

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága

3/2023. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. március 22-ei, munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány (Szent Borbála tér 1.) I. emelet 112. terem

Jelen voltak: Szanyi Gábor elnök, Sólyom Jöran tanácsnok, Gyuga Mihály József és Szabó Ferenc bizottsági tagok

Távól voltak: Molnár István bizottsági tag, Kindl Attila és Molnár István külső bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Szanyi Gábor elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 11 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
18/2023. (III. 22.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. március 22-ei, munkaterv szerinti ülésén a tárgyalandó napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2023. március 30-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 21/2000. (XII.6.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata*
 - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
 - *A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21/2014. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet módosítása*
 - *Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. pénzügyi és szakmai beszámolója a 2022. évi támogatás felhasználásáról és a 2023. évi támogatási szerződés*
 - *Döntés „az oroszlányi Brunsvik Teréz Óvoda pincefödém tartószerkezeti megerősítésének kivitelezése” tárgyú beruházás anyagi fedezetéről*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
2. Tájékoztató, kérdés, interpelláció

Felelős: Szanyi Gábor elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2023. március 30-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 21/2000. (XII.6.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Dobos János ügyvezető elmondta, többször egyeztetett a hivatal szakembereivel, akik végül összeállították a rendelet-tervezetet, szakmailag nem talált benne hibát. Sok mindent pontosítottak (feladatkörök, jogkörök, centiméterek, stb.).

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
19/2023. (III. 22.) határozata

„A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 21/2000. (XII.6.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 21/2000. (XII.6.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

16 óra 14 perckor Dobos János ügyvezető távozott a bizottság üléséről.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
20/2023. (III. 22.) határozata

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

16 óra 16 perckor Dr. Molnár Miléna aljegyző távozott a bizottság üléséről.

A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21/2014. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet módosítása

Gyuga Mihály József bizottsági tag felvetette, korábban volt egy kezdeményezésük, hogy mindenki kapjon egységes házszámot. Kérdése az volt, hogy erre van-e most lehetőség?

Bartalus László osztályvezető elmondta, a jegyző állapítja meg egyrészt kérelemre, másrészt hivatalból történik címmegállapítás. Elmondta, a házszám tábla kapcsán ebben a jogszabályban az szerepel, hogy amikor a jegyző megállapítja az ingatlan címét, tehát a címmegállapítás megtörténik, akkor a hivatalnak fél éven belül biztosítania kell a házszám táblát. Ezt egységesen gyártják le, megvan a formátuma. Akinek ez nem tetszik, tehet ki másféle házszám táblát is. Ha a hivatal biztosította a tulajdonosnak a házszám táblát, akkor 60 napon belül ki is kell helyezni.

Hozzátette, a rendeletet a Kormányhivatal jelzései alapján kell módosítani, abban érdemi módosítás nem történik.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
21/2023. (III. 22.) határozata

„A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21/2014. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 21/2014. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. pénzügyi és szakmai beszámolója a 2022. évi támogatás felhasználásáról és a 2023. évi támogatási szerződés

Szanyi Gábor elnök elmondta, ha jól érti, akkor a tavaly adott 50 M Ft támogatásra most adnak 50 M Ft-ot, ami visszafizetésnek számít.

Gyuga Mihály József bizottsági tag elmondta, az eredeti előterjesztésben az volt, hogy csak akkor fogja az OSE megkapni a támogatást (kifejezetten dekrálálva volt), hogy ha az elszámolás pénzügyileg is átfut a rendszeren. Magyarul az OSE befizet, a város meg kifizet. Nyilván ennek jelentős bankköltségei vannak, ezért felesleges volt ezt a hitelt így kezelni, rögtön meg lehetett volna szavazni. A mostani előterjesztés is azt bizonyítja, sokkal korrektebb, célravezetőbb és kisebb munka lett volna, ha költségvetésbe betervezve ezt az összeget megkaphatták volna. Több kört futottak teljesen feleslegesen. Attól függetlenül, hogy támogatja az OSE város általi támogatását, de ezt a pénzügyi konstrukciót a banki elszámolások és banki összegek miatt nem tartotta szerencsésnek.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, ő volt annak az egyik fő akadályoztatója, hogy a költségvetés elfogadása előtt bárkinek is adjanak bármennyi pénzt. Ezt a véleményét most is fenntartja, az eljárás helyénvaló volt úgy, ahogy történt. A mostani előterjesztéssel, illetve a szerződéssel kapcsolatban néhány észrevétele van, amit polgármester úrnak már jelzett.

