

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

11/2023. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2023. november 22-ei, munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen voltak: Gyuga Mihály József korelnök, Babai János, Kindl Attila, Molnár István, Rapcsák György és Sólyom Jöran bizottsági tagok

Távol voltak: Molnár István kb. tag

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József korelnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 5 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Javaslatot tett a tárgyalandó előterjesztésekre és a meghívottakra való tekintettel az előterjesztések tárgyalási sorrendjére.

Elmondta, Szabó Ferenc helyett Rapcsák György lesz az új külső bizottsági tag, kérte, röviden mutakozzon be.

Rapcsák György bizottsági tag elmondta, a családjával együtt itt él, építőmérnöki, térinformatikai végzettsége van, a Magyar Közút mérnökségén dolgozik 15 éve a kisbéri kirendeltségen. Elmondta, megtiszteltetésnek érzi, hogy itt lehet, és reméli, tudja majd segíteni a bizottság munkáját.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Gyuga Mihály József korelnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
76/2023. (XI. 22.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. november 22-ei, munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Katonai akadálypálya létesítés*
2. A Képviselő-testület 2023. november 30-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Döntés a Malom-tó fejlesztési pályázatának feladatelosztásáról*
 - *Oroszlány város helyi autóbuzsos közösségi közlekedésével kapcsolatos döntésekről*
 - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
 - *A közterület-használati díjak felülvizsgálata*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
3. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*
 - *Petőfi udvar 2. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelölés*
 - *Takács I. u. 18. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelölés*
 - *A Fürst Sándor utca Táncsics M. út – Gönczi F. utca közötti közúti szakaszán forgalmi rend módosítása*
4. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

1. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Katonai akadálypálya létesítés

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, kiküldésre került az az anyag, amit Schrancz Zolt megküldött. Volt a tatai edzőtáborban egy versenyen, videót is csinált, ez is ki lett küldve. Kérdése az volt, miért keresték most fel a bizottságot.

Schrancz Zolt elmondta, 2014-ben volt az első olyan indulás, amikor elkezdtek ezzel a sporttal foglalkozni. Terepakadály futásról van szó, gyerekek csinálják, 30-an vannak, 8 gyereknek van válogatott szintű eredménye is. Kezdetben hegesztett radiátorcsöveken gyakoroltak, így tudták ezt a szintet hozni. Szeretnék szintet lépni, ezért volt ez a megkeresés. Méltatlan az a körülmény, amiben eddzenek, ezért gondolták, hogy megkeresik a bizottságot. 5 településről jönnek gyerekek, kistérségi koncepciót is lát ebben a sportban. Az acél állványok beszerzése 1-1,5 M Ft, ez eddig elérhetetlen volt, 3-5 ilyen akadályra lenne szükség. Ennek a projektnek 3 résztvevője van. 8 éven át ez a keret itt lesz. A versenyzők garantálják az edzést. Az a kérése, hogy kaphassanak egy olyan területet, hogy ezt az akadály pályát sort le tudják telepíteni. Ezek veszélyes eszközök, védett helyen kéne elhelyezni, 3 m magas akadályok vannak. A kérésük 3 szintű. Az 1. szint, a műfüves sport játszótér melletti terület tartós bérletére, annak elkerítése, és a mellette lévő lapos épület, zeneiskola épületének a használatba vételére, WC-k, öltöző kialakítása. Bérleti költséget nem tudnak fizetni, a szülők állnak bizonyos költségeket, egy versen nevezési díja 30 E Ft, Madridban 60 E Ft. A futó cipő ára 60 Ft. A terület és épület tartós használatát szeretnék. A 2. szint, csak a terület tartós bérlete az épület nélkül, a 3. szint, a kajakház melletti gázos elhanyagolt terület, azt ők bekerítenék, folyamatosan gondoznák. Azért hagyta ezt legutoljára, mert ez az igények szerinti legutolsó. 2014 óta folyamatosan fejlődik ez a sport, és olimpiai sportág lett. A szakmai segítők dolgoznak azon, hogy a gyerekek egyre ügyesebbek legyenek.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, amikor Schrancz Zolt úr megkérte, menjen el az EB versenyre Tatára, szkeptikus volt. Megdöbbsent, milyen színvonalú és felkészültségű volt a verseny, és hogy a fiatalok milyen edzettek voltak. Olyan sport élményben volt része, ami megfogta, a nézők is nagyon sokan voltak. Úgy gondolta, a városban is lehetne ilyet összehozni, nem hallotta, hogy máshol a környéken lenne ilyen. Ezekre nyitott, látja ennek lehetőségét, az eszközök kialakítása profi, nehéz a pálya, és hihetetlen hangulata van.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, az úr keverte a fogalmakat, tartós bérlet, tartós használat, azt is mondta, nem tud bérleti díjat fizetni. Kérdése az volt, miben gondolkodik, tartós bérletben vagy tartós használatban.

