

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága

2/2024. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. február 7-ei, munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen voltak: Gyuga Mihály József korelnök, Babai János, Fehérdi Zsuzsanna, Kindl Attila, Rapcsák György, Sólyom Jöran bizottsági tagok

Távol voltak: Molnár István bizottsági tag

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József korelnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 15 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontjait. Javaslatot tett a tárgyalandó előterjesztésekre.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Gyuga Mihály József korelnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
10/2024. (II. 7.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. február 7-ei, munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- A Képviselő-testület 2024. február 15-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása*
 - Oroszlány Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése*

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2024. február 15-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, egy kérése lenne, a Pénzügyi osztály csinálja meg a Pénzügyi Bizottsági ülésre, az elkövetkező 5 évre szeretné kérni a teljes fennálló adósság kifutási idejéig egy táblázat készítését. Véleménye szerint nincs gond a hitelfelvétellel, ha az olyan beruházásokra van, amik a város köz javát szolgálják. Kezd az adósság állomány elszaladni, ez számára aggályos.

Sólyom Jöran bizottsági tag az új tagoknak elmondta, mikor a költségvetési táblát megkapják, két oszlop van, az egyikben van, hogyan tervezték az előző évben, és mit a jövő évben. Mikor a terveket nézik, a mostanit nézzék. Sokat harcolt azért, hogy ebben a táblában megjelenjen, hogy mit teljesítettek eddig. Jogszába írja elő, hogy szerepeltetni kell az előző terv, a tény és a következő év számait.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, addig nyújtózkodjanak, amíg a bevételek 50%-át nem érik el, Oroszlánynak nem kicsi a bevétele ahhoz, hogy ne bírna el ilyen hitelállományt, a törvény lehetőséget ad rá.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, ezt írja elő a szabály, ilyen időtartamot kell az önkormányzatnak bemutatni, nem látja okát, hogy ne lehetne még két évvel megtoldani. Azt érzi, látja, hogy nincs költségvetési vészhelyzet, abból a szempontból, hogy az önkormányzat hitelt akar felvenni, és nem fog olyan helyzetbe kerülni, hogy ne tudná az adósságait rendezni. Ahogy a hiteleket veszik fel, a hitelek kopnak is ki az önkormányzat alól, látszik a táblázatból is. Az is látszik, viszonylag óvatosan van a költségvetés tervezve. Nem is biztos, hogy megkapják az 500 M Ft-ot. A gazdasági életben is úgy van, van terv tény és következő év terv. Egy baj van, a gazdasági társaságoknak március 31. a határidő. A számlák később jönnek be, azért van az, hogy nem teszik hozzá a zárót.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, ha megnézik a 2. oldalon lévő táblát, a legelső sor fizetési kötelezettség, csökken az összeg, a felső 3 sort, ha nézik, szolidan vannak tervezve, látszik, vannak lehetőségek hitelfelvételre. Azt tudni kell, az önkormányzat csak szeretne hitelt, ha az állam rábólint, akkor vehetnek fel, régen máshogy volt.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a versenyszférában ennek a közelébe nem mernének elmenni, maximum 20%-ot. Az önkormányzat magabiztosabban tud hitelt felvenni, mint egy vállalkozó. Voltak olyan önkormányzatok, akik nem voltak olyan felelősségteljesek. A frakciójuk még nem tárgyalta ezt sem és a költségvetést sem, ezért a szavazásnál tartózkodni fog.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, a saját bevételek összesen részről 6,6 M Ft van, a költségvetésben miért 3,9 M Ft van, nem érti.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, van bevétel, ami normatív támogatás.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, az ingatlan értékesítést is itt kell szerepeltetni, a 6 M Ft-ban benne van a felette lévő sorok összessége is.

Molnár István bizottsági tag 16 óra 38 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
11/2024. (II. 7.) határozata

„Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Oroszlány Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése

Gyuga Mihály József korelnök ismertette az előterjesztést. Elmondta, bízik abban, hogy a bizottság által megtárgyaltakat menet közben meg tudják valósítani. Sajnos csak kis része került be a költségvetésbe. Mindig van lehetőség pénzeket átcsoportosítani, az általános tartalékból, a fel nem használt egyéb forrásokból realizálni lehet az elképzeléseket. Kérése az volt, készítsenek egy olyan diagrammot, amely tartalmazza Oroszlány teljes költségvetési bevételét és az ahhoz kapcsolódó iparüzési adót, a szolidaritás adóra vonatkozó mértékét, egy táblázatba kérné, hogy megcsinálják. Három oszlop legyen, a három külön álló adatsor, külön színnel. Évek óta nem tudja értelmezni, kapnak a szolidaritási adó kapcsán egy összeget, képtelen követni annak a hektikus mozgását, számára követhetetlen. Egyszer szeretné látni a szolidaritási adó kiszámításának sémáját. A költségvetés sok feladatot tartalmaz, ennek örülnek, pl., hogy az uszoda finanszírozást bevállalta, de jó pár dolog bele kerülhetett volna még, az sem baj, ha nem kerül bele nevesítve.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, amikor a koncepciót elkezdték csinálni, komoly vita volt a pénzügyi osztállyal. A költségvetés legfőképp számszakiség, üzenet értéke is van. Akkor vezették be azt a fogalmat, feltüntették, mi az, amit tematizálni akarnak, csak a gyűjtő fogalmakhoz rendeltek összeget. Be kéne tenni, mit terveznek, üzenet értéke van. Év közben ezek a sorok a helyükre kerülnek.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, bizonyos önkormányzatok nagyon védik a költségvetésüket a nyilvánosság elől.

