

Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottsága

10/2023. VFKB ülés

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. október 18-ai, munkaterv szerinti üléséről

**Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

**Jelen voltak:** Gyuga Mihály József korelnök, Babai János, Kindl Attila és Sólyom Jöran bizottsági tagok

**Távol voltak:** Molnár István kb. tag, Molnár István és Szabó Ferenc bizottsági tagok

**Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Gyuga Mihály József korelnök** köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 8 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
53/2023. (X. 18.) határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. október 18-ai, munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2023. október 26-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása.
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**Gyuga Mihály József korelnök** a meghívott vendégre való tekintettel javaslatot tett az előterjesztések tárgyalási sorrendjére: „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések”, „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet”, a „Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újraindításához kapcsolódó döntések”, a „Határon átnyúló pályázat benyújtása a Haraszthegy fejlesztésére Vágsellye testvérvárosunkkal közösen”, a „Határon átnyúló pályázat benyújtása a Bányászati Múzeum rendezetlen területének fejlesztésére Gúta városával közösen”, majd a „Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása” című napirendi pontokat tárgyalja a bizottság.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
54/2023. (X. 18.) határozata  
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. október 18-ai, munkaterv szerinti ülésén a tárgyalandó napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2023. október 26-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
  - *Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*
  - *Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet*
  - *Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újraindításához kapcsolódó döntések*

- *Határon átnyúló pályázat benyújtása a Haraszthegy fejlesztésére Vágsellye testvérvárosunkkal közösen*
- *Határon átnyúló pályázat benyújtása a Bányászati Múzeum rendezetlen területének fejlesztésére Gúta városával közösen*
- 2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása.
  - *Kecskédi utca 50-122. számok között csapadékvíz elvezetésének koncepcióterv ismertetése*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2023. október 26-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** ismertette az előterjesztést.

**Székely Attila az At-X Kft. ügyvezetője** elmondta, az irodaházról lenne szó, Gksz8 besorolású, nem lehet lakásokat csinálni belőle, és egyéb felhasználás nem lehetséges. Kapitány Róberttel lakásokat szeretnének építeni, ehhez át kell minősíteni a területet. Árajánlatot kaptak a tervezésre. Kisvárosi övezet lenne.

**Bartalus László osztályvezető** hozzátette, a városban ilyen besorolás nincs, majd megvizsgálják.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, a Gksz8 az gazdasági, kereskedelmi és szolgáltatói övezet, itt áruház működött.

**Székely Attila az At-X Kft. ügyvezetője** elmondta, az nem működik már.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, tudja értékelni, hogy lakó övezetté szeretnék kialakítani. A bizottságnak volt régen olyan döntése, hogy amikor külön vállalkozás célú módosítás történik meg a rendeletben, akkor arányos részt kell a módosítást kérőnek vállalni valami összeggel.

**Bartalus László osztályvezető** hozzátette, az előterjesztésben ez benne van, szerződést kötnek, a vállalkozó fogja finanszírozni a módosítást.

**Gyuga Mihály József korelnök** kérdése az volt, hogy akkor ezt el tudják-e fogadni.

**Székely Attila At-X Kft. ügyvezetője** elmonda, igen, el tudják fogadni.

**Gyuga Mihály József korelnök** kérdése az volt, milyen és hány lakást terveznének oda.

**Székely Attila At-X Kft. ügyvezetője** elmondta, pontosan nem tudják, kell-e kisebb, vagy csak nagyobbakat, 10-12 lakást terveznek, a tetőteret is be lehetne építeni, vagy terasz lenne, fás övezet lenne, van parkoló is ott.