Schrancz Zolt elmondta, két olimpia ciklust szeretnének itt, nem tudja, díjmentes használatot szeretne, vagy egy jelképes összegért.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, amikor egyeztettek, felvetette a kajakház melletti területet, azt a tájékoztatást adta, a képviselő-testület jelen pillanatban ott nem gondolkodik különösebb fejlesztésekben, most stagnál annak a területnek kérdésköre. Ha már fejlesztenek, és beszáll Oroszlány, két terület jöhet szóba, egyik a Fekete István sportcentrum, és a zeneiskola épületet. Az OSZE területén is lehetne, ezt elmondta Zsoltnak, ennek egy akadály lenne, a vidéki gyerekek miatt a buszközlekedést figyelembe véve nehéz oda kiszállítani őket.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója kérdése az volt, ez a sport milyen talajt igényel, milyen területet. 500-600 m²-t említett, nem mindegy, milyen formájú. A Malom tó előterjesztés kapcsán a kajak ház környezetével kapcsolatban lesznek tervek, szükség lesz a közösségi tervezést is bevonni, az egy bozótos terület, egy rézsű tetején is van, szennyvíz is megy alatta. A sport területén lenne bőven hely ezek telepítésére, ő minden sportágat szívesen támogat.

Schrancz Zolt elmondta, a telepítéshez nem használnak talajtakarót, gumit, futás közben kell teljesíteni az akadálypályát, füves területre telepítik, nem igényel semmi talaj előkészítést, edzés elméleti kérdés, futó pályát biztosító területre teszik, vagy csillag alakzatban, mindkettőre van példa.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, az, hogy területet díjmentesen használatba adnak, arra van példa, terület gondozásáért cserébe adott az önkormányzat területet, a zárt területre épült dolgoknak üzemeltetési költségei vannak, ezeket az önkormányzat részben megtéríteti a sport szervezetekkel. Ő maximálisan tudja támogatni a sporttelep helyszíneként való meggondolását, a Volán végállomása miatt oda a közlekedés a legjobb. Rendezvények lesznek, ide emberek is jönnek.

Schrancz Zolt elmondta, nincs olyan lehetőség, hogy eldöntse Oroszlány, hogy szeretne bajnokságot szervezni, a szakszövetség ajánlja, 3-5 évre előre megvan, hol lesznek a bajnokságok.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, akkor Oroszlányban nem lesz mostanában.

Lóczi Krisztián osztályvezető elmondta, az a félelme, hogy ezek az eszközök veszélyesek, illetékteleneknek nem kéne használni, a Bányászati Múzeum területén van sok kamera, az jó lenne.

Schranecz Zolt elmondta, a műfüves pályán mennek a reflektorok, ez sem mindegy, kell a fény, véleménye szerint a műfüves a legideálisabb.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a védelem az eszközökön belül van, szóba került, hogy illetéktelen használat ne legyen, a Fekete István lenne a legjobb, reggel 7-től este 20 óráig őrzik. Mindegyik hely tetszik neki, tudja támogatni.

