

ELŐTERJESZTÉS
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2023. február 15-ei ülésére

Tárgy: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések – a 2622 helyrajzi számú ingatlan területére benyújtott bérleti szándék

Az Oroszlány, Miskórét utca 10. számú ingatlan tulajdonosa – az előterjesztés 1. melléklete szerinti – kérelmet nyújtott be az ingatlana mögötti, Nagyhegy utcai 2622 helyrajzi számú, 638 m² területű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan bérletére vonatkozóan.

Az ingatlannal kapcsolatos információk:

- Az érintett ingatlan értékesítésre kijelölt területen fekszik. 2022. novemberében a képviselő-testülete 101/2022. (VI.30.) Kt. határozata szerint megkezdődött - ajánlattételi felhívás keretében - az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, Nagyhegy utcai 2612-2673 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, mindösszesen 21.973 m² területű, 33 db építési telek együttesen, bruttó 66.643.250,-Ft összegű kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítése. Érdeklődés a területek vonatkozásában nem volt.
- A Kt. határozatban foglaltakra tekintettel az értékesítés különös figyelmet igényel, tehát a későbbiek során az értékesítési eljárást meg kell ismételni.
- A bérleti szándék célja: az ingatlan mezőgazdasági hasznosítása. A bérleti díj javasolt összege (figyelemmel a területen már meglévő bérleti díjra): 33.000 Ft + áfa/év, határideje: határozatlan.

Szakmai javaslat:

A hivatal városfejlesztési és -üzemeltetési osztálya **javasolja** az oroszlányi 2622 helyrajzi számú ingatlan 33.000 Ft + áfa/év bérleti díj ellenében, határozatlan időre szóló bérleti szerződés keretében történő **hasznosítását** azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben szerepeltetni kell az érintett ingatlan esetleges értékesítésének megvalósulása esetén a bérleti szerződés azonnali felmondását, illetve az ingatlan azonnali hatályú visszaadását.