

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

8/2024. PB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	A Pénzügyi Bizottság 2024. június 25-ei, munkaterv szerinti nyílt üléséről
Az ülés helye:	Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
Jelen vannak:	Elekes László korelnök, Babai János, Molnár István és Papp Péter Attila bizottsági tagok
Távolság vannak:	Kontschán Flórián Jenő elnök, Ángyán István és Feczko Rita bizottsági tagok
Meghívottak:	a mellékelt jelenléti ív szerint

Elekes László korelnök köszöntötte a megjelenteket. A bizottság ülését 16 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt. Ismertette a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat. Javaslatot tett a nem tárgyalandó előterjesztésekre.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a nem tárgyalandó előterjesztésekről.

A bizottság a nem tárgyalandó előterjesztéseket **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
65/2024. (VI. 25.) határozata
a nem tárgyalandó napirendekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2024. június 25-ei, munkaterv szerinti ülésén a Képviselő-testület 2024. június 27-ei ülése előterjesztései közül a következőket nem tárgyalja:

Nyílt ülés:

- *A 2024/2025. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározása*
- *Elvi állásfoglalás akkumulátorgyár létesítése tárgyában*

Zárt ülés:

- *2024. évi városi kitüntetési javaslatok*

Felelős: Elekes László korelnök

Elekes László korelnök a meghívott vendégekre való tekintettel javaslatot tett a tárgyalandó előterjesztések tárgyalási sorrendjére.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság az előterjesztések tárgyalási sorrendjét **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
66/2024. (VI. 25.) határozata
az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2024. június 25-ei, munkaterv szerinti ülésén a tárgyalandó előterjesztéseket a következő sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. A Képviselő-testület 2024. június 27-ei ülése nyílt előterjesztéseinek megvitatása
 - *Az OSZE Labdarúgó Szakosztály 2024. II. félévi támogatás módosítása*
 - *Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2024. I. félévi hasznosításával kapcsolatos feladatellátásról*
 - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
 - *HUSK-2401 pályázati felhívás előkészítő tevékenységei*
 - *Brunszvik Teréz Óvoda tetőszigetelésével kapcsolatos költségvetési döntések*
 - *Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról*

Zárt ülés:

2. A Képviselő-testület 2024. június 27-ei ülése zárt előterjesztéseinek megvitatása
 - *Malom-tó fejlesztéssel kapcsolatos döntések*
3. Tájékoztató önkormányzati szerződésekről

Felelős: Elekes László korelnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2024. június 27-ei ülése nyílt előterjesztéseinek megvitatása

Az OSZE Labdarúgó Szakosztály 2024. II. félévi támogatás módosítása

Elekes László korelnök ismertette az előterjesztést.

Schöffner Attila az OSZE labdarúgó szakosztály képviselője elmondta, Bozsik Péter és Gálos Csaba nem tudnak részt venni az ülésen. Kész lettek a pályák, csak a kiszolgáló létesítmények, öltözők, és a fűtés nincs jó állapotban. Igaz, hogy a LÜN Kft. az üzemeltető, és az OSZE kéri ezt, de mivel körzetközpont, a tudomásuk szerint, amit a LÜN Kft. kap az önkormányzattól, az a szinten tartásra elég. Ha nem kapják meg ezt a lehetőséget, akkor a körzetközpont működése is veszélybe kerül. Két évig kell önerőből megteremteni a létesítmények üzemeltetését, és utána lehet a társasági adóból ezt a lehetőséget kihasználni. A felső telepen a felső szekció, a felnőtt csapat, ők fent fogják használni. A regionális mérkőzések a 11-12 éves korosztályban is fent lesznek, de az edzések a Fekete István sportcsarnokban lesznek. Elnézést kért amiatt, hogy csak tömondatokban írták meg a kérelmet.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, a létesítményt rendbe kell hozni, ez a LÜN Kft. dolga, az előterjesztést le kell venni napirendről. Vagy a szabályokat kell módosítani, vagy a LÜN Kft.-hez kell áttenni, ez nem felel meg a saját belső rendünknek. Az alappal egyetért, a megvalósítással nem.

Molnár István bizottsági tag hozzátette, a VFKB ülésen felvetődött az OIH Zrt. részéről, hogy ez az ő feladatuk lenne. Csatlakozott a felvetéshez, egyetért a kivitelezéssel, de a módjával nem.

Elekes László korelnök elmondta, az előterjesztés több szempontból sem nyerte el a tetszését.

Papp Péter Attila bizottsági tag módosító javaslata az volt, hogy készüljön egy előterjesztés a LÜN Kft. részéről, legyen felmérés a műszaki állapotról beköltségelve, javasolta a napirend levételét, támogatva a megvalósítást a saját belső rend szerint.