Schranecz Zolt hozzátette, ha a játszótér melletti terület lenne, egy kerítést építenének, az védetté teszi. Amikor edzés van, a város lakói is kipróbálhatják felügyelet mellett.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, minden ilyen sportszervezet hozzájut területekhez, és elgondolkodnak, hogy lehet pénzt csinálni belőle, abból gond lesz előbb utóbb.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, szerződéses viszony fog létrejönni.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, az OIH Zrt.-vel kell szerződni, ha térítésmentesen szeretnék, akkor az önkormányzattal.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, azt gondolja, ha sportcentrum a neve, akkor lehetne ott a helye, 900 m² a füves terület, a volt zeneiskola részre most nem kéne gondolni, a többi öltöző, ami ott van, oda be lehetne integrálni ennek használatát, el kell keríteni, ha az önkormányzat úgy dönt, hogy odaadja, egy kamera telepítés is beleférne. Egyesületi keretben kéne, hogy meg lehessen kötni a szerződést.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, mivel nem oroszlanói az egyesület, Nagyatádon van, volt olyan probléma a jó tanuló díjazás kapcsán, hogy oroszlanói diákot nem tudtak azért díjazni, mert nem oroszlanói egyesülethez volt bejegyezve, de ha lenne alegyesület, legyen Oroszlány a bejegyzett telephely.

Schranecz Zolt elmondta, lesz az Alapítvány, ami a 8 M Ft-ot adni fogja, ő az, aki a megadott hrsz-ú telephelyre engedély kérést fog benyújtani. Ő lesz, aki az oroszlanói területet jelöli, az Alapítvány bejegyzi, a gyerekek oroszlanói versenyzők lesznek, a Woods Sport Alapítvány fogja ezt biztosítani.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, a bizottság a területhasználathoz hozzájárulhat vagy javasolja, jogilag a jogászok fogják intézni.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, a mai nap egy bemutatkozás volt, a döntés előkészítésének megbeszéléséről szól, el kell dönteni, hogy ezen a pályán 900 m² terület áll rendelkezésre, milyen elhelyezkedése legyen, ezekről dönteni kell a későbbiek folyamán.

Molnár István bizottsági tag elmondta, kezdeményezhetnék, hogy Schranecz Zolt úr kezdjen tárgyalni, hogy a Fekete István sportcentrumban hogyan lehetne megvalósítani, és utána a VFKB ülésre kész anyag jöhetne be.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, erre időt nem szabna. Támogathatják és javasolhatják az egyeztetés megkezdését. A bizottság hoz egy ajánló döntést, hogy előre tudjanak lépni, később be fog kerülni a bizottság és a testület elé.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja ennek a projektnek az elindítását, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
77/2023. (XI. 22.) határozata
katonai akadálypálya létesítéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy induljon el a katonai akadálypálya létesítésével kapcsolatos projekt egyeztetése.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Schranecz Zolt 16 óra 52 perckor elhagyta az ülést.

Gyuga Mihály József korelnök javasolta, mivel megérkezett a Volánbusz Zrt. képviselője, vegyék előre a Volán beszámolóját. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
78/2023. (XI. 22.) határozata
a napirend módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. november 22-ei, munkaterv szerinti ülésén az „Oroszlány város helyi autóbusszos közösségi közlekedésével kapcsolatos döntésekről” című előterjesztés tárgyalásával folytatja az ülést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2023. november 30-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

Oroszlány város helyi autóbusszos közösségi közlekedésével kapcsolatos döntésekről

Gyuga Mihály József korelnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
79/2023. (XI. 22.) határozata

az „Oroszlány város helyi autóbusszos közösségi közlekedésével kapcsolatos döntésekről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány város helyi autóbusszos közösségi közlekedésével kapcsolatos döntésekről” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, van-e információ arról, hogy a vármegye bérletek kapcsán a helyi járatos bérletekkel kapcsolatban tervez-e valamit a Kormány.

