

## 2024. évi hitelfelvétel iránti kormányengedély-kérelem előkészítése

### Projekt megnevezése: „Belterületi helyi közutak, parkolók és járdafejlesztések”

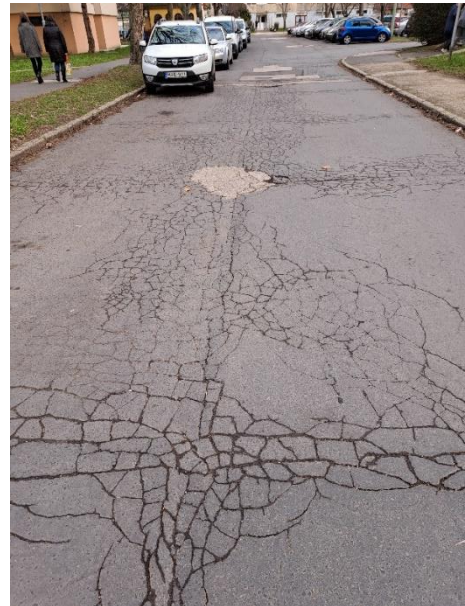
#### A BERUHÁZÁSOK INDOKOLÁSAI ÉS AZOK MŰSZAKI TARTALMAI:

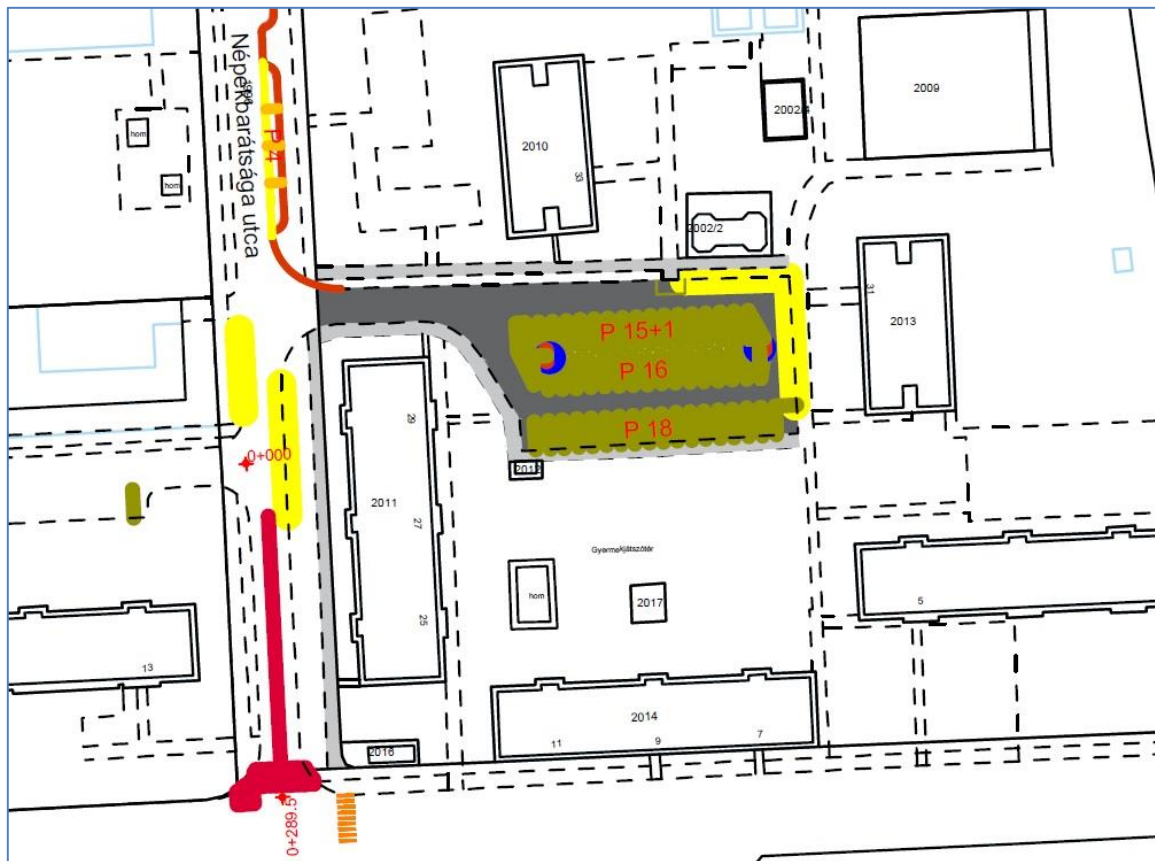
##### **A tervezett fejlesztések helyszínei:**

##### **1. A Népekbarátsága utca 29-33. számok közötti parkoló és járda felújítások**

##### Jelenlegi állapot bemutatása:

A 70-es évek közepén épült lakótelep járdái és parkolói az évek során jelentősen összetöredeztek. A felület csapadékvízvezetését biztosító víznyelők besüllyedtek, eltörtek, cseréjük mára mindenképp szükségessé vált. A területen lévő szegélyek jelentős része is töredezett, valamint a fagy hatására pókhálósra mállott.





