

Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottsága

11/2024. VFKB ülés

## JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. szeptember 18-ai, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen voltak:** Gyuga Mihály József korelnök, Kindl Attila, Rapcsák György és Sólyom Jöran bizottsági tagok
- Távol volt:** Babai János, Fehérdi Zsuzsanna, Molnár István bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Gyuga Mihály József korelnök** köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 2 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontjait. Javaslatot tett a tárgyalandó előterjesztésekre és azok tárgyalási sorrendjére.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
116/2024. (IX. 18.) határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2024. szeptember 18-ai, munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

*Nyílt ülés:*

- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
  - Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*
  - Bláthy Ottó utcában 3 db forgalomcsillapító küszöb telepítése*
- A Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
  - Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló 15/2017. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása*
  - Megüresedett önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések*

*Zárt ülés:*

- A Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülése zárt előterjesztésének megvitatása
  - Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő, 2024. évi Gördülő Fejlesztési Tervének módosítása, és a 2025. évi Gördülő Fejlesztési Terve*

*Nyílt ülés:*

- A Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
  - A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása*
  - Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
  - A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet – módosítása*
  - Tájékoztató Oroszlány város 2023. évi környezeti állapotáról*
  - Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*
  - Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
- Tájékoztató, kérdés, interpelláció

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

- 1. NAPIRENDI PONT:** A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*

*Bláthy Ottó utcában 3 db forgalomcsillapító küszöb telepítése*

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a Veolia Kft. a kivetített dokumentum szerint a kijelölt gyalogátkelő között elosztva szeretne forgalom lassító küszöböt.

**Szabó István a Veolia Kft. vezető projektmenedzsere** elmondta, ami a buszforgalmat nem akadályozza, olyan helyet választottak, eltökélt szándékuk, hogy zero baleset legyen, újonnan létesítettek gyalog átkelőt, ott elhelyeztek egyet, egyet a buszmegállóhoz. A meglévő gyalogátkelő festését is szeretnék, kiemelve lámpával.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, előírás, hogy a forgalomcsökkentőt táblával kell jelölni.

**Németh Gábor vezérigazgató** kérdése az volt, milyen világítást szeretnének.

**Szabó István vezető projektmenedzser** elmondta, napelemes, akkumulátoros világítást szeretnének.

**Gyuga Mihály József korelnök** hozzátette, az önkormányzat felelős a forgalmi rend változásokért, mindenképpen a közútkezelőkkel kell egyeztetni a szabályokat betartásával.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a polgármester látja el, kiadmányozási jogkör, a testület mondja ki, hogy lehet telepíteni, emellett kiadásra kerül egy közútkezelői hozzájárulás is.

**Gyuga Mihály József korelnök** kérte, ha bármi probléma van, Bartalus László osztályvezetőt keressék meg. Üdvözölte, hogy a Veolia Kft. ilyen proaktív.

**Rapsák György bizottsági tag** javasolta a sárga villogó lámpával kapcsolatban, érdemes átgondolni, hogy szükség van-e rá, zavaró, hogy erősek, nem lehet jól látni, ha áll ott valaki. A zebránál is van egy kitétel, veszélyes helyre figyelmeztető sárga villogó lámpát nem javasolt elhelyezni.

**Szabó István vezető projektmenedzser** elmondta, a vezetőségnek tolmácsolni fogja. Nekik a tervező javasolta.

**Gyuga Mihály József korelnök** hozzátette, olyan sárga villogó, ami a kerékpáros átkelőnél van, ott indokolt, itt lehet, meg kéne gondolni, vannak táblák, amiknek erős sárga kerete van, az is jó lehet.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, az útkezelő feladata, hogy hozzájáruljon.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, vannak ezek a lámpák, vakítóak, viszont vannak Tatán derék magasságban, ott villog, de nem olyan erős a fénye.

**Rapsák György bizottsági tag** hozzátette, akkor villog, ha gyalogos áll ott.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, támogatni tudja a Veolia Kft. kezdeményezését azzal a kikötéssel, hogy mindenképp figyelmükbe ajánlják, hogy vegye fel a kapcsolatot ne csak az átadáskor, hanem mindenképp egyeztessenek a folyamat során is.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
117/2024. (IX. 18.) határozata**

**a Bláthy Ottó utcában 3 db forgalomcsillapító küszöb telepítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Bláthy Ottó utcában 3x2 db forgalomcsillapító küszöb és kiegészítő közúti jelzőtáblák telepítését.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök.

*Szabó István vezető projektmenedzser 16 óra 21 perckor elhagyta az ülést.*

**2. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló 15/2017. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Gyuga Mihály József korelnök** kérte, aki a rendelet-módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
118/2024. (IX. 18.) határozata**

**az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló 15/2017. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendjéről szóló 15/2017. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*Megüresedett önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések*

**Gyuga Mihály József korelnök** ismertette az előterjesztést.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, korábban többször javasolták, pályázatás során egy tartaléklistát is célszerű lenne összeállítani.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, abban egyetértettek, ha a kijelölés megtörtént, két hónapra jelöljék ki a tartalékot, utána megszűnik.