Szegedi Zsolt a Volánbusz Zrt. képviselője elmondta, a veszteség térítési igényben legfeljebb nő a tétel. Esztergom vezette be szeptemberben, hogy a vármegye bérletet fel lehet használni helyi utazásra, önkormányzati döntés, ők is állják. Napi szinten ott csak reggel 1500-2000 utas jön a városba. Az, hogy itt a közlekedésben lesz-e valami új szabályozás, nem hallotta. Volt szó arról, hogy átalakulás lenne, felmerült, hogy a helyi közlekedést át kéne alakítani. Nem várható, de nem kizárt.

Szegedi Zsolt a Volánbusz Zrt. képviselője 16 óra 59 perckor elhagyta az ülést.

Döntés a Malom-tó fejlesztési pályázatának feladatelosztásáról

Imró János pályázati referens elmondta, az, hogy ma került kiküldésre, annak az az oka, hogy most is vizsgálat alatt áll ennek a pályázatnak a megvalósulási folyamata, ez Top pluszos pályázat, összetett pályázat, a mai ár volumen szűkös, lényeges, hogy költséghatékonyan mindenki számára elfogadható tartalommal készüljön. Zöld infrastruktúra akcióterv elkészítése is szükséges. Az OIH Zrt. benne van, saját tulajdonnal rendelkezik. Az első 18 hónapban ki kell dolgozni a műszaki dokumentumot és a kapcsolódó dokumentumokat, ez egy közösségi tervezési folyamat legyen, olyan végleges műszaki tartalom alakuljon ki, amivel mindenki egyet tud érteni. A 300 M Ft nem fog tudni változni, olyan műszaki tartalmat kell kialakítani, ami megvalósítható lesz. Együtt kell haladni, mit tervezhet be a tervező, a határozati javaslat is ehhez mérten került megfogalmazásra, konzorciumon belüli összeg átcsoportosítást tartalmaz.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, melyik sor.

Imró János pályázati referens elmondta, projekt előkészítési sor, abból 6 M Ft a klíma, 8 M Ft az átalányköltség. Erről nem kell beszerzési dokumentumot bemutatni.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, utólagos finanszírozás nem lehet-e, hogy ezeket elvégzik és nem kapnak pénzt.

Imró János pályázati referens elmondta, előleget kapnak.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, adott feladat rész elvégzését finanszírozzák.

Németh Gábor vezérigazgató hozzátette, beleásták magukat, a zöld infrastruktúra kötelező, a város egészére fog vonatkozni. Jogszabályilag is figyelembe kell venni magasabb tervezéseket, Natura 2000

területek is vannak, komplexebb, a klíma stratégia is városi szinten értelmezhető. A közösségi tervezés, a lakók bevonása ne csak ebben a zöld vonalban legyen, hanem magába a műszaki tervezésbe is szeretnék bevonni a közösséget, és a zöld felületek tervezését is szeretnék a közösség elé vinni.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, látja a költségvetést. Kérdése az volt, ezek az összegek előzetesen meghatározott % számítás alapján történnek-e.

Imró János pályázati referens elmondta, igen

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, melyik része lesz a Malom tónak

Imró János pályázati referens elmondta, az a stratégia, ami az egész város területét érinti. Még nem indultak el a tervezési feladatok, döntés után kerül kiválasztásra a tervező, vissza fog jönni bizottság elé.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
80/2023. (XI. 22.) határozata

a „Döntés a Malom-tó fejlesztési pályázatának feladatelosztásáról” című előterjesztés
véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Malom-tó fejlesztési pályázatának feladatelosztásáról” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Imró János pályázati referens 17 óra 12 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a 6-os alpont az uszoda. Jó felülvizsgálatot végeztek, ezek után nyugodt szívvel lehet áment mondani az uszoda újra nyitására.