Kivitelezés műszaki tartalmának részletezése:

Út és pályaszerkezet építés:

A jelenlegi burkolat erősen töredezett, de ágyazatként, abban az esetben használható, ha a szegélyek segítségével a parkolót és az útlemezt felemeljük. Az ágyazatkiegyenlítésre használt

0/22-es murva részben erősíti a meglévő burkolat összetöredezett ágyazatát, részben annak mozgásait is kiegyenlíti, így arra már biztonsággal lehet ráépíteni az új aszfalt burkolatot, 6 cm vastagság AC 11-es típusú aszfaltkeverékkel.

A kivitelezés során ki kell cserélni és szintbe kell emelni a területen lévő aknatetőket, illetve víznyelőket. A végleges burkolat kialakítása során, a lejtésviszonyokat úgy kell kialakítani a víznyelők irányában, hogy a burkolaton csapadékvíz lehetőleg ne maradjon.

A burkolatfestéseket oldószeres festékekkel kívánjuk megvalósítani.

#### Járda építés:

A járdák jelentős része szintén a 70-es években épültek, ezért cseréjük időszerű. Mivel az útépítésénél a felfelé építkezést javasoltuk, úgy a járda esetében is hasonlóan kell eljárni, kerti szegély építéssel, aszfaltozással- 4 cm vastag AC 8 típusú aszfaltkeverékkel.

Ezen beruházás keretén belül kívánjuk újra építeni a Népekbarátsága 25-29. mögötti, úttal párhuzamos járdát is.

➤ Járdaszegély bontás, hulladék elszállítással:	435 fm
➤ Útszegély bontás, hulladék elszállítással:	368 fm
➤ Kerti szegély építés:	435 fm
➤ Kiemelt szegély építése:	368 fm
➤ Aknák, víznyelők cseréje:	15 db
➤ Ágyazat kiegyenlítés:	330 m <sup>3</sup>
➤ Járda aszfaltozása:	22,8 m <sup>3</sup>
➤ Út aszfaltozása:	97,8 m <sup>3</sup>
➤ Burkolatjelek festése:	40 m <sup>2</sup>
➤ Területrendezés:	1 ktg.
➤ Megvalósulási dokumentum készítése:	1 ktg.

