

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága

6/2024. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. április 17-ei, munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen voltak: Gyuga Mihály József korelnök, Fehérdi Zsuzsanna, Rapcsák György és Sólyom Jöran bizottsági tagok

Távol volt: Babai János, Kindl Attila és Molnár István bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József korelnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 5 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt. Ismertette az ülés napirendi pontjait. Javaslatot tett a tárgyalandó előterjesztésekre és azok tárgyalási sorrendjére.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
45/2024. (IV. 17.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. április 17-ei, munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2024. április 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban, autóbusszal 2023. évben végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – beszámolója*
 - *Döntés finanszírozási előlegfizetésről a menetrend szerinti, helyijárat közszolgáltatási szerződés keretében*
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *OSZE Vízilabda Szakosztály létrehozásához kapcsolódó támogatási kérelem*
3. A Képviselő-testület 2024. április 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
 - *Döntés a 2024. évi közútfejlesztési- és közterületi beruházások kivitelezéséről*
 - *A 2023. évi költségvetés - 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet – módosítása*
 - *A helyi adókról szóló 19/2022.(XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása*
 - *Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
4. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*
 - *Jókai Mór utca közúti forgalmi rendjének módosítása*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés – Mészáros Lajos utca 7. számú ingatlan értékesítése*
 - *Parkoló kialakítás a Bem József utcában*
5. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2024. április 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban, autóbusszal 2023. évben végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – beszámolója

Döntés finanszírozási előlegfizetéséről a menetrend szerinti, helyijáratási közszolgáltatási szerződés keretében

Gyuga Mihály József korelnök véleménye szerint az éves beszámolót el lehet fogadni. A másik előterjesztésben a Volán 1,2 M Ft negyedéves előfinanszírozást kér, ez 4,8 M Ft éves szinten. Kérte, aki a beszámolót elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
46/2024. (IV. 17.) határozata**

„A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban, autóbusszal 2023. évben végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – beszámolója” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban, autóbusszal 2023. évben végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – beszámolója” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki támogatja az előfinanszírozással kapcsolatos előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
47/2024. (IV. 17.) határozata**

a „Döntés finanszírozási előlegfizetéséről a menetrend szerinti, helyijáratási közszolgáltatási szerződés keretében” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés finanszírozási előlegfizetéséről a menetrend szerinti, helyijáratási közszolgáltatási szerződés keretében” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Szegedi Zsolt a Volánbusz Zrt. képviselője 16 óra 12 perckor elhagyta az ülést.

Gyuga Mihály József korelnök javasolta, vegyék fel a bizottság két ülés között tárgyalandó napirendjei közé az „OSZE Vízilabda Szakosztály létrehozásához kapcsolódó támogatási kérelem” című előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
48/2024. (IV. 17.) határozata
előterjesztés napirendre való felvételéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. április 17-ei, munkaterv szerinti ülésén az „OSZE Vízilabda Szakosztály létrehozásához kapcsolódó támogatási kérelem” című előterjesztést felveszi a tárgyalandó napirendek közé.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

OSZE Vízilabda Szakosztály létrehozásához kapcsolódó támogatási kérelem

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, Csányi Róbert úr megkereste polgármester urat, mert szeretnék a vízilabdát meghonosítani Oroszlányban. Úgy képzeltek el, hogy önálló oroszlányi szakosztály lesz, az OSZE jelezte, hogy befogadná őket. Meg is kezdődött az előkészítés, akkor fog létrejönni, ha reális a meghonosítás. Az infrastruktúra nem adott se bent, se kint. A strand medencét megpróbálnák működésbe helyezni, hogy egész nyáron lehessen használni. Első körben az a feladat, hogy az önkormányzat kinyilvánítja elviekben, hogy ennek a sportnak helyt tud adni. Pontosítani fogják, mennyi az egyszeri költség, és a havi üzemeltetési költség. Kértek ajánlatot a sátrakra, melyet mellékeltek az előterjesztéshez. Azt javasolták, ne a légtartó sátor legyen, mert ennek nagy a költsége, az alu vázas jobb.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, a fűtés is benne van-e az összegben.