Tassi József ügyvezető elmondta, valószínű a vízdíjnál is olyan megoldás lesz, mint a távhőnél és az áramnál, van egy mennyiség, ami felett többet kell fizetni, lesz lakossági vagy közületi ár. Muszáj fűteni, 14-18 fok van az uszodában. Két hét múlva megnézik, talán nincs olyan plusz probléma. Azt észrevették, az uszoda beázott bizonyos helyeken, a tető műanyag borítását a UV megette. Az illesztéseket megcsinálták, átmenetileg a probléma megoldódott, azt mondták a szakemberek, hogy 2-3 év múlva a tetőt meg kéne csinálni, ez most 13 M Ft+Áfa lenne.

Gyuga Mihály József korelnök véleménye szerint javasolhatják ennek az összegnek a költségvetésbe tervezését.

Tassi József ügyvezető hozzátette, 20-án a Közlönyben kijött egy rendelet a közfürdők üzemeltetéséről, részben jó és kicsit fél is, új rendelet jött ki, meg kell nézni, van-e olyan, ami eddig nem volt. A medence térben 4 előzuhanyzó kéne, itt 3 van.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a vizet leengedték. Kérdése az volt, a nagymedencéjét is?

Tassi József ügyvezető elmondta, igen, 8 napig minden dolgot működtettek, utána leengedték a vizet.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
81/2023. (XI. 22.) határozata

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt
határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című

előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Tassi József ügyvezető 17 óra 23 perckor elhagyta az ülést.

A közterület-használati díjak felülvizsgálata

Gyuga Mihály József korelnök ismertette a javaslatot, elmondta, markáns összegeket takar.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, minden évben szokta a testület felülvizsgálni a díjakat, tavaly egy 10% emelés volt. Az emelés azért ilyen, mert a 3 és fél tonna csak a kereskedelmi tevékenységet végzők számára volt, 12 m² egy gépjármű állás, 9900 Ft+Áfa, ezzel a kibővített körrel, igazodva a helyi viszonyokhoz, legyen kedvezmény a magánszemélyek számár 12 E Ft+Áfa, a kereskedőknek 15 E Ft+Áfa.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, ez már régóta felvetődött igény volt a városlakóktól, az összegek meglepték, de tudja támogatni.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, a határozatnak volt egy melléklete, 2003-ban nyúltak eddig hozzá. Sok új parkoló épült, arra gondoltak, lehetne úgy, hogy a parkolózámhoz viszonyítva, és ha érkezik igény, és az adott parkoló százalékot túllépi, a bizottság döntsön, hogy túlléphesse. Kizárólag olyan parkolók lehetnek, ami szilárd burkolattal rendelkezik, %-os arányban legyen meghatározva, és akkor nem kell újra rendeletet módosítani.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérte, mesélje el valaki, hogy a javaslattáblában mi célt szolgál a 3 db egyforma adatsort tartalmazó oszlop.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, a 9. pont módosulna, 1-2-3 kategória lenne, a város, a falu és a Borbála, nem hozta be az egész táblázatot, az árusításnál benn marad, nem eltérőek.

Kindl Attila bizottsági tag kérdése az volt, a 3500 kg meg nem haladó gépjárművel rendelkezőknek kötelező-e megváltani, vagy parkolhatnak bárhol.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, a méretet úgy állapítják meg, a 3,5 tonna alatti gépjárműveket a jogszabály egy kalap alá veszi.

Kindl Attila bizottsági tag kérdése az volt, azoknak kötelező lesz-e.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, nem, személygépkocsi kategória.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, az vetődik fel, az autópálya matricáknál meg tudják különböztetni, a forgalmiban is benne van, milyen. Kérdése az volt, mi alapján nem tudja eldönteni a város, hogy ezek ott állhatnak.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, fel kell vállalni politikailag, meg kell hozni a döntést.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, ezt meg is tudnák jeleníteni a rendeletben.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, meg tudja valaki mondani, mi a cél ezzel a rendelet módosítással?

