

**Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottsága**

2/2023. VFKB ülés

## **JEGYZŐKÖNYV**

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. február 15-ei, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal, I. emeleti tanácssterem
- Jelen voltak:** Szanyi Gábor elnök, Sólyom Jöran tanácsnok, Kindl Attila és Szabó Ferenc bizottsági tagok
- Távol voltak:** Gyuga Mihály József, Molnár István bizottsági tagok és Molnár István külső bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Szanyi Gábor elnök** köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 1 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés meghívó szerinti napirendi pontjait.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
14/2023. (II. 15.) határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. február 15-ei, munkaterv szerinti ülésén a tárgyalandó napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2023. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
  - *Hulladékkezelési többlétszolgáltatásokkal kapcsolatos döntések*
  - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
  - *A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet - módosítása*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
  - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Felelős:** Szanyi Gábor elnök

**1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2023. február 23-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Hulladékkezelési többlétszolgáltatásokkal kapcsolatos döntések*

**Óvári László**, az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elmondta, az árajánlatban konkrétan megjelölték a lomtalanítások időpontját. A március 8-ára a Faluban, illetve a garázssoron tervezett lomtalanítás időpontját javasolta március 13-ára, hétfőre módosítani. Ugyanis március 8-án nem tudnák a lomtalanítást elvégezni, mert legalább 3 településen van szelektív hulladékgyűjtésük azon a napon. Egyébiránt az árajánlat, a kalkuláció a tavalyi évhez hasonlóan készült el. Ház előtti kipakolással végezhető lomtalanítás csak a Borbála, illetve a Falu területére vonatkozik, a társasházak tekintetében pedig a közös képviselővel előre egyeztetett időpontban történne a lomtalanítás. Emellett csinálják a közszolgáltatás részeként a házhoz menő lomtalanítást mind a társasházaknál, mind a családi házas övezetekben. Az árak az elmúlt év áremelkedéseit (üzemanyag, bér) tükrözik. A tavalyi évi lomtalanítás során begyűjtött hulladékmennyiség, illetve az akkor megtett kilométer alapján készült az idei évi kalkuláció.

**Szanyi Gábor** elnök jelezte, március 15-e egy nagyon fontos ünnep. Kérdése az volt, hogy ez alatt a két nap alatt biztosan össze tudja gyűjteni a szolgáltató a lomtalanításra kihelyezett hulladékot?

**Óvári László** vezérigazgató elmondta, a mennyiséget nem tudják előre, de az előző évből indultak ki. Akkor

2 nap alatt meg tudták a Falut csinálni. Ünnepezen nem szeretnék ők sem lomtanitást csinálni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**15/2023. (II. 15.) határozata**  
**a „Hulladékkezelési többlétszolgáltatásokkal kapcsolatos döntések”**  
**című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Hulladékkezelési többlétszolgáltatásokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Szanyi Gábor elnök

*15 óra 16 perckor Óvári László vezérigazgató távozott a bizottság üléséről.*

*Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Szanyi Gábor elnök** jelezte, ez az előterjesztés nem érinti a bizottságot.

*A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet - módosítása*

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**16/2023. (II. 15.) határozata**  
**„A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés**  
**véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2022. évi költségvetés - 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Szanyi Gábor elnök

**2. NAPIRENDI PONT:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

**Óváriné Szeglet Erzsébet** bizottsági referens röviden ismertette az előterjesztést. A Miskorét utca 10. számú épület mögötti területről van szó. Ez értékesítésre kijelölt ingatlan, ezért átmeneti hasznosítást javasolnak határozatlan időre. Javasolják a szerződésbe beleírni, hogy ha az értékesítésre esélyt látnak, akkor azonnal megszűnik a bérleti szerződés.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az ingatlanvagyonnal kapcsolatos javaslatról.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**17/2023. (II. 15.) határozata**  
**önkormányzati ingatlan bérbe adásával kapcsolatos döntésről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja az oroszlányi 2622 helyrajzi számú ingatlan 33.000 Ft + áfa/év bérleti díj ellenében, határozatlan időre szóló bérleti szerződés keretében történő hasznosítását azzal a feltétellel, hogy az érintett ingatlan esetleges értékesítésének megvalósulása esetén a bérleti szerződés azonnali felmondásra kerül az ingatlan azonnali hatályú visszaadása mellett.

**Felelős:** Szanyi Gábor elnök

### **3. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Bartalus László** osztályvezető **Szanyi Gábor** elnök úr Határ utca-Arany J. utca sarkán lévő ingatlanon elhelyezett lomokkal kapcsolatos interpellációjára válaszolva elmondta, állítólag eltakarították onnan a lomokat. Ennek ellenére szakmai javaslata az, hogy a közösségi együttélés szabályáról szóló önkormányzati rendeletbe emeljék be azt, hogy aki közterületről látható és településképet zavaró módon magáningatlanon tárol lomhulladékot, az megszegi a közösségi együttélés szabályait. Nyilván jogilag pontosan meg kell fogalmazni. Jegyző asszony nem látja ennek akadályát. Idén úgyis aktualizálni kell a közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, és akkor be lehet emelni ezt a szabályozást, illetve lehet további javaslatokat tenni. Elmondta továbbá, az elmúlt héten a fent említett ingatlan ügyében eljárást kezdeményeztek a kormányhivatalnál, de vélhetően megszüntetik az eljárást.

**Lóczy Krisztián** osztályvezető elmondta, a bérlő napközben nehezen elérhető ott, ritkán van ott napközben, egyfajta átadópontként végzi a tevékenységet az ingatlanon. Az ingatlan tulajdonosával is sikerült egyeztetni ebben a témában, vélhetően emiatt tűnt el onnan a lom. Az érintett terület magánterület, de mivel nincs lekerítve, intézkedés szempontjából közterületnek minősül és intézkedési joga is van a felügyelőknek. Véleménye szerint a hulladéktörvény jól szabályozza a magántulajdonon tárolt hulladékok kérdését. Szubjektív az ingatlanon tárolt anyag megítélése, hogy kinek mi a hulladék, ezért javasolta, jól gondolják át a szövegezést, ha beemelik ezt a rendeletbe. Jelezte, most is lehet eljárást kezdeményezni a hivatalnál, ha olyan jellegű hulladékot tárol valaki saját ingatlanán.

**Szanyi Gábor** elnök felvetésére - a Jókai Mór utcában valaki letarolta a védőkorlátot - **Bartalus László** osztályvezető elmondta, már szóltak az OIH Zrt.-nek, hogy állítsák helyre.

**Szabó Ferenc** bizottsági tag kérdése az volt, az ellen nem lehet-e fellépni, ha valaki bútorlappal tüzel?

**Lóczy Krisztián** osztályvezető elmondta, a Táncsics Mihály úton volt ilyen intézkedésük. A katasztrófavédelemnél eljárást kezdeményeztek, akik a kéményhasználatot és a kazánt ellenőrizték és tudomása szerint meg is tiltották ott az ilyen jellegű fűtést. Jelezte, ha a közterület-felügyelőkhöz ilyen jelzés érkezik, akkor kimennek és át tudják tenni ahhoz a szakhatóságához, amelyikhez tartozik.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Szanyi Gábor elnök** a bizottság ülését 15 óra 29 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Szanyi Gábor**  
elnök

**bizottság tagja**