

Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Város- és Gazdaságfejlesztési  
Bizottsága

4/2025. VGFB ülés

## JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025. február 19-ei, munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalóterem
- Jelen voltak:** Gyuga Mihály József elnök, Fehérdi Zsuzsanna, Hartyáni László Imre, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Papp Péter Attila, Szabó György, Szigeti Árpád Olivér, Túri Bernadett bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Gyuga Mihály József elnök** köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 8 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **9 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontjait. Jelezte, lesz a bizottság két ülés közötti napirendje kibővült, kérte 3. pontként a Káptalanfüredi táborról szóló napirendet fogadja be a bizottság.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a módosított napirendről.

A bizottság a módosított napirendet nyílt szavazással, **9 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
19/2025. (II. 19.) határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2025. február 19-ei, munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2025. február 27-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** javaslatot tett a tárgyalandó előterjesztésekre és azok tárgyalási sorrendjére tekintettel a meghívott vendégekre.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **9 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
20/2025. (II. 19.) határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2025. február 19-ei, munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2025. február 27-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
  - *Helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása*
  - *A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosítása*
2. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
  - *Nagyméretű műfüves sportpálya 2026. évi felújítása*
  - *Gresók pékség előtti közterületen terasz kialakítás*
  - *Káptalanfüredi tábor fejlesztése*
3. A Képviselő-testület 2025. február 27-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
  - *Döntés a Városi Strand 2025. évi újrainyításáról*

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II.19) önkormányzati rendelet – módosítása*
- *Megállási és várakozási tilalommal érintett zöldfelületek kijelöléséről szóló rendelet megalkotása*
- *Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési terve*
- *Pályázati felhívás kiírása önkormányzati lakások bérbevételére*
- *A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve*

#### 4. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2025. február 27-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása*

**Bartalus László irodavezető** elmondta, késésben vannak, november 1-ig kellett volna megalapítani a helyi tervtanácsokat. Két hónapos munka után elkészült a rendelet főépítész asszony bevonásával. A KEV Kormányhivatal tud erről, az Állami főépítész asszony is.

**R. Takács Eszter főépítész** elmondta, a magyar építészeti törvény lehetővé tette tervtanácsok létrehozását, pénzt nem mellékeltek hozzá. Nem mindent kell a tervtanács elé vinni. Azok, amikhez nem kell építési engedély. Az építési engedély köteles 4 lakásnál nagyobb építmény, de 1000 m<sup>2</sup>, ezeket kell, valamint a települési terveket. A tagokat azok közül választják, akit az építész kamara delegál, 2 tag és két meghívott építész lesz.

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
21/2025. (II. 19.) határozata**

**a „Helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Helyi építészeti tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

*A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosítása*

**Bartalus László irodavezető** elmondta, a tavaly életbe lépő jogszabály értelmében a rendeletet aktualizálni kell. Amiket a központi rendelet szabályoz, azokat a részeket kivették, illetve pontosították. Arra gondoltak először, hogy újat alkotnak, mert olyan mértékű a módosítás, de erre nincs mód és lehetőség, ezt a központi jogszabályok, kormányrendeletek kizárják. 2018-ban a HÉSZ-ből ki kellett venni és a településkép rendeletben kellett megalkotni, de 2027-re vissza kell emelni. Folyamatban van az új HÉSZ kidolgozása, ebbe fognak bekerülni az itteni településképi szabályzatok, a településkép rendelet le fog egyszerűsödni.

**R. Takács Eszter főépítész** hozzátette, a megalapozó vizsgálatok és fejlesztési tervek elkészültek, hamarosan a rendezési tervről is lehet beszélni, reméli, fél éven belül elkészül. A HÉSZ-be nem csak azt fogják beírni, mekkorát lehet építeni, hány m<sup>2</sup>-t, hanem bizonyos helyeken milyen anyagok, tetőtípus építhető.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, a 9. §-ban két vállalkozás ki van emelve. Kérdése az volt, miért van szabályozás alatt, és miért csak ez a kettő.

**R. Takács Eszter főépítész** elmondta, ez volt az eredetiben is kiemelve, csak az eljárás rendje változik.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, a többit miért nem nézik.

