

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága

5/2024. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. március 13-ai, munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen voltak: Gyuga Mihály József korelnök, Fehérdi Zsuzsanna, Kindl Attila, Rapcsák György és Sólyom Jöran bizottsági tagok

Távol volt: Babai János, Molnár István bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József korelnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 3 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontjait. Javaslatot tett a tárgyalandó előterjesztésekre és azok tárgyalási sorrendjére.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
38/2024. (III. 13.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. március 13-ai, munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - Az Oroszlányi Bányászati Múzeum működésével összefüggő döntések meghozatala*
 - Felső-telepi Iparterület fejlesztése projekt megvalósításával kapcsolatos döntések*
 - Közútfejlesztési beruházásokkal kapcsolatos döntések*
 - Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
 - Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*
- A Képviselő-testület 2024. március 21-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*
 - Táncsics udvar 26. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelölés*

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

- NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2024. március 21-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Az Oroszlányi Bányászati Múzeum működésével összefüggő döntések meghozatala

Mike István múzeumvezető elmondta, mivel az alapítvány felszámolás alatt van, a Központi Bányászati Múzeum a Sopron városi múzeumba olvadt be. Szeretnének venni bányászati gyűjteményt, ahhoz kérnék a hozzájárulást, hogy a fenntartói jogokat szeretnék ide visszahozni, hogy az oroszlányi önkormányzat legyen a fenntartó.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, olvasta az anyagban, hogy az előzetes tárgyalások megtörténtek.

Mike István múzeumvezető elmondta, igen, csak Sopron városát is meg kell keresni, a két önkormányzat fogja ezt jogilag elkészíteni.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, ezzel fog bemenni a soproni önkormányzat elé. Örült, hogy Oroszlány végre ezt a vagyont, értéket visszakapja saját tulajdonú felügyeletre, saját fejlesztéseket sokkal jobban fogja tudni gerjeszteni.

Babai János bizottsági tag 16 óra 10 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: **6 fő**.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, hozott egy eredeti bányász csákányt és egy 23-as aknai bárkát, melyeket szeretné átadni a múzeumnak.

Mike István múzeumvezető megköszönte a múzeumnak szánt ajándékokat.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, ezzel a csákánnyal szeretné a következő testület időszakában a Csákvári utca Bányászati múzeum kivezető szakaszánál az első vágást megtenni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
39/2024. (III. 13.) határozata**

**„Az Oroszlányi Bányászati Múzeum működésével összefüggő döntések meghozatala” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Oroszlányi Bányászati Múzeum működésével összefüggő döntések meghozatala” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Mike István múzeumvezető 16 óra 11 perckor elhagyta az ülést.

Felső-telepi Iparterület fejlesztése projekt megvalósításával kapcsolatos döntések

Imrő János pályázati referens ismertette előterjesztést. Elmondta, lényeges szempont, hogy a projekt elejétől a végéig közreműködnének.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, bízik benne, hogy ez a konzorciumi megállapodás és az, hogy a Kft. közreműködik, jelentős költséghatékonyságot tudnak elérni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
40/2024. (III. 13.) határozata**

**a „Felső-telepi Iparterület fejlesztése projekt megvalósításával kapcsolatos döntések” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Felső-telepi Iparterület fejlesztése projekt megvalósításával kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Imrő János pályázati referens 16 óra 15 perckor elhagyta az ülést.

Közútfejlesztési beruházásokkal kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a Mindszenti u. 73 fm szakasza, és ennek van 23,1 M Ft+Áfa értéke, amire külön döntést kérnek.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a külön döntés tartalma a műszaki tartalom a múltkor ismertetett változatlanlansága mellett az, hogy a szövegben 60 fm fejlesztési hossz volt. A változás annyi, hogy a 2024. évi hitelkeret terhére megvalósítandó beruházást előre hozzák azzal, hogy a csapadékvíz hálózati beruházásokat zárolja az önkormányzat, amíg a hitelkeretet nem kapják meg, és a szerződés nem kerül aláírásra, addig soron kívül ezt a beruházást végre lehet hajtani.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, azért kellett ezt megfogalmazni, mert látják, folyamatos a kamion forgalom, terhelés, ennek az útszakasznak azt a részét, ami a mélypontja, újra kell építeni, ez egy fő közlekedési tengelye az ipari parknak.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, napi rendszerességgel jár arra, balesetveszélyes.