Elekes László korelnök hozzátette, a sportegyesületet is be kell vonni azért, hogy azok a követelmények, amiknek meg kell felelni, ne hogy szem elől legyenek veszítve. Elmondta, tudja, hogy a pálya felújítása nem kevés pénzbe került.

Schöffner Attila elmondta, kérdése az volt, ha lekerül napirendről, akkor el is vész ez a lehetőség, vagy meg tudják csinálni a szinten tartást, ami a LÜN Kft. költségvetésében be van táblázva.

Elekes László korelnök elmondta, nem az volt, hogy vessék el, hanem hogy dolgozzon ki rá a LÜN Kft. egy megvalósítást.

Papp Péter Attila bizottsági tag hozzátette, ha van két pálya, legyenek rendben a kiszolgáló helységek is.

Elekes László korelnök véleménye szerint ez a kérelem kevés, nem látják, mire adják.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, a támogatás megemeléséről van szó.

Molnár István bizottsági tag kérdése az volt, mióta tudják a vezetők, hogy erre szükség lesz.

Schöffner Attila elmondta, májusban adták át, akkor szembesültek azzal, hogy a régi rész katasztrofális állapotban van, a súlyemelők része jó, ideiglenesen tudják használni, bojlerek vannak a melegvíz miatt. Amikor ide csatolnak 18 egyesületet, rengeteg játékos fog ide jönni, az öltöző kevés lesz. ha ezt támogatná a LÜN Kft.-n keresztül, ezt tolmácsolni fogja, nem arról van szó, hanem hogy a LÜN Kft. kidolgozza.

Molnár István bizottsági tag hozzátette, a foci esetében volt többször, hogy utolsó pillanatban jön be előterjesztés. Jó volna, ha jobban elő van készítve.

Schöffner Attila garantálta, a következő időben nem így fog működni.

Elekes László korelnök kérte, aki támogatva OSZE ez irányú kérelmét, felmérve az állapotot és a szükséges teendőket, felújítások megfelelő költségvetéssel ellátva a LÜN Kft. és a labdarúgó szakosztály közösen terjessze be, és következő testületi ülésre bekerül, ezt az előterjesztést a bizottság nem támogatja azzal, hogy ne kerüljön napirendre.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
67/2024. (VI. 25.) határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága nem támogatja „Az OSZE Labdarúgó Szakosztály 2024. II. félévi támogatás módosítása” című előterjesztést, javasolja annak napirendről való levételét, és kéri, hogy következő testületi ülésre készüljön egy előterjesztés a LÜN Kft. és az OSZE labdarúgó szakosztálya részéről, melyben legyen felmérés a kiszolgáló épületek műszaki állapotáról megfelelő költségvetéssel ellátva.

Felelős: Elekes László korelnök

Schöffner Attila 16 óra 20 perckor elhagyta az ülést.

Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2024. I. félévi hasznosításával kapcsolatos feladatellátásról

Árva Ferenc az OIH Zrt. képviselője elmondta, időközben megüresedett ingatlanok vannak, információja szerint a ketűben fognak erről írni. Felmerült VFKB ülésen, ha társaságuk által társulási szerződés alapján fizetett hasznosítási díj mértéke csökkent, ez részben a bérlőkijelölés hosszából adódik, részben a hasznosítás szerkezetéből is. Régebben 14 szociális, 10 szolgálati és 53 költségelví van, 74 lakást hasznosítottak, most 14 szociális maradt, 6 rendőrségi szolgálati és 6 pedagógus szolgálati van, 50 költségelví, 76-ot kezelnek, e miatt van a csökkenő tendencia. A hasznosítási szerződés alapján minden 2. félévben kezdeményezheti bármely fél a hasznosítási díj mértékének felülvizsgálatát. Jelezték többször a tulajdonos irányába, hogy a megfizetett hasznosítási díj, illetve a bevételek és kiadások miatt, társaságuk ezen tevékenysége minimálisan veszteségesen működik.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, mennyi volt ez időben az infláció.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, 30%, vagy több.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, azóta nem nyúltak hozzá?

Árva Ferenc elmondta, nem, azóta ezekkel a bérleti díjakkal működött.

Papp Péter Attila bizottsági tag javasolta, a képviselő-testület bízta meg az üzemeltetőt, a decemberi testületi ülésre tegyen javaslatot a bérlakás állomány bérleti díjának növelésére.

Árva Ferenc elmondta, két lehetőség van, vagy emelik a bérleti díjat, vagy újra számolják, mennyi lehetne a hasznosítási díj mértéke.

Elekes László korelnök kérdése az volt, a szolgálati jellegű lakásokkal kapcsolatban mi van a kihasználtságot illetően.