**Gyuga Mihály József korelnök** hozzátette, épp a legutóbbi bérlő kijelöléssel kapcsolatban merült fel, semmit nem tudtak a bérlők személyéről. Azon a testületi ülésen mindenki hiányolta ezt, a nevükön kívül semmit nem tudtak. Ez zárt ülés keretén belül megy, titkosan kell kezelni, ennek megfelelően részletesebb átfogóbb elemzést, környezet és hatástanulmány kéne készíteni. Lehet, hogy a jegyző azt fogja mondani, erre nincs lehetőség. Értékelte Babai János képviselő személyes ismereteinek hozzáfűzését, de nem ilyen úton szeretne ezekhez hozzájutni, szubjektív megítélés. Másik probléma a pontrendszer kérdés köre, 4 lakásról van szó, javasolta, hogy a Humán Bizottság ülésén újra vegyék görcső alá. Kérte, Székely Antal bizottsági elnök urat meg kéne kérni, tárgyalják át.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** véleménye szerint ezt hagyják meg az új testületnek, lehet mást gondolnak.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, 5 lakásról van szó.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**119/2024. (IX. 18.) határozata**

**a „Megüresedett önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Megüresedett önkormányzati bérlakások hasznosításával kapcsolatos tulajdonosi döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**Sólyom Jöran bizottsági tag** környez hatástanulmánnyal kapcsolatban a frakció kérdése az volt, hogy az OIH Zrt. miért nem küldött információt a hivatal számára.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, kapott jelzést erre vonatkozóan. adminisztrációs félreértés történt, tegnap összeállították, be fog jönni testület elé. Hozzátette, társaságuk nem kötelezett kiemelt szabályozás alapján környezeti hatástanulmány benyújtására, nem végez veszélyes anyag kezelést, szállítást, elnézést kért a késedelemért.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, arra emlékezett, hogy nem kötelezettek.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, ennek ellenére mindig küldtek valami információt.

Ezt követően Gyuga Mihály József korelnök zárt ülést rendelt el.

*ZÁRT ÜLÉS*

*16:32-16:44*

**4. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2024. szeptember 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

*A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Lóczy Krisztián osztályvezető** ismertette a rendelet-módosítást, elmondta, elvonták a hatáskört, 25-30 van, aki ilyen jelleggel fizet. A kormányrendeletnek meg kell felelni, nem akartak nagyon belenyúlni. A rendelet melléklete a kérelem, valamint pár plusz információval szeretnék kiegészíteni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**121/2024. (IX. 18.) határozata**

**„A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**Gyuga Mihály József korelnök** kérte, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-tervezetéről.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetét **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**122/2024. (IX. 18.) határozata**

**„A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása”  
című előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterületek rendjéről és használatáról szóló 12/2003. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*Lóczy Krisztián osztályvezető 16 óra 49 perckor elhagyta az ülést.*

*Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, a 9. pontban szerepel, hogy szeretnék, hogy a város megvenné, egyet tud érteni ezzel, fel kell mérni, hogy ennek a piacnak milyen a kihasználtsága. A 10. pontban a Bányi D. utca 2/J. vételi ajánlatnál az összeggel nem ért egyet, kevésnek tartja, az OIH Zrt. is fog értékbecslést készíttetni. az az épület többet ér. Elmondta, szeretné, hogy ezek kérdéskörét külön tárgyalják.

**Kontschán Flórián Jenő PB elnök** hozzátette, az OIH Zrt. átköltözésével, a munkavállalók elhelyezésén, a vagyoni érték meghatározáson túl ezzel is foglalkozni kell a következő testületi tárgyaláson. Az OIH Zrt. feladata, dolgozza ki a menetrendet és a várható költségeket.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, nyilván egy ilyen értékű vagyontárgy képviselő-testületi döntést igényel. Hozzátette, a társaságuk egáltalán nem kívánja értékesíteni az ingatlan. Ez egy működő ingatlan, két cég működik benne, az igazságügyi szakértői értékbecslést megrendelték, szeptember 27-én lesz igazgatótanács ülés, foglalkozni fognak a vételi ajánlattal, az értékbecslések majd kihoznak valamit, itt olyan helyzet van, adtak egy árat úgy, hogy nem eladó az ingatlan.

**Kontschán Flórián Jenő PB elnök** elmondta, fontosnak tartja azokat a körülményeket megvizsgálni, amivel egy esetleges ingatlan értékesítés jelent. Ahhoz, hogy az önkormányzat dönteni tudjon, a körülményeknek tisztázásra kell kerülnenek.

**Kindl Attila bizottsági tag** egytértett, az önkormányzati vagyont értékesíteni kell, ha van rá szándék, megfelelően kell hirdetni.

