

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

6/2023. PB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	A Pénzügyi Bizottság 2023. május 23-ai, munkaterv szerinti nyílt üléséről
Az ülés helye:	Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
Jelen vannak:	Kontschán Flórián Jenő elnök, Elekes László, Feczko Rita, Molnár István és Papp Péter Attila bizottsági tagok
Távolság van:	Ángyán István bizottsági tag
Meghívottak:	a mellékelt jelenléti ív szerint

Kontschán Flórián Jenő elnök köszöntötte a megjelenteket. A bizottság ülését 16 óra 5 perckor megnyitotta.

Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt.

(1 fő bizottsági tagsági pozíció betöltetlen.)

Ismertette a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontokról.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
52/2023. (V. 23.) határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2023. május 23-ai, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. A Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Zárt ülés:

2. Tájékoztató önkormányzati szerződésekről

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Kontschán Flórián Jenő elnök javaslatot tett a tárgyalandó előterjesztések sorrendjére: először a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről”, majd a „Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztéseket tárgyalják. Ezt követően a képviselő-testületi meghívó-tervezetben szereplő sorrendben tárgyalják a bizottságot érintő többi előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a tárgyalandó előterjesztésekről.

A bizottság a tárgyalandó előterjesztéseket **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
53/2023. (V. 23.) határozata
a tárgyalandó előterjesztésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2023. május 23-ai, munkaterv szerinti ülésén a Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülése előterjesztései közül az alábbi napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

- *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről*
- *Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről*
- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *Az oroszlányi V. számú felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntések*

Felelős: Kotschán Flórián Jenő elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről

Kotschán Flórián Jenő elnök röviden ismertette az előterjesztést.

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója kiemelte, a legfontosabb, a közszolgáltatói területük változott, Esztergom szeptember 30-ától kikerült a közszolgáltatói területük közül. Szintén kikerült az esztergomi átrakó állomás üzemeltetése is, erre az állomásra került a dorogi térség hulladéka. A számokon lehet látni, a szolgáltatások összege csökkent, a dorogi szállítási távolság miatt emelni kellett. Ami még fontos volt, a komposztáló átadása. Ennek a hatása 2022-ben keletkezett. A létesítmény került átadásra, a gépek nem kerültek bele a projektbe. Már nem Polgárdiba kell szállítani a hulladékot. Az elmúlt két évben a két kukás gyűjtés során a szelektív hulladék mennyisége megemelkedett, de alapvetően a hulladékmennyiség összességében csökkent. Ezt a gyűjtési technológiát, a hulladék mennyiségét a MEKH is ellenőrizte, június 30-ig kellett megkérni az engedélyt, feltételekkel adták meg. A feltétel az volt, hogy ez év január végéig igazolni kell, hogy a vállalásaikat teljesítették, ez sikerült. Hozzátette, a megfelelőség intézménye július 30-ával meg fog szünni. Az üzemanyag áremelkedés mértéke éves átlagban 53,4%-kal volt magasabb, 42 M Ft volt a többletköltség. A bérek nagy tételt jelentettek, tudtak egy rendesebb béremelést a fizikai állomány részére biztosítani, a szellemi állománynak is, de kevesebbet. Az energiaárak emelkedtek. A bérbeadott helységek bérleti díját emelték. Januártól csökkentett üzemben tudták a fűtést elindítani. A bevétel sajnos nem nőtt, az elszámolás annyiban változott, hogy az NHKV Zrt. június 1-től a gyűjtött hulladék alapján számol. A konténeres szolgáltatást próbálták a piachoz igazítani, sikerült más irányban is terjeszkedni, pl. Mór, Bakonycsernye. Rengeteg volt az adminisztrációs feladat, egyre több adatszolgáltatást kértek. Fő feladatuk, céljuk, hogy az elkövetkező másfél hónapban megpróbálják a MOHU-val kötendő szerződés alapjait megteremteni.