Árva Ferenc elmondta, két szolgálati lakás üres, egyik a rendőrségé, de folyamatban van egy áthelyezés. A másik a Kossut L. u. 2. lakás, ennek több problémája van, tulajdonosi beavatkozást fog igényelni, ázik a tető felől, ezt jelezték a hivatal munkatársai felé, folyamatban van a javítása. A fűtése csak villany fűtés. Az alatta lévő szinten lehetne négy szolgálati lakást kialakítani, itt nincsenek közös költségek, a rezi fizetése fogyasztás alapján történik, a fűtést meg kéne oldani.

Elekes László korelnök elmondta, ha jól tudja, a szolgálati jellegű lakás, ha nincs bérlője, nincs bevétel se.

Árva Ferenc elmondta, nincs bevétel.

Elekes László korelnök véleménye szerint, ha hosszú távon ilyet igényelnek, találjanak lakót vagy fizessék a bérleti díjat.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, a kollégiumi szobákról mit lehet tudni.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, nincsenek hasznosítva.

Árva Ferenc kérte, ha lehetne, adjanak ötleteket.

Elekes László korelnök kérte, aki az előterjesztést elfogadja a kiegészítéssel, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a kiegészített előterjesztésről.

A bizottság a kiegészített előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
68/2024. (VI. 25.) határozata
a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2024. I. félévi hasznosításával kapcsolatos
feladatellátásról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2024. I. félévi hasznosításával kapcsolatos feladatellátásról” című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a képviselő-testület bízta meg az üzemeltetőt, a decemberi testületi ülésre tegyen javaslatot a bérlakás állomány bérleti díjának növelésére.

Felelős: Elekes László korelnök

Árva Ferenc 16 óra 34 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Elekes László korelnök ismertette az előterjesztést.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, a kazáncsere mennyibe került.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, 1,978 E Ft.

Papp Péter Attila bizottsági tag a helyben kiosztott határozati javaslat 4. pontja mi, mire fognak szavazni.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, még nincs információ róla, egyeztetés zajlik.

Papp Péter Attila bizottsági tag javasolta, a helyben kiosztott anyag 4. pontját vegyék ki, úgy szavazzanak.

Elekes László korelnök kérte, aki elfogadja az előterjesztést azzal a kitételrel, hogy a helyben kiosztott határozat 4. pontjáról nem szavaznak, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
69/2024. (VI. 25.) határozata
a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről,
jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést a helyben kiosztott határozati javaslat 4. pontja kivételével.

Felelős: Elekes László korelnök

HUSK-2401 pályázati felhívás előkészítő tevékenységei

Elekes László korelnök ismertette a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
70/2024. (VI. 25.) határozata
a „HUSK-2401 pályázati felhívás előkészítő tevékenységei” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „HUSK-2401 pályázati felhívás előkészítő tevékenységei” című előterjesztést.

Felelős: Elekes László korelnök

Brunszvik Teréz Óvoda tetőszigetelésével kapcsolatos költségvetési döntések

Elekes László korelnök ismertette az előterjesztést.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, a hitelcélok között szerepel, igazgató asszony jelezte, szeretné előbb elvégeztetni a munkát, az iparüzési adó sorról javasolják megvalósítani.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Elekes László** korelnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
71/2024. (VI. 25.) határozata
a „Brunszvik Teréz Óvoda tetőszigetelésével kapcsolatos költségvetési döntések” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Brunszvik Teréz Óvoda tetőszigetelésével kapcsolatos költségvetési döntések” című előterjesztést.

Felelős: Elekes László korelnök

Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Elekes László korelnök ismertette az előterjesztést. Elmondta, a VFKB úgy döntött, az egyik területet támogatja, a 1265/3 hrsz-út, a másikat, a 0261/1 hrsz-út nem fogadta el. Olyan javaslat is volt, hogy a terület döntsön, hogy a termőföldeken ne lehessen napelemparkot létesíteni.

Molnár István bizottsági tag hozzátette, pl. a Tesco épület tetejére, épületekre lehetne napelemet elhelyezni, de ami termőföldnek minősül, arra a területre nem szeretnék.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Elekes László** korelnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
72/2024. (VI. 25.) határozata
a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Elekes László korelnök

Beszámoló az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról

Elekes László korelnök ismertette a határozati javaslatot. Elmondta, alapos összefoglaló készült.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
73/2024. (VI. 25.) határozata
a „Beszámoló az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról” című előterjesztést.

Felelős: Elekes László korelnök

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, ad a hivatalnak 5 csillagot a munkájuk elismerésére.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Elekes László** korelnök a bizottság nyílt ülését 16 óra 47 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

**Elekes László
korelnök**

bizottsági tag