

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

7/2024. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. május 23-ai, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen voltak:** Gyuga Mihály József korelnök, Babai János, Kindl Attila, Molnár István, Rapcsák György és Sólyom Jöran bizottsági tagok
- Távol volt:** Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József korelnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 2 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontjait. Javaslatot tett a tárgyalandó előterjesztésekre és azok tárgyalási sorrendjére. Javasolta, a TOP-Plusz-1.2-1-21-KO1-2022-00046 azonosítószámú „Oroszlányi Zöldfejlesztések” című projekthez kapcsolódó Malom-tó fejlesztését vegyék fel a napirendre, és ezt tárgyalják először.

Babai János bizottsági tag kérte, a Fürst S. u. forgalomlassítását is tárgyalják.

Gyuga Mihály József korelnök javasolta, ezt a Tájékoztatás, kérdés, interpelláció napirendi pontban tárgyalják.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
61/2024. (V. 23.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. május 23-ai, munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - A TOP-Plusz-1.2-1-21-KO1-2022-00046 azonosítószámú „Oroszlányi Zöldfejlesztések” című projekthez kapcsolódó Malom-tó fejlesztése
- A Képviselő-testület 2024. május 30-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - Az oroszlányi Városi Temető 2023. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató
 - Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről
 - Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről
 - Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2023. évi működéséről, tevékenységéről
 - Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról
 - Oroszlány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása
 - A közterületek tisztán tartásáról, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásának feltételeiről szóló rendelet
 - A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 17/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
 - Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések
- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

– *Településrendezési Terv módosítás*

4. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

1. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

A TOP-Plusz-1.2-1-21-KO1-2022-00046 azonosítószámú „Oroszlányi Zöldfejlesztések” című projekthez kapcsolódó Malom-tó fejlesztése

Busz Tamás ügyvezető kivetítő segítségével ismertette a mélyépítési feladatokat, elmondta, jelenleg a tervezési folyamat zajlik, ezt követően finomítanak. A beavatkozási terület a Malom-tó térsége, az egyik projekt elem a meglévő másfél méter széles szegélyekkel ellátott zúzott köves sétány, többfunkciós szerepet fog ellátni, pihenőhelyek is jobban kialakíthatók. Az ár apasztónál a sétány kőburkolatot fog kapni. A kitaposásnak megfelelően a Tópart utcára is kiépülne egy gyalogos kapcsolat, illetve a garázssorok felé a Bánki D. utcai lakóépületek felé. A parkolót felújítanák, kis mértékben visszabontásra kerülne, meg lesz a gyalogos átjárási lehetőség. Felújításra kerül az ott lévő játszótér, a mellette lévő aszfalt is. A csónakház irányába meglévő zúzott köves részre új aszfalt kerül, az építési engedély folyamatban van. A kerékpáros útra is lesz kivezetés, 4 helyre kerékpár tároló lesz. Problémás a Népekbarátsága utcai csapadékvíz elvezetés, ezt felújítják. Körben végig közvilágítás épülne ki, több elektromos csatlakozó szekrény kerülne elhelyezésre, a levegőztető elemek miatt is. A híd megvilágítása is tervezés alatt áll. A parkolók mögött esőkert épülne ki. Padok és asztalok is lesznek elhelyezve. Az egész terület növénytelepítése, cserjék ültetése lenne. A játszótérhez leadtak javaslatot, ennek finomítása folyamatban van, ivókutat is fognak oda tervezni. Szó van egy kutyafuttató kialakításáról is. 19 új parkoló lesz. A vizek helyben tartása elvárt igény.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, baloldalon lenne elhelyezett gyalogos nyomsáv, többször jelezte kéne szegély, örömmel látja, hogy most ezt tervezik. A nagy zöld területen a Népekbarátsága u. környezetében lesznek villamos betáp elemek, javasolta, a másik zöld területen is vizsgálják meg ennek lehetőségét. A teljes sétány burkolatának az anyagát újra gondolná.

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, milyen anyagot terveznek.

Busz Tamás ügyvezető elmondta, zúzott kő burkolatot terveznek.

Kindl Attila bizottsági tag véleménye szerint nem biztos, hogy ez a legjobb, ha kerékpárral is közlekednek ott.