**Gyuga Mihály József korelnök** kérdése az volt, mikor indítanák.

**Székely Attila At-X Kft. ügyvezetője** elmondta, amint lehet.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
55/2023. (X. 18.) határozata**

**a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*Székely Attila és Kapitány Róbert 16 óra 22 perckor elhagyta az ülést*

*Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet*

**Dr. Erdélyi Helga jegyzői referens** elmondta, kiegészítést nem tenne, amiért az aktuális felülvizsgálat indult, az az, hogy a Kormányhivatalnak az idei évi munkatervében a Minisztérium által előírt célvizsgálat szerepel. Ellenőrizni kellett a lakásrendeletet, a jelenlegi 2007-es, sok ponton már nem felel meg. Az OIH Zrt.-vel együtt készítették el a rendeletet, hogy a későbbi alkalmazásnak is megfeleljen. Azért gondolkodtak új rendeletben, mert jelentős mértékű a változás.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, jelen pillanatban szociális, szolgálati és piaci alapú lakások vannak. A szolgálatinak lesz új neve, azt javasolta, hogy amennyiben, ha lehetséges, ezeket a megkülönböztetéseket

szüntessék meg. Amíg az önkormányzatnak lehetnek eszközei, hogy a bérleti díjat egységes szintre emelje, lehetősége van, hogy az így befolyt összeg megfelelő forrást hozzon a visszatámogatásra. A szociális bérlakást, ezt a fajta kedvezményt megszüntetné, és a szociális rendeletet kéne módosítani, hogy a különbözet, amit fizetnek, valamilyen formában adják vissza a bérlőknek, és felül kéne folyamatosan vizsgálni, hogy szükséges-e még a lakás a bentlakóknak. Egy gond van, a jelenlegi bérlakások kiadása pályázathoz kötődik. A város visszakorlátozhatná a szociális bérlakásokat. Ha megnézik, a 2. mellékletben szerepelnek a bérleti díjak m<sup>2</sup>-re, 2020-ban változtak ezek az árak. Ingatlanközvetítéssel foglalkozik, látszik, mennyivel mennek feljebb az árak. Emelést javasolna a bérleti díjak vonatkozásában. Felhívta a figyelmet arra, hogy a bérleti díjakban két összeg jelenik meg. Az egyik, amiért üzemeltetve vannak, a másik összeg, ami a felújított ingatlanoknál a költségelvek alapján van, beépítették a felújítási megképzési alapba. Ha megemelik a bérleti díjakat, figyelni kell, ez a 455 Ft megtérül. A másik az üzemeltetés, látná 2020-tól ezeket a számokat. Azon is elgondolkodna, a díjemeléssel együtt az önkormányzatot megillető részt nem kívánják-e megemelni. Érvényesítsék az önkormányzat többlet bevételét is. Sok elemével nem tud egyetérteni, a Kormány olyan szinten erőlteti ezt rá az önkormányzatra, nem kívánja ezt a részt elfogadni, de ha lesz bérleti díj növelő rész, azt támogatni fogja.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, ez jogos kérdéskör. Az önkormányzatok felé volt a Kormánynak moratóriuma, ez megszűnt, megvan a lehetőség, hogy ezeket a költségelemeket aktualizálják, az infláció újra gond. Ha január 1-től lenne lakbértábla, ezen el lehetne gondolkodni. Hogy ne fussanak ki az időből, a novemberi ülésre kéne produkálni egy új mellékletet a díjakkal kapcsolatban. A szociális bérlakásokba olyan lakókat próbálnak költöztetni, akiknek az anyagi helyzete indokolja, a 300 Ft/m<sup>2</sup> ár már lassan az OIH Zrt. költségeit sem fedezi.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** hozzátette, az önkormányzat tulajdonában álló lakások átlag 53 m<sup>2</sup>-esek, 48 E Ft/hó a bérleti díja egy ilyen lakásnak. Ha a bizottság állást foglal, folytatnák-e az előkészítő munkát, hogy tudnának számokat mondani.

**Árva Ferenc, az OIH Zrt. képviselője** elmondta, a törvényesség miatt van az új rendelet, a következő hónapban semmi akadálya nem lesz a módosításnak.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** kérdése az volt, a következő hónapra tudnak-e ilyen árakat mondani.

