

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

9/2023. PB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	A Pénzügyi Bizottság 2023. szeptember 26-ai, munkaterv szerinti nyílt üléséről
Az ülés helye:	Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
Jelen vannak:	Kontschán Flórián Jenő elnök, Ángyán István, Babai János, Elekes László, Feczko Rita, Molnár István és Papp Péter Attila bizottsági tagok
Meghívottak:	a mellékelt jelenléti ív szerint

Kontschán Flórián Jenő elnök köszöntötte a megjelenteket. A bizottság ülését 16 óra 5 perckor megnyitotta.

Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **7 fő** jelen volt. Ismertette a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontokról.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
78/2023. (IX. 26.) határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2023. szeptember 26-ai, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. A Képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Zárt ülés:

2. Tájékoztató önkormányzati szerződésekről

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Kontschán Flórián Jenő elnök javaslatot tett a nem tárgyalandó előterjesztésekre.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a nem tárgyalandó előterjesztésekről.

A bizottság a nem tárgyalandó előterjesztéseket **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
79/2023. (IX. 26.) határozata
a nem tárgyalandó előterjesztésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2023. szeptember 26-ai, munkaterv szerinti ülésén a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülése előterjesztései közül az alábbi napirendi pontokat nem tárgyalja:

- *A Tatabányai Szakképzési Centrummal és a Tatabányai Tankerületi Központtal fennálló vagyonekezelési szerződések módosításai*
- *Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*
- *Tájékoztató Oroszlány város 2022. évi környezeti állapotáról*
- *„Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére irányuló pályázat*

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Kontschán Flórián Jenő elnök a meghívott vendégekre való tekintettel javaslatot tett az előterjesztések tárgyalási sorrendjére.

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2023. szeptember 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Pályázatok benyújtása a HUSK/2302 pályázati kiírásra

Imró János pályázati referens elmondta, a VFKB informális ülésén volt erről szó, polgármester úr megkereste a környező településeket, 2 projekt volt, amihez volt előkészített tervük. Egyik a Bányászati múzeumnál lehetne, a premontrei remeteség kópiájának a bemutatása, a grófi útnál kisebb parkosítás is lehetne. Ez a premontrei rom a korábbi ásátások után egy benőtt területen van, a fenntartását a premontrei rend végzi. Ott kapcsolódik Gútához, hogy ők egy török kori várat szeretnének egy identitást növelő fejlesztésként megjelölni. A pályázat a küldött mellékletek szerint kerülne kialakításra. A másik a Haraszthegy fejlesztése, felszínre törő artézi kutat szeretnének, a templom mögötti park locsolására. A lejövő esővíz felfogásával és elvezetésével lehetne a Haraszthegyet élhetőbbé tenni. Bevonásra került az OIH Zrt. is az előkészítésbe, egy munkagépet is szeretnének. A városban keletkező zöld aprítékot tudnák hasznosítani. 5 % önrész szükséges mindkét pályázathoz.

Papp Péter bizottsági tag kérdése az volt, mi fog látszódni a romból, a másik, hogy a Haraszthegynél mi lesz, mert az OIH Zrt. a jelenlegi zöldfelületeket sem tudja kezelni.

Imró János pályázati referens elmondta, a feltárt alapokat 40 cm betonba ágyazott bazalttal raknák körbe, Sopronban van ilyesmi. Ez egy gondolkodó park lenne, növények és padok lennének körben, térfigyelő kamera és közvilágítás is lenne. 3D modell kerülne megalkotásra digitális módon, a Bányászati múzeumban kerülne bemutatásra. Lenne kis makett, és utána el lehetne menni a meglévő eredeti helyre. Az a terület az önkormányzaté.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, jelenleg szerény az önerő, amivel ezt a pályázatot el lehet indítani, sosem az önkormányzaton múlik, hogy az önerő hova fog elfajulni. Tudja támogatni, jó lenne, ha ez a rom a valódi helyén lenne látogatható, a makett sose adja vissza sem hangulatot, sem az élményt. A fűnyírással kapcsolatban ez ad valami forrást, hogy a Haraszthegyet valamilyen szinten rendbe tegyék. A Haraszthegynek a méltó kialakítása szempontjából jó kezdeményezés. Az önkormányzatnak kell odahatni, hogy megfelelő módon legyen gondozva. A gép a városi parkosításban is segíteni tudna.

Papp Péter bizottsági tag hozzátette, az utóbbi években sok gépbeszerzésről hallott az OIH Zrt.-nél, de a terület rendezéssel ez fordítottan arányos.

Tassi József LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, amit a városlakók és Papp Péter elmondott, részben

megalapozott kritika, az OIH Zrt. azonban annyi munkát tud végezni, amit megrendelnek tőle. Az idei nyáron voltak a sok eső miatt a fűnyírással gondok.

Papp Péter bizottsági tag elmondta, a közmeghallgatáson az 5 hozzászóló közül egyik sem dicsérte a Rákóczi utat, hogy milyen jól néz ki. A város zöld területére rengeteg kritika volt.

