

## **Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

### **a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014.(XI.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdés g) pontja a következő gf) alponttal egészül ki:

*(Beépítésre nem szánt terület:  
különleges beépítésre nem szánt területek)  
„gf) méhészeti terület Kkméh”*

#### **2. §**

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A központi vegyes területek tagolására magánutak létesíthetők. A meglévő központi vegyes terület magánutakkal való tagolása jelentős mértékű átépítésnek minősül, ezért a közutakkal határolt központi vegyes területi tömbre készítendő telekalakítási tervben kell a magánutak közúti csatlakozási helyét rögzíteni”

#### **3. §**

A helyi építési szabályzatról szóló Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006 (X.12..) önkormányzati rendelete 32/A. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Kk-méh jelű különleges beépítésre nem szánt méhészeti terület övezete.

- a) az övezetben elsősorban a méhészeti tevékenységhez kapcsolódó létesítmények helyezhetők el.
- b) az a) pont szerinti építményeken kívül az alábbi rendeltetések helyezhetők el:
  - ba) 1db szolgálati lakás,
  - bb) szállás,
  - bc) vendéglátás és kereskedelem.
- c) Az övezetben épület közút felől és a telek oldalhatárai mentén minimum 10 méteres sávon belül nem helyezhető el.
- d) A szabályozási terven beültetési kötelezettséggel jelölt beerdősült részt jelenlegi állapotában, háromszintes növényállománnyal borított területként kell megtartani. A beültetési kötelezettséggel jelölt területen épületet nem lehet elhelyezni.”

#### **4. §**

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét képező SZT-J2 jelű tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-J2/M1-2023 jelű tervlapon jelölt „tervezési terület határaként” ábrázolt területen meghatározott tartalomnak megfelelően módosul.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

## **5. §**

Ez a rendelet 2024. január 31-én lép hatályba.