Busz Tamás ügyvezető elmondta, ez nem arra van, azért teszik oda a kerékpár tárolót, hogy kerékpárral ide lehet jönni, utána sétálni a tó körül.

Kindl Attila bizottsági tag hozzátette, többnyire gyerekes szülők mennének ki, problémás lenne a zúzottkő, a babakocsit nehéz ott tolni, meg kéne vizsgálni más anyag használatát.

Busz Tamás ügyvezető elmondta, 1500 m², érezni a különbséget az árban. Amit eddig felsorolt, 100 M Ft, marad 160 M Ft a kamerákra, elektromos berendezésekre, tó szellőztető berendezésekre, két db stég is kicserélésre kerülne. A térkő 4000 Ft-tal több, mint a zúzott kő, tervezőként nem okoz problémát, de a keretösszegbe bele kell férni.

Kindl Attila bizottsági tag javasolta, nézzék meg, jobb lenne, ha más burkolat lenne.

Sólyom Jöran bizottsági tag hosszú szalagép mélygarázsok vízelvezetés, ott a vízelvezetésnek nem a folyókkal van probléma, hatalmas útfelület van. Ha pénzt akarnak elkölteni, ne arra. Kérdése az volt, a nagy zöld felület milyen besorolású.

Bartalus László osztályvezető elmondta, lakóövezet besorolású.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, a kis híd is fel lesz-e újítva.

Busz Tamás ügyvezető elmondta, csak ledes világításról van szó.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, akkor az a fajta gondolat, hogy futópálya is lesz, azt akkor elbukták? Voltak korábbi irányok, nem sokat lát most azokból. Van pályázati keretösszeg, feltétlen ezt a tartalmat kell, vagy logikus elemekre bontva, nem kényszermegoldás kerülne megvalósításra.

Imró János pályázati referens elmondta, a pályázatban a tó és területe van, érinteni kell, azt a műszaki tartalmat kell megvalósítani, amit az Államkincstár rögzített.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, megint csinálnak valamit, és lesz egy használhatatlan terület.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, összeültek, átnézték, mi lenne a maximum, ami megfelelne a városlakóknak, sok fel van sorolva, mire tartanának igényt, ami x év alatt felvetődött. Sok olyan elem van, amit később meg lehet valósítani. A városlakók futópályát szeretnének, ezt kéne megcsinálni a tó teljes környékén, sétálni a futópályán is lehet. Olyan burkolatot szeretne, ami mindkettőre alkalmas. Tetszik neki a

játszótér bővítés, de később is meg lehet csinálni. Készüljön futópálya, mert ilyen a városban nincs. Ha ez megvalósul, neki már jó. Később, ami kijön belőle, azt tegyék bele. Kérdése az volt, a túlfolyó miből lenne, az ár apasztó nagyméretű termésköből van.

Busz Tamás ügyvezető elmondta, csak tardosi követ használhatnak

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, a túlfolyó átvezetés helyett inkább egy hidat látna szívesen.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, van még egy terület, ahol régen park volt, maradt csak a placc, azzal foglalkozni kéne.

Gyuga Mihály József korelnök véleménye szerint az útsatlakozás is komoly probléma.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, a pályázatban meg vannak határozva hrsz számok, van közte OIH Zrt. terület is. Meg kellett húzni a határokat. Vannak dolgok, amik kihagyhatók, de bizonyos dolgok nevesítve vannak a pályázatban. A körbejárhatóság kapcsán nem mindegy, milyen széles az út. A rekortán burkolat nagyon drága, fenntartani is.

Sólyom Jöran bizottsági tag javasolta, valamilyen szilárd burkolat legyen.

Busz Tamás ügyvezető elmondta, Tatabányán is folyamatos konfliktus a futópálya, ha az a cél futók jöjjenek, akkor a gyalogosokat ne hozzák. Ha elhagynak dolgokat, nem fognak tudni sok mindent teljesíteni a pályázatban. 1,5 m sáv lesz, ha 4 m széles sávot építenek, pl. a parkolóból 6 db-ot elvesznek, az ár apasztó létesítmény nem fog elférni. Az elektromos dobozok, közvilágítás olyan pontok a pályázatban, amit teljesíteni kell ahhoz, hogy a támogatást megkapják.