**Árva Ferenc, az OIH Zrt. képviselője** elmondta, igen, tudnak.

**Gyuga Mihály József korelnök** felkérte az OIH Zrt.-t, a polgármestert és a jegyzőt, hogy ezeket indítsa el, javasolhatják, hogy Sólyom Jöran által javasolt módosításokat a novemberi testületi ülésre a hivatal és OIH Zrt. munkatársai dolgozzák ki.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
56/2023. (X. 18.) határozata**

**„Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet” című előterjesztéssel kapcsolatos javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet” című előterjesztéssel kapcsolatban a javasolt módosításokat a 2023. novemberi testületi ülésre a hivatal és az OIH Zrt. munkatársai dolgozzák ki.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**Gyuga Mihály József korelnök** kérte, aki a rendelet-tervezettel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
57/2023. (X. 18.) határozata**

**„Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet” című előterjesztést.

**Feelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újranyitáshoz kapcsolódó döntések*

**Gyuga Mihály József korelnök** ismertette az előterjesztést.

**Tassi József, a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, a keretösszeg az előkészítő munkákra van, le is írták, milyen munkákra érkeztek ajánlatok. Az előterjesztésben először a karbantartási munkák szerepelnek, utána a hasznosítás, harmadik az üzemeltetés, és hogy milyen döntést kéne meghozni a testületnek, hogy a jövő évi nyitás adminisztrációs munkái is megkezdődhessenek.

**Kindl Attila bizottsági tag** elmondta, a víz és szennyvíz árak maradnak-e stagnálóban vagy emelni kell, ezt nem tudják még, lehet, hogy változás lesz.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, láttak költség kalkulációt, amivel az uszoda menni fog. Az elmúlt két évben inflációs nyomás volt, nem látta a bevételi oldalak alakulását. Nem nyúlnának a díjtételekhez, de hozzá kéne nyúlni. Kérdése az volt, terveznek-e ilyen jellegű áremelést.

**Németh Gábor, az OIH Zrt. vezérigazgatója** elmondta, a szétválasztás eredményeként az Áfa visszaigényelhető. 60 M Ft nagyságrend, ha nyitva van az uszoda, erre van ott a hasznosítási szerződés januári módosítása, a hasznosítási díj növelése ebben van, mert nem látják, mennyi látogató lesz. Jelenleg nincsenek pontos információk, hogy a közoktatási intézmények hogyan finanszírozzák az úszásoktatást. Benne van az anyagban, némi áremelést eszközölni kell a belépőben, vizsgálták, milyen díjak vannak a környékbeli uszodákban, 17-20% áremelés mindenképpen kell. Azért fogalmaznak úgy, hogy ennyi hasznosítási összeggel indulnak, fél év után térjenek vissza erre. Az uszoda szeptemberi beindításában túl sok bizonytalansági tényező van.

**Tassi József, a LÜN Kft. ügyvezetője** hozzátette, mielőtt bezártak, emeltek 25%-ot 2022-ben, amint a moratórium lejárt. Nem sok uszoda van a környéken. Nagy a félelmük, hogy aki eddig hetente többször járt, az kevesebbszer tud jönni. 35-36 M Ft volt a jegyár-értékesítésből.

**Németh Gábor, az OIH Zrt. vezérigazgatója** elmondta, az uszodák nem összehasonlíthatók, de nagy mozgástér nincs.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** fő problémája az volt, nem lát határozati javaslatot. Amikor ez a téma először asztalra került, jelezték a frakcióban, a bevétel oldalról is kellenének számok. Azt, hogy a környező intézmények milyen díjakkal dolgoznak, szívesen látta volna az anyagban.

**Németh Gábor, az OIH Zrt. vezérigazgatója** elmondta, tudnak ilyet csinálni

**Sólyom Jöran bizottsági tag** észrevétele az volt, hogy a móri és fehérvári uszodák állami támogatásúak, nem hasonlíthatók össze az oroszlányival. Javasolta, a képviselő asszony tárgyalhatna úgy, hogy az oktatási intézményekben felpörögjön az úszásoktatás dolog, keressék meg képviselő asszonyt ez ügyben.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, a múltkor elment a támogatás kérő levél, olyan válasz jött, ez az uszoda bizonyos perem feltételeknek nem felel meg. Egy képviselőnek vannak külön pénzügyi lehetőségei bizonyos szakterületeken. Komplet rendszer működik, ami támogatható.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** hozzátette, nem támogatásról beszélt, hanem a korábban működő rendszer mielőbbi visszaállításáról.