Tassi József ügyvezető elmondta, igen, a víz és fűtés is benne van, 4000 léghöbméter lenne.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag hozzátette, akkor az első év 200 M Ft lesz a városnak, és 120 M Ft utána.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, az önkormányzat adja a pénzt rá.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, az egyszeri beruházást meg kell finanszírozni, a szakosztály működését a Tao támogatja.

Tassi József ügyvezető hozzátette, leghamarabb 2025-26-ban kapnak Tao támogatást, az első évet az önkormányzatnak kell állnia.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag kérdése az volt, ezért cserébe fel van újítva a strand, a lakók is tudják-e használni.

Tassi József ügyvezető elmondta, ha megvalósul, amikor ott a sátor, a lakosság is használhatja.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, 200 M Ft-ért felhúznak valamit, 120 M Ft-ért az üzemeltetnek valamit, és a lakosságot még meggondolják.

Tassi József ügyvezető hozzátette, 0-24 órában működik a kinti medence.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, a lakosság azért nem tud normális időben úszni, mert le van terhelve a medence, extrém időben kénytelen úszni menni.

Tassi József ügyvezető elmondta, a nagy tétel a fenntartás. Akkor érdemes kidolgozni, ha van elvi szándék, hogy működőképes legyen. A képviselő-testület tudja eldönteni, hogy a költségvetésből ekkora összeget tud-e biztosítani.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, elhangzott a 200 M Ft, ezt pontosítani kéne.

Tassi József ügyvezető elmondta, az Áfát hozzá kell adni. A levegő szivattyút hozzászámolta.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a Pénzügyi Bizottság fogja a pénzügyi részét tárgyalni. Lehessen vízilabda azzal a feltétellel, hogy a nyári időszakra megnyit a város lakosságának, a rendszer erre alkalmas. Sok minden hitelből történik, nyilatkozhatnak, hogy nem látják reálisnak jelen helyzetben. A későbbiek folyamán jövő évben az új költségvetésbe is tervezhető.

Rapcsák György bizottsági tag elmondta, úgy tudja, 30x20 m kell, hogy legyen a medence. Kérdése az volt, megvan-e.

Csányi Róbert elmondta, megvan, 16 m a minimum. Szakmai múltjával kapcsolatban elmondta, 45 éve a vízilabdasporthoz tevékeny támogatója, volt válogatott kerete, 2000 óta edző. A Testnevelési főiskolán végzett sportszervező szakon. Megkereste polgármester urat ezzel a kéréssel, megköszönte, hogy pozitív hozzáállást váltott ki a szándék. Az oroszlányi strand alkalmas lenne, hogy a sportágat megvalósítsák. Jött a covid, a kinti strand 4 évig zárva volt. A terület adottságai alkalmasak a vízilabda sportra. Az a szándék és terv, hogy nem csak a vízilabda, hanem a lakosság számára a strand fejlődése elinduljon. Megfér egymás mellett a sport és a lakossági használat. Ha pozitív választ kapnak, a vízilabda nem zavarja a közönség úszási lehetőségét, van egy időkeret az edzésekre. Pozitív hozadéka még, ha a strand olyan fejlesztést kapna, rengeteg gyereket meg tudnának szólítani. Az úszás tananyagként jelen van az oktatásban. Vízi bázist alakíthatnának, lenne bevétel, programok, vízilabda mérkőzések. A cél, hogy minél több gyereket bevonzzanak, jönnének a szülők is, ha beindulna, bevételt is tudna generálni. Ez egy sikeres sportág, komoly támogatókat lehet megnyerni. Jövő évtől Tao jogosultak lesznek, bizonyos összeget tudnak folyósítani. Vannak egyéb támogatási formák, jó a kapcsolat a vízilabda szövetséggel is. Azon dolgoznak, minél inkább tehermentesítsék a város költségeit. A OSZE-n belül önálló szakosztály lenne önálló gazdálkodással.