Gyuga Mihály József bizottsági tag két igazi brandje van a városnak: a bányász fúvószenekar és az OSE kosárlabda csapata. Ezt a két brandet kellene tovább vinni, építgetni, támogatni, ezért véleménye szerint jó helyre kerül ez a támogatás. Az más kérdés, hogy Oroszlány magára maradt város, saját magának kell megmutatni magát a világ felé. A harmadik brand lehet a bányászati múzeum.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással** nem fogadta el, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
22/2023. (III. 22.) határozata**

„Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. pénzügyi és szakmai beszámolója a 2022. évi támogatás felhasználásáról és a 2023. évi támogatási szerződés” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek „Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. pénzügyi és szakmai beszámolója a 2022. évi támogatás felhasználásáról és a 2023. évi támogatási szerződés” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Döntés „az oroszlányi Brunszvik Teréz Óvoda pincefödém tartószerkezeti megerősítésének kivitelezése” tárgyú beruházás anyagi fedezetéről

Szanyi Gábor elnök elmondta, a bizottsági ülést közvetlenül megelőző helyszíni bejárás alkalmával tettek Gyuga Mihály József képviselő társával tettek meglátásokat (*a bizottság tagjai közül ketten vettek részt a helyszíni bejáráson*). A statikai szakvéleménnyel nem nagyon tudnak vitatkozni, de véleményük szerint ez a tervezett kivitelezés (*a pincefödém tartószerkezeti megerősítése, utólagos alátámasztása*) teljesen felesleges, indokolatlan.

A jelenlévők a közbeszerzési eljárásokról egyeztettek.

Gyuga Mihály József bizottsági tag felvetette, ennél az előterjesztésnél polgármester úr ismét a bizottság megkerülésével írt ki közbeszerzést. Első körben a bizottság állásfoglalását kellett volna kikérni, utána kellett volna kiírni a közbeszerzést, végül lehetett volna egy pénzügyi költségvetése. Megint nem így indult ez a kivitelezés. Kérdése az volt, miért nem lehet ezen a bejáratott módszer szerint végigmenni? A városfejlesztési bizottság véleményére miért nem kíváncsi a polgármester úr, mielőtt beindítana egy projektet? Ha polgármester úr feleslegesnek veszi a bizottság munkáját, ha így gondolja üzemeltetni a várost, akkor nem kell benne részt venniük.

Szanyi Gábor elnök hozzátette, ha ez a bejárás előbb megtörténik, ragaszkodott volna egy másik statikus véleményének kikéréséhez. A jelenlévők ezt követően erről egyeztettek.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodással** nem fogadta el, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
23/2023. (III. 22.) határozata

a „Döntés „az oroszlányi Brunsvik Teréz Óvoda pincefödém tartószerkezeti megerősítésének kivitelezése” tárgyú beruházás anyagi fedezetéről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Döntés „az oroszlányi Brunsvik Teréz Óvoda pincefödém tartószerkezeti megerősítésének kivitelezése” tárgyú beruházás anyagi fedezetéről” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Szanyi Gábor elnök a helyszíni bejárás alapján javasolta egy újabb szakértői vélemény beszerzését a pincefödém tartószerkezeti megerősítésének szükségességéről, illetve műszaki tartalmáról. Kérte, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
24/2023. (III. 22.) határozata

