

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Város- és Gazdaságfejlesztési
Bizottsága

2/2025. VGFB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025. február 5-ei, munkaterv szerinti üléséről
Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalóterem
Jelen voltak: Gyuga Mihály József elnök, Fehérdi Zsuzsanna, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Szabó György, Szigeti Árpád Olivér, Turi Bernadett bizottsági tagok
Távolságok: Hartyáni László Imre, Papp Péter Attila bizottsági tagok
Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 6 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **7 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontjait.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
13/2025. (II. 5.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2025. február 5-ei, munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontot tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2025. február 13-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2025. február 13-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a közhatalmi adóbevételek címszó alatt futó önkormányzati bevételeknek 50%-os kiterheltségéig hitel lehet felvenni, Oroszlány önkormányzata ettől nagyon messze van. A tábla szépen mutatja, milyen saját bevételek, ehhez milyen évenkénti törlesztések vannak. Amit a Fidesz-KDNP frakció vállalt az önkormányzati választásokkor, két részlete volt, az egyik, hogy az elkövetkező ciklust megpróbálják hitelfelvétel nélkül végig csinálni. Másik nagy vállalása az volt, hogy a ciklus lejártáig végig kitisztazzák a hitelállományt. A jelenlegi költségvetés azonban olyan mértékű és mennyiségű fejlesztéseket tartalmaz, ami miatt az első vállalást, hogy megpróbálják hitelfelvétel nélkül végig csinálni az öt évet, azt nem tudják tartani. Véleménye szerint jó célból veszik fel, és 2029 évig ki fogják futtatni az általuk felvett hitelt.

Szabó György bizottsági tag elmondta, a hitelfelvétel sosem jó, de mivel a Fidesz-KDNP frakció vállalta, hogy 2029-ig az összes hitel ki lesz fizetve, nem örülnek neki, de elfogadják.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, ami a 8. táblában a 6-7. pontban ki van emelve, arra mehet a hitel csak.

Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag elmondta, örült, hogy a Fidesz eddigi költségvetési politikája kicsit megváltozott, az elmúlt években sokszor lehetett hallani, hogy mennyire felesleges a hitelfelvétel, amit az előző önkormányzat többször megtett. Pozitív változás következett be, és már nem azt mondják, hogy próbáljanak meg mindent saját forrásból megoldani. Sok vitája volt korábban, mint pénzügyi bizottsági elnök a Fidesz frakció tagjaival. A jó cél érdekében felvett hitel ellen nem tiltakozna, fel kell venni, és úgy kell felhasználni, hogy a város érdekeit szolgálja. Eddig álságosnak érezte azt a magatartást, ami a hitelfelvétel ellen megnyilvánult. Érti a politikai oldalát. Óvatosságra intené az önkormányzatot abból a szempontból, nem mondaná most ki öt évre előre, hogy nulláson adják vissza 2029-ben a költségvetést. A hitelfelvétellel úgy kell élni, ahogy a pillanatnyi gazdasági helyzet és a város helyzete megkívánja. Nem szabad hosszútávú olyan vállalásokat tenni, aminek megtartása kockázatos. Igen, kell hitelt felvenni, ha van értelme, és lehet fel kell venni ennek a ciklusnak az utolsó évében is, ha az akkori fejlesztések megkívánják.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, igaza van képviselő társának abban, hogy az előző ciklusban jómaga is többször bírálta az előző önkormányzatot, hogy hitelből próbál meg beruházásokat csinálni. Annyiban árnyalná, hogy akkor rendkívül magas kamatok voltak. Az akkor felvett hitelekre is több 10 M Ft kamatot kellett fizetni, az volt az érve, hogy azért nem támogatta, mert magas volt a kamat. Sokszor e miatt nem is szavazta meg a költségvetést, mert aránytalanul soknak tartotta a hitel kamattartalmát. Azt szorgalmazta, azt kérte az akkori városvezetéstől, hogy ha lehet, a belső tartalékokat használják.

Szabó György bizottsági tag elmondta, a költségvetési soron szerepel másfél milliárd forint pénzmaradvány. Jó célra lehet felvenni a hitelt, nem azért, hogy eladósodjon a város.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, elfogadja azt a véleményt is, ha olyan beruházási cél van, hogy úgy tudnak csak hitelt felvenni, hogy áthúzódjon a következő testületi ciklusba, minden ilyen hitel terhet ró a következő önkormányzatra. 2010-2014 között nullásan tudták átadni az önkormányzatnak, azért bátorkodtak most is bevállalni, mert volt rá precedens, hogy sikerült nullásan átadni a sort, bízunk abban, ha akkor sikerült, ennek a ciklusnak a végén is sikerülni fog. Bízunk abban, hogy azok a vállalatok, fejlesztési elképzelések, amik folyamatosan jönnek be, ezeket nem csak hitelből tudják megcsinálni, hanem akár adóbevételekből, vagy olyan pályázatokból, amikből komoly pénzek jöhetnek. Kérte, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze,

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
14/2025. (II. 5.) határozata

„Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapítása” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

A köztisztviselői illetményalapról, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetménypótlékjáról szóló rendelet

Dr. Tomayer Tamás jegyző elmondta, az önkormányzatnak lehetősége van eltéríteni a köztisztviselői illetményalapot, ami 2008-óta 36800 Ft, és ha ezt szorozzák a törvényben elfogadott szorzókkal, akkor lehetetlen lenne embert találni, aki ide jönne dolgozni. Mindenképpen el kell térni tőle, 80 E Ft lenne az illetmény alap, ez kompenzálja az inflációt, és a verseny piac elszívó hatását. Ha olyan embereket akarnak foglalkoztatni, akiknek olyan magas a végzettsége, hogy megfelelően az itteni munkához, kénytelenek versenypiaci fizetést biztosítani.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, ez visszamenőleges hatályú lesz, január 1-ig visszamenőleg megkapják. Elmondta, szerepelnek még a rendeletben az igazgatási szünetetek.

Dr. Tomayer Tamás jegyző elmondta, ez a karácsonyi leállás, három féle jogszabály vonatkozik rá, nagyjából úgy lesz, mint előző évben, december 23-ai héttől lesz év végéig, utána január 2-től január 5-ig tart.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-tervezetéről.

A bizottság az előterjesztés rendelet-tervezetét **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
15/2025. (II. 5.) határozata

„A köztisztviselői illetményalapról, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetménypótlékjáról szóló rendelet” című előterjesztés rendelet-tervezete véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A köztisztviselői illetményalapról, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetménypótlékjáról szóló rendelet” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
16/2025. (II. 5.) határozata

„A köztisztviselői illetményalapról, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetménypótlékjáról szóló rendelet” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A köztisztviselői illetményalapról, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetménypótlékjáról szóló rendelet” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadása

Gyuga Mihály József elnök elmondta, az 1-2., a 8-9. és 6-os táblában is vannak elemek, amik a bizottság anyagaiba tartozhatnak. Több körös egyeztetés után jutott el odáig a költségvetés, hogy egy 600 M Ft-os hitelfelvétellel nullás végösszeg mutatkozik a bevétel és kiadás között. Egy költségvetés az év folyamán fogja magát a valóságban is realizálni, a 2024. évi tényleges realizálása a májusi zárszámadás lesz, annak a zárásnak a tényleges számadatai alapján össze lehet hasonlítani a mostani költségvetéssel, mit milyen szinten tartalmaz. 600 M Ft hitelfelvétel lenne, ez egy kezelhető mértékű hitelfelvétel, a megvalósítandó cél teljesen elfogadható. Az egyik sor tartalmazza a Brunszvik óvodában egy tornaszoba kialakítását. Ez komoly nóvum. Komoly felvetések voltak az ügyben, hogy a képviselői tiszteletdíjak magas szinten lettek megállapítva a korábbiakhoz képest. Úgy gondolta, ahogy szakembert hív az ember otthon egy munkához, a szakember megmondja, mennyiért csinálja meg, és azt tapasztalja, hogy az a munka, amit elvállalt és az ár érték arány nem megfelelő számára, azt mondja nem érte meg az üzlet. De ha magasabb összegért jön, és nagyon jól végzi a munkáját, akkor azt mondja, megérte. Meg kell fizetni a munkát, de a megfizetett munkáért el lehet várni a megfelelő minőséget, kapja meg mindenki a megfelelő javadalmazást, de legyen meg a megfelelő munka mögötte.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag véleménye szerint nem ilyen egyszerű, hogy hív egy szakembert és ha nem végez jó munkát, akkor majd lecseréli. És nem is azzal van a probléma, hogy emelkednek a bérek, hanem milyen mértékben.

Szabó György bizottsági tag hozzátette, még több fórumon át fog menni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ha visszanezük 2019-ig, akkor volt utoljára képviselői javadalmazás emelése, azóta nem történt. 2021-23-ban is jelentős inflációs nyomás volt. Ha ezeket figyelembe veszik, akkor az akkori reálértéket közelítik ezzel a nominált érték növeléssel, pont azért, hogy ne legyen neuralgikus kérdése a későbbi időszakoknak, a mindenkori minimálbér 70%-ában lett rögzítve a javadalmazás. Ez is egy jó döntése a képviselő-testületnek, bízik benne, hogy ezzel több ciklusra nézve olyan megoldást tudtak produkálni, ami nem teszi minden egyes felálló képviselő-testületnek egy neuralgikus kérdéssé, hogy mindig azzal voltak kénytelenek foglalkozni, hogy a saját tiszteletdíját kénytelen emelni, mikor még el sem kezdte a munkát. A képviselői munkát meg tudják követelni a választópolgárok. Mindenki meglátja, mennyi munkát fog betenni, hogy tiszta lelkiismerettel vegye fel ezt az összeget. Kérte, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen, 1 nem szavazattal és 3 fő tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
17/2025. (II. 5.) határozata

az „Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének elfogadása” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, bízik abban, hogy a következő bizottsági ülésre lesz elfogadott költségvetés, azokat a részeket, hogy milyen tervezési feladatokat szeretne a bizottság, az út-, parkoló és járdafelújítási programban miket szeretnének, milyen fontossági sorrendet állítsanak, és milyen akcióterületeket jelöljenek meg a városban, ezeket addigra nézzék át.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** a bizottság nyílt ülését 16 óra 39 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Gyuga Mihály József
elnök

bizottság tagja