Sólyom Jöran bizottsági tag véleménye szerint azért kell nyilvánosnak lennie, hogy az állampolgár lássa.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, az ingatlan értékesítés soron van egy kitétel, hogy ütemezésre javasolnának létrehozni egy bizottságot, véleménye szerint a VFKB erre is van létrehozva.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, a bizottság javasolhatja, a testület dönt.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, úgy került be az anyagba x ingatlan értékesítés, hogy a bizottság nem tudott ebben állást foglalni, pedig ezek közt a területek között van olyan, amit ipari park fejlesztés céljából vásárolt fel a város. Itt látja ezeket eladásra, nem látja azt a kitétel, hogy Oroszlány ipari park fejlesztésre akarja felajánlani értékesítésre, szabadpiacra kerül ki.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ezek azok, amik a vagyon kataszter szerint értékesíthető ingatlanok, 4 van beárzva, a többi nem tiltott ingatlan, nem út, stb., csak jogilag értékesíthetők.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a káptalanfüredi táborral kapcsolatban korábban több vita és tárgyalás volt, nagyon értékes területnek tartja. Ez a tábor az oroszlányi oktatásban jó lehetőség lenne. Többször felvetődött, akár vállalkozói affinitás is lett volna, többen jelezték, hogy szívesen beszállnának a tábor felújításába, bizonyos feltételek mentén. Leülhettek volna tárgyalni, de nem történt meg.

Sólyom Jöran bizottsági tag véleménye szerint a nosztalgiát és realitást szét kéne választani. Az ipari parkok meg lettek keresve, az OIH Zrt. állított össze anyagot. Ha 130 M Ft-ért értékesítve lenne, itt Oroszlányban sokkal normálisabb rekreációs területet lehetne szervezni, az ifjúsági koncepció dolgait is végig lehetne gondolni. A valóságot, a politikát szét kéne választani.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, az igaz, hogy meg lettek keresve nagy vállalatok, a kisvállalkozók megkeresését tudná támogatni, többektől volt visszajelzés, hajlandók lettek volna pénzt is adni. Vannak olyan épületrészek, melyek felújítása nagy összegbe kerül. A tárgyalás sem kezdődött meg. Lehet, hogy a nagy vállalatok másra gondoltak hasznosítás terén, ő részben iskolai sport felhasználásra gondolt, külső üdülési jelleget is el tudna képzelni.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, egy konkrét megkeresés volt 2022-ben, akkor készült egy értékbecslés, mely szerint 136 M Ft-ot ért az ingatlan.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, azt tudni kell, milyen szabályok között lehet létezni, úgy kéne felújítani, hogy nem újítják fel, változtatási tilalom van arra a területre.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az alapprobléma az erdő, ennek átminősítéséhez állami szervek kellene, nem fogják engedni. A helyi építési szabályzat szerint nincs változtatási tilalom, többlet beépítés lehetőség nincs. Meg lett vizsgálva, mindennel baj van, nem csak az épületekkel.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, időszakonként felmerül, elkövetkező néhány hónapban még fel fog merülni, az a legjobb esély, ha el tudnák adni. Ha az állam tulajdonosként megjelenne a területen, az lenne a legjárhatóbb út. Ha ott a lehetőség meg is teremődik, a szülők nem tudni, hogy meg tudnák-e fizetni. Egy városközeli nyári szünetre való vagy egész évben használható tábort ebből a forrásból létre lehetne hozni.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, Oroszlánynak volt egy nonprofit kft.-je, Tatabányán is volt ilyen, el kéne gondolkodni, Oroszlány hozzon létre ipari park fejlesztésért felelős céget.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, létezik ilyen.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, az OIH Zrt. foglalkozik ezzel.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, ők hozzák be az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, akkor számon kéne kérni a testületnek őket, miért nem úgy fejlődnek, mint Tatabánya, Tata, Komárom, Mór.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, az ipari parki cégek oda mennek, ahova le akarnak települni, nem a lobb miatt.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, egy településre vonatkozó lobb tevékenység erejét kizárta, de ez nem így működik.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, tud-e olyat, hogy ennek a cégnek a lobb tevékenysége miatt létesült és ezért települt le cég.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a Koloman Kft. ide települése esetén volt, ahol a város lobbitevékenységének szerepe volt, hogy Oroszlányt választotta, a Westcastnál is.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, az is baj, hogy messze vannak az autópályától. Elkerülő utat kéne építeni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-tervezéről.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetét **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
12/2024. (II. 7.) határozata**

az „Oroszlány Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése” című előterjesztés rendelet-tervezete véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
13/2024. (II. 7.) határozata**

az „Oroszlány Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése” című előterjesztés véleményezéséről
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetése” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József korelnök** a bizottság ülését 17 óra 23 perckor bezárta.

K.m.f.

**Gyuga Mihály József
korelnök**

bizottság tagja