## **2. Bánki Donát utca 19-23. számok előtti járdafelület újjáépítése**

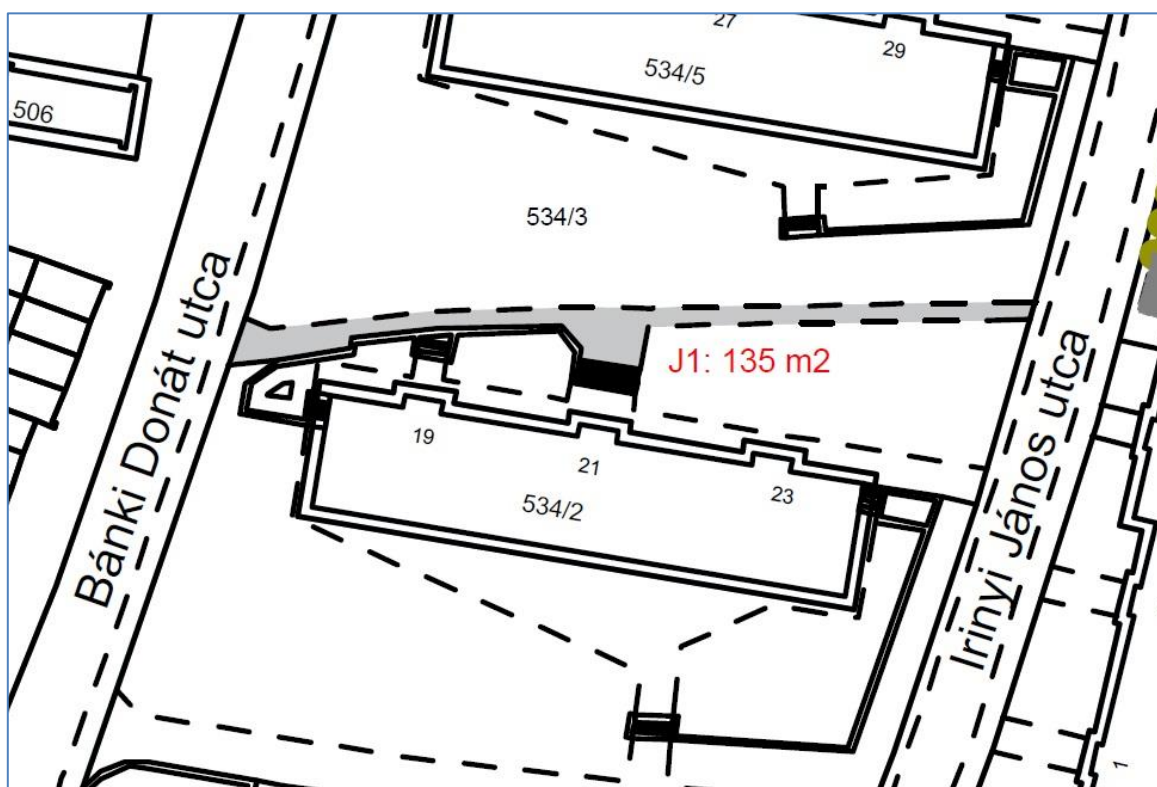
#### Jelenlegi állapot bemutatása:

Ezen épületek kivitelezése az 50-es években történt. Mivel az lakóépületekben központi fűtés akkor még nem volt, az ott lakók fával és szénrel fűtöttek, melyet teherautókkal szállítottak a lépcsőházak elé. A nagy igénybevételnek megfelelően a felülete összetört, a csapadékvíz elvezető rendszer gyakorlatilag megsemmisült. A felület jelenleg közvetlenül balesetveszélyes.









#### Kivitelezés műszaki tartalmának részletezése:

##### Járda felület újjáépítése:

A jelenlegi összetört és balesetveszélyes felületet teljes egészében el kell bontani. Ezt követően 1,5 m szélességű járdát kell megépíteni kerti szegéllyel. A csapadékvíz elvezetését a járda 1,5-2 %-os döntésével kívánjuk megvalósítani a házzal ellentétes oldal lejtéssel.

A kivitelezés során 3 db akna csere szükséges, valamint újra kell humuszolni a környezetet.

➤ Meglévő szilárd burkolat teljes elbontása, hulladék elszállítással:	55,6 m <sup>3</sup>
➤ Kerti szegély építése:	107 fm
➤ Ágyazatépítés:	22,1 m <sup>3</sup>
➤ Fogadó felület aszfaltozása:	4,42 m <sup>3</sup>
➤ Víznyelő akna építés:	3 db
➤ Humuszolás:	50 m <sup>3</sup>
➤ Megvalósulási dokumentum készítése:	1 ktg.

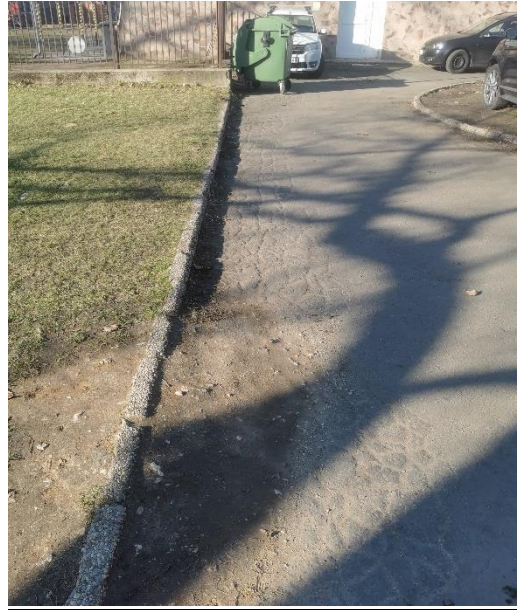
### 3. Fürst Sándor utca – Malomsori Óvoda szervízútjának felújítása parkoló építéssel

#### Jelenlegi állapot bemutatása:

A jelenlegi Óvodát megközelítő út 3 m széles, az kifejezetten csak a gazdasági kiszolgálás érdekében épület, azon sem megállni, sem megfordulni nem lehet.