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, azért kell, mert van rá igény.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, milyen igény.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, sok bérlési kérelmet visszautasítottak eddig.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, mi a cél.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a pénzbevétel.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, ha ez a cél, a város parkolóinak használatára árbevételt akar az önkormányzat, felvetődik 300 kérdést. A furgonok jelen pillanatban elhasználnak sok helyet. Azokat a cégek által üzemeltett furgonokat, jogszabály szerint telephelyen kéne tárolni, nem kevés hasznos területet foglalnak el. Ezeket a gépjárműveket ki kell tiltani a városból. A másik, ha az a cél, hogy árbevételt növeljenek, akkor ezeket feltétlen ki kell tiltani, bevételtől ütnek el minket. A következő kérdés, a 3 oszlopban van a zóna, ha bérelni lehet parkolót, akkor a város minden helyén egységes lesz, vagy zónánként eltérő díjszabást alkalmaznak. Székely Antal képviselő felvetett teljesen mást is, annyi parkolót kell kiadni, amire igény van, jogos igény, hogy néhány díjmentes is legyen, 20%-ot ne adjanak ki, ha ezt csökkenteni akarják, akkor kelljen hozzá döntés. Egy ilyen parkoló 15 ezer Ft lenne, a lengyel tizes mögött 24 parkolóállás van, ha azt mondanák, lehetne bérelni, 60%-ot kapásból kibérelnék. Olyan mennyiségű pénz jönne be, hogy akár annak a parkolónak a folyamatos festési munkái fedezhetők lennének.

Lóczy Krisztián osztályvezető hozzátette, a célja nem lehet a bevétel, a célja a közterület-használati kérelmek. Nem az volt a módosítás célja, hogy bevétel legyen, hanem próbálnának a lakossági igényeknek megfelelni.

Gyuga Mihály József korelnök véleménye szerint igenis nagy szükség lenne olyan bérelhető zárt területre a városnak, akár a volt tenispálya területén is. Mi van a 3,5 tonna furgonok kérdéskörével, azt mondhatják, a 3,5 tonna nem személy gépjármű, kötelezően fizessen, eldönti kifizeti, vagy keres a városon kívül helyet.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, ez a rendelet módosítás csak erről szól, 3490-re állapítják meg, nem az az elvük, hogy ezek bérelhessenek, legyen egy parkoló, ahol kell fizetni bérleti díjat, ezzel a módosítással ezt nem fogják tudni kezelni.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, fizessen, vagy vegye igénybe pl. az OIH Zrt. védett parkolóját.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérte, ha rendelet módosítás van, azt más színnel jelöljék meg. Kérdése az volt, van-e ebben más módosítás, mint a parkoló díj.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, ez közterület-használati díj módosítás, azért gondolták a táblázatot felülvizsgálni, emelkedjen a bérleti díj. Ha hozzá kell nyúlni a rendelethez, készüljön egy új rendelet módosítás, lehetne tehergépjármű tárolással kiegészíteni.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, azt gondolta, 2. § 5. pont is az új elem.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, a 2. § 2. pont, pirossal van jelölve.

Gyuga Mihály József korelnök véleménye szerint ezzel tudnák kezelni, ha belterületen belül akar parkolni, fizessen.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, Székely Antal felvetett még két dolgot, vannak a zónák. A másik, a városnak vannak oly frekvenciált helyei, ahol meg kéne tiltani, hogy bérelhető parkoló legyen. Javasolta, a parkolók miatt muszájból ne módosítsák. Mi van a nem magánszemélynek fenntartott területekkel, bevezetnek-e tilalmi területeket. Ennek lesznek technikai, műszaki, jogszabályi, gazdasági feltételei. Ezt mechanikus gátló szerkezettel, vagy optikai jelzőrendszerrel fogják-e megoldani. És vagy null 24 órában bérelhetik, vagy csak tól-ig. Komoly vita volt arról is, hogy a díj megfizetése milyen legyen, havonta vagy valamilyen etapban, abban is, hogy milyen megállapodás legyen, mi van akkor, ha felmondják, mi van a befizetett pénzzel. Mi van abban az esetben, hogy tatai cégnek parkolót akarnak adni, kiknek akarnak adni. Vagy ha valaki nem a házánál akar bérelni, hanem ahol dolgozik, és hány parkolót bérelhetek, ebből semmi nincs szabályozva