**Kontschán Flórián Jenő PB elnök** elmondta, egyetért. Ha most bejelenti az OIH Zrt., hogy januártól meg akarja nyitni az uszodát, az lesz az oktatási intézmények válasza, az órarend nem így van kialakítva. Ehhez tényleg kell segítség.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** véleménye szerint, ha egy intézmény akarja, az órarendet egy hét alatt meg tudja csinálni.

**Németh Gábor, az OIH Zrt. vezérigazgatója** elmondta, a peremfeltételek nem voltak meghatározva, az volt benne, megvizsgálják, és se idén se jövőre nincs rá lehetőség. Megkeresik a képviselő asszonyt. Az uszoda bezárás előtt volt egyeztetés a KLIK-kel, az első partner volt, aki lemondta az egészet. Meg kell próbálni egyeztetni.

**Tassi József, a LÜN Kft. ügyvezetője** elmondta, azért szükséges a próbaüzemeltetés, mert addig nem lehet elkezdni a nyitáshoz a humán erőforrás szervezését. Januárban megkezdődik a terheléses üzemeltetés. Először lesz az alap próbaüzem, utána kéthetes terheléses próbaüzem, kell vendégeket toborozni, utána mintavétel, és csak utána indulhat.

**Gyuga Mihály József korelnök** kérdése az volt, akkor mi a határozati javaslat.

**Babai János bizottsági tag** 17 óra 10 perckor elhagyta az ülést, a jelenlévő bizottsági tagok száma: **3 fő**.

**Gyuga Mihály József korelnök** megállapította, a bizottság nem határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **3 fő** van jelen.

*Ezt követően szünetet rendelt el, amely 17 óra 13 perctől 17 óra 39 percig tartott.*

### SZÜNET

**Molnár István bizottsági tag** 17 óra 39 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 4 fő.

**Gyuga Mihály József korelnök** megállapította, a bizottság határozatképes, mert a 7 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van. Kérte, aki elfogadja tájékoztatást, és az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

#### **Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 58/2023. (X. 18.) határozata**

#### **a „Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újraindításához kapcsolódó döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Csobbanó Oroszlány Város Uszodája 2024. évi újraindításához kapcsolódó döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*Határon átnyúló pályázat benyújtása a Haraszthegy fejlesztésére Vágsellye testvérvárosunkkal közösen*

**Adorján Anett pályázati referens** elmondta, 2023 szeptemberében két pályázat került benyújtásra, egyik a Haraszthegyhez kapcsolódik, másik a Bányászati múzeum területéhez, itt értékmentésre kerülne sor. A Haraszthegyre vonatkozóan eddig nem nagyon történtek fejlesztések. A 60-as években néhány fa volt, azóta erdős terület lett, park jellegét tekintve parknak nem felel meg. A pályázati felhívás alapján a csapadékvizek megfogását próbálta meghatározni, több helyszínen esőkertek kialakítására kerülhetne sor. A növényzet gyéritése is lenne, de ezek pótolhatók lennének. A cserjéknél egy csepegtető rendszer lenne, a strandról lenne, karbantartási költség is felmerül. A részleges parkosítás mellett gépbeszerzésre is sor kerülne. az OIH Zrt. 10 M Ft önrészt jelzett erre a projektre, de ha az OIH Zrt. is konzorciumi tag lenne, a 10 M Ft csökkenne. Ez lehetőség lenne az eszközpark megújulására. Kisebb traktor beszerzése lenne. Ez a terület a városlakók számára így vonzóbb lenne, utcabútorok kerülnének kihelyezésre, sétautak kerülnének kialakításra.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, a régi vidámpark területe mindkét futókörből ki van hagyva. Kérdése az volt, a bokros rész benne van-e a területben.

