

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága

7/2023. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. július 19-ei, rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen voltak:** Gyuga Mihály József korelnök, Sólyom Jöran tanácsnok, Molnár István kb. tag, Molnár István bizottsági tag
- Távol voltak:** Kindl Attila, Szanyi Gábor és Szabó Ferenc bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József korelnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 8 óra 5 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontját.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
45/2023. (VII. 19.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. július 19-ei, rendkívüli ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja:

1. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása.

- 2023. évi városi út- és járdafelújítások, parkoló építések, közterületek környezetrendezése és a csapadékvíz elvezetőrendszerek kezelése

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

1. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

2023. évi városi út- és járdafelújítások, parkoló építések, közterületek környezetrendezése és a csapadékvíz elvezetőrendszerek kezelése

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a legutóbbi testületi ülésen döntöttek 50 M Ft felújítási többletköltségről, ennek felhasználásról, műszaki tartalmáról szólna ez az ülés. Anyag nem került megküldése, kérte Bartalus László osztályvezetőt az alpontok felvázolására.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, mi az oka, hogy nincs semmi előterjesztés a mai ülésre.

Gyuga Mihály József korelnök elmonda, nagyon hirtelen jött a testületi ülésre is ennek az összegnek a behozatala, úgy lett volna jó, ha ennek az anyagnak a tárgyalása már február-március, vagy október-november tájékán, a költségvetés tárgyalása előtt megtörtént volna. Többek között a bizottsági elnökök lemondása is közrejátszott, volt egy idővákuum a bizottsági munkában. Kell egy kis idő, hogy a bizottsági munkát visszahozzák a rendes menetébe.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a költségvetés módosításba bekerült, de műszaki anyagot nem kaptak, Opsusza Csabáék készítettek felmérést arról, hogy melyek a legfontosabb elvégzendő munkák.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, a testületi anyagban látta ezeket a forrásokat. Az OIH Zrt. arra vonatkozóan nem kapott felkérést, hogy készítsen anyagot. Vannak olyan területek, amikhez hozzá kéne nyúlni, e mentén lehet tárgyalni.

Opsusza Csaba az OIH Zrt. műszaki vezetője elmondta, a polgármester személyesen megkereste, beszélgettek a városi problémákról, amik politikailag, vagy a városlakóktól kapott jelzések alapján felmerültek. Kérte, előre legyen véve a parkolók kialakítása, majd utána legyen járdák problémája. Bejárás volt, munkaanyag készült. Azt a feladatot kapta, hogy 40-45 M Ft értékben állítson össze anyagot. A parkoló építés volt az elsődleges. A Rosenberg utcai piacnál meg tudják oldani a csapadékvíz elvezetést, 40-50 parkolót

oda ki lehetne alakítani, ehhez készült munkaanyag. Mészáros úti garázsornál a feltáró úttal kapcsolatban kaptak bejelentéseket. A Petőfi utca 1-2. járdáját is meg kéne csinálni. A Sárga tömb helyének rehabilitációja is szükséges. 13 éve vannak ott lakossági bejelentések, ott egy nagy létszámú parkoló építését gondolták, az első lépés a csapadékvíz elvezetés lenne. Vannak még olyan problémák, amiket számba lehet venni. Lakossági bejelentés jött az Ifjúmunkás utca és Bányász krt. átvezető útjával kapcsolatban, ami esőben járhatatlan. A borbálai csapadékvíz rekonstrukciójának elkezdése is fontos, több M Ft-ot költenek minden évben rá, idén több, mint 2 M Ft-ot a Ciklámen utcára. A Balassi B. u. és a Miskóréti utcákban az út van veszélyben. A Kubicza utcánál a lejövő járdát szétmosták a villámárvizek, a Vasút u. épületei veszélyben vannak. Ezeket lehet átgondolni.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, előkészítettebbnek gondolta az anyagot. A megoldás pártján van. Azért vannak a bizottságban, mert nekik is információk vannak arról, hogy a városlakók mit szeretnének. A városnak szakmailag irányvonalat tudnak adni. Ennek ellenére úgy érezték, hogy évek óta az a lehetőség, ami a bizottságban van, nem lett igénybe véve, tehetetlen volt a dolgok előtt, a bizottság nem tudott kezdeményezési pozíciót felvenni, a magasabb politika által ezt hagyni kellett volna. A város fejlődése érdekli. Korelnökként úgy gondolta, függetlenül attól, milyen politikai vezetés van a város élén, konstruktív hozzáállást tudott eddig a bizottság produkálni, polgármester úrral fog beszélni, hogy ne hozzák egymást kellemetlen helyzetbe, a VFKB pozícióját hozzák vissza.