Kontschán Flórián Jenő elnök hozzátette, dicséret ritkán hangzik el egy szolgáltatóval kapcsolatban.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
80/2023. (IX. 26.) határozata
a „Pályázatok benyújtása a HUSK/2302 pályázati kiírásra” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázatok benyújtása a HUSK/2302 pályázati kiírásra” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újranyitása

Kontschán Flórián Jenő elnök röviden ismertette az előterjesztést.

Papp Péter bizottsági tag elmondta, általánosságban beszél az előterjesztő, óriási a különbség, hogy medencét üzemeltetnek, vagy más is. A villany sem kis költség.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, a teljes működést vizsgálják.

Papp Péter bizottsági tag elmondta, blokkonként is vizsgálhatják, a költségvetésbe valamit tervezni fognak, nem mindegy, hogy mit.

Kontschán Flórián Jenő elnök véleménye szerint nem szabad, hogy sokáig tartson a vizsgálat, ha a következő évi nyitásról van szó, fontos, mikor érdemes kinyitni, mert ez torzíthatja a pénzügyi egyenleget. Az uszodához munkavállalók is kellene, róluk is el kell kezdeni gondoskodni, ezek alapos előmunkálatokat igényelnek.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
81/2023. (IX. 26.) határozata
a „Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újranyitása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újranyitása” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

A Pons Danubii Európai Területi Társulás keretében megvalósult KOMBIbike kerékpárkölcsonzó rendszer 2023. évi fenntartásával kapcsolatos döntés

Bara Zoltán, a Pons Danubii ETT igazgatója elmondta, a Pons Danubii társulásnak 7 tagja van, közte Oroszlány is. Modern városokban létesülnek ilyen kerékpár kölcsönző rendszerek. 2021-ben úgy nézett ki, az MVM lesz a szponzor, 2022-ben úgy volt, hogy aláírják. 2022 decemberében volt egy közgyűlésük, a polgármesterek vettek részt rajta, olyan határozatot fogadtak el, ahhoz, hogy fenn tudják tartani a rendszert, a dokkoló állomásokat szétosztották. Keletkezett egy mínusz összeg, azon vannak, hogy az elnökükkel, Tata város polgármesterével tárgyalásban vannak az MVM-el, hogy legyen egy támogatójuk.

Papp Péter bizottsági tag kérdése az volt, milyen összegeket jelent.

Bara Zoltán igazgató elmondta, 8000 euró egy dokk a nagyobb városokban, 3300 euró Kisbéren, Oroszlányban, Gútán. Komáromban és Tatán a nagyobb összeg.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, az előterjesztésben látszik, hatalmas a különbség a költségek között, úgy tűnik, jobb lett volna, ha látják az egyes településeknél milyen a kihasználtság.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, pl. Oroszlányon 118, Kisbéren 23, Komáromban 302, Komárnóban 448 a bérletek száma.

Papp Péter bizottsági tag hozzátette, ez jól mutatja, hogy az idegenforgalommal rendelkező városok profitálnak jobban.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, darabszámra és nem használatarányosan van szétosztva a költség.

Bara Zoltán igazgató elmondta, 5 évig muszáj fenntartani, nincs még támogató szerződés, ebben az évben még minden város hozzájárul, erre az évre van ez a kérvényük. Október végéig van a szezon, áprilistól vannak kint a kerékpárok. Keresik a megoldást, hogy hosszabb távon fent tudják tartani.

Imró János pályázati referens elmondta, a VFKB ülésen elmondták, ez akkor tudna jól működni, hogy ha több dokkoló lenne, vagy ha az Általér kerékpárúton is lennének dokkoló pontok. A bérletekkel is elő lehetne segíteni, vagy más projektek keretében is hasznosítani lehetne a kerékpárokat.

Bara Zoltán igazgató elmondta, Tatabányán tavasztól indul, ez a rendszer lesz. Több városban is így jártak, támogatásért kártyát tudnak adni, az önkormányzatnak odaadnák, ott eldöntik, kinek adják oda.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, bízni kell abban, hogy találunk szponzort.

Papp Péter bizottsági tag hozzátette, meg fogja szavazni, nem nagy összeg, de látszik, hogy turista forgalom nélküli városban nem működik.

Kontschán Flórián Jenő elnök véleménye szerint ez a fajta kártya osztogatás nem mindig célravezető, ki fogja eldönteni, ki használhatja, ki fogja ellenőrizni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
82/2023. (IX. 26.) határozata
„A Pons Danubii Európai Területi Társulás keretében megvalósult KOMBIBike
kerékpárkölcsonzó rendszer 2023. évi fenntartásával kapcsolatos döntés” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Pons Danubii Európai Területi Társulás keretében megvalósult KOMBIBike kerékpárkölcsonzó rendszer 2023. évi fenntartásával kapcsolatos döntés” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Bara Zoltán igazgató 16 óra 54 perckor elhagyta az ülést.

*SZÜNET
16:55-17:00*

Önkormányzati bérlakás felújításával kapcsolatos döntés

Kontschán Flórián Jenő elnök röviden ismertette az előterjesztést. Észrevétele az volt, nem érti, miért így került ez az előterjesztés ide, ha megmondják, mennyibe kerül, miért bízzák meg az OIH Zrt.-t, hogy írjon ki pályázatot. Lehetett volna előbb egy belső körös egyeztetés, és akkor kellett volna megbízni az OIH Zrt.-t, hogy pályáztassa meg. Kiegészítésként hozzátette, az előkészítő nem, mint LÜN Kft., hanem mint OIH Zrt. készítette elő az előterjesztést.

Papp Péter bizottsági tag elmondta, nem tudják a bérleti díjakban érvényesíteni, pár év múlva lelakják, túl jó minőségűre csinálják ezeket a lakásokat, felesleges az ilyen teljes körű felújítás.

Molnár István bizottsági tag kérdése az volt, az ingatlanok ellenőrzése milyen gyakorisággal, és hogyan történik.

Tassi József, az OIH Zrt. képviselője elmondta, jogszabály szerint évente kétszer kell ellenőrizni. Ha nem engedik be őket, nem tudnak bemenni. Ha a kulcsot se adják le, rendőrséggel kell kimenni.

Babai János bizottsági tag kérdése az volt, mikor vannak ellenőrizve a kiadott bérlakások, és ha szándékosan kárt okoz a bérlő, pl. az ajtót betöri, hogy tudják behajtani.

Tassi József elmondta, van, aki hajlandó kifizetni, vagy ha nem, a bírósági végrehajtás következik, ha eltűnik a bérlő, nem tudják behajtani. Van több bírósági ügyük is. A betört ajtó rendőrségi ügy.

Babai János bizottsági tag véleménye szerint jobb lenne, ha nem a legmodernebb ajtót építenék be az ilyen lakásokba, sima ajtót kéne berakni.

Tassi József elmondta, elvárás, hogy új ajtók legyenek.

Papp Péter bizottsági tag hozzátette, ő a lakás belsőre gondolt.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, amikor a hasznosító eldönti, hogy fel kell újítani, tudnia kellene, hogy szociális, vagy piaci alapon lesz hasznosítva a lakás, lehetne ennek figyelembevételével végezni a felújítást.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
83/2023. (IX. 26.) határozata
az „Önkormányzati bérlakás felújításával kapcsolatos döntés” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati bérlakás felújításával kapcsolatos döntés” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Tassi József 17 óra 22 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kontschán Flórián Jenő elnök röviden ismertette az előterjesztést.

Molnár István bizottsági tag elmondta, most 50 E Ft Cafetériát biztosít az önkormányzat az intézményei dolgozóinak. Kérdése az volt, ez nettó összeg? Havonta még kapnak 10 E Ft/hó összegben?

Bársony Éva osztályvezető elmondta, a dolgozóknak ez az 50 E Ft nettó összeg. Az idei évben a havi cafetéria összege emelésre került, nettó 20 E Ft/hó összegre.

Molnár István bizottsági tag kérdése az volt, lehet-e ezen az összegben emelni, mert megindult az átvándorlás, meg fognak indulni a multik felé a hivatal dolgozói. Kéne egy program, hogy hogy lehet a munkavállalókat megtartani.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, tény, hogy a munkaerő elvándorlás ellen muszáj valamit tenni. A következő évi költségvetésben a személyi jellegű juttatásoknál figyelembe kell venni, milyen lehetőségei vannak az önkormányzatnak, hogy a mértékét tudja csökkenteni az elvándorlásnak.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
84/2023. (IX. 26.) határozata
a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről,
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása

Kontschán Flórián Jenő elnök röviden ismertette az előterjesztést. Elmondta, pénz érkezett az önkormányzathoz, valamint a költségek csökkentek. Itt szerepel a Cafetéria összege is. Véleménye szerint lehet érezni, hogy jött egy kis pénz, lehetett segíteni bizonyos területeken. A költségvetés így pozitív képet mutat.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, egyeztettek a vezetőkkel is, a bérek rendezése elengedhetetlen ahhoz, hogy itt tudják marasztalni a dolgozókat. Minden intézménynél jelentős a szakemberhiány. Aki keveset keres, az garantált emelést kap, de előbb utóbb utoléri a többi fizetést.

Papp Péter bizottsági tag kérdése az van, mi van az új adókkal.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, visszalépés van, a bevételek nem igazolták az elvárásokat, de még érkezni fognak bevételek. Most kezdődik az ellenőrzés, egyeztetik, melyik ingatlanra nem érkezett bevétel. Akkor tudnának azonnal lépni, ha az adatbázis 100%-os lenne.

Papp Péter bizottsági tag kérdése az volt, az iparűzési adó hogy áll.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, hogy a jelenlegi ismeretei alapján az iparűzési adó teljesülni fog.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő** elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
85/2023. (IX. 26.) határozata
az „Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Kontschán Flórián Jenő elnök kérte, aki a rendelet módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a rendelet módosításáról.

A bizottság a rendelet módosítást **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
86/2023. (IX. 26.) határozata
az „Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása” című
előterjesztés rendelet módosítása véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztés rendelet módosítását.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Kontschán Flórián Jenő** elnök a bizottság nyílt ülését 17 óra 29 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Kontschán Flórián Jenő
elnök

bizottsági tag