

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

1/2023. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. január 18-ai rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány (Szent Borbála tér 1.)
I. emelet 112. terem

Jelen voltak: Szanyi Gábor elnök, Gyuga Mihály József, Molnár István, Kindl Attila bizottsági tagok

Távollétek: Sólyom Jöran tanácsnok, Molnár István k.b. tag, Szabó Ferenc bizottsági tag

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Szanyi Gábor elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 5 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés meghívó szerinti napirendi pontjait. Javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendekre és azok tárgyalási sorrendjére.

Szabó Ferenc bizottsági tag 16 óra 7 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: **5 fő**

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
1/2023. (I. 18.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. január 18-ai rendkívüli ülésén a tárgyalandó napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2023. január 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Döntés „Kivitelezési munkák-TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001” tárgyú beruházás során felmerült pótmunka igényről*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
 - *Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2023. évi támogatási szerződése*
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. évi munkaterve*
3. A 2023. évi költségvetés előkészítése
4. A Képviselő-testület 2023. január 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata*
 - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
5. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Szanyi Gábor elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2022. január 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Döntés „Kivitelezési munkák-TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001” tárgyú beruházás során felmerült pótmunka igényről

Szanyi Gábor elnök megjegyezte, beérkeznek ezek a pótmunka igények, nem tudja, a hivatal mennyire tudja, hogy mennyire valósak. Véleménye az volt, ez egy elkezdett beruházás, ha vitába keverednek a kivitelezővel, ott fog maradni befejezetlenül.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, mekkora az összege.

Szanyi Gábor elnök elmondta, 7.800 E Ft. Lebontották a kerítés tartóoszlopait, és úgy volt, hogy a megmaradókból fogják megépíteni a palánkot. A szakvélemény szerint nem tudják újrahasznosítani.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a pályázat előkészítése során elsődleges szempont volt, hogy a labdafogóháló tartószerkezet maradjon meg. Kiderült, az oszlopok 90 %-a balesetveszélyes. A kivitelező

felajánlotta, hogy elbontja azokat, helyébe új palánkszerkezetet építenek. Véleménye szerint a mai anyagárak mellett ez az összeg támogatható és indokolt elfogadni a pótmunka műszaki tartalmát.

Kindl Attila bizottsági tag kérdése az volt, ez TOP-os pályázat, mennyire változtatja meg az önerőt.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a közbeszerzéssel foglalkozó kollégák tudják megmondani, 90 % eséllyel teljes összegű támogatás lesz.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
2/2023. (I. 18.) határozata**

a „Döntés „Kivitelezési munkák-TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001” tárgyú beruházás során felmerült pótmunka igényről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés „Kivitelezési munkák-TOP-4.3.1-16-KO1-2017-00001” tárgyú beruházás során felmerült pótmunka igényről” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Szanyi Gábor elnök elmondta, ez az összeg a mai ingatlanárakhoz képest baráti.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, szó volt róla, hogy a kisajátításokat beindítaná a polgármester, történt-e ilyen irányú lépés.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a kisajátítás költségvetési tételigény, lehet ilyen irányú javaslatot beemelni a költségvetési tervbe. A Felső-telep középső részére beadásra került egy pályázat infrastruktúra fejlesztés céljából, melynek egyik része az érintett terület teljes körű önkormányzati tulajdonba vétele, akár kisajátítási eljárás keretében.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint a Mindszenti út melletti Szent Borbála útnál a hulladékudvari szakasz a város részére jól kezelhető lenne, ott meg kéne próbálni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem tudja, hogy előfinanszírozott lesz-e a pályázat, valószínű, hogy saját önkormányzati forrásból kell elindítani, utána lehet rendezni, de most a középső területrésznek van prioritása. Jelenleg 84% az önkormányzati tulajdon a teljes Felső-telepen.

Szanyi Gábor elnök kérdése az volt, minden ingatlan tulajdonosa megvan-e.

Bartalus László osztályvezető elmondta, igen.

Gyuga Mihály bizottsági tag kihangsúlyozta, nagyon fontosnak tartja a fennmaradó területek megszerzését. Ha egy precedens értéket el tudnának érni, a többit is annyiért meg lehetne venni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
3/2023. (I. 18.) határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2023. évi támogatási szerződése

Szanyi Gábor elnök véleménye szerint ez egy korrekt szerződés.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, biztos visszakérül az összeg.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, egy aggálya van, adnak kölcsön, nem kerül visszafizetésre, az önkormányzat inkasszót vet ki, a közvélemény azt fogja mondani, hogy az önkormányzat a rossz.

Molnár István bizottsági tag hozzátette, ilyen helyzetben az önkormányzat nem tudott mást tenni, véleménye szerint méltányosan járt el.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, előzőleg rosszul került be a testület elé, ha akkor bejön a szerződés tervezet, már nem kéne erről beszélniük. Ez egy kényszerlépés volt, az OSE működőképességét fenn kell tartani, amíg a Tao támogatás meg nem jön. A kölcsön volt a legjobb megoldás akkor, a szerződés is megfelelő, az OSE vissza fogja tudni fizetni. A jövő évi költségvetésben szerepel az OSE támogatása, ha a testület elfogadja, de addig egy hónap van még.

Kindl Attila bizottsági tag kérdése az volt, mennyire állja meg a helyét ez a szerződés.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, jogász készítette.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
4/2023. (I. 18.) határozata**

**„Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2023. évi támogatási szerződése” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. 2023. évi támogatási szerződése” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. évi munkaterve

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak a munkaterv elfogadásáról.

A bizottság a munkatervet **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
5/2023. (I. 18.) határozata**

a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. évi munkatervét.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

3. NAPIRENDI PONT: A 2023. évi költségvetés előkészítése

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, 232 M Ft a hiány, azért lett kiküldve, ha valakinek észrevétele van, megtehesse. A költségvetés tervezet nem tekinthető rossznak, vannak fel nem tüntetett tartalékok is, ingatlan értékesítés is van tervbe véve, az anyag még nem végleges.

Sólyom Jöran bizottsági tag 16 óra 49 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő

Szanyi Gábor elnök elmondta, ez az anyag tájékoztató jellegű, van még idő gondolkodni rajta.

4. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2023. január 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
6/2023. (I. 18.) határozata**

„A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a 7. pontban foglaltakat miért nem tárgyalta a bizottság.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem önkormányzati forrásból van.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, ez városi vagyon, elvárta volna, hogy bekerül a bizottság elé.

Bartalus László osztályvezető elmondta, tulajdonosi hozzájárulás volt rá. Semmi olyan nem volt a műszaki tartalomban, amiről érdemben tudott volna tárgyalni a Bizottság.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, pont ez a problémája, lett volna egy-két ötlete. A színpadnak új támfala épült, a hátsó bejáró meg lett csinálva, keskenynek tartja, belevette volna a Meseliget óvodáig a térkövezést, most kimaradt egy 1 m szakasz. Már többször mondta, ha nekiállnak valaminek, a teljességre törekedjenek.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
7/2023. (I. 18.) határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

5. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató, kérdés, interpelláció

Szanyi Gábor elnök elmondta, már korábban is említette, Borbálán az Arany János utca sarkán az ingatlan rendezetlen állapotban van.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Mindszenti úton a pala még mindig nem került eltávolításra.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Szanyi Gábor elnök** a bizottság ülését 17 óra 14 perckor bezárta.

K.m.f.

**Szanyi Gábor
elnök**

bizottság tagja