Kotschán Flórián Jenő elnök elmondta, nem örül senki a veszteséges évről, de nem annyira rossz, mert azt is figyelembe kell venni, hogy az elmúlt évben milyen körülmények között kellett gazdálkodni. Nem hibáztatható a cég a veszteségért. Örülne, ha a következő év eredményesebb lenne, bár nem jók az előjelek, az elszámolási rend megváltozása sem kedvező a társaság számára.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
54/2023. (V. 23.) határozata
a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről”
című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója 16 óra 24 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről

Kontschán Flórián Jenő elnök röviden ismertette az előterjesztést.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója jelezte, mivel a LÜN Kft. ügyvezetője nem tud jelen lenni az ülésen, ő fog pár mondatot összefoglalásul elmondani a cég beszámolójáról. Elmondta, a LÜN Kft.-nél a tavalyi évi induló tervben veszteséggel számoltak, a gazdálkodás során sikerült ezt megfordítani. Egyik oka az volt, azzal, hogy a sportlétesítmények az ősszel visszafogottan működtek, sok olyan vásárolt szolgáltatást sikerült megfogni, ami korábban tervezve volt. A másik, a Bányászati múzeumnál egyrészt, hogy befejeződött a fejlesztés, tudtak fogadni látogatókat, valamint sikerült megemelni a finanszírozást az önkormányzatnak. A harmadik, a szennyvíz beruházásnál sikerült a nagyobb munkákat a tervezettnél olcsóbban elkészíteni. Az OIH Zrt.-nél a tavalyi év folyamán átalakításra került az üzemeltetés és hasznosítás a sportlétesítményeknél, teljesen szétválasztásra került, az árbevétel ezeken a területeken csökkent. A tavalyi évet tekintve a pozitivitás a tervezettnél magasabb. Ez azoknak a munkáknak köszönhető, ami nem a rendszeres munkájukhoz tartozik, hanem azok a beruházások, amik év folyamán megvalósultak. A Digitális tudásközpont kialakítása során sikerült némi racionalizálást elérni. Ami nehézséget okozott, az a távfűtés kérdése. Azzal, hogy bezárták az uszodát, jelentős árbevétel kiesés történt. Július 1-ével átalakult az önkormányzati bérlakás üzemeltetésből hasznosításra, jól működött. Pozitív volt a cég működése. Tavasszal az ÁSZ ellenőrizte a társaságokat, rendben találtak mindent. Csökkent a cég létszáma, igyekeznek felvenni embereket. Az Igazgatótanács és a Felügyelő bizottság is tárgyalta ezt a beszámolót május 9-én, és elfogadta.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, 26 M Ft bevétel keletkezett, ha jó értette. Kérdése az volt, a városi megrendelések között voltak, amik nem kötelezők?

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, igen, pl. a kisvárosi út program, és voltak egyéb kisebb megrendelések. A Havasi utca és az Óvoda köz beruházás is megvalósult. A LÜN Kft. ahhoz, hogy tudja tartani a gazdasági működése kereteit, szinte teljesen leépítette a szervezetét, az ügyvitelt az OIH Zrt. látja el.

Kontschán Flórián Jenő elnök hozzátette, a LÜN Kft. beszámolójában szerepel egy TB ügyintéző foglalkoztatása.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, ezt nem tudja, fokozatosan vettek át adminisztrációs területeket a LÜN Kft.-től, szerződés keretei között.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
55/2023. (V. 23.) határozata
a „Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket
Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Kotschán Flórián Jenő elnök

Németh Gábor vezérigazgató 16 óra 40 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kotschán Flórián Jenő elnök ismertette az előterjesztést, és a helyben kiosztott kiegészítést.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kotschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a kiegészített előterjesztésről.

A bizottság a kiegészített előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
56/2023. (V. 23.) határozata
a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről,
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című kiegészített előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést a kiegészítéssel.

Felelős: Kotschán Flórián Jenő elnök

Az oroszlányi V. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntések

Kotschán Flórián Jenő elnök ismertette az előterjesztést. Elmondta, az anyaghoz helyben kiosztásra került egy személyi anyag, ezt titkosan kell kezelni.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
57/2023. (V. 23.) határozata
„Az oroszlányi V. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntések” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az oroszlányi V. számú felnőtt háziiorvosi körzettel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Kotschán Flórián Jenő elnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Kontschán Flórián Jenő** elnök a bizottság nyílt ülését 16 óra 50 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Kontschán Flórián Jenő
elnök

bizottsági tag