengyel tízesben 100 család lakik, ha elkérik a 7000 Ft-ot, ez nagy bevétel a városnak, mellette ott van az új parkoló is. Kifizetné érte, mert meg fog tudni ott állni este.

Lóczi Krisztián osztályvezető hozzátette, erre gondolt, úgy készítenék elő a rendeletet, ezek benne lennének. További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
127/2022. (XI. 16.) határozata

„A közterület-használati díjak felülvizsgálata” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterület-használati díjak felülvizsgálata” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Közterület elnevezése

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint az Elkerülő út elnevezésnél komolyabb lehetne, az komoly út lesz, ha elkészül.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az előterjesztés jelenlegi fázisában szakmai javaslatot tartalmaz, a bizottságnak más ötlete is lehet.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, az Elkerülő út elnevezés helyett a Závory köz lehetne.

Szanyi Gábor elnök a módosító javaslatot befogadta, kérte, aki az előterjesztés határozati javaslatát ennek tudatában elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés módosított határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés módosított határozati javaslatát **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
128/2022. (XI. 16.) határozata

a „Közterület elnevezése” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Közterület elnevezése” című előterjesztés határozati javaslatát azzal a módosítással, hogy az oroszlányi 0121/14 helyrajzi szám ingatlanak a Závory Zoltán utcához csatlakozó – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – rész a „Závory köz” elnevezést javasolja.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet – módosítása

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
129/2022. (XI. 16.) határozata

„A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati

rendelet – módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

A helyi adórendelet felülvizsgálata, módosítása

Gyuga Mihály bizottsági tag személyes véleménye az volt, elfogadható a jelen gazdasági körülmények között, hogy Oroszlány él a jogával, új adókat vezet be, ezek mértéke méltányos.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, az a helyzet nem ismeretlen, hogy a kormány kinevezett megfelelő biztost erre, adatokat kért az önkormányzattól múltra, jelenre és jövőre vonatkozóan. Ezt követően kaptak választ.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, 23-án megy a polgármester úr és küldöttsége.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, kormány szintről jött olyan levél, ami közölte, ha nem oldják meg, úgy maradnak, plafon számokat adtak meg, amiket ők ajánlanak.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, vannak rendeletileg szabályozott kivethető adó összegek. Akik már voltak a miniszteri biztosi meghallgatáson, elmondták, az eddig megtett intézkedéseiket értékelték.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, amiket eddig próbáltak követni, azt a fajta gondolkodást, hogy odáig jussanak el, lássák, hogy próbálnak úrrá lenni a helyzeten, ez egy pozitívum lehet.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, igen, reménykednek, hogy a felmerült igények alapján lesznek pályázatok, ezt előbb fel akarják mérni.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, ma nem létezik olyan szervezet, akinek komoly információja lehet arról, mi a helyzet önkormányzati szinten. Azért mennek az egyeztetések, hogy be tudják mérni.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, a közétkeztetési normák inflációkövetésével foglalkozni kell, komoly probléma van ezzel.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ettől félt, hogy lesznek önkormányzatok, akik felvállalják a konfliktusokat, lesznek, akik nem, ezek odamennek kérni, és megkapják a pénzt. Aki megteszi a nehéz lépéseket, azoknak meg azt mondják, hogy nem adnak.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, a képviselő asszonnyal van-e agresszívabb politika, ő is üthetné a vasat a pozitívabb elbírálás érdekében.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, van, ő is ott lesz a találkozón, Balla Györgyhöz mennek. A szolidaritási adóval kapcsolatos dolgokat is fel fogják vetni, mert duplája lesz, mint tavaly. Nem kérik akarnak, csak azt szeretnék, hogy ami van, ne vegyék el. 693 M Ft lesz a szolidaritási adó.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, annak idején sokat tettek azért, hogy legyen ipari parkja Oroszláynak.

Szanyi Gábor elnök elmondta, a város sok pénzt fektetett abba, hogy legyen ipari parkja.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
130/2022. (XI. 16.) határozata**

„A helyi adórendelet felülvizsgálata, módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A helyi adórendelet felülvizsgálata, módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Döntés a 2020. évi konyhafejlesztési pályázat támogatási összegének visszafizetéséről

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
131/2022. (XI. 16.) határozata**

a „Döntés a 2020. évi konyhafejlesztési pályázat támogatási összegének visszafizetéséről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a 2020. évi konyhafejlesztési pályázat támogatási összegének visszafizetéséről” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Döntés a Cultplay projekt megmaradó forrásainak felhasználásáról

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
132/2022. (XI. 16.) határozata**

**a „Döntés a Cultplay projekt megmaradó forrásainak felhasználásáról” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Cultplay projekt megmaradó forrásainak felhasználásáról” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

3. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Tájékoztató a Felső-telepi Iparterületfejlesztési pályázat előkészítési tevékenységeiről

Imró János pályázati referens elmondta, a költségvetési tábla összeállt, ehhez helyben kiosztásra került a melléklet. Ezen látszik az előzetes tervezői költségekből kialakítható útkapcsolat, terület. Ott lehetne elhelyezni azt a szolgáltató épületet, ami a bérelhető csarnokot és irodákat tartalmazza. Két okból kell megcsinálni, egyrészt volt rá igény, másrészt az utat nem tudnák kialakítani, az a cél, a telephely elérhető legyen. Jelentős előrelépés lenne a terület rendezése irányába, a kisajátítás megindítható lenne, meghatározott költségen belül, 2% a keret, amit el lehet számolni ingatlan vásárlásra, de egyedi kormány engedéllyel 10%-ig módosítható. Amennyiben a pályázat nyer, és a kiviteli tervdokumentációk elkészülnek, akkor van mód az út kapcsolatnak a műszaki paramétereit egyeztetni a támogatóval és a hatóságokkal. Nettó 920 M Ft építési költség kerülhet a pályázat keretén belül lekötésre. Vannak nyitott kérdések, különösen az elektromos részekben, telekhatáron belül minden közmű támogatható. Lényeges, jelen pillanatban 5 évig csak a kormány hozzájárulásával lehet elidegeníteni a területet. Ha ezt a támogatást nem tudják ide hozni, nem tudnak sokáig előre lépni.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, elsődleges cél a kijelölt területen túli területek értékesítése, nagyban növeli az értékét.

Molnár István kb. tag 18 óra 16 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma **5 fő**.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, ipari parki terület nem vonható be a pályázatba, volt sok kötöttség.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az utóbbi 2-3 évben sikerült elég sok ingatlant építmény mentesíteni, jelenleg is vannak építmény elbontások.

Imró János pályázati referens hozzátette, azért is küldték meg, hogy a tervező a 920 M Ft műszaki tartalommal tudja megoldani a közművesítést.

Szanyi Gábor elnök elmondta, a városban vannak fejlesztések, a VFKB tagjai közül, akinek ideje engedi, műszaki bejárásokra kimehetnének.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak a tájékoztató elfogadásáról.

A bizottság a tájékoztatót **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
133/2022. (XI. 16.) határozata**

a Felső-telepi Iparterületfejlesztési pályázat előkészítési tevékenységeiről szóló tájékoztatóról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Elfogadja a Felső-telepi Iparterületfejlesztési pályázat előkészítési tevékenységeiről szóló tájékoztatót.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

4. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Mindszenti utcai garázstelep területéről az azbesztet még mindig nem vitték el.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Szanyi Gábor elnök** a bizottság nyílt ülését 18 óra 32 perckor bezárta.

K.m.f.

Szanyi Gábor
elnök

bizottság tagja