Gyuga Mihály József korelnök javasolta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésre is hívják meg Tassi Józsefet, Csányi Róbert urat és Erős Ferencet e témában.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, amikor a létesítmény létrejön, milyen nyitvatartási idő lesz, ennek az időnek mekkora százalékát teszi ki a vízilabda, nyitottak-e egyéb vízi sportra, pl vízibalett, az idények programja hogyan néz majd ki, éves szinten tanítási szünetekben hogyan lehetne beilleszteni.

Csányi Róbert elmondta, a strand létrejötték ezekre is gondolnak, be tudják integrálni ebbe a programba. Tervek vannak, ahogy ez elindul, alulról építkezéne, óvodás és iskolás gyerekekből vízilabda előkészítő csoportokat alakítanának. Az első két év nem zavarná a lakossági úszást. A vízilabda olyan kapacitással működne, a legkisebb gyerekeket 2 óra kora délutáni órákban.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, az úszás oktatás ne felejtsek el, kezdők számára van. Kérdése az volt, tudnak-e lépni valamit az úszásoktatásban, minőségi oktatási rendszer kialakítását.

Csányi Róbert elmondta, ez az, amit legelőször szeretnének, az oktatási intézmények megszólítása. Az úszásoktatást szeretnék rendszerbe foglalni. Buszokkal a gyerekekért elmennének. Szervezett formában elindulna egy professzionális úszásoktatás.

Németh Gábor vezérigazgató üzemeltetői szemszögből megköszönte, hogy a bizottság úgy tekint erre, mint egy infrastruktúra bővítésre a városnak. Ha sikerülne befedni a medencét, akkor ezzel bővíteni lehetne az uszoda szolgáltatásait. Leterhelt az uszoda, látszik, hogy az uszoda használói pihenni mennek oda. Lesznek edzések, de utána tudják mások is használni. Olyan sátor kellene, ami nyárra lebontható.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, ha már látványsport, az az elem hiányzik, hogy fogják nézni. A napozót a lefedettség idejére hogy lehetne bevonni.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, voltak erre régebben már elképzelések, ha támogatást kap, el tudja képzelni, hogy annak fejlesztése lesz. Kell pár hónap, meg kell várni, hogy felálljon az új testület, a pénzügy részét is látni kell.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, elhangzott a Tao támogatás, az az oldal érdekli, ha azt mondják induljon el, van-e valamilyen nagyvonalú léptékük, hogy a fennmaradó időre mit gondolnak.

Tassi József ügyvezető elmondta, a Tao július 1-től július 31-ig van, márciusban kell beadni.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, egy év van eldönteni, mit akarnak. Jön a nyár, erre az időszakra a medencét el lehet indítani.

Csányi Róbert elmondta, ahhoz, hogy konkrét tervezetet le tudjon tenni, pozitív elbírás kell, októberben kezdődhetne a valós munka, amit meg lehet addig csinálni, a szakosztály fel tud állni, a nyári időszakban arra gondoltak, toborzó marketing munka lenne, amivel felkészítenék a strandot a szolgáltatások oldaláról, eszközbeszerzés lenne, meghirdetnék az intézményekben az úszásoktatást.

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, van-e információ arról, hogy a móri Vekerle uszoda azért tudott üzemelni az energia válság miatt, mert kifejezetten sport zajlott ott.

Tassi József ügyvezető elmondta, azért, mert nemzeti úszóprogramban volt.

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, tudnak-e olyan támogatást kapni.

Csányi Róbert elmondta, vannak lehetőséget, egyszeri támogatások beruházásra, programra koncepcióra, alapvetően a szövetségen belül vannak támogatások és pályázati formák, ha meg vannak a feltételek, jóvá fogják hagyni, de addig csak ígéret van.

Tassi József ügyvezető kérdése az volt, a 120 M Ft tényleg annyi, vagy kapnak 6 M Ft-ot létesítmény fenntartásra.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, nem biztos sátorban gondolkodna, hanem valami épített szerkezetben.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója hozzátette, lehet olyat is, ami befedi a lelátót is.

Csányi Róbert elmondta, a fémvázasnál az alsó részt fel lehet hajtani.