Opsusza Csaba az OIH Zrt. műszaki vezetője elmondta, az út másik fele is kezd szétesni, naponta murvázni kell a kátyúkat, tettek sebességkorlátozó táblát, de nem foglalkoznak vele.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
41/2024. (III. 13.) határozata

a „Közútfejlesztési beruházásokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Közútfejlesztési beruházásokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Bartalus László osztályvezető elmondta, elvi döntést hozott már a testület, hogy hajlandó tárgyalást folytatni kecskéd önkormányzatával két hrsz átadás-átvétele ügyében. Elkészült a szakértői értébecslés. Kecskéd község elfogadva az ingatlanforgalmi értéket hozott egy határozatot, hogy egyetért az ingatlanok visszterhes vagyonátruházás keretében történő értékesítésével. Ebben a határozatban készítik azzal elő, hogy az önkormányzatokról szóló törvény értelmében bizonyos ingatlanok, pl. helyi közutak, visszterhes vagyonátruházás keretében önkormányzatok között adhatóak, vehetőek. Bejárták az utat, jelezték, lenne mit ráfordítani az útra, az OIH Zrt. készített szakmai javalattal megalapozott árajánlatot az út átvételéhez szükséges munkálatok vonatkozásában. Kecskéd miután meghozta döntését, megrendeltek lokális kátyúzásokot, melyről megállapították, hogy nem szakszerű.

Opsusza Csaba műszaki vezető elmondta, többször megkeresték kecskéd önkormányzatát, felajánlották a segítségüket általános síkosság mentesítési szerződéssel, nem válaszoltak, utána kaptak egy levelet, hogy intézik. Az út 4 év alatt jelentős meghibásodást kapott, ezt mérték fel 3,5 M Ft értékben. Múlt héten vették észre, hogy a szakma alapvető szabályait megkerülve olyan tömedékelés történt, amivel a végleges kivitelezésnél nagyobb kárt okoztak.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, amikor bejön egy forgalmi értébecslés, az kötelez, többet nem adhatnak, de nem köteles az árat figyelembe venni, ha alámennek az árban, az az önkormányzat jól felfogott érdeke, nem muszáj azt a vagyontárgyat azonnal megvenni. Olyan javítgatások történtek, amik nem szakszerűek. Az önkormányzatnak erre az útra nincs szüksége. Közlik, hogy át kívánják adni, ha Oroszlány azt mondja, nem szeretné átvenni, ezt is megtehetjük. Mivel az üdülő falu Oroszlányhoz tartozik, célszerű, de nem szükségszerű. A kecskédi önkormányzatnak akceptálni kéne, úgy szeretne megszabadulni az úttól, hogy pénzt is szeretnének kapni érte.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, a kecskédi önkormányzatnak a vagyonértékesítéssel kapcsolatban van-e állásfoglalása.

Bartalus László osztályvezető elmondta, egy határozatot küldtek, hogy egyetértenek. A törvény által sem állapíthatnak meg akármilyen árat, határozatban felkérték a polgármestert a tárgyalás lefolytatásra.

Kindl Attila bizottsági tag kérdése az volt, az Ürgehegyről a szemetet ki szállítja majd el, Kecskéd vagy Oroszlány, és fizetnek-e érte.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, az OKÖ Zrt. szállítja.

Németh Gábor vezérigazgató hozzátette, két éve 100 m³ hulladék került elhelyezésre.

Sólyom Jöran bizottsági tag javasolta, a szaldóval oldják meg.

Bartalus László osztályvezető véleménye szerint üljenek le Kecskéd delegáltjaival, 6 M Ft reális is lenne, ha el tudják fogadni.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, ha a két önkormányzat összeállna, felújíthatnák a teljes útszakaszt.

Bartalus László osztályvezető elmondta, csak úgy lehet érdemben dönteni, hogy üljön le a két szakmai fél.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a 4. pontot tudja támogatni.

Opsusza Csaba műszaki vezető hozzátette, azt tudni kell, ha alku után ezt a város meg tudja vásárolni, lesz költsége, folyamatos fenntartás, jó tárgyalási pozíció lehetne.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, ennek az útnak a teljes átépítése is meg kell történjen majd.

Opsusza Csaba műszaki vezető hozzátette, a Volán is pizskálja őket, hogy a buszok tönkre mennek.

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, ezt a hirtelen emelkedőt ki tudják-e finomítani.

Opsusza Csaba műszaki vezető elmondta, igen, de annak az útnak a csapadékvíz elvezetése megoldhatatlan.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a térképi állapotnak és a valóságnak köze nincs egymáshoz, a közút fele Kecskéd, fele Oroszlány közigazgatási területén van. Az ott közlekedés életveszélyes, nagy gyalogos forgalom van, több az út negatívuma, mint a haszna.