#### Kivitelezés műszaki tartalmának részletezése:

#### Út, pályaszerkezet és parkoló építés:

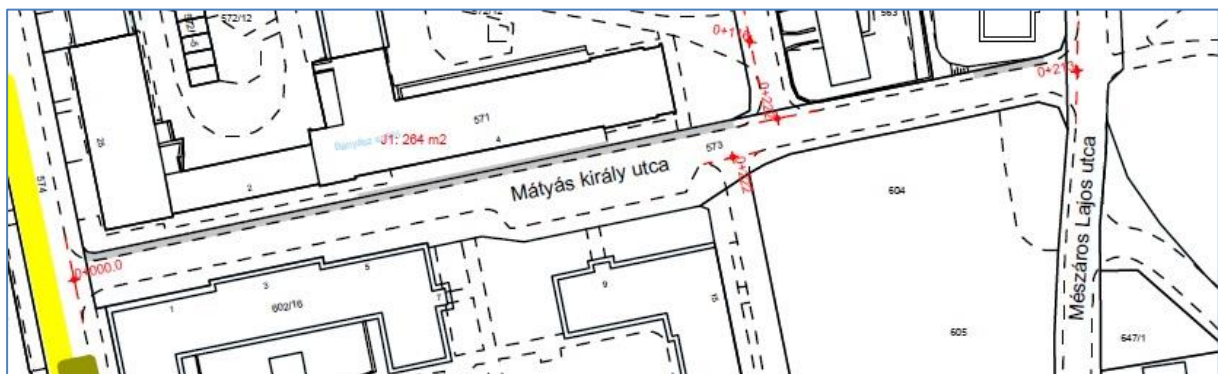
A 3 m-es nyaktag végében egy nagyon szűk gépkocsi fordító található, melynek közepén egy 12,5 m átmérőjű, körbe szegélyezett zöldfelület található. Terveink szerint a zöldterület elbontás után, a külső szegélyek részleges felhasználásával, egy új 250 m<sup>2</sup>-t meghaladó parkoló lemezt tudunk kialakítani, melyen.....db számú gépjármű parkolása lesz biztosított.

- |  |                     |
|--|---------------------|
| ➤ Útszegély bontás, hulladék elszállítással: | 123 fm              |
| ➤ Burkolt és burkolatlan felület bontása:    | 86 m <sup>3</sup>   |
| ➤ Kiemelt szegély építése:                   | 85 fm               |
| ➤ Víznyelő aknák építése:                    | 2 db                |
| ➤ Aknák szintbe emelése:                     | 1 db                |
| ➤ Csapadékvíz hálózatba történő rákötlés:    | 50 fm               |
| ➤ Ágyazat építés:                            | 108 m <sup>3</sup>  |
| ➤ Út aszfaltozása:                           | 25,8 m <sup>3</sup> |
| ➤ Burkolatfestés                             | 10 m <sup>2</sup>   |
| ➤ Területrendezés                            | 1 ktg.              |
| ➤ Megvalósulási dokumentum készítése         | 1 ktg.              |



#### 4. Mátyás király utcai járda és murvás parkoló építése – Hunyadi- Mészáros L. út között

Jelenlegi állapot bemutatása:



### Kivitelezés műszaki tartalmának részletezése:

A Mátyás király utca az óváros részét képezi, melynek környezetét az utóbbi években felújították. A Mészáros Lajos útról bekanyarodva, a járda jobb oldala részben töredezett, részben 30 m hosszban a rézsű is rácsúszott. Ezen járdaszakaszt a volt Béke Szállóig javítani, cserélni szükséges. A javítás során előforduló szegélyek építésénél fokozott figyelmet kell fordítani a mozgáskorlátozott le és feljáróinak kialakítására is. A Királyság Terme (volt Ady mozi) felőli területen már jelenleg is, egy kitaposott murvás parkoló létesült, melyet bővíteni és felújítani szükséges. Ezen murvás parkoló újjáépítésével és bővítésével, a város 15 db új parkolót tud létesíteni. További lokális javítások szükségesek még a Hunyadi Géza utca - Mátyás király utca tömbös oldalán, melynek nagysága 100 m<sup>2</sup>. A kivitelezés során a rézsút vissza kell bontani 30 m hosszban 80 cm szélességben, ezt követően, kiemelt kerti szegéllyel kell megakadályoznia további, járdafelületre történő szennyeződések lefolyását. Az összetöredezett aszfaltot vissza kell bontani, majd ágyazaterősítés után 4 cm vastag AC 8 típusú aszfalttal burkolni szükséges.

