

8/2023. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. augusztus 24-ei, rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen voltak: Gyuga Mihály József korelnök, Molnár István kb. tag, és Szanyi Gábor bizottsági tag

Távollétek: Sólyom Jöran tanácsnok, Kindl Attila, Molnár István és Szabó Ferenc bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József korelnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 14 óra 3 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság nem határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **3 fő** volt jelen. Jelezte, informális ülés lesz. Elmondta, vissza kéne a bizottságot emelni arra a szintre, ami régen is volt, hogy a bizottság tagjai építő javaslataival a jobb megoldások felé tudják vinni a problémákat. Három bizottsági ülésből kettő szintén határozatképtelen volt, ezért azt szeretné, ha a bizottság létszáma 1-1 fővel növekedhetne mindkét politikai oldalról.

Ezt követően javaslatot tett a tárgyalandó napirendekre és azok tárgyalási sorrendjére.

1. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Tájékoztató a zöldfelületek fenntartható megújítására és csapadékvíz megtartásra, valamint a helyi lakosság vizekkel és települési klímaviszonyokkal kapcsolatos edukálására vonatkozó helyi együttműködésről

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, a Veolia Water Hungary Kft.-vel elkezdtek közösen gondolkodni arról, hogyan lehetne újszerű megoldást találni a csapadékvíz elvezetésre, ami hasznos a városra nézve, és a cég is profitálhat belőle. Az esőkertek kialakításának koncepciója maradt meg. Nyugatabbra sok jó példa van erre. Az esőkertek olyan zöldfelületi kezelés alatt lévő közterületek, ahol a képződő csapadékvíz elfolyását lassítani lehet. Ezt elsősorban növényekkel, talajszerkezet kialakításával lehet megoldani. A hagyományos gyepfelülethez képest 2-3-szor több vizet tudnak megfogni, a lényege, hogy olyan növényársulás jöjjön létre, ami hasonlít a természeteshez. Azért hasznos, mert a csapadékvíz elvezetési problémát lehet ezzel kezelni. Zalakoroson is van esőkert, ott olyan domborzat van és olyan növényzet, hogy fokozatosan tesz lehetővé a csapadék elszívargását. Kecskeméten is van, két éve működik. Oroszlányon is vannak olyan területek, ahol gondot okoz a csapadékvíz elvezetés. Három helyszínt javasoltak, amihez kérik a támogatását a bizottságnak. A Haraszthegy - Rákóczi F. u. közötti terület lenne az egyik, 100 m² terület lenne. A másik helyszín a Takács I. u és a Rákóczi F. u. találkozásánál lenne, itt is hasznos lehet, és üde színpont is lenne. A harmadik terület az Alkotmány u. és a Závori Z. u. csatlakozásánál lenne, itt már van egy mini zápor tározó.

Hering Zoltán a Veolia Water Hungary Kft. képviselője elmondta, gyáruk 20 éve napi szinten azon dolgozik, hogy termékeikkel tiszta vizet biztosítsanak. A jelen céljuk, hogy Oroszlány lakosai ismerjék meg, hogy a Zenon tulajdonosai a két évtizedben ugyanazt a munkát végezték. A Veolia vezetője meglátogatta az oroszlányi gyárat, mostantól nem csak a helyi vezetők támogatását, hanem globális támogatást élveznek, céljuk ez a fajta együttműködés folytatása, a város polgárai tapasztalják meg a városért tenni akarásukat. A Veolia tulajdonosai kérték, támogassák a várost abban, amire szükség van, ezért szeretnének az esőkertek kialakításában részt venni.

Németh Gábor vezérigazgató hozzátette, a kialakítást a Veolia támogatja, és a fenntartáshoz is hozzájárulnak. A partnerek a saját üzeneteiket is el tudják helyezni, a fotópontokról is van anyag, víz útja játék online felület is van.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, tetszik neki az ötlet, üde színpontok lennének a városban. Borbálán a vízvezetés sok gondot okoz, sok a maradó víz, itt is lehetne ilyeneket kialakítani. Megköszönte a Veolia ajánlatát, elmondta, ha a három helyszín megvalósul, a továbbiakban adnának javaslatot további területre.

Szanyi Gábor bizottsági tag elmondta, nem tudja, ez a három helyszín mennyire eldöntött, de legalább az egyik helyszín Borbálán lehetne.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, ezek a területek azért lettek felvetve, mert a Veolia szeretné, ha a

vállalat megjelenne a város lakói előtt, de a három helyszín nem feltétlenül tekintendő fixnek.

Szanyi Gábor bizottsági tag jelezte, hogy a József A. u. utcánál, és ami a Határ u. alatt van, ott a semmibe folyik a víz.