**Adorján Anett pályázati referens** elmondta, az nincs. Amit elmondott, az a műszaki tartalom, de van lehetőség módosításra, februárban döntenek a pályázatról.

**Gyuga Mihály József korelnök** hozzátette, sajnálja, hogy annak a területnek a kitakarítása nem történik meg.

**Adorján Anett pályázati referens** elmondta, ha pozitívan elbírálták a pályázatot, lehet módosítást kezdeményezni.

**Németh Gábor, az OIH Zrt. vezérigazgatója** elmondta, a tervezésben nem vettek részt, de felkérést kaptak, hogy legyenek konzorciumi tagok. 2000 m<sup>2</sup> terület, 80 új fa van betervezve, 300 cserje, 600 m<sup>2</sup> esőkert, 40 utcabútor.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, a Haraszthegyten való ténykedést, hasznosítást támogatja. Szomorúan látta, hogy sok gondolat fogalmazódott meg ennek a területnek a használatával, de ebből egy kis gondolat sem ment át ebbe a tervbe. Szívesebben látta volna, hogy a vidámpark területét hasznosították volna. A jelenlegi KRESZ park területén sokkal jobban üzemeltethető módon meg lehetett volna csinálni egy színpadot, ebből egy gondolat sem került be. Ellenben bekerült egy olyan szintű zöld terület átalakítás, ami számára nem szimpatikus. az elmúlt 60 évben végig voltak ott sík területek, sétányok. A Szabadságszobor előtti két placcot benőtte a fű. Ha ezeket sem tudták karban tartani, miből gondolják, hogy egy ilyen átalakítás után karban tudják tartani. A futópályát nem fogja támogatni. Egy bizottság munkáját szét lehet verni azzal, hogy a bizottság által hozott határozatokat, döntéseket figyelmen kívül hagyják. Kérdése az volt, a Haraszthegy egyéb hasznosíthatóságát ez a pálya mennyiben fogja gátolni.

**Kindl Attila bizottsági tag** hozzátette, egyetért, ezt fenn kell tartani, ez mind plusz költség lesz. Nem látja biztosítottnak, hogy ez megmarad.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, ebben a pályázati elképzelésben van egy két dolog, amit tud támogatni, pl. a terület vízelvezetése.

**Molnár István bizottsági tag** elmondta, ha murvás lesz a futópálya, ott akkor babakocsit nehéz lesz tolni. A jövőre nézve egy jó nagy részt lehatárol és egy későbbi más hasznosítást behatárol a futópálya.

**Adorján Anett pályázati referens** hozzátette, a műszaki tartalom lehet módosítani. Ez a pályázat 2021-28 közötti időre szól. Ennek a pályázatnak a keretében most van lehetőség, nem is biztos, hogy nyertes lesz a projekt.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, a város milyen jól járt a buszpályaudvar kialakításával is, ennél sokkal felelősebben kéne gondolkodni, kéne ide egy normális dolgot csinálni. Sokkal szélesebb körű megoldás is megfogalmazódott már.

**Gyuga Mihály József korelnök** kérdése az volt, erre az egész elképzelésre miért pont a Haraszthegy került kijelölésre.

**Adorján Anett pályázati referens** elmondta, azért, mert kimondottan zöld infrastruktúra fejlesztésre volt lehetőség a pályázatban.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, megérdemelték volna, hogy lett volna egy előzetes egyeztetés. A Haraszthegy elgazosodott, vissza erdősödött, elvadulás történik a területen. Sem a polgármester úr kezdeményezését, sem a hivatal munkáját nem szeretné fölöslegessé tenni, amit csináltak elismerésre érdemes. Nem szeretné, ha úgy jönne ki, hogy ellenségesen állnak hozzá, de bizonyos dolgokat elvárnának. A vidámpark területét a városnak kézbe kéne venni, azt tudná támogatni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
59/2023. (X. 18.) határozata**

**a „Határon átnyúló pályázat benyújtása a Haraszthegy fejlesztésére Vágsellye testvérvárosunkkal  
közösen” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Határon átnyúló pályázat benyújtása a Haraszthegy fejlesztésére Vágsellye testvérvárosunkkal közösen” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*Határon átnyúló pályázat benyújtása a Bányászati Múzeum rendezetlen területének fejlesztésére Gúta városával közösen*

**Adorján Anett pályázati referens** elmondta, azt a területet a természet visszavette, lehetőség lenne rendezni, be lehetne mutatni a premontrei műemléket.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, az elmúlt testületi ülésen kérte, hogy vizsgálják meg, hihetetlen nagy érték a premontrei kolostor. Ezek a területeken az akkori szerzetesek összeálltak, és vallási közösség részeként ilyen egységet hoztak létre, ilyen energiaadó helyekre tették, a kamalduliak is az energiaadó terület miatt mentek oda. az igazi megjelenítés az, hogy be tud menni az épületbe, és ezeket az energiákat szeretné érezni. Ezért kérte a polgármestert, vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy az eredeti helyszínt hozzák olyan állapotba, hogy be lehessen mutatni. Ez is egy elhagyatott területté vált, a hely szellemét kéne visszahozni. Nem szeretné elengedni a jó ötletet, szeretné, ha az eredeti helyen valósulna meg.

**Kindl Attila bizottsági tag** hozzátette, nem zárná ki, hogy párhuzamosan a kettőt ki lehessen alakítani. Tematikusan be lehetne mutatni, és egy későbbi alkalommal, ha lesz rá anyagi keret, akkor tud vele működni.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, 108 M Ft van erre, ilyen lehetőség már esélytelen, hogy lesz.

**Kindl Attila bizottsági tag** véleménye szerint erre ennyi összeg kevés.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, azt várta volna a polgármestertől, jegyzőtől, hogy ezekkel a számokkal kapcsolatban mondhatott volna valamit.

**Kindl Attila bizottsági tag** hozzátette, komoly munka lenne, és többszöröse, mint a mostani összeg.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, nem kell vallásosnak lenni ahhoz, hogy ezeket a hatásokat érezzék.

**Adorján Anett pályázati referens** elmondta, az lenne a cél, hogy ezt minél jobban meg tudják ismerni, akik ide látogatnak.

**Gyuga Mihály József korelnök** véleménye szerint a Bányászati múzeumnál nem biztos hogy elmenne ebbe az irányba.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen és 2 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**60/2023. (X. 18.) határozata**

**a „Határon átnyúló pályázat benyújtása a Bányászati Múzeum rendezetlen területének fejlesztésére**  
**Gúta városával közösen” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Határon átnyúló pályázat benyújtása a Bányászati Múzeum rendezetlen területének fejlesztésére Gúta városával közösen” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**2. NAPIRENDI PONT:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*Kecskédi utca 50-122. számok között csapadékvíz elvezetésének koncepcióterv ismertetése*

**Kovács Gábor környezetvédelmi referens** elmondta, az utcának van egy mélyponti része, a járdáról a víz nem tud az árokba elfolyni, rendszeresen a panaszok, ennek kezelésére írtak ki felhívást, keresnek tervezőt, a becsült költségek megadásával. A koncepció tervben 3 megoldási lehetőség van. Az első, a Kecskédi u. szakaszára épülne árok, 100 M Ft bruttó költség lenne. A második, a helyszínen való elszikkasztás lenne jelentős költséggel. A harmadik, amit a tervező is javasolna, a mélyponti részen meglévő szikkasztó össze lenne kötve a rácsokkal, van tovább egy magas pontja az utcának, ez átvágásra kerülne, az utca végénél lenne vége az árokrendszernek, ennek a térfogata nagyobb. Ez a legkedvezőbb, 28 M Ft+Áfa, 31 M Ft bruttó lenne.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, 2011-ben volt ott annyi víz, hogy a Kecskédi u. elúszott, hiába épült ott meg 10 szikkasztó árok, az árkokból a víz bement a pincékbe. Találtak olyan szikkasztóval, ami salakkal lett feltöltve.

**Kindl Attila bizottsági tag** hozzátette, a rácsok, átereszek 300-asok, az a baja ezekkel, hamar tönkre is mehetnek. Vannak burkolt árokelemek, a rácsos helyett is be lehetne ezeket építeni.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, erre fognak javaslatot tenni, az ottlakóknak tudomásul kell venni, hogy nekik kell tisztán tartani.

**Kindl Attila bizottsági tag** elmondta, a vegyes megoldással ért egyet.

**Gyuga Mihály József korelnök** véleménye szerint a hibrid megoldás jó lehet, a harmadik támogatható, javasolta a tovább tervezést. Kérte, aki a harmadik változatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**61/2023. (X. 18.) határozata**

**a Kecskédi utca 50-122. számok között csapadékvíz elvezetésének koncepciótervéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Kecskédi utca 50-122. számok közötti terület csapadékvíz elvezetésének koncepcióterve, harmadik verziója szerinti továbbtervezést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*

*Német dűlő 1-30. számok közötti közúti szakasz forgalmi rend módosítása*

**Bartalus László osztályvezető** ismertette az előterjesztést.

**Péter Dániel** elmondta, mit tartalmaz a kérelem.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, eddig az volt a koncepció, hogy a külterületi gazdasági utak esetében nem okvetlenül indokolt a forgalom szabályozás, kérte a közterület-felügyeletet, nézzék meg, adott esetben mennyire indokolt.

**Lóczy Krisztián osztályvezető** elmondta, megnézték, ott vannak problémák, ahol bent vannak az útban az oszlopok. A problémát az okozza, aki szabálytalanul közlekedik ott. A tábla kihelyezést nem javasolná.

**Péter Dániel** kérdése az volt, a kamerával kapcsolatban van-e valamilyen terv.

**Lóczy Krisztián osztályvezető** elmondta, két éve nincs fejlesztés a kamerarendszerben, 85 kamera van, plusz szerver beszerzés kéne. A Német dűlő bejáratát kéne figyelni.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, a várakozni tilos táblát ő sem támogatná, a kamera rendszer folyamatos kérdéskör. A szakmai javaslat, hogy nem támogatják. Kérte, aki ezt elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
62/2023. (X. 18.) határozata**

**a Német dűlő 1-30. számok közötti közúti szakasz forgalmi rend módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztés szerinti szakmai javaslatot elfogadva nem támogatja a Német dűlő külterületi gazdasági útjának az 1-30. számok közötti szakaszán várakozási korlátozás elrendelését.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*Gönczi Ferenc utca 15. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelölés*

**Bartalus László osztályvezető** ismertette az előterjesztést, véleménye szerint szakmailag támogatható, mert ott a környéken nincs ilyen parkoló.

**Gyuga Mihály József korelnök** javasolta, az első parkolót nevezzék ki nem szabványos mozgáskorlátozott parkolóhelynek, tábla kihelyezésével. Kérte, aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
63/2023. (X. 18.) határozata**

**a Gönczi Ferenc utca 15. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelöléséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztés szerinti szakmai javaslatot elfogadva támogatja a Gönczi Ferenc utca 13-17. számokkal szemben lévő parkolólemez első várakozóhelyén „Mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott várakozóhely” (KRESZ 115/a. ábra) közúti jelzőtábla kihelyezésével és útburkolati jel felfestéssel mozgásukban korlátozottak gépjárművei részére parkolóhely kialakítását egy várakozóhelyre hatályosan.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**Baráth Domonkos intézményvezető** elmondta, 30-as tábla kihelyezését szeretnék a Fürst S. utcán a Tánicsics Mihály út – Gönczi Ferenc utca közötti közúti szakaszán mindkét irányba, sok az iskolás, zebra ott nincs.

**Kindl Attila bizottsági tag** hozzátette, ott sokan megállnak az út szélén.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, 12 tábla kéne.