Sólyom Jöran bizottsági tag rávilágított, a szakbizottság tett le olyan anyagot, aminek az a címe, hogy Fejlesztési koncepció. A testület fogadta el, két ciklus óta görgetik, felveszik azokat a területeket, amiket a lakosság jelez. Ebben városrészenként összeszedték, nyilvántartják a kezelni való és kezelt problémákat. Kiemelik az adott költségvetési évre fejlesztésként megvalósítandó elemeket. Előző év végén a szakbizottság ezt a munkát elvégezte, ennek megfelelően feladatokat tűzött ki, amit a testület elfogadott. Nem értette, miért nem lehet ezeket az elemeket elfogadni. A bizottság 6-8 év során hozott olyan döntéseket, amiket a testület megerősített. A parkolókkal kapcsolatban a fejlesztéseknél a parkoló helyek számának növelése a cél. A Fürst S. utcában aszfaltos parkoló vált szükségessé. Kérte a bizottságot, próbáljon olyan koncepció mentén menni, amit a testület is elfogadott. Az OIH Zrt. által elmondottakkal kapcsolatban, amit Opsusza Csaba mondott, nem fogja tudni támogatni a parkoló újjáépítését. A Petőfi udvari járdaszakasz befejezését tudja támogatni, mert része a koncepciónak. A Borbála csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban, évről évre jelezve van, hogy ott komoly problémák vannak, az önkormányzatnak ilyen esetben fel kell lépnie. Vagyonmegőrzési szempontból a városnak komoly felelőssége van, ha olyan vízelvezetési rendszer van, ami károkat okoz, rendezni kell. A Mészáros utcánál elgondolkodna, véleménye szerint fontosabb a sárga tömbnél normális parkoló kialakítása.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az benne is van a koncepcióban.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, a Tánicsics udvari hosszú szalagtömb mögött is beszéltek parkoló kialakításáról.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, az a Tánicsics udvar 14-20. tömb.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, Borbálán közel 50 fős szimpózium volt, ott a lakosság előadta az elképzeléseit a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban.

Gyuga Mihály József korelnök a koncepcióval kapcsolatban elmondta, a 2010-14-es időszakban is ezek az elképzelések voltak, a régi piactér átalakításával kapcsolatban korábban is volt ilyen terv, hogy parkoló legyen, térvilágítás és kamerás rendszer megvalósításával. A Sárga tömb helyén a parkolóval kapcsolatban többször megkeresték az ott lakók. Oda parkoló kialakításával egyetért. Két települési képviselő választásra is sor került, támogatni tudja, hogy az ott beígért dolgok megvalósuljanak.

Opsusza Csaba műszaki vezető elmondta, a Mészáros utcai garázsornál feltáró utat javasolna, hogy az össze-vissza betonozást kikerüljék. Ha a Sárga tömb helyén burkolt parkolót szeretnének, ahhoz tervezés kell.

Sólyom Jöran bizottsági tag a feltáró úttal kapcsolatban elmondta, ha a gödrös utat megszüntetik, és egyenest fognak biztosítani, a garázsok ázni fognak. A volt piactéri parkoló fejlesztésével kapcsolatban felhívta a bizottság figyelmét, volt a tervben a Tánicsics udvar 39-41. mögötti területen parkoló létesítése, de a lakosság ellene volt, ott a hangadók elintézték, hogy oda nem kell.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a Tánicsics udvar 39-41. mögött egy kis játszótér van, az, hogy a lakók próbálják védeni mind a játszótér, mind a zöldövezet, meg tudja érteni.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, 3 méterrel arrébb ott van a nagy játszótér.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, akár a Sárga tömb, akár a piactéri parkoló, vagy a garázsoknál a bevezető út, ezekhez tervet kell készíteni. A tervezési soron nincs pénz, céltartalék keret van.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, bruttó 2,5 M Ft összeg van.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, azt támogatja, hogy az OIH Zrt.-nek legyen munkája, az a problémája, hogy polgármester úrnak előbb kellett volna szólnia.

Németh Gábor vezérigazgató kiegészítésként elmondta, igenis az ilyen mértékű területrendezés esetén kell tervezés, sok összetevő van. Hogy milyen területek vannak nevesítve, az önkormányzat milyen konstrukciót szeretne, a testület döntése. Azért vannak itt, hogy az információkat összevegyék, hogy előrébb tudjanak jutni.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a legközelebbi testületi ülés szeptemberben lesz, ebben a pár témakörben egy dolog, a Sárga tömb helyén murvás parkoló kialakítása, másik a borbálai csapadékvíz elvezetése, ezekhez nem kell tervezés.

Opsusza Csaba műszaki vezető hozzátette, a Táncsics udvar 14-20. tömbnél a parkolót meg kéne tervezettni.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja, hogy a Táncsics M. útról a Petőfi S. u. 1-2-höz vezető járda aszfaltozásra kerüljön, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
46/2023. (VII. 19.) határozata
a Táncsics Mihály út és a Petőfi udvar 1-2. szám alatti lakótömb között kiépített járdaszakasz
aszfaltozásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Táncsics Mihály út és a Petőfi udvar 1-2. szám alatti lakótömb között kiépített járdaszakasz aszfaltozásának elkészítését.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja, hogy a Mészáros L. u-ról a Rosenberg utcai garázsokhoz vezető feltáró út szilárd burkolattal legyen ellátva, a garázsok előtt a vízelvezetés legyen megoldva, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
47/2023. (VII. 19.) határozata
a Mészáros Lajos utcáról a Rosenberg utcai garázsokhoz vezető feltáró útról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Mészáros Lajos utcáról a Rosenberg utcai garázsokhoz vezető feltáró út szilárd burkolattal történő ellátását az érintett garázsok előtti területen összegyűlő csapadékvizek elvezetésének megoldásával egyidejűleg.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Németh Gábor vezérigazgató kérte, a Sárga tömb parkoló kialakításnál próbálják meg, hogy ütemekben lehessen megvalósítani. Ahhoz, hogy normális területrendezés legyen, ahhoz idő kell.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja, hogy a Sárga tömb helyén történő hosszútávú területfejlesztési koncepció kialakítása és tervdokumentáció elkészítése legyen, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
48/2023. (VII. 19.) határozata
a volt „Sárga tömb” helyén történő hosszútávú területfejlesztési koncepcióról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a volt „Sárga tömb” helyén (Petőfi udvar 3/a-b.) történő hosszútávú területfejlesztési koncepció kialakítását és szükséges tervdokumentáció elkészítését.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Opsusza Csaba műszaki vezető elmondta, lenne még a Balassi B. u., a Miskorét u. sarka, a Kubicza utca.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, el kell dönteni, hogy melyiknek állnak neki.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ha ennek megvan az összege, 10 M Ft-ig a polgármester átcsoportosíthat.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja, hogy a Móricz Zs. u. és a Határ út között a rendezést követően kérjenek árajánlatot, a Kubicza u. és Vasút sor közötti vízelvezetési anomáliák kezelése, a Balassi u. és a Lengyel József u. kereszteződésénél a vízelvezető árok rendezése.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
49/2023. (VII. 19.) határozata
a borbálai vízelvezetésről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy

1. az Oroszlányi-mellékág időszakos vízfolyás Katona József és Határ utcák közötti szakaszának ingatlanhatár rendezését követően az Önkormányzat kérjen árajánlatot mederrendezés elvégzésére,
2. a Kubicza Mihály utca és Vasút sor közötti terület csapadékvízelvezetési problémák legyenek az OIH Zrt. által kezelve,
3. a Balassi Bálint és Lengyel József utcák közötti csapadékvízelvezető árok legyen az OIH Zrt. által rendezve.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Opsusza Csaba műszaki vezető elmondta, a Vasút sorról megy a Kubicza utcára egy gyalogösvény, annak kéne a helyrehozatala, a vízelvezetése és murvás járda kialakítása.

Gyuga Mihály József korelnök véleménye szerint a volt kis piactér parkolóvá alakításával most ne foglalkozzanak, javasolta, a bizottság kérje, hogy készüljön rá egy hasznosítási terv.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, parkoló kiosztási tervet tudnak készíteni.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja, hogy a kis piactérenél vizsgálják meg parkoló kialakításának a műszaki lehetőségeit, készítsenek parkoló kiosztási javaslatot és határozzák meg a költségeket.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
50/2023. (VII. 19.) határozata
a Korányi Frigyes utcai burkolt felületen történő parkolólemez kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy az Önkormányzat vizsgálja meg a Korányi Frigyes utcai burkolt felületen (volt kis piactér) történő parkolólemez kialakításának műszaki lehetőségeit, készíttessen parkoló kiosztási javaslatot és határozzák meg a költségeket, közvilágítás és térfigyelő kamerarendszer fejlesztésének figyelembevételével.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Gyuga Mihály József korelnök elmonda, a 2024. évi költségvetési évben a Juhos dülő közvilágítás fejlesztés,

Bartalus László osztályvezető elmondta, kérték még a bokodi szervíz út közvilágításának kialakítását, szakmailag nem javasolják.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja, hogy a kis piactér átalakítása, a Tánacsics udvar 1-14. és a 15-26. szilárd burkolattal történő ellátása, a Tánacsics M. u. 39-41-nél a hőközpont mögötti murvás parkoló aszfaltozása, valamint Bányász körút és Ifjú munkás utca közötti gyalogos járda felújítása bekerüljön a Közlekedésfejlesztési koncepcióba, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
51/2023. (VII. 19.) határozata

a helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójának kiegészítéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy

1. a Korányi Frigyes utcai burkolt felületen (volt kis piactér) történő parkolólemez kialakítása,
2. a Táncsics udvar 1-14. és a 15-26. számok mögötti zúzottköves parkolóhelyek szilárd burkolattal történő ellátása,
3. a Táncsics Mihály út 39-41-nél a hőközpont mögötti zúzottköves parkolóhelyek szilárd burkolattal történő ellátása, valamint
4. a Bányász körút és Ifjú munkás utca közötti gyalogos járda felújítása

bekerüljön Oroszlány város Önkormányzatának a „Helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciója”-ba.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József korelnök** a bizottság ülését 9 óra 20 perckor bezárta.

K.m.f.

Gyuga Mihály József
korelnök

bizottság tagja