Hering Zoltán elmondta, első körben szeretnének megjelenni a városban, hogy prezentálható forma legyen. A jövő év elején elkezdhetnek tovább tárgyalni, ehhez kell egy terület, amit tovább visz a vezetőkhoz.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, Borbálán technikai módon nem fogják tudni kezelni a csapadékvizet, és ez a megoldás szebbé teszi a város környezetét, kisebb problémákat megold. Az ötletet nagyon jónak tartotta, tovább fejlesztése nagyobb területre is kiterjeszhető lehetne.

Gyuga Mihály József korelnök javasolta, először nézzék meg ezt a hármat, majd jövő év elején egy újabb hármas projekt indulhatna.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, meg fogják nézni azt a területet, amit Szanyi Gábor javasolt.

Gyuga Mihály József korelnök megköszönte a tájékoztatót, elmondta, várja a pozitív eredményeket.

A Veolia Water Hungary Kft. képviselői 14 óra 39 perckor elhagyták az ülést.

2. NAPIRENDI PONT:A Képviselő-testület 2023. augusztus 30-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésével kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, tudja támogatni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a bizottság már tárgyalta, testület elé lesz terjesztve a műszaki tartalom.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, tartani szeretnék a határidőket. Fontos, a Táncsics udvar mögötti területeknek van egy csapadékvíz elvezető rendszere, ezeket át kell mosni.

Gyuga Mihály József korelnök véleménye szerint azért pozitív, hogy kialakításra fog kerülni a két parkoló lemez, mert ezeknél a szalagtömböknél ideje volt, hogy kapjanak egy rendes parkolót.

Bartalus László osztályvezető elmondta, Balatonvilágosra kaptak ajánlatot a tető felújításra, ¼ részt kell támogatni.

Gyuga Mihály József korelnök véleménye szerint támogatható.

Ezt követően Gyuga Mihály József korelnök zárt ülést rendelt el, amely 14 óra 45 perctől 14 óra 47 percig tartott.

4. NAPIRENDI PONT:A Képviselő-testület 2023. augusztus 30-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

Villamosenergia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása

Gyuga Mihály József korelnök ismertette az előterjesztést.

Felsőtelepi ingatlanszerzések megindítása a TOP-Plusz-1.1.1-21-KOI-2022-00003 azonosítójú projekt megvalósításához kapcsolódóan

Gyuga Mihály József korelnök ismertette előterjesztést. Elmondta, úgy véli ebben a témakörben az értékbecslések már nem aktuálisak.

Bartalus László osztályvezető elmondta, igen, új értékbecslések vannak. A teljes felsőtelepnél véget kéne vetni az ingatlan beszerzésnek. Csináltak táblázatot, amiben látszanak az önkormányzat tulajdonába került területek, és ami még belekerülhet, az egységár 1600-1700 Ft/m², a területek megszerzése 30-35 M Ft lenne.

Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály József korelnök ismertette az előterjesztést, véleménye szerint Oroszlánynak meg kéne adni a lehetőséget, hogy nagyobb terület is beépíthető legyen.

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály József korelnök ismertette előterjesztést. Véleménye szerint az elbirtoklás támogatható. Elmondta, a másik téma, a Bányász klub alapítvány szeretné folyamatosan ingyenesen használni a jelzett területet.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök hozzátette, kérdés, jó-e, ha viszonylag kis területet két szervezett kezel és tart fent. Lehet, hogy a Bányász klubnak sokkal több pénze lesz, az OIH Zrt.-nek kevesebb, így a két zöldterület között minőségi különbség lehet.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a fás terület a közös, a többi a Bányász klubé lesz, a hulladékgyűjtés is egy kézben marad.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, összeszednék a szemetet

Hartyáni László delegált tag elmondta, visszarakatna egy két konténert.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, hányszor fogják tonnaszám összeszedni más szemétét. 2013 táján már átbeszélték, ott tartottak, építenek hulladék válogató művet. Megnézték más országokban, milyen rendszerű hulladékfeldolgozás van. Amerikában semmit nem válogatnak, csak a fémeket. A lengyelek mindent szétválogattak, nálunk még mindig nem történik semmi.

Miután a bizottság megtárgyalta az előterjesztéseket, elfogadhatónak tartotta azokat.

Sólyom Jöran bizottsági tag 15 óra 21 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: **4 fő**.

Gyuga Mihály József korelnök megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen van.

5. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály József korelnök ismertette a kérelmet. Kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
52/2023. (VIII. 24.) határozata**

**a Nyíres dűlő 1. számú és 12401 helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar és melléképület, kert
hasznosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja az Oroszlány, Nyíres dűlő 1. számú és 12401 helyrajzi szám alatti, kivett lakóház, udvar és melléképület, kert megnevezésű, 2841 m² területű ingatlan bérleti szerződés keretében történő hasznosítását, mivel az azon fennálló épületek élet- és balesetveszélyesek.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József korelnök** a bizottság ülését 15 óra 28 perckor bezárta.

K.m.f.

Gyuga Mihály József
korelnök

bizottság tagja