**Kindl Attila bizottsági tag** elmondta, egyet ért, és fekvő rendőr is jó lenne.

**Gyuga Mihály József korelnök** kérte, aki elfogadja 30-as tábla kihelyezését, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen és 3 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
64/2023. (X. 18.) határozata**

**a Fürst Sándor utca Tánicsics Mihály út – Gönczi Ferenc utca közötti közúti szakaszán mindkét irányba hatályosan 30 km/h sebességkorlátozás elrendeléséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az előterjesztés szerinti szakmai javaslatot elfogadva nem támogatja a Fürst Sándor utca Tánicsics Mihály út – Gönczi Ferenc utca közötti közúti szakaszán 30 km/h sebességkorlátozás elrendelését.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*Helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciója*

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, bekerült, amik most készülnek. A Tánicsics utcánál a volt Lengyel szálló előtt van egy parkoló, a járda eredeti nyomvonala megy a parkolóknak. A járda szét van töredezdve, a



gyeprácsos elemek besüllyedtek, javasolta, ezt csinálja meg a város, ennek szakszerű felújítása kerüljön bele a koncepcióba.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** hozzátette, megegyeztek abban, ha a parkolóhoz hozzányúlnak, úgy tegyék, hogy növeljék a parkolók számát, olyan parkolókra ne költsenek, amik évek óta működnek, mert ha elkezdik, az összes ilyen fel kell újítani. A Bánki Donát u. 12-14-16. mögötti parkolólemez is rossz állapotban van.

**Gyuga Mihály József korelnök** kérte, aki a támogatja, hogy a Táncsics u. 25-29. parkoló kialakítása kerüljön be a koncepcióba, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
65/2023. (X. 18.) határozata**

**a Helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójába való bekerülésről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a „Helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciója”-ba kerüljön felvételre a Táncsics M. út 25-29. számokkal szembeni gyephézagos parkolólemez felújítása.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**Gyuga Mihály József korelnök** kérte, aki támogatja, hogy a Bánki Donát u. 12-16. mögötti parkoló felújítása kerüljön bele a koncepcióba, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
66/2023. (X. 18.) határozata**

**a Helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójába való bekerülésről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a „Helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciója”-ba kerüljön felvételre a Bánki Donát utca 12-16. mögötti parkolólemez felújítása.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**Gyuga Mihály József korelnök** javasolta, a József Attila általános iskola bejárata is kerüljön bele.

**Bartalus László osztályvezető** hozzátette, ez már benne van.

**Gyuga Mihály József korelnök** kérte, aki elfogadja az új elemekkel a koncepciót, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a koncepcióról.

A bizottság a koncepciót **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
67/2023. (X. 18.) határozata**

**a Helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az új elemekkel bővült „Helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciója” tárgyú előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**3. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2023. október 26-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Döntés a Tatabányai Szakképzési Centrummal fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról*

**Bartalus László osztályvezető** ismertette az előterjesztést. Elmondta, a hibákat jelezte, át fogják írni, Pénzügyi Bizottság ülésére a módosításokkal fog bekerülni.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, amikor az intézmény átkerült a Szakképzési Centrumhoz, ők működőképes állapotban vették át. Visszaadják, az önkormányzat nem tudja használni ezt az épületet, mert nincs benne fűtés. Ha visszaveszik a területet, és nem tudják üzemeltetni, nem tudnak fűtést működtetni,

romlani fog az állaga. Nem fogja így elfogadni. Javasolta, azzal a feltétellel vegyék vissza, hogy az összes korábban működő szakaszt visszaállítják, és hiteles mérőt tesznek fel.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, azért, mert fűtés nincs, azért a távfűtési költséget nekik kéne fizetni.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, véleménye szerint a bizottság nem tudja támogatni ilyen formában. Kérte, aki támogatja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
68/2023. (X. 18.) határozata**

**a „Döntés a Tatabányai Szakképzési Centrummal fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Döntés a Tatabányai Szakképzési Centrummal fennálló vagyonkezelési szerződés módosításáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József korelnök** a bizottság ülését 19 óra 43 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Gyuga Mihály József  
korelnök**

**bizottság tagja**