az oroszlányi Brunsvik Teréz Óvoda pincefödém tartószerkezetének statikai vizsgálatáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az általa 2023. március 22-én megtartott helyszíni bejárás tapasztalata alapján javasolja egy új, tartószerkezeti szakértői vélemény beszerzését az oroszlányi Brunsvik Teréz Óvoda pincefödém tartószerkezeti megerősítésének szükségességéről, illetve a szükséges műszaki tartalom megállapítására vonatkozóan.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Szanyi Gábor elnök megjegyezte, miután Kecskéd hagyta ezt az útszakaszt teljesen leromlani, azután odaadja, vagy eladja Oroszláynak, hogy kezelje.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az utóbbi 5-6 évig Oroszlány minden további nélkül kezelte ezt az utat. Miután tisztázták, kinek a vagyona, többször kérték a Kecskédi Önkormányzatot, hogy kezelje ezt az utat. Jelezte, az előterjesztés további témái: a Móricz Zsigmond utca 2-4. számú ingatlan társasházásítása, illetve a hulladékudvar ivóvízellátását biztosító víziközmű rendszer tulajdonjogának a Magyar Állam részére térítésmentes átadása.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdésére – 6 részből fog állni ez a társasház? – **Bartalus László** osztályvezető elmondta, 5 részből: a közösségi ház, két rendelő és két lakás és lesz osztatlan közös rész (lépcsőház, pince, stb.).

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
25/2023. (III. 22.) határozata

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

2. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Gyuga Mihály József bizottsági tag a Fürst 5-7-9 sz. épületben lakók parkolási problémáit tolmácsolta. Mivel a zeneiskola a József Attila iskolába került áthelyezésre, így az iskola környékén iszonyatos mennyiségű gépkocsi van délutánonként. Az a kérdésük, hogy a József Attila iskola felől a garázsoknál bejövő szervizútra van-e lehetőség mindkét irányból „behajtani tilos kivéve ott lakók”, vagy „behajtani tilos kivéve célforgalom” táblát kihelyezni?

Bartalus László osztályvezető elmondta, a közterület-felügyelettel kell ezt egyeztetni. Olyan szabályozást kell kialakítani, ami számon kérhető.

Gyuga Mihály József bizottsági tag következő felvetése az volt, hogy a Mindszenti úton 10%-os beépítési lehetőség van. Kérdése az volt, hogy a többi kiskertes, zártkertes övezetben nem lehetne-e ugyanúgy megnövelni a beépítési arányt 10%-ra?

Óváriné Szeglet Erzsébet ügyintéző elmondta, a rendezési terv alapján 3%-os lehetőség van a beépítésre. Az e fölötti beépítés esetén az állami főépítésznek az OTÉK-tól való eltérést kell engedélyeznie. A főépítész többször elmondta, nem fog semmiféle növelést engedélyezni. Egy lehetőség van, új rendezési tervet kell készíteni.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, az új rendezési terv koncepció szint megvolt, a témakörök meg voltak fogalmazva. Az új rendezési terv elkészítése komoly költségvetési tétel lenne.

Sólyom Jöran tanácsnok kérdése az volt, hogy még hány évtizedig éri meg a Dózsa György úton a szennyvízelvezetés jelenlegi műszaki állapotában fenntartása?

Bartalus László osztályvezető elmondta, az érintett vezeték szakasz új nyomvonalon történő kiváltásnak tervezése folyamatban van.

Szanyi Gábor elnök felvetette, a Dózsa György útnak az a szakasza, ami az előző szennyvízfelújítást követően meg lett csinálva, nagyon rossz minőségű. Van-e a városnak lehetősége abba beleszólni, hogy ilyen műszaki állapotú utat ne vegyenek át.

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy március 31. napjával lemondott a bizottsági elnöki tisztről. Megköszönte a hivatali dolgozók és a bizottsági tagok munkáját.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság ülését 17 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.

Szanyi Gábor
elnök

bizottság tagja