Németh Gábor vezérigazgató véleménye szerint a pályázat szempontjából senki se tiltja, hogy nagyobb volumenű projekt legyen, az önkormányzat hozzátesz a költségvetéséből, a pályázati funkciókhoz kell kötődnie. Javasolt felújítani az aszfaltos felületet, lehetne pingpongasztal telepítés. Van a pályázatban olyan rész, erre a pályára lehetne felfestéseket, ugróiskolákat, labirintust. Stégek kihelyezést is gondolkodtak.

Gyuga Mihály József korelnök javasolta, üljenek össze rendkívüli bizottsági ülésen, még egyszer tárgyalják át. A lakókat is meg kéne kérdezni.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, több előkészítő tanulmány készül, részben kötődnek a tóhoz. Ebben is zajlik véleménygyűjtés, ha össze tud ülni a bizottság, akkor ezeket a véleményeket összegyűjtik, be tudják hozni. Addig folytatják a vélemény gyűjtéseket.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, az jó lenne, ha addig összeállna, és előzetes kalkulációt kapnának. Kérte, aki támogatja, hogy két hét múlva ezeket újra tárgyalják, június 5-én 16 órakor egy rendkívüli ülésen, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatról **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
62/2024. (V. 23.) határozata

a TOP-Plusz-1.2-1-21-KO1-2022-00046 azonosítószámú „Oroszlányi Zöldfejlesztések” című projekthez kapcsolódó Malom-tó fejlesztéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a TOP-Plusz-1.2-1-21-KO1-2022-00046 azonosítószámú „Oroszlányi Zöldfejlesztések” című projekthez kapcsolódó Malom-tó fejlesztését 2024. június 5-én 16 órai kezdéssel rendkívüli ülés keretében újra tárgyalja.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Busz Tamás ügyvezető 17 óra 5 perckor elhagyta az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2024. május 30-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Az oroszlányi Városi Temető 2023. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató

Dobos János ügyvezető elmondta, az volt a kérdés, az új rendelet szerinti temető díjak a hozzájuk fűzött reményeket beváltotta-e. Akkor arról számolt be, hogy az addigi költségek nagyjából kiegyenlítettek, 170 E Ft plusz keletkezett. Az elektromos áramra sikerült olyan szerződést kötni, hogy a piaci ár alatt tudják vételezni. Az üzemanyag árak nem nagy mértékben érintik a költségvetést. A cégüknek saját napi teendői, a munkaerő átcsoportosítás csekély mértékben változott, az infláció alatt maradtak. De megint mínuszos lett a költségvetés, legnagyobb részt a szemétdíj miatt. Mindenhol az a trend, valamilyen összeget ad az önkormányzat, plusz a temetői bevétel, vagy valami tevékenységet bevállalnak. Feladat átvállalás sem történt. A bevételek alakulásáról is küldött táblázatot, a bevételek is nőttek, hektikus, nem lehet tervezni.

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, az önkormányzat benne van-e, hogy kötelezettséget vállalna a negatív kifizetésére.

Dobos János ügyvezető elmondta, régen javasolni kellett, mit lehetne a negatív oldallal kezdeni, de nem jött visszajelzés soha. Átvállalhatná az önkormányzat, de ez sem valósult meg.

Kindl Attila bizottsági tag hozzátette, pont ezért volt az emelés, most a szemétszállítási díj odatett a dolgoknak.

Dobos János ügyvezető elmondta, bért is kell emelni. Ahol tudott, ott próbált lecsípni. Tatán az önkormányzat kivette a szemétszállítási díjat.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, 1,8 E Ft van negatív, el kell dönten, 3 variáció van, vagy elvárják a Libitina Kft.-től, hogy lenyelje, vagy az önkormányzat magára vállalja az összeget, vagy nem vállalja, 11% díj különbség van, díjtételt megemeli 10%-kal.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, az önkormányzatnak kéne átvállalni a szemétszállítási díjat.