A Mátyás király-Hunyadi sarkán lévő 10 állásos parkoló felújítása szükségessé vált, melyet a beruházás keretén belül oldanánk meg.

A meglévő, kitaposott murvás parkoló bővítése, kialakítása során 250 m<sup>2</sup>-en ágyazaterősítést kell végrehajtani, majd ezt követően javasunk a területre 5 db beton virágláda kihelyezését is.

### Járda és parkoló pályaszerkezet építés:

➤ Meglévő járda bontása, hulladék elszállítással:	29 m <sup>3</sup>
➤ Szegély bontása:	150 fm
➤ Rézsű földmunka:	30 fm
➤ Szegély építés:	150 fm
➤ Ágyazat építés:	29 m <sup>3</sup>
➤ Víznyelő aknák cseréje és szintbe emelése:	4 db
➤ Járda aszfaltozása:	5,6 m <sup>3</sup>
➤ Murvás parkoló kialakítása ágyazattal:	250 m <sup>2</sup>
➤ Meglévő parkolófelület bontása:	37,5 m <sup>3</sup>
➤ Ágyazat építés:	37,5 m <sup>3</sup>
➤ Kiemelt szegély építés:	35 fm
➤ Út aszfaltozása:	7,5 m <sup>3</sup>
➤ Beton virágtartók:	5 db
➤ Területrendezés	1 ktg.
➤ Megvalósulási dokumentum készítése	1 ktg.



## 5. Kossuth Lajos utca- Asztalos János utca- Deák Ferenc utca közötti szakasz járdafelújítása

### Jelenlegi állapot bemutatása:

Az érintett járdaszakasz a Gimnáziummal együtt épült. Az idők során a járda szimmetria tengelyében, korábbi közművezeték építés során a burkolat jelentősen sérült, sőt a járda helyreállítása vegyes burkolattal történt (beton, aszfalt).











### Kivitelezés műszaki tartalmának részletezése:

A járdafelület lokális javítása a vegyes burkolat miatt nem lehetséges. Javaslatunk szerint a komplett járdát 315 fm hosszban fel kell szedni, új ágyazatot kell kialakítani, két oldali, szükség szerinti szegélyezéssel. Ezt követően 4 cm vastag AC 8 típusú aszfaltkeverékkel kell burkolni, 2 m szélességben. A kivitelezés során fokozott figyelmet kell fordítani gázszaglók és aknák szintbe emelésére, valamint a keresztező gazdasági bejárók megerősítésére (4 darab). A kivitelezést javasoljuk az iskolai szünet megkezdését követően elvégezni.

### Járda és pályaszerkezet építés:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| ➤ Meglévő járda bontása, hulladék elszállítással: | 157,6 m <sup>3</sup> |
| ➤ Kerti szegély bontása:                          | 550 fm               |
| ➤ Szegély építés:                                 | 550 fm               |
| ➤ Ágyazat építés:                                 | 124 m <sup>3</sup>   |
| ➤ Aknák, gázszaglók szintbe emelése:              | 7 db                 |
| ➤ Járda aszfaltozása:                             | 24,8 m <sup>3</sup>  |
| ➤ Területrendezés:                                | 1 ktg.               |
| ➤ Megvalósulási dokumentum készítése:             | 1 ktg.               |

## 6. Táncsics Mihály úti tízeemeletesek közötti parkoló felújítása

### Jelenlegi állapot bemutatása:

A megnövekedett lakossági igények miatt az Önkormányzat az utóbbi években, több parkolóbővítési programot hajtott végre. Forrás hiányában a területen lévő 2x10 állásos parkolólemez szilárd burkolattal nem lett ellátva. Jelenleg murvás borítása van, mely csapadék hatására kikátyúsodik, illetve szennyeződést visz a szomszédos szilárd burkolatú útra.





### Kivitelezés műszaki tartalmának részletezése:

A feltáró út és a parkoló csatlakozásánál az aszfaltot, a töredezettség miatt 25-25 m-ben meg kell vágni és vissza kell bontani. A meglévő murva ágyazatot 20 cm vastagságban vissza kell bontani, majd ágyazatot építeni 14 cm vastagságban. Tükörkészítés, tömörítés után 6 cm AC 11 típusú aszfaltkeverékkel kell burkolni.

