

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

5/2023. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. május 17-ei, munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen voltak: Gyuga Mihály József korelnök, Sólyom Jöran tanácsnok, Kindl Attila és Szabó Ferenc bizottsági tagok

Távol voltak: Molnár István kb. tag, Szanyi Gábor és Molnár István bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József korelnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 5 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
26/2023. (V. 17.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. május 17-ei, munkaterv szerinti ülésén a tárgyalandó napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Tájékoztató a Városi Temető 2022. évi üzemeltetéséről*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről*
 - *Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
2. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2023. május 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a Városi Temető 2022. évi üzemeltetéséről

Dobos János a Libitina Kft. ügyvezetője elmondta, amit küldött, ahhoz az előző beszámoló egy részét is hozzácsatolta. Külön mellékletben szerepelnek a 2020-22. évi temetői bevételek azzal a megjegyzéssel, hogy a covid járvány a temetői bevételeket megemelte, de számottevően nem határozta meg a működést. A bevételek és kiadások nincsenek összhangban. Be voltak fagyasztva a díjak. A kiadások tekintetében az anyagi jellegű ráfordítások a 2022-es évben még nem emelkedtek annyira meg. Hosszútávú szerződést kötöttek a szolgáltatókkal. A temetői munkákhoz gépeket használnak, vállalkozókra az ár sapka nem vonatkozott, ott lényeges eltérés mutatkozott. Egyéb költségként a szemétszállítási díjat tüntették fel, kedvező szerződést tudtak kötni, számottevő eltérés nincs az előző évekhez képest. Személyi ügyekben nagyobb volumenű kiadás volt. A fűnyírás emelkedett, a 2022. évben 11657 E Ft volt. A befolyt díjak elmaradtak a kiadásoktól. Megjegyezte, a 2022-es évben belátták, az éves temető díjakat érdemes növelni, ez a rendelet 2023. január 1-től lépett életbe. Megnézte az előző időszak első negyedévi, és a 2023-as első negyedév bevételeit, 24%-kal magasabb bevétel jött be. Ha az inflációt figyelembe vesszük, úgy néz ki, a bevételek fedezni fogják a kiadásokat. A szokványos szerződés szerinti tevékenységeiken kívül foglalkoztak még több mindennel, ezeknél nem tüntette fel a díjakat. A tereprendezést, véderdő tisztítását is elvégezték. A

biztosítás díja 45-47%-kal változott, éves szinten tetemes összeg. Időszerű lett a ravatalozó tetőjének komplett cseréje, jelezni fogja a testület felé is. Járdát kellett csinálni, a szóró parcellát is karban kell tartani. A ravatalozó tető felújítása sürgős volt, ennek nekiálltak.

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, a szerződésben a felújítási munkák hány százalékban szerepelnek.

Dobos János ügyvezető elmondta, fenntartói feladat a nagyobb mértékű feladatok.

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, jelentkezik-e a Libitina Kft. költségterítésért.

Dobos János ügyvezető elmondta, igen, szeretne.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, betartva a vonatkozó szabályrendet, a következő ülésre egy komplett problémafelmérés, árajánlat jöjjön be a bizottságok, testület elé.

Dobos János ügyvezető elmondta, megvan az árajánlat, azért nem hozta el, mert most a beszámolóról volt szó, de annyira sürgős volt a tetőszerkezet felújítása, hogy el kellett kezdeni a felújítást. Több éve szorgalmazta, történeke előre lépések, de végleges döntést soha nem volt.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, egy fedett ravatalozó is kéne, már tárgyalták többször, a döntésig nem jutottak el. A jövő évi költségvetésben kéne szorgalmazni.

Dobos János ügyvezető elmondta, lesz holnap egy konferencia, bombázzák a kormányzatot, de önkormányzati szinten sincs lehetőség.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, azért van egy kis kompenzáció, Oroszlány is kapott, de nagyon kevés. Egy 1500 fős ravatalozó felépítése romba dönthetné a város költségvetését.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
27/2023. (V. 17.) határozata**

a „Tájékoztató a Városi Temető 2022. évi üzemeltetéséről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a Városi Temető 2022. évi üzemeltetéséről” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Dobos János ügyvezető 16 óra 34 perckor elhagyta az ülést.

Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elmondta, a közszolgáltatás viszonylatában a szolgáltatási terület változott, október 1-től Esztergom kikerült a közszolgáltatói körből. A KDV része volt, de kilépett. Közös megegyezéses szerződésbontás volt, átkerült Tatabányához. Kiemelte a komposztáló átadását, a gépek beszerzése elmaradt. A zöld hulladék itt kerül kezelésre, a gyűjtést át kellett szervezni. A zöld zsákban való gyűjtés elengedhetetlen. A hulladékmennyiség alakulása miatt bevezetésre került a két kukás rendszer. Nőtt a szelektív hulladék gyűjtése. A költségek emelkedése meghatározta az elmúlt évet, az üzemanyag ár megemelkedett, 2022-ben 53,4%-kal volt magasabb a 2021-es évtől. A béremelést muszáj volt elvégezni. Az energia árak változása az elmúlt évben annyira még nem érintette a céget, de már annyira megemelkedett, hogy az üres helységek bérleti díját megemelték. Az áramdíj megemelése miatt rákényszerültek, hogy 50 kW-os napelemet állítsanak üzembe, talán júniustól megindul a termelése. A bevétel nem nőtt az elmúlt évben, nem tudták kigazdálkodni az inflációs áremelkedést, negatív eredménnyel zárták az évet. Az NHKV Zrt. által biztosított szolgálati díj összeg elszámolása megváltozott, a begyűjtött hulladék tömege alapján történik az elszámolás. Az adminisztrációs terhek is nagyon megnöttek. A konténeres hulladék szállításban nagy változás nem volt. A piacot próbálták kiszélesíteni. A legfőbb céljuk, hogy július 1-jétől helyük legyen az elkövetkező rendszerben is. A tárgyalások folynak, nagy változás nem várható a szállítás tekintetében, a MOHU-nak vannak elképzelései.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, jó, hogy szelektíven gyűjtik a hulladékot, erről pár szót szeretne hallani. Kérdése az volt, ezeknek mi lesz a sorsa, azzal, hogy a MOHU átveszi, mit fog ezzel a szelektíven gyűjtött hulladékkal kezdeni.

Óvári László vezérigazgató elmondta, az NHKV Zrt.-é a tulajdonjoga, hatásköre, ő mondja meg, kinek, hova szállítsák. Siófok mellett van egy kezelőközpont, ott a műanyag és papírhulladékot dolgozzák fel, a PET palackokat Polgárdiba szállítják. Sok hulladék gyűlt össze Oroszlányban, akadozott a szállítás. A

MOHU a termékdíjakból befolyt összegekből szeretné a hiányzó árbevételt pótolni, a hasznosítási kapacitás roppant kevés.

Gyuga Mihály József korelnök kihangsúlyozta, a hulladék elbánás fontos kérdés.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
28/2023. (V. 17.) határozata**

a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Óvári László vezérigazgató 16 óra 57 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről

Gyuga Mihály József korelnök megköszönte, hogy egy rendkívül összefoglalt anyagot kaptak.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, múlt hét kedden volt Felügyelőbizottsági ülés, ott elfogadták. A 2022-es évben volt egy nagy változás, külön váltak az üzemeltetési és a hasznosítási feladatok a két társaság között. Ennek fő indoka, hogy ezekkel kapcsolatban Áfa visszaigénylési pozícióba kerülhet az önkormányzat. Kiemelte, az év elején a működés adott szinten volt tervezve, ősz elején jött az Óvoda köz felújítása. Azzal, hogy külön váltak, az OIH Zrt. bevételei csökkentek, de a költségek is. Az energia helyzet okán be kellett zárnia a városnak az uszodát, ez jelentős kiesést okozott. Az általuk működtetett ingatlanok használatával kapcsolatban komoly nehézségekbe ütköztek, 2022. szeptember 28-án le lett kapcsolva a fűtés, melegvíz, az OKÓ Zrt. telephelyén lévő bérelt helységnél is arra kényszerültek, hogy lekapcsolják a távfűtést. Az összesített táblázatban látható, az egyes tevékenységek, tervezett bevételek hogyan alakultak, látható a saját tulajdonú ingatlanok kihasználása, a sportlétesítmények hasznosítása októberig mehetett. A város üzemeltetésére jutó költségvetésben meghatározott keret nem fedezi, ami a szerződésekben van. A különböző fejlesztési munkák segítettek abban, hogy a tervezettnél eredményesebben zárt a társaság. A magas távhó árral nem tudnak mit kezdeni.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, bízik abban, hogy az energiaárak csökkenni fognak. Elmondta, írta az anyag, benne volt a tervükben, hogy lakásokat fognak vásárolni, de nem találtak megfelelőt. Kérdése az volt, milyen próbálkozásaik voltak ezzel kapcsolatban.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, tavaly felújítottak egy lakást. Keresgéltek lakásokat, nyomott áron a Petőfi S. utcában tudtak venni. Olcsó lakások nincsenek, és a felújítás is sokba kerül.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
29/2023. (V. 17.) határozata**