**R. Takács Eszter főépítész** elmondta, országosan ez van, ezekre van megfogalmazva egyedi előírás.

**Bartalus László irodavezető** hozzátette, minden ilyen jellegű építési tevékenység a főépítész asszonnyal való konzultációban van kontrollálva. Ez az új szabály kimondja, a konzultációt mindig le kell folytatni, és kizárólag írásban.

**Gyuga Mihály József elnök** kérdése az volt, a d) pont végén az Óváros, Ófalu, Borbála direkt van, vagy véletlenül.

**R. Takács Eszter főépítész** elmondta, nincsenek ott tömblakásos, több szintes házak.

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**22/2025. (II. 19.) határozata**  
**„A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” című**  
**előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

*R. Takács Eszter főépítész 16 óra 26 perckor elhagyta az ülést.*

**2. NAPIRENDI PONT:** A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*Nagyméretű műfüves sportpálya 2026. évi felújítása*

**Tassi József ügyvezető** elmondta, 2-3 hete felhívta Khéner László területi igazgató úr. Tekintve, hogy 2013-ban létesült a pálya, 8 év kihordási ideje lenne. 2026 évben lehetőség lenne 30% önkormányzati önrész biztosításával felújítani. Február 20-ig le kell adni, hogy a 2026-os költségvetésbe az önkormányzat be tudja-e a 60 M Ft önrészt tervezni, de lehet a következő évben is. A pálya jó állapotú, de a töltőanyag és fű UW érzékeny, a labdafogó hálókát is megeszi az UW. Ha úgy döntenek, hogy nem akarják, de amikor meg kell csinálni, saját forrásból kell. Megküldte, mit tartalmaz a felújítás. Amennyiben szeretnék a világítást is fejleszteni, azt is be lehet ebbe tenni. A mostani világítás edzőpályához tökéletes.

**Imró János irodavezető** kérdése az volt, az MLSZ mennyiért tudna hozni, van parafás kialakítás is, annak más a kipárolgása, mint a gumi granulátumnak.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, nem tudja, erről nem beszéltek.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, a Tao pénzt a megyei MLSZ biztosítja-e.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, igen, ő írja ki a pályázatot.

**Imró János irodavezető** hozzátette, van egy keret az igazgatóságnak.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, központilag kapják.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, az MLSZ és a cégek is szedhetnek Tao támogatást-

**Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag** elmondta, a 2026-os év odébb van, ha felkészülnek és jeleznek, hogy szándék van, figyelembe veszik. Ha nem lesz az önkormányzatnak lehetősége, még mindig ki tud ebből lépni. Nem nagyon támogatja a labdarúgást, de érdemes figyelembe venni a következő tervezésnél.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ha megépítik a két kis pályát és a zeneiskolát át tudnák alakítani öltözővé, annak jobban örülne, további két pályát tudnának bevonni, a két épület 20 éve az enyészeté.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, ezt egyesületi Taoból kell finanszírozni.

**Mók Attila alpolgármester** hozzátette, ha azt nézik hány oroszlányi gyerek tölti ott az idejét, azt is figyelembe kell venni. A másik, amíg nem lesz olyan infrastruktúra hálózat, ami azt tudja biztosítani, hogy oda a gyerekeket a szülők jó szívvel tudják engedni, addig át fogják vinni Környére, Kecskédre sportolni. Van egy Tao támogatás beadva, két ütemre bontott felújítás, a 2. ütem a Tesco mögötti területek. Távlati cél, a zeneiskola bevonása, jó elképzelés. A legbölcsebb döntés az lenne, ha a szándékot jeleznék, hogy a felújításban szeretnének részt venni. Kérte, fogadják be és 2026-ban próbálják megvalósítani.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, hoznak-e döntést végre, hogy a lenti telepet vagy a Chudikot fejlesztik, öntik a pénzt, és egyik sincs. Az egyesületnek kéne dönteni, annyi gyerek nincs. Arról sincs döntés, hogy megint gondolkodnak a kukoricaföld megvásárlásán, miért tették rendbe a Chudik sportpályát.

**Mók Attila alpolgármester** elmondta, muszáj, hogy a feltételek miatt meg legyen.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, az a kérdés, hogy 2026 évre tervezzenek-e ilyen 150 M Ft teljes bekerülési költségű cserét, vagy 2027-ben próbálják.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** kérdése az volt, mi van akkor, ha most megszavazzák és közben úgy alakul, hogy visszamondják, van-e erre lehetőség.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, van rá lehetőség.