### Út, parkoló és pályaszerkezet építés:

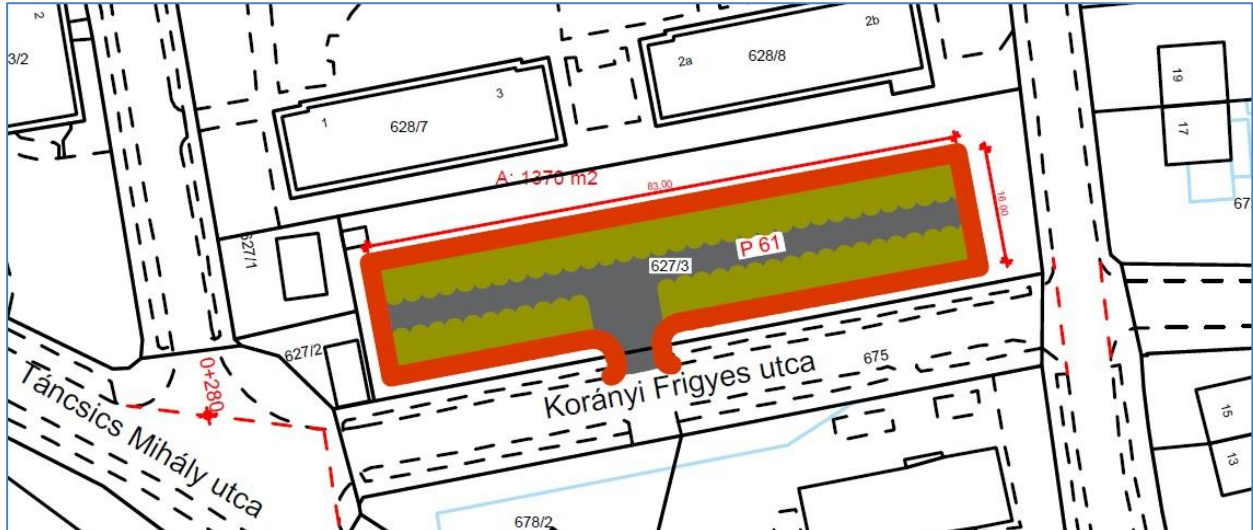
➤ Bevágás készítése:	52 m <sup>3</sup>
➤ Ágyazat építés:	36 m <sup>3</sup>
➤ Út aszfaltozása:	15,6 m <sup>3</sup>
➤ Burkolat festés:	1 ktg.
➤ Megvalósulási dokumentum készítése:	1 ktg.

## **7. Korányi Frigyes utca- volt városi piac területének újra aszfaltozása**

### Jelenlegi állapot bemutatása:

50-60-as években épült terület, a volt városi piac funkcióját töltötte be. Könnyű szerkezetes tetővel rendelkező acél oszlopokon, valamint beton asztalok voltak ráhelyezve, melyeknek alapjai máig láthatóak. A 80-as években a piac funkcióját elveszítette, helyette a megnövekedett gépjárműforgalom miatt a területet parkolási céllal használták.





#### Kivitelezés műszaki tartalmának részletezése:

A jelenlegi parkolóvá alakítható terület  $1370 \text{ m}^2$ . 61 db parkolóhely kialakítására nyílik lehetőség, abban az esetben, ha a jelenlegi burkolt felületeket kibővítjük. A kivitelezés során a területet kiemelt szegéllyel körbe kell szegélyezni, oly módon, hogy a régi összetöredezett útfelületre minimum 20 cm vastag ágyazaterősítés tudjon kerülni. Az ágyazaterősítést, tükrökészítést követően AC 11 típusú 6 cm vastag aszfalt burkolat kerül. A kivitelezés során fokozott figyelmet kell fordítani a csapadékvíz elvezetésre, melyre a jelenleg is üzemelő 4 db



víznyelő cseréjével és pontos szintbe emelésével lehetséges. Így a parkoló lemez jelenlegi felületénél átlagban 21 cm-rel lenne magasabb.

A lejtésviszonyok kialakításánál törekedni kell arra, hogy a felületen csapadékvíz ne maradjon.