Dobos János ügyvezető elmondta, vállalt valamennyi, nem fedezi a költségeket. 2020-ban megítélték, ne csak 60%, hanem a 40% is a temetőre fordítsák, ez működött egy ideig. 40% lett a két év alatt az infláció. Minden évben meg kéne tárgyalni. Mikor pluszos volt, fejlesztések voltak.

Bartalus László osztályvezető elmondta, megkaptak 2 db táblázatot, a beszámolóknak lenni kéne szöveges részének is. Kérte, szöveges összefoglaló legyen, legyenek konkrét javaslatok, hogy mit vár az önkormányzattól a Libitina Kft. Javasolta, a Pénzügyi Bizottság ülésére érkezzen be.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a vállalkozói szerződést vizsgálják meg. Be is írhatja a javaslatba a díjtételek évenkénti felülvizsgálatát.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, jelenleg nem kell díj felülvizsgálat.

Gyuga Mihály József korelnök javasolta, a keddi Pénzügyi Bizottsági ülésre ezeket terjessze be. Elmondta, van egy szerviz kapu az új temető bejáratánál, annak a felújítása szükséges lenne.

Dobos János ügyvezető elmondta, kér rá ajánlatot.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

63/2024. (V. 23.) határozata

„Az oroszlányi Városi Temető 2023. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az oroszlányi Városi Temető 2023. évi üzemeltetéséről szóló tájékoztató” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Dobos János ügyvezető 17 óra 35 perckor elhagyta az ülést.

Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről

Óvári László vezérigazgató elmondta, az elmúlt év két félre szakadt, az elsőt a korábbi szerződés alapján végezték. Június 30-ával jogszabály változás volt, a MOHU megalakult, állam által kiírt koncessziós feladatokat 35 éven keresztül fogja ellátni. A koncesszió hatálya két fő tevékenységre tehető, közszolgálati és intézményi tevékenység, a gyűjtés, szállítás, létesítmény üzemeltetés az OKÖ Zrt.-é. A MOHU megalakult, teljesen új szemléletet alakított ki, a területekre régió koordinátori pályázatot hirdetett. A MOHU közvetlen szerződést kötött a Vertikál Zrt.-vel. A MOHU új rendszerében újra gondolta a hulladék szállítás logisztikáját. Ez alapján határozta meg a célállomásokat, a korábbi egy végpont helyett négy helyre kell szállítani a hulladékot, ez többlet költséget eredményezett. Ami újdonság, bevezette a partner portál használatát. Csak az ezen leadott megrendeléseket lehet teljesíteni, azokat számolják el. Ennek a nyilvántartásnak a használata nagy adminisztrációs többlet terhet jelent. Az elszámolás súly alapú. Kiemelte, hogy a hulladékudvar KDVBH projekt teljesült, amikor a MOHU elindult, akkor került sor a megnyitásra. A méretezése nem a jelenlegi igényekhez készült, jóval több hulladék érkezik oda, mint tervezték. Ami speciális kezelést igényel, annak a szállítása akadozik. Kötelező jelleggel csak a régiókoordinátor végezheti a tevékenységet. Tény, hogy a MOHU a régiókoordinátornak igényként jelezte, saját maguk minél nagyobb területet lássanak el. A Vertikál Zrt. végezte az adminisztrációt, az OKÖ Zrt. a szállítást.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
64/2024. (V. 23.) határozata

a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Óvári László vezérigazgató 17 óra 57 perckor elhagyta az ülést.

SZÜNET

17:57-18:05

Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről

Gyuga Mihály József korelnök kérte, aki a LÜN Kft. beszámolójával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
65/2024. (V. 23.) határozata

a „Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről” című előterjesztésen belüli LÜN Kft. beszámoló véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről” című előterjesztésen belüli LÜN Kft. beszámolót.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, finanszírozási problémák voltak, a dolgozói létszámot csökkenteni kellett két fővel. A beruházások vissza lettek fogva. A tavalyi évben jelentős kamatbevételt siker realizálni.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, 1 M Ft tartozás van egy bérlakásnál, Molnár István múltkor kérte, hogy a mostani testületi ülésre készüljön egy beszámoló.

Németh Gábor vezérigazgató hozzátette, Pénzügyi Bizottsági ülésre fog készülni.

Molnár István bizottsági tag elmondta, az albérlőt terheli a tartozás. 100 E Ft, ha levágyák az E.ON mérőhelyről.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, készül anyag, 8 fő esetében van, aki jelentősen tartozik a társaságnak. Van lakbér, illetve közüzemi tartozás, a távhő és víz esetében tulajdonosi helytállás van, a Telekom és az EON esetében a fogyasztó szerződik. 8 főből 7 már nem lakik a lakásokban, összes kintlévőség 5.566 E Ft, 3.566 E Ft évek óta görgetik. Olyan javaslat is van, ami foglalkozik a kaucióval. A lakások 10 %-a érintett tartozások tekintetében. Az anyag foglalkozik ennek érvényesítésével, jogszabályi nehézségekbe ütközik.

Gyuga Mihály József korelnök hozzátette, az OIH Zrt.-nek a város átadta városi lakásokat vagyonekezelésre, hasznosításra, szerepelt-e az, hogy a város kinek a felelősségvállalását fogadja el. Kérdése az volt, az adósságállományt a város viszi, vagy az üzemeltető.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, az OIH Zrt. viszi, bérlő kijelölés joga az önkormányzatnak van, lehet nézni, kik kerülnek be, kötnék részletfizetési megállapodásokat.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, a frakción komoly vita volt, hogy az önkormányzati bérlakásokat kinek ítélik oda, a kiírt pályázat mennyire segíti azt, hogy a rendszer működőképes. Feszegette volt, a hivatal, a Szociális Szolgálat munkatársai, aki ezekkel foglalkozik, hogy tudnának ebben a rendszerben hatékonyabban fellépni. Ebben nem akar senki tevőlegesen megjelenni, nem hálás feladat, komoly problémát okoznak.

Németh Gábor vezérigazgató hozzátette, van 10-15%, akikkel nem tudnak mit kezdeni.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, bármilyen esettanulmányt végeznek, az akkor abban a pillanatban érvényes.

Babai János bizottsági tag elmondta, esettanulmányt arra is lehetne készíteni, hogy a pályázó hogyan él, milyen körülmények között.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, nem vihetik olyan szintre, hogy ismerik őket.

Babai János bizottsági tag véleménye szerint a táblázat sem jó, kicserélne 2-3 dolgot.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, elhangzott a múltkori testületi ülésen, hogy a pontrendszert és a szerződést át kéne írni.

Babai János bizottsági tag hozzátette, kérne egy munkáltatói igazolást is.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, összességében javul a tendencia, de mindig ugyanazokba a pofonokba futnak bele. Meg kell nézni, a törvények mit engednek meg.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, a Táncsics udvari parkoló mögötti patak árkok tisztítása, a Labanc pataki meder, ezekkel kezdeni kell valamit.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, a patakok két fenntartóhoz tartoznak, az egyik a Komáromi Vízitársulás, másik az önkormányzat. Próbálnak minél több erőforrást keresni, a patakok meder kotrásra hivatottak. Foglalkoznak ezzel, a Labanc-patakra van az óváros kötve.

Gyuga Mihály József korelnök kérdése az volt, van-e technikai elképzelés, és milyen gép kell a munkához.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, bizonyos szakaszokon kell felvonulási utakat és növényzetet kivágni. Oda kell juttatni a konténert, amibe az iszapot rakják, fel kell mérni, be kell költségetelni.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, vannak más patakok is, tudják, hogy meg kell csinálni, de nem lehet fizikálisan hozzáférni.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, 50 M Ft lehet a költség.