**Gyuga Mihály József elnök** hozzátette, az MLSZ részéről ez igényfelmérés.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, a bizottság hoz döntést, de tudja, hogy a képviselő-testület most nem.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, nagyon feltételesen tudná támogatni. Kérte, aki támogatja azzal a kitételrel, hogy csak feltételes módban fogalmazzanak, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**23/2025. (II. 19.) határozata**  
**a nagyméretű műfüves sportpálya 2026. évi felújításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága feltételesen támogatja a nagyméretű műfüves sportpálya 2026. évi felújítását.

**Feelős:** Gyuga Mihály József elnök

*Gresók pékség előtti közterületen terasz kialakítás*

**Gyuga Mihály József elnök** ismertette a kérelmet.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, a hivatali ablakok alatt lesz-e a terasz.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, igen.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** kérdése az volt, oldalt a Mészáros L. utcánál ott van egy terület, amit használnak, azt nem kéne-e zöld területté alakítani.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** hozzátette, ott is van ablak.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** kérdése az volt, zöld területet nem érintene-e.

**Gyuga Mihály József elnök** pontosításként elmondta, ott boróka bokor van, azt kivennék.

**Szabó György bizottsági tag** kérdése az volt, milyen műszaki tartalommal készülne.

**Greskó László** elmondta, egy korlátot szeretnének kialakítani, szeretnék körbevenni a területet. Azért döntöttek a térkőnél, hogy a későbbiek során a hőközpontozóhoz hozzáférés legyen. Azt a területet ők gondolják, a két fát meghagynék, rongálás mentes bútorokat tennének ki.

**Greskó László** hozzátette, fedés lenne, az megbeszélés alapján, hogy szükséges-e, és hogy ponyva elég lesz-e.

**Szabó György bizottsági tag** elmondta, üde színfoltja lenne városnak.

**Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag** kérdése az volt, a másik bejárat felőli résszel mi lesz.

**Greskó László** elmondta, különálló lenne, meg is hagynák, áru ki-be pakolásra szolgál.

**Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag** elmondta, volt ott terasz.

**Greskó Béla** elmondta, nem jó a kialakítása, nem tudják használni, oda süt a nap is.

**Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag** elmondta, ha egybefüggő lenne, esztétikusabb, szebb lenne.

**Greskó Béla** elmondta, a piros térkő korábbi időből maradt ott. Az épület frontján lenne a terasz úgy, hogy a főbejárat passzoljon. Az oldalsó rész más dimenzió, ott nagyobb a baj. Arra, amire használva van, arra jó, a terasz részt teljesen megszüntették.

**Gyuga Mihály József elnök** hozzátette, a vörös térkő nem vált be, kivezetésre került. Ha ez kicserélésre kerülne, lehetne egységes, de ezt a vállalkozótól nem kérhetik.

**Greskó Béla** elmondta, az üzlet arculatához szeretnék az első részt elkészíteni, olyan minőségű, esztétikai megjelenése lesz a terasznak, ami mindenkinek tetszene. A növényzetet pótolnák.

**Molnár István bizottsági tag** elmondta, tudja támogatni az elgondolást, amit csinálnak és ahogy, az egy hiánypótlás, a fás árnyékos rész ideális erre.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, nem menne bele az esztétikai részbe, a hivatal homlokzata csak szebb lesz, egy problémája van, az egy munkahely, ott dolgoznak, nyitott ablaknál.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ott felette mellékhelységek vannak.

**Greskó László** hozzátette, a járda közvetlen szomszédságában vannak padok, ahol megpihennek, ott is szoktak beszélgetni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, mindegyik bolt jól van megépítve, a Dózsa Gy. úti és a Rákóczi F. úti is, támogatja a kérést.

**Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag** hozzátette, ő is tudja támogatni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a vörös kő burkolás avítt jelleget ölt, cserére érett, az önkormányzatnak kéne kezdeményezni, ezt cserélje ki, ha lesz rá pénz.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** elmondta, a vörös köves terület nem esztétikus, egy kalap alatt rendbe kéne tenni, nem polgármesteri keretből vagy a hivatal pénzéből.