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, az előterjesztés a közterületi-díjak felülvizsgálatáról szól. Ha a rendelethez hozzányúlnak, ne egy mondatot tegyenek meg.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, gondolkodjanak el, hogy jó irány-e ez. Javasolta, a bizottság a parkolási tételekkel ne foglalkozzon, a parkoló bérletek kérdésével ne foglalkozzanak.

Lóczy Krisztián osztályvezető hozzátette, a rendelethez, ha hozzányúlnak, frissíteni kéne, a táblázatot is újra lehetne gondolni.

Gyuga Mihály József korelnök véleménye szerint, ami javaslatként bejött, az támogatható.

Lóczy Krisztián osztályvezető elmondta, látszik, hogy hozzá kell nyúlni.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, frakció ülésen volt egy táblázat, jelezte, hogy hiányos.

Gyuga Mihály József korelnök javasolta, a módosító javaslata az lenne, csak ezt szavazzák meg és a teljes rendeletet nézzék át, ezzel ilyen állapotban ne foglalkozzanak,

Sólyom Jöran bizottsági tag véleménye szerint az OIH Zrt.-nek is komolyan bele kell ebbe szólnia.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja, hogy a mellékelt javaslatot a bizottság nem tudja elfogadni, hanem a teljes rendeletet kéri felülvizsgálni, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
82/2023. (XI. 22.) határozata
a közterület-használati díjak felülvizsgálatáról szóló javaslatról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a közterület-használati díjak felülvizsgálatáról szóló javaslatot és kéri a teljes rendelet felülvizsgálatát.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja a Sólyom Jöran bizottsági tag által elmondottakat, hogy nem változtatják meg a jelenlegi díjat, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
83/2023. (XI. 22.) határozata
a közterület-használati díjakról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a közterület-használati díjak megváltoztatását.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

SZÜNET

18:21-18:31

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály József korelnök ismertette az előterjesztést.

Molnár István bizottsági tag kérdése az volt, az 5. melléklet mikor lesz megküldve.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a szerződés aláírás alatt van, testületi ülésre kész lesz. Ha képviselő-testület elfogadja az árakat, megindul a tulajdonosok értesítése.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
84/2023. (XI. 22.) határozata

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

3. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása

Petőfi udvar 2. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelölés

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, szakmailag nem javasolt.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, kérdés, kell-e oda kettő. Lehet, azért szeretné a kérelmező, mert az elsőt már használják.

Németh Gábor vezérigazgató hozzátette, ott létesült 18 parkoló, akkor létesült egy mozgáskorlátozott is.

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, elbírja-e a parkoló, hogy legyen ott még egy mozgáskorlátozott.

Babai János bizottsági tag indokoltnak tartotta oda ilyen parkoló létesítését.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja plusz mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítását, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
85/2023. (XI. 22.) határozata

a Petőfi udvar 2. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelöléséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Petőfi udvar 1-2. – 6-7. számok között lévő parkolólemezen „Mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott várakozóhely” (KRESZ 115/a. ábra) közúti jelzőtábla kihelyezésével és útburkolati jel felfestéssel mozgásukban korlátozottak gépjárművei részére parkolóhely kialakítását egy

várakozóhelyre hatályosan.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Takács I. u. 18. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelölés

Gyuga Mihály József korelnök elmonda, itt nincs egy sem, ide lehet kijelölni és javasolt is. Kérte, aki támogatja mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítását, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
86/2023. (XI. 22.) határozata**

a Takács I. u. 18. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelöléséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Rákóczi F. út 73-77. és Takács I. u. 10-16. mögötti közös parkolólemezen „Mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott várakozóhely” (KRESZ 115/a. ábra) közúti jelzőtábla kihelyezésével és útburkolati jel felfestéssel mozgásukban korlátozottak gépjárművei részére parkolóhely kialakítását egy várakozóhelyre hatályosan.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

A Fürst Sándor utca Táncsics M. út – Gönczi F. utca közötti közúti szakaszán forgalmi rend módosítása

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, ezt már tárgyalták, akkor nem támogatta a bizottság 30-as sebességkorlátozó táblák kihelyezését. Itt nem az a gond, hogy nem jogos, hogy lassabban menjenek, hiába tesznek ki, senki nem tarja be. Bartalus László azt mondta, oda több mint 10 táblát kéne kihelyezni. Tovább tart ezek kihelyezése, április 1. legyen a határidő.

Rapcsák György bizottsági tag kérdése az volt, mi a cél ezzel, mi indokolja a lassítást.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, elhangzott, hogy ott a CSÁO és az általános iskola, ott jelentős gyerekforgalom van, és az ipari parkba menő járművek gyorsan mennek.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, működnek-e már a traffiboxok.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, még nincsenek kész.

Sólyom Jöran bizottsági tag javasolta, a rendőrök álljanak be oda a Huber házhoz, és mérjenek.

Németh Gábor vezérigazgató véleménye szerint fizikai forgalom lassító elemek kellenének. Belterületen mindenhol betenné a forgalom lassítást.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a képviselő keret legyen akkora összeg, ha valaki ilyen forgalom lassító elemet szeretne csináltatni, azt is lehessen.

Babai János bizottsági tag hozzátette, kell ide a forgalomlassítás. Igaz, pénzbe kerül, de emberéletet ne pénzben mérjenek, Opsusza Csabával beszélt, ő azt mondta, ha megcsinálják a forgalom lassítást, akkor is kell a 30-as tábla.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, ő ott lakik, látja mi van. Egyetért a 30-a táblákkal, de kéne 3-4 forgalom lassító burkolati elem is.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen, 5 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
87/2023. (XI. 22.) határozata**

a Fürst Sándor utca Táncsics M. út – Gönczi F. utca közötti közúti szakaszán forgalmi rend módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a Fürst Sándor utca Táncsics Mihály út – Gönczi Ferenc utca közötti közúti szakaszán mindkét irányba hatályosan 30 km/h sebességkorlátozás elrendelését 8 db „30 km/h sebességkorlátozás” (KRESZ 30. ábra) közúti jelzőtábla kihelyezésével.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

4. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Babai János bizottsági tag elmondta, a Német dűlőben volt tüzeset, és nehezen ment el a tűzoltóautó, a belógó ágaktól megsérült a tükre is.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, mikor végigmegy a Rákóczi úton, látja, ősszel a platán fák levelei lehullanak és síkossá válik tőle az út. Van olyan rendeletünk, hogy a lakók kötelesek összetakarítani. A boltok tulajdonosai, alkalmazottai is takarítsák le az utat. Holnap reggel 9-kor bejárást szervezett a tatabányai multifunkciós sportcsarnok kiszolgáló létesítményeinek a megtekintésére. Körbe viszik őket a létesítménybe, megmutatják a légkondicionáló és a fűtési rendszereket, szakmai eszmecsere lesz lehetőség. Kérte, az utak takarításával kapcsolatban nézzék meg, van-e ilyen rendelete az önkormányzatnak.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József korelnök** a bizottság ülését 18 óra 52 perckor bezárta.

K.m.f.

Gyuga Mihály József
korelnök

bizottság tagja