**Bartalus László osztályvezető** hozzátette, el kell dönteni, hogy el akarják-e adni.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, a 13. ponttal kapcsolatban örült, hogy az ingatlan értékesítésre került.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**  
**123/2024. (IX. 18.) határozata**

**a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet - módosítása*

**Kontschán Flórián Jenő PB elnök** elmondta, a rendelkezésre álló információk alapján, az önkormányzati váltás megnyugtató körülmények között fog zajlani, az adóbevételek tovább növekedtek. Van benne személyi kérdés, minden jogszabály szerint zajlik.

**Kindl Attila bizottsági tag** elmondta, a személyi juttatások miatt tartózkodni fog, nem javasolja a jutalmat, az állampolgárok már minősítették a polgármester munkáját.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
124/2024. (IX. 18.) határozata**

**„A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek „A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**Gyuga Mihály József korelnök** kérte, aki rendelet-táblákat elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-tábláiról.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tábláit **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
125/2024. (IX. 18.) határozata**

**„A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek „A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II. 19.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés rendelet-tábláit.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*Tájékoztató Oroszlány város 2023. évi környezeti állapotáról*

**Kovács Gábor környezetvédelmi referens** elmondta, az OIH Zrt. anyaga is be fog kerülni.

**Kindl Attila bizottsági tag** hozzátette, érdemes lenne légszennyezettségi vizsgálatokat beindítani, él a gyanúval, hogy nem mindig azok az adatok kerülnek nyilvánosságra, mint ami a tény.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, az egy dolog, hogy egy egy termelő cég valamilyen szintű emissziót bocsát ki, ami egészségügyi határérték alatt van, de mi van, ha 3 cég bocsájt ki, és ezek összeadódnak. Fontos a monitoring rendszer, legyen több helyen mérési lehetőség.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
126/2024. (IX. 18.) határozata**

**a „Tájékoztató Oroszlány város 2023. évi környezeti állapotáról” című előterjesztés véleményezéséről**  
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató Oroszlány város 2023. évi környezeti állapotáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök  
*Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, szép anyag, sok olyan dolog került bele, ami a városnak fontos, csak azok kerültek ki, amik tényleg nem felhasználhatók.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
127/2024. (IX. 18.) határozata**

**a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

*Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, a kiegészítés is megküldésre került.

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, sokat próbáltak bérbé adni, ő volt az egyedüli, a majdani hasznosítása nem tudni mi lesz.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József korelnök** kérte, szavazzanak a kiegészített előterjesztésről.

A bizottság a kiegészített előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának  
128/2024. (IX. 18.) határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című kiegészített előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című kiegészített előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József korelnök

**5. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, a borbálai felüljáró város felőli oldalán a lépcsők több eleme átlukadt.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, jelezték a MÁV-nak, eddig semmi reakció nem volt.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, a Vasút-soron sok a kátyú.

**Kindl Attila bizottsági tag** kérdése az volt, van-e hatáskörük arra, hogy lezárják a felüljárót, ha balesetveszélyes.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, ha szakértő kimondja, hogy balesetveszélyes, a közlekedési hatóság a kompetens.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, volt a felüljárón, a lépcsők anyagukban is elvékonyodtak, a felüljáró részen a vasbeton kikopott.

**Kindl Attila bizottsági tag** véleménye szerint, ha nem ellenkezik a MÁV, a városnak kötelessége megvédeni a lakosság biztonságát.

**Gyuga Mihály József korelnök** javasolta, írjanak nyomtatékos felszólító levelet, hogy az állampolgárok megóvása kötelességük. A 8119 úton a múzeum bejárata előtt van egy éles bal kanyar, a felezővonalnál kátyú van. A Várdomb utca végén megvásárolt a város egy terület, a kerítést áthelyező költségeket megváltotta, ezen a helyen nem csinált semmit az illető. Fogatosít kéne, vigye vissza a kerítést.

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, el is készült az adásvételi szerződés, az ingatlant érinti a Fundamenta elidegenítési tilalma, a Fundamentát meg kellett keresni az ügyfélnek, erre a mai napig nem került sor, a kifizetés nem történt meg. Ott állnak, hogy vissza szeretne kerülni a partvonalra, lehet, újra kell indítani. A telekalakítás megtörtént, a tulajdonjog átvétele nem történt meg.

**Gyuga Mihály József korelnök** elmondta, a Kenyérgyári dűlő 7911-nél betörték a műhelybe, az ingatlan végében a 7-9-11. számú ingatlanokat a tulajdonosok elhanyagolják. Vélelmezi, tett feljelentést. Kérdése az volt, az önkormányzatnak van-e lehetősége, hogy ezeket a területeket kisajátítsa. Azt mondta neki, erre nem sok esély van.

**Sólyom Jöran bizottsági tag** elmondta, múlt héten családi rendezvényen voltak, két rendőr és egy közterület is megjelent, az a kérdés hangzott el, hogy Oroszláynak van-e olyan helye, ahol normális a közbiztonság, azt mondták, hogy Oroszlány minden területe érintett a kábítószer használatban.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József korelnök** a bizottság ülését 17 óra 40 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Gyuga Mihály József  
korelnök**

**bizottság tagja**