Gyuga Mihály József korelnök ismertette a határozati javaslatot, javasolta, egészsétek ki azzal, hogy a teljes beruházás pénzügyi és sport szakmai átnézése ennek az évnek a hátralévő részében történjen meg.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, a bizottság javasolja koncepció terv elkészítésével együtt.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, örült, hogy bejött ez a kérdéskör. Kérte, aki támogatja a határozati javaslatot a kiegészítésével együtt, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a kiegészített határozati javaslatról.

A bizottság a kiegészített határozati javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
49/2024. (IV. 17.) határozata**

az OSZE Vízilabda Szakosztály létrehozásához kapcsolódó támogatási kérelmről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága:

1. Elvileg támogatja az előterjesztésben ismertetett beruházás megvalósítását az Oroszlányi Vízilabda Szakosztály létrehozása érdekében.
2. Javasolja egy koncepció terv elkészítését.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Csányi Róbert és Tassi József ügyvezető 17 óra 19 elhagyta az ülést.

3. **NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2024. április 25-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Gyuga Mihály József korelnök jelezte, nem minden projektnél volt összeg.

Imró János pályázati referens elmondta, a javításba beírták, a testületi anyagban bent lesz.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, az anyagban szerepel még az ebrendészeti teleppel kapcsolatos kérelem, Bokod arányos részben szeretne beszállni a telep hatáskörébe.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
50/2024. (IV. 17.) határozata**

a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Döntés a 2024. évi közútfejlesztési- és közterületi beruházások kivitelezéséről

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, a bizottság március 6-án tárgyalta. Társaságuk megnézte a vonatkozó jogszabályokat, elkezdtek végig gondolni a munkák ütemezését. Az ár versenyt meg tudják tartani.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, jobban örült volna, ha nem hitelből kell megvalósítani. Kérte, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
51/2024. (IV. 17.) határozata**

a „Döntés a 2024. évi közútfejlesztési- és közterületi beruházások kivitelezéséről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a 2024. évi közútfejlesztési- és közterületi beruházások kivitelezéséről” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Imró János pályázati referens 17 óra 25 perckor elhagyta az ülést.

A 2023. évi költségvetés - 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet – módosítása

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
52/2024. (IV. 17.) határozata**

„A 2023. évi költségvetés - 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2023. évi költségvetés - 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki a rendelet-tervezetet elfogadja kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a rendelet-tervezetről.

A bizottság a rendelet-tervezetet **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
53/2024. (IV. 17.) határozata**

**„A 2023. évi költségvetés - 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés
rendelet-tervezete véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2023. évi költségvetés - 3/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

A helyi adókról szóló 19/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Gyuga Mihály József korelnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
54/2024. (IV. 17.) határozata**

**„A helyi adókról szóló 19/2022.(XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A helyi adókról szóló 19/2022.(XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály József korelnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést és rendelet-tervezetet **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
55/2024. (IV. 17.) határozata**

a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztésről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály József korelnök ismertette az előterjesztést.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a kiegészítés arról szól, hogy tavaly félévkor elbirtoklásra került az oroszlányi 1432 hrsz, 474 m² ingatlan, bíróságnál került megtárgyalásra. A bíróság döntött az elbirtoklás tényéről. Az 50-es években került a Magyar Államhoz, 95-ben a önkormányzathoz. A dokumentumokból az derült ki, magyar-szlovák birtokrendezés során alakult ki, az önkormányzat soha nem birtokolta. A 15 éves használat alatt, aki használta, állatokat legeltetett rajta. 15 nap lesz a fellebbezés benyújtására, az ügyvéd azt mondta, nem érdemes. A keletkező eljárási költséget az ügyfél fizette.

Bartalus László osztályvezető ismertette az erre vonatkozó határozati javaslatot.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak a kiegészített határozati javaslatról.

A bizottság a kiegészített határozati javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
56/2024. (IV. 17.) határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés kiegészített határozati javaslatát.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

4. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása

Táncsics udvar 26. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelölés

Jókai Mór utca közúti forgalmi rendjének módosítása

Bartalus László osztályvezető ismertette a kérelmeket, az a szakmai javaslat, hogy egyiket sem támogatják.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a képviselői programjába bevette, hogy szeretné, ha Borbálán bizonyos helyeken forgalom lassítást építsenek.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, sokat járt Szegeden, ott két technikát használnak, az egyik a sebesség lassító küszöbök, a másik megoldás a táblával való lakóövezet jelzése.

Rapcsák György bizottsági tag elmondta, a lakóövezetekben várakozóhelyeket kell kijelölni, ez a feltétel.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, melyik megoldás hatékonyabb.

Rapcsák György bizottsági tag véleménye szerint a küszöb hatékonyabb.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, ezekből többet kell egymás után elhelyezni.

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki szakmai javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
57/2024. (IV. 17.) határozata**

a Táncsics udvar 26. környezetében akadálymentes parkolóhely kijelöléséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a Táncsics udvar 26. szám mögött lévő közút gépjármű fordulójában „*Mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott várakozóhely*” (KRESZ 115/a. ábra) közúti jelzőtábla kihelyezésével mozgásukban korlátozottak gépjárművei részére parkolóhely kialakítását egy várakozóhelyre hatályosan.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Jókai Mór utca közúti forgalmi rendjének módosítása

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
58/2024. (IV. 17.) határozata**

a Jókai Mór utca közúti forgalmi rendjének módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja a Jókai Mór utca Bokodi út és Jókai M. u. 13. közötti közúti szakaszán

1. 30 km/h sebességkorlátozás” (KRESZ 30. ábra) közúti jelzőtáblák kihelyezését, illetve
2. sebességcsökkentő küszöbök telepítését.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés – Mészáros Lajos utca 7. számú ingatlan értékesítése

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, 24 M Ft a kikiáltási ár.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
59/2024. (IV. 17.) határozata**

a Mészáros Lajos utca 7. számú ingatlan értékesítéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Oroszlány, Mészáros Lajos utca 7. szám alatti és 681 helyrajzi számú, kivett orvosi rendelő, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 882 m² területű ingatlan bruttó 23.876.200 Ft összegű kikiáltási áron, versenytárgyalás keretében történő értékesítését.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Parkoló kialakítás a Bem József utcában

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem támogatják szakmailag.

Sólyom Jöran bizottsági tag véleménye szerint bizonyos feltétel mellett támogathatja a bizottság.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, akkor a saját épülete előtt csinálja meg.

Bartalus László osztályvezető javasolta, az ingatlana előtti területen történő parkoló kialakításához járuljon hozzá a bizottság.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
60/2024. (IV. 17.) határozata**

parkoló kialakításáról a Bem József utcában

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az Oroszlányi Baptista Gyülekezet kérelme alapján

1. csak a Bem József utca 32. szám alatti ingatlan előtti közterületi részre vonatkozóan támogatja további parkolóhelyeknek a kérelmező által történő kialakítását, és
2. nem támogatja a Bem József utca 25. szám alatti ingatlan és a Zichy Mihály utca közötti zöldfelület igénybevételeivel további parkolóhelyek kialakítását.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

5. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Németh Gábor vezérigazgató felhívta a bizottság figyelmét, hogy a költségvetés összeállításakor figyeljenek arra, hogy a településen található vízfolyások medréhez hozzá kell nyúlni. 1 tonna szemetet szedtek ki, a Labanc és Pénzes patak is iszapos, tele van növényzettel, komoly beavatkozást igényel. A hordalék megy a tavakba is. Ha lesz mód, kezdjék el komolyan kezelni ezeket a medreket, gépek kellenek, el kell szállítani az iszapot, szemetet. Ez sok millió Ft-ot jelent.

Gyuga Mihály József korelnök megköszönte az OIH Zrt. dolgozóinak a rózsabokrok elhelyezését, a városi léthez az ilyen szép környezet is hozzá tartozik.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József korelnök** a bizottság ülését 18 óra 8 perckor bezárta.

K.m.f.

**Gyuga Mihály József
korelnök**

bizottság tagja