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki a felvázolt műszaki tartalommal a kérelmet támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**24/2025. (II. 19.) határozata**  
**Gresók pékség előtti közterületen terasz kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a felvázolt műszaki tartalommal a Gresók pékség előtti közterületen terasz kialakítását.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

*SZÜNET*  
*16:59 -17:12*

**Papp Péter Attila bizottsági tag** jelezte, az ülésekre a vizet képviselői keretéből szeretné biztosítani.

*Káptalanfüredi tábor fejlesztése*

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, összeállt az anyag, olyan nagy méretű fájl tartalmaz, hogy nem került kiküldésre. Többszörös egyeztetés történt a kialakítást illetően, azért hozták be a bizottság elé, mert olyan mérföldkőhöz érkeztek, hogy a továbbiakban a bizottság feladata, hogy az ütemezéseket hogyan képviseli el.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, ennek van 2016-ban előzménye, az akkor nem működött, kérték, dolgozzanak ki egy koncepciót figyelembe véve a törvényi lehetőségeket. A tervet újra gondolták, részletes geodézia felmérést készítettek. Van egy nagy kiterjedésű központi épület, a többi faház típustervekből és társadalmi munkából elkészített nyaraló épület. Egy kivétellel mind lakhatatlan állapotba került. Sűrű tölgyfa telepítés van a területen. Látható aszfalt burkolat van a sportpályának. A terület bejárata burkolat nélküli útról történik, a víz, csatorna, elektromos közművek rendelkezésre állnak. A felmérési tervekben felülnézetből lehet látni a jelenlegi épületeknek mi a gerincvonala. Az épületek egyet kivéve nem tartalmaznak vizes blokkot. A központi épület évek óta használaton kívül van, nagy főzőkonyhája volt, ez elavult, a szerkezete lehetővé teszi a felújítást. Bemutatott néhány fotót a helyszíni szemléről, elmondta, látható néhány épület teljesen leamortizálódott, megmenthetők, de felújításra szorulnak. Látható, hogy olajos hordóba öntött beton az alapzatuk. Az ütemezés azért fontos, mert az általuk elkészített költség becslés 1,6 milliárd Ft beruházást igényel, ezt csak 2-3 részre tagolva lehet megvalósítani. Az első résznél egyeztetett az önkormányzattal, a 7 elemből álló házcsoport kapná meg az 1. ütemet. Az első elem megmaradna, amíg az új elemekből összeállított működés el nem indul. Utána következne a főépület, majd a legvégén a maradék kis házak csoportja. Néhány rajzot mutatott a belső szerkezetről, melegítő konyha lenne a közepén. Jó idő esetén van egy fedett nyitható bútorozható sokféleképp felhasználható terasz, természetesen vizes blokkokkal. Csinálnának egy pitvart az épületen, előterét adná az érkezésnek. Rossz idő esetén elhúzható kapu lenne, ami le tudná zárni a területet, ez új épületgépészeti megoldást igényel.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, a régi főzőkonyhával mi fog történni.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, az megszűnik.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, mennyi marad meg.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, a gazdasági bejárat marad, a sarok marad, melegítőkonyhának kötelezően előírt tartalma van.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, és a raktárral mi lesz.

**Vincze László vezető tervező** a tervben bemutatta, hol helyezkednek el, lesz fekete mosogató is.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, miért van fekete mosogató.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, az ételhordó edényeket itt mosogatják el.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, nagyon tartja, ismerve a melegítő konyha kapacitást, egész iskolákat el tudnak látni.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** kérdése az volt, az lenne-e a javaslat, hogy kisebb legyen a melegítő konyha?

**Papp Péter Attila bizottsági tag** véleménye szerint a közösségi térből vesz el a helyet.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** kérdése az volt, az ottani vizes blokk a vendégek számára nyitott lesz-e.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, mindenki használhatja majd.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** kérdése az volt, a személyzeté hol lesz.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, az öltözőbe tervezték.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** hozzátette, Majkon is megcsinálták, és nem tudja senki használni.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** elmondta, ez csak egy koncepció.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** hozzátette, ilyet üzemeltetnek, tudják a hibákat, azért szólnak most hozzá.