Molnár István bizottsági tag 18 óra 37 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
66/2024. (V. 23.) határozata**

a „Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről” című előterjesztésen belüli OIH Zrt. beszámolója véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről” című előterjesztésen belüli OIH Zrt beszámolóját.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Gyuga Mihály József korelnök javasolta, következő napirendi pontként a távhő alapítványt tárgyalják.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
67/2024. (V. 23.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága következő napirendi pontként a „Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2023. évi működéséről, tevékenységéről” című előterjesztést tárgyalja.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2023. évi működéséről, tevékenységéről

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, alacsony szintre süllyedt a működésük, de sikerült támogatást szerezni, év végére beérkeznek pénzek, tavaly 1,7 E Ft értékben osztottak ki támogatásokat. Az MVM kifelé kacsintgat.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
68/2024. (V. 23.) határozata**

**a „Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2023. évi működéséről, tevékenységéről”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2023. évi működéséről, tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, tetszett neki, hogy a fiatalokkal városrendezési szimpóziumot rendeztek.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
69/2024. (V. 23.) határozata**

a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
70/2024. (V. 23.) határozata**

**a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-tervezetéről.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetét **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
71/2024. (V. 23.) határozata**

a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról” című előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Oroszlány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
72/2024. (V. 23.) határozata**

az „Oroszlány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-tervezetéről.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetét **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
73/2024. (V. 23.) határozata**

az „Oroszlány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztés rendelet-tervezete véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

A közterületek tisztán tartásáról, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásának feltételeiről szóló rendelet

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
74/2024. (V. 23.) határozata**

„A közterületek tisztán tartásáról, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásának feltételeiről szóló rendelet” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterületek tisztán tartásáról, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj átvállalásának feltételeiről szóló rendelet” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 17/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
75/2024. (V. 23.) határozata

„A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 17/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 17/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Bartalus László osztályvezető ismertette az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal, 3 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
76/2024. (V. 23.) határozata

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

3. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Településrendezési Terv módosítás

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens kivetítő segítségével ismertette az előterjesztést.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, hol megy vezeték, amire rá tudnak kötni.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, ott megy keresztül vezeték.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens hozzátette, egyeztettek, vélemény szerint lehet.

Kindl Attila bizottsági tag kérdése az volt, ez az ő tulajdonuk-e.

Gyuga Mihály József korelnök javasolta, következő bizottsági ülésen tárgyalják.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
77/2024. (V. 23.) határozata

a Településrendezési Terv módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Településrendezési Terv módosítás” című előterjesztést a következő munkaterv szerinti ülésén tárgyalja.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

4. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Babai János bizottsági tag elmondta, beszélt Opsusza Csabával, hogy a Fürst S. utcában hogyan lehetne lassítani a forgalmat. Talált egy céget, ami olcsó lenne, három helyen lenne elhelyezve, egy az óvodánál, egy a volt húsboltnál, egy a városkapu után. 2 M Ft-ba kerülne a fekvő rendőr, képviselői keretéből ő és Baráth Domonkos állná, a táblákkal együtt. A tervek szerint 4 m széles lesz a fekvő rendőr.

Bartalus László osztályvezető véleménye szerint a helyszíneket kéne meghatározni a bizottságnak.

Németh Gábor vezérigazgató hozzátette, 4 cm magas lenne, dübelezve és ragasztva is lenne. Azért gondolták 1-1 m elhagyását, hogy a rokkantkocsik is elférjenek.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, tudja támogatni, megkérte a szakmai képviselőt, következő ülésre egy szakmailag előkészített anyagot állítsanak össze.

Babai János bizottsági tag hozzátette, 30 napos árajánlat van.

Bartalus László osztályvezető javasolta, a rendkívüli ülés anyagai közé tegyék be.

Gyuga Mihály József korelnök elmondta, az Asztalos J. utcában van várakozni tilos tábla, kéri, hogy arra a részre, mivel okafogyott, szeretnék, ha a házuk előtti járdára féloldalasan parkolhassanak. Három változat lehetséges, az első, hogy a bizottság semmilyen változtatást nem támogat a táblával kapcsolatban, a második, hogy megengedi, hogy az úton megállhassanak, harmadik, hogy elveszi a táblát és egy féloldalas parkolást engedélyez a járdára. Kérte, aki az első megoldást támogatja, hogy semmilyen változásba nem megy bele a bizottság kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
78/2024. (V. 23.) határozata
az Asztalos J. u. forgalmi rendjéről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az Asztalos J. utcában a várakozni tilos tábla megszüntetését, és az utcában féloldalas parkolás megvalósítását.

Felelős: Gyuga Mihály József korelnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József korelnök** a bizottság ülését 19 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.

Gyuga Mihály József
korelnök

bizottság tagja