#### Út/járda, parkoló építés:

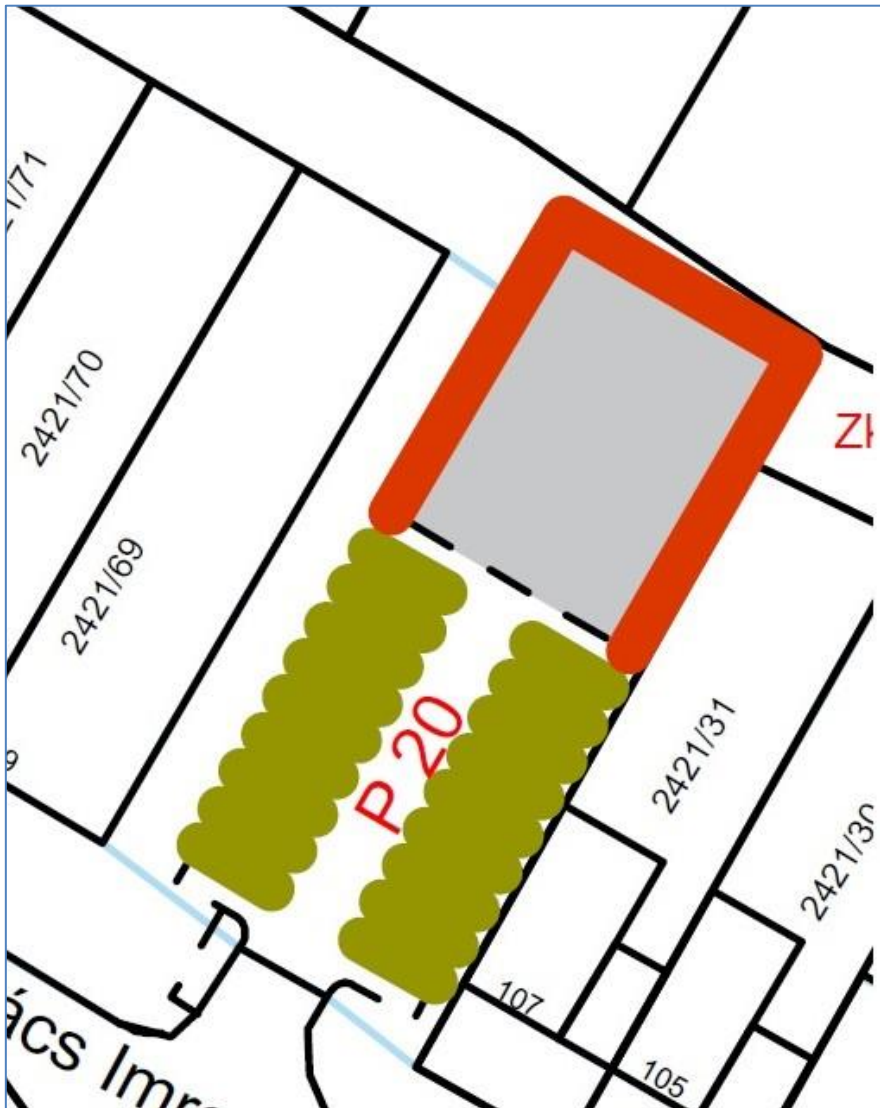
➤ Bevágás készítése:	120 m <sup>3</sup>
➤ Ágyazat építés:	60 m <sup>3</sup>
➤ Ágyazat építés:	206 m <sup>3</sup>
➤ Kiemelt szegély építés:	198 fm
➤ Vízyelő aknák cseréje, szintbe emelése:	7 db
➤ Út aszfaltozása:	82,2 m <sup>3</sup>
➤ Burkolat festés	1 ktg.
➤ Terület rendezés	1 ktg.
➤ Megvalósulási dokumentum készítése:	1 ktg.

### **8. Takács Imre út- kontyos lakótelep parkoló bővítés**

#### Jelenlegi állapot bemutatása:

A 80-as években épült lakótelep, már eleve kevés személygépjármű parkolási lehetőséggel rendelkezett. Ezt felismerve a 2010-es évek elején egy murvás parkoló került kialakításra kiemelt szegéllyel. A városban a gépjármű állomány további növekedése miatt mára sürgetővé vált a meglévő parkolóhely bővítése.







### Kivitelezés műszaki tartalmának részletezése:

A kivitelezés során a meglévő murvás parkolót kell tovább bővíteni 25-25 m hosszban 16 méter szélességben, ezáltal további 20 db parkoló kialakítására nyílik ezáltal lehetőség. A terület csapadékvíz elvezetését csak a lakóteleptől ellentétes irányban lehet elvezetni, ezért az építkezés helyén és azon túlmenően, több 100 méteres földmunkára (bevágás) lesz szükség. Az ebből kiszoruló anyag (föld) a helyszíntől 50 m-re lerakható. Az építés során kiemelt szegély építése válik szükségessé és 30 cm ágyazat beépítését javasoljuk 2 frakcióban 2 rétegben.

### Út és pályaszerkezet építés:

➤ Bevágás készítése:	320 m <sup>3</sup>
➤ Ágyazat építés:	120 m <sup>3</sup>
➤ Kiemelt szegély építés:	50 fm

## **9. Nyíres dűlő bevezető szakasz (300 m) szilárd burkolattal**

### Jelenlegi állapot bemutatása:

A Nyíres dűlő eredetileg kiskertes övezet volt. A 2000-es évek elejétől, különböző anyagi/szociális problémák miatt egyre többen költöztek ki. 2010-ben az akkori városvezetés az útnak az alapját makadám jelleggel felújította. Az eltelt 13 év alatt, éves rendszerességgel kellett az utat kátyúztási/vízvezetési problémák miatt javítani.

A legfőbb probléma az első 280 m csapadékvíz elvezetésével van, mely nemcsak a Nyíres dűlő feltárási útja, hanem az Akácos dűlői is.









### Kivitelezés műszaki tartalmának részletezése:

Terveink szerint a dülő Bokodi úttól induló részét 280 m hosszban változóan 4-6 m szélességben 1400 m<sup>2</sup>-en 20 cm ágyazaterősítéssel, a környezetéből kiemelnék egy oldali dőléssel, majd 6 cm AC 11 típusú aszfaltkeverékkel alakítanánk ki rajta a burkolt felületet.

Kivitelezést megelőzően űrszelvény tisztítására és cserje irtásra lesz szükség.

### Út és pályaszerkezet építés:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| ➤ Előkészítő munkák (űrszelvényezés stb., hulladék elszállítás)  | 1 ktg.             |
| ➤ Ágyazat előkészítés 1400 m <sup>2</sup> -en 20 cm vastagságban | 280 m <sup>3</sup> |
| ➤ Aszfaltozás AC 11 típusú aszfaltkeverékkel 6 cm vastagságban   | 84 m <sup>3</sup>  |
| ➤ Megvalósulási dokumentum készítése                             | 1 ktg.             |

## **10. Mindszenti utca burkolat átépítés, csapadékvíz elvezetés (60 fm)**

### Jelenlegi állapot bemutatása:

A Mindszenti út az Ipari Park fő közlekedési útvonala. A 60-as években a volt Bányauzemekhez kivezető út egy része volt, melynek az egyik oldalán Ipari üzemek, másik oldalán garázsok, illetve szántóföldek voltak.

A rendszerváltás után az Oroszlányi Ipari Park fejlődésével az út terhelése folyamatosan növekedett. A 2010-es évek közepén az Önkormányzat a Bokodi úttól induló, első 805 métert felújított 7 m szélességben, tervben volt még a fennmaradó további útszakasz felújítása a Táncsics Mihály úti kereszteződésig, mely forráshiány miatt elmaradt. Ezen útszakasz felülete az idők során tovább romlott a nagyterhelés miatt. Jelen pillanatban az úttest egyik oldala közvetlen balesetveszély miatt lezárásra került.





#### Kivitelezés műszaki tartalmának részletezése:

Az újjáépítendő útszakaszt 73 m hosszban 7 méter szélességben 50 cm mélyen el kell bontani, majd 2 frakciójú zúzottköves ágyzatépítéssel 40 cm vastagságban új ágyzatot kell építeni. Az út 2 oldalát süllyesztett szegéllyel kell ellátni és kétrétegű aszfalttal lezárni. A volt anyagellátó felőli oldalon 73 m hosszban csapadékvíz árkot kell készíteni

#### Út és pályaszerkezet építés:

➤ Bontás 50 cm-ben, hulladék elszállítással:	255,5 m <sup>3</sup>
➤ Ágyzat építés 40 cm vastagságban:	204,4 m <sup>3</sup>
➤ Süllyesztett szegélyépítés:	113 fm
➤ Aszfaltozás AC 22 típusú aszfaltkeverékkel 6 cm vastagságban	30,7 m <sup>3</sup>
➤ Aszfaltozás AC 22 típusú aszfaltkeverékkel 6 cm vastagságban	30,7 m <sup>3</sup>
➤ Aszfaltozás AC 11 típusú aszfaltkeverékkel 5 cm vastagságban	25,6 m <sup>3</sup>
➤ Ároképítés:	60 fm
➤ Területrendezés, padkanyesés:	1 ktg.
➤ Megvalósulási dokumentum készítése	1 ktg.

Oroszlány, 2024. február 26.

Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.