**Vincze László vezető tervező** folytatva a tervismertetést elmondta, a kabin házak két féle méretben vannak, nagy családi és gyerekszállás. A gyerekszállás könnyűszerkezetes, a hőszigetelése fagyapot anyagból készül, van benne egy gardrob és tartalmaz saját fürdőt.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, mennyi a bekerülési összege.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, pontosan tudja, ennek a gyártójával egyeztettek. Van kis méretű szállítható, 21,6 M Ft nettó, a nagyobb méretű 57 m<sup>2</sup> 36 M Ft. Ezen az áron úgy készül, hogy ablakok, szaniter, belső burkolat, világítás van benne, bútor és klíma nincs benne. Komoly probléma ma már a hűtés. Látszik, olyan alapozása van, ami a meglévő felhasználását segíti.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** a költségekről kért tájékoztatást.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, azt a végén elmondja. A kisebb házban van nappali, fürdő, galéria, a nagyobb épületben van kis konyha, két szoba, itt is van fürdő, galériai is kialakítható. Tudnak biztosítani a belső területen parkolókat. A tető fém, a fal deszka burkolat. A padló földem szigetelt, alapozás nélkül elhelyezhető. Nem a helyszínen épül, hanem az üzemben, miután elkészül, felrakják teherautóra, a helyszínre szállítják, rákötik a közműveket. Van egy másik terv, ami abban különbözik, hogy nem ültetik rá a földre az épületeket, hanem lábakra állítják, az alaprajz ugyanaz. Kevésbé elegáns, kisebb a belmagasság, a 2016-os tervből hagyományozódott át. A különbség a látványterveknél szemléltethető. Ha azt kérdezik, miért nem csináltak nagyobb teraszt, azért, mert csak azt az épület kubatúrát használhatják fel, ami a szerzett joguk. Olyan szigorú szabály feltétel van, hogy ennek is örülni kell, hogy felújítás címen vadonatújat elhelyezhessenek. Az épületgépészeti helyszínrajzon látszik, a lényeg, hogy a csatorna csatlakozási ponthoz kell az összes szennyvizet visszatolni. Ezért a mélyponton létesíteni kell egy szennyvíz átemelőt, az ide gyűlt szennyvizet nyomott rendszeren juttatja vissza, közben több tisztító akna is szükséges. Ezt egyszerre kell megcsinálni. A vízbekötés sokkal egyszerűbb. Ezt követően ismertette költségvetést. Elmondta, 5 db kis családi ház építését költségelték, ehhez tartozik önálló gépészet. A főépület épületgépészete, konyha, villamos hálózat, a területen használt utak kiépítése és közvilágítás. A 3. ütem 12 db kis kabinház felépítése. Ide sorolható a teljes ingatlan kertépészeti munkálatai. Így alakul ki a bruttó ár. Az ütemezés logikája az volt, az első részt fedezettel lehessen ellátni, a versenyképes járás program lesz, el lehet kezdeni.

**Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag** elmondta, van az első ütem, 7 faház teljes bontása, van 5 építve. Kérdése az volt, miért nem fér bele, csak 5 ház.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, 5 kicsi fog megépülni.

**Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag** elmondta, a 3. ütemben fog a kettő megépülni. Kérdése az volt, a többi ház lebontása hol van.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, a 3. ütemből hiányzik a maradék bontás, tegnap készült el a tervekkel, ezt kihagyta.

**Tassi József ügyvezető** kérdése az volt, miért nem egyszerre bontják el.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, a bruttó 214 M Ft összeget feltornázta volna 240 M Ft-ra, és akkor nem lenne tartalék. Nem lehet tudni, mi az, ami még a költségvetésbe becsúszik.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ha elbontanak 17-et, a fennmarad 12-öt miért nem építik be.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, ez jó stratégiai szempont. A biztonság kedvéért hagyják békén, annyira változó a káptalanfüredi helyi szabályozás, a felülvizsgálata most folyik, abba mi kerül be, vagy ki, nehéz követni, maradjon meg,

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, az 1. ütem megvalósulását egyelőre pénzkidobásnak tartja, ha nem történik pénzügyi tervezés az egészre. Eljutnak oda, ott fog árválkodni 5 faház, a főépület nem lesz, a terület csúnya lesz, 1. ütemen látják a 200 M Ft mibenlétét, utána mi lesz.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a közműveknél elég részletes terv készült, ez egy második megközelítése, mind a főépület, mind a további épületek teljes kialakítása beszerzési árakat tudni kell, ez egy cégé, lehet egy pályázat kiírásnál további ajánlatok jöhetnek.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, arra gondolt, ha ekkora erővel belekezdenek, szoktak csinálni előre mutató pénzügyi ütemezést.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, legyen tervdokumentáció, ahhoz tartozik költség igény, utána lehet csinálni több évre.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** hozzátette, nagyságrendileg nem fog változni. Oroszlány költségvetésében nem oszt nem szoroz.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, kapnak 250 M Ft-ot a versenyképes járások program kapcsán.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, hiányzik egy pénzügyi ütemezés.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** elmondta, eddig azt se tudták, miről beszélnek, ebben valamilyen számok vannak, most is ott tart a koncepció terv, hogy várják a véleményét mindenkinek, hogy kinél milyen hatást vált ki, ki mit gondol róla.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, a végösszeg sokkhatást váltott ki belőle.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** elmondta, azt kell eldönteni, műszakilag, esztétikailag tetszik-e.

**Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag** hozzátette, esztétikailag tetszik neki, de szerinte is kéne pénzügyi terv, nincs mellette fenntartási költség.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, mint más beruházásnál, itt is törekedni kell arra, hogy a bevétel a kiadás jelentős részét fedezze.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, senkit nem érdekelt, Majkot miből tartják fent. Kapunk 80 M Ft pályázati pénzt, az után mennyi lesz a költség, nem tudni.

**Vincze László vezető tervező** megnyugtatta a jelenlévőket, Káptalanfüreden olyan változások vannak, hogy emelkednek az ingatlanárak. Az értéke sokkal dinamikusabban alakul, mind almádié, 71-es út elkerüli, van saját vízparti területe. Kikötőt is terveznek oda építeni. Olyan infrastruktúra változások mennek végbe, hogy ezen tábor értékét magasra emeli. Nem csak önkormányzat üzemeltetheti, hanem meg is hirdethető, piacképes, lehet remélni bevételi forrást is.

**Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag** kérdése az volt, a nagyok helyére lehet-e kisebb házat építeni

**Vincze László vezető tervező** elmondta, lehet.

**Szabó György bizottsági tag** kérdése az volt, tetőtér beépítés lehet-e.

**Vincze László vezető tervező** elmondta, galéria építése lehetséges.

**Molnár István bizottsági tag** elmondta, végre van egy szemmel látható beköltségelt terv, ez a nullpont, a tábor a városnak kincs is lehet, a pénzügyi lehet megmutat, hova tudnak eljutni, van benne lehetőség.

**Gyuga Mihály József elnök** megköszönte Vincze László vezető tervező tájékoztatóját. Elmondta, jó pár döntése lesz ez ügyben még a bizottságnak. Kérte, aki a tájékoztatót tudomásul veszi, kézfelemeléssel jelezze. További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a tájékoztatóról.

A bizottság a tájékoztatót **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**25/2025. (II. 19.) határozata**  
**a Káptalanfüredi tábor fejlesztéséről szóló tájékoztatóról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi a Káptalanfüredi tábor fejlesztéséről szóló tájékoztatót.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

SZÜNET

18 óra 14 perctől 18 óra 30

*Szabó György bizottsági tag a szünet alatt elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.*

**3. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2025. február 27-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Döntés a Városi Strand 2025. évi újranyitásáról*

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, többkörös egyeztetések voltak, bejárták a standot, próbajáratások történtek. Most bejött az újranyitáshoz szükséges költségvetés, amit kértek a LÜN Kft. részről.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, bővebb bejárást tartottak októberben. Átbeszélték az alapfeladatokat, amit a novemberi bizottsági ülésen tételesen kijelöltek, hogy ami feltétlenül szükséges, meg tudjon nyitni. Novemberi döntés lett véglegesítve. A költségvetést a Dialkont Kft., a villamos kollégák bevonásával, valamint az egyéb szakipari munkák korábbi tapasztalatai alapján tudták beárazni, a mennyiségek pontosak, a gépészeti berendezések jó állapotban annak.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, lát benne olyan dolgokat, amiket most nem kéne megcsinálni. Látva a bruttó összeget, komoly mérsékleltre int, ahol lehet, gondolják át újra.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** hozzátette, a medence körüli burkolatnak vannak hibái. Kérdése az volt, azzal hogy kalkuláltak.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, azzal ahogy, kisebb süllyedések vannak rajta.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, arra van egy sor.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** elmondta, akkor látszik, ezt majd egyeztessék.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, az ugrókövekkel kapcsolatban az volt, hogy felezzék a számukat, de nagyobb költség levágni, ezért javasolta, hogy maradjanak meg.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, annyit észrevett, a bejáratnál ugráltak, a napozóhoz nehéz volt feljutni, ott le lenne szakaszolva, a korláton kívül ne tudjanak menni.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** elmondta, tegnap elment az uszodába, megnézte, ma is elment, végig járta, amit a Gerenday Zsuzsanna alpolgármester kért, van olyan probléma, benőtt a kövek között a moha, azt el kell távolítani, behordják a vízbe, magas nyomású géppel le kell tisztítani a térkövet. A fizikai állapotával nem volt különösebb gond.