a „Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, a szétválást követően a két cégnek az OIH Zrt. végzi az adminisztrációs feladatait. A létesítményekben a melegvizet fenntartották. A villamosenergiát tavaly 21 forint 50 fillérért vették, 215 Ft lett idén. A Bányászati múzeumban tavaly a fejlesztések nagy része elkészült, az önkormányzat 12 M Ft üzemeltetési díj kiegészítést adott.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, a szennyvíz dolgait a LÜN Kft. rendezi, kérte, időben legyenek elkezdve a közmű eljárások.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, két éve téma volt, a parkolási helyzet javítása céljából a három tenispályát az OIH Zrt. szeretne volna parkolónak hasznosítani. Mivel a városi helyzet nem javult, aktualizálni lehetne, erről egy vitaindító anyagot a következő bizottsági ülésre szeretne kérni.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, a három tenispálya hasznosításával kapcsolatban több megközelítés volt. 200-400 kisteherautó, furgon parkol a városban, ezeket valahogy át kéne terelni a közterületi parkolókból, így felszabadítanának valamennyi parkolót. Véleménye szerint több szempontból rossz, ha sok új helyen létesítenek parkolókat.

Tassi József ügyvezető hozzátette, megépítették a Bánki D. utcában az új parkolót, 2 nap alatt megtelt. Véleménye szerint maximum a céges kisteherautókra működhetne a tenispálya.

Sólyom Jöran bizottsági tag hangsúlyozta, az edukáció fontos kérdés. Tegyük meg a megfelelő intézkedéseket. Ha ezt a jelenlegi közterület-felügyelet nem tudja megoldani, mást kell erre alkalmazni. Azzal nem értett egyet, hogy nem kell ilyen létesítményeket létrehozni, el kéne kezdeni azon gondolkodni, milyen hatékony közterületi tároló rendszerekkel mit tudnának tenni, a városnak gondoskodni kéne arról, hogy az emberek tudják hol tárolni gépjárműveiket. A közterületen való parkolással kapcsolatban érdemi anyagot még nem látott, azt látja, időszakosan meg lehetne váltani közterületeket.

Németh Gábor vezérigazgató és Tassi József ügyvezető 17 óra 39 perckor elhagyta az ülést.

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály József korelnök ismertette az előterjesztést.

Kindl Attila bizottsági tag kérdése az volt, a 33 E Ft az 5 évre szól-e.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, ez induló összeg, egy évre szól.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
30/2023. (V. 17.) határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

2. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Sólyom Jöran bizottsági tag megköszönte, hogy kezdődött az útburkolati jelek felfestése.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, egy lakó azzal fordult hozzá, hogy két parkolót szeretnének hosszú távon bérelni a Kapocs előtti parkolóban. Kérdése az volt, mit kell ehhez tenni.

Kindl Attila bizottsági tag 17 óra 42 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 3 fő.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a jelenlegi jogszabály szerint magánszemély nem tud parkolót bérelni, csak vállalkozás, ha nagyobb számú ilyen igény van, kezdeményezni kell a rendelet módosítást.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, napközben bárki használhatná, csak este 6-tól 6-ig szeretnék bérelni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez csak akkor működik, ha lezárják.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a Borbálán a Karinthy utcába forgalom csillapítót lehetne tenni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság ülését 17 óra 50 perckor bezárta.

K.m.f.

**Gyuga Mihály József
korelnök**

bizottság tagja