Gyuga Mihály József korelnök javasolta, fogadja el a bizottság, ami le van írva, a testületi ülésen pedig ajánlják fel a bizottság segítségét. Kérte, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 2 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
42/2024. (III. 13.) határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, van két ingatlan a Tópart lakóparknál, szerencsétlen alakúak, sok közmű van rajtuk, nehezen értékesíthetők, ezért kezdeményezték. Bízunk benne, ki tudnak olyan telekméretet alakítani, aminek hasznosítása előnyösebb lesz.

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, gondolkodtak-e a hasznosításán.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, az értékesítés reálisabb lehetőségében gondolkodnak.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
43/2024. (III. 13.) határozata**

a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Németh Gábor vezérigazgató és Opsusza Csaba műszaki vezető 16 óra 54 perckor elhagyta az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása

Táncsics udvar 26. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelölés

Gyuga Mihály József korelnök ismertette a szakmai véleményt, elmondta, abban az áll, nem javasolják.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a darabszám miatt sem javasolják.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, van olyan hely, ami nem aszfaltos.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az nem szabályos.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, a Sörház és a mentő állomás közötti épület mögött van, ami nem aszfaltozott.

Rapcsák György bizottsági tag elmondta, azon a parkoló lemezen a 22. számmal szemben van mozgáskorlátozottaknak fenntartott hely, az is lehetne, azt megszüntetnék és áthelyeznék az utolsóba.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem ért egyet, ha a burkolati jel nem lenne felfestve, de frissen meg van erősítve.

Gyuga Mihály József korelnök véleménye szerint a Spar mögötti szakasz tele van, a játszótér felől nem olyan leterhelt, ott elférhetne egy.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a közterület-felügyelőket megkéri, vizsgálják meg, mennyire van kihasználva az a két mozgáskorlátozott parkoló.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, ezt a témát visszahozzák a következő ülésre.

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, egy kérés érkezett hozzá, a tóparti víkendházakhoz kérnének nagy hulladékgyűjtő konténert.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a testület hozott döntést arról, hogy meg kell szüntetni az ilyen konténereket, mert máshonnan is oda hozzák a hulladékot. Azt kell figyelembe venni, hogy igényként merülhet fel mindenhol.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, a Malomsori óvodánál le lettek szerelve a játszó eszközök felújítás miatt, kérte, figyeljenek, hogy olyan kerüljön oda vissza, ami el lett véve.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a 2024. évi hitel tartalmazza a játszó eszközök pótlását.

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, hogy a Táncsics u. 24-26. előtti padokkal kapcsolatban történt-e valami.

Óváriné Szeglet Erzsébet elmondta, egyeztetni fognak, van rá forrás.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, az NHKV Zrt. hétfőn fog kiírni egy felhívást, hogy tisztítsuk meg az országot, ennek kapcsán merült fel, milyen területet vonjanak be. Első gondolat az volt, hogy a felsőtelepi kiskerteket lehetne, felmerült még a Német dűlő végén lévő illegális hulladéklerakó, de ez nem önkormányzati terület. Lehet pályázni a hulladék elszállításra, ártalmatlanításra, sorompó, kamerarendszer elhelyezésére, de csak oda, ahonnan el is visznek valami hulladékot. A közterület-felügyelőket megkérte, a Nyíres dűlőnél van-e hulladék, oda lehetne kamerát telepíteni, a Német dűlő végét is vizsgálják, sorompó és kamera is lehetne oda.

Babai János bizottsági tag hozzátette, jobb lenne a közbiztonság, voltak fórumon, félnek mozogni a dűlőben. a képviselői keretből 4 konténert rendeltek, holnap megy 400 db zsákért, el is vitetik a konténert rögtön.

Bartalus László osztályvezető elmondta, itt a bizottság támogató döntést hozhat, hogy az önkormányzat vegyen részt ezen a pályázaton, a két ülés közötti tájékoztatóban leírják, dönthetnek a határozatról.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja, hogy az NHKV Zrt. pályázatán az önkormányzat induljon, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
44/2024. (III. 13.) határozata
a „Tisztítsuk meg az országot II.” pályázat benyújtásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Oroszlány Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot az NHKV Zrt. által közzé teendő „Tisztítsuk meg az Országot II.” című nyilvános pályázati felhívás keretében.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József korelnök** a bizottság ülését 17 óra 16 perckor bezárta.

K.m.f.

Gyuga Mihály József
korelnök

bizottság tagja