**Gyuga Mihály József elnök** hozzátette, ha odáig fajul és megállapítja a szakember, hogy szükséges beavatkozni 3 200 E Ft-ból tudják orvosolni.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** elmondta, nézték a napozót, eldöntötték, le kéne kerekíteni az éleket. Mi lenne, ha műfüvel burkolnák, annak a költsége kisebb, akkor nem kéne a betont lecsiszolni. 1,5 M Ft van a szegély csiszolására.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, az a terület 200 m<sup>2</sup> nagyjából.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, nem menne bele részletkérdésekbe, de a felújítás végén a PHB ülésre szeretne egy részletes elszámolást az árajánlatokkal kiegészítve. Az önkormányzat nem Áfa visszaigénylő. A bruttó árat ránézésre sokkalta, elájult a gyermekmedence 18 M Ft-os költségeitől, az öltöző kabin 2 M Ft.

**Tassi József ügyvezető** véleménye szerint az lenne a legtisztább, van 40 M Ft feladat, amit nem feltétlenül nekik kell megcsinálni, hanem alvállalkozót kell behívni.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** hozzátette, tavaly kellett volna mondani.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, a próbaüzemhez 0 Ft-ot kértek.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, kért egy részletes elszámolást, árajánlatokkal.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a LÜN Kft.-re és az OIH Zrt.-re azért esett a választás, mert évtizedes üzemeltetői tapasztalatuk van abban, miket kell kijavítani. Igazat adott Papp Péternek, mivel nem lesz pályáztatva, a költségeket től-ig látni kell.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** elmondta, megnézte a gyerekmedencét, a lefolyók teljesen újak, miért kell kicserélni. A gyerekmedencénél a lábmosóhoz nincs zuhany, azért megy tönkre, mert nem tudnak lezuhanyozni, beviszik a homokot, ez hiányosság. A csempézésnél pár probléma van. A gépháznál van probléma, a kék tartály miért nem kapott alapot. A szűrő rendszer egysége teljesen jó.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, azt naponta kell cserélni.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** elmondta, beázik a helység, ennek egyszerű megoldása lenne, a bejáratnál kap a perem hegesztést, 2 cm-t megemelkedne, jó lenne a ventilátoros megoldás, hogy ne párosodjon.



**Tassi József ügyvezető** elmondta, lehet, valamelyik sokkal kevesebbe, valamelyik sokkal többbe kerül, amikor volt ilyen jellegű beruházás, mindig visszajöttek mire költsék el. Tudásukhoz képest igyekeztek korrekt költségvetést csinálni.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, kértek egy nagyon egyszerű felújítást, ide tesznek 18 M Ft-os gyerekmedencét.

**Tassi József ügyvezető** hozzátette, 70 M Ft lenne, ha most építenék. A forgatóművet megnézték, meg kell csinálni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, mindenképp kell zuhanyzó. A homokozó játszóeszközeinél komoly probléma a fa játék, állandó karbantartást igényel. Ott van a gyerekhinta, használat nélkül ment tönkre. Van karbantartójuk, az ilyen leszerelhetné.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, nem hagyták tönkre menni, kihívták a céget, megcsinálta, néha volt használva, mikor gyerektáborok voltak.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** elmondta, ha át van csiszolva használható.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, komoly hiány van homokból.

**Gyuga Mihály József elnök** hozzátette, kérték a beach jellegű rész megszüntetését, füvesítést szeretnének oda. Olyan felvetés volt, soknak tűnt a 10 db öltöző felújítása. A bejáráson látták, több öltöző volt, ami raktárként funkcionál. Ezek legyenek raktár, az öltöző legyen öltöző. A lépcsőnél az a probléma, hogy megvetemedett, ezeket középen össze kéne egy pánttal kötni.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, kérés volt, hogy cseréljék le.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** elmondta, a villamos hálózat működik.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, 9 oszlop van, javasolta, maximum 5 oszlop legyen.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, vagyónvédelem miatt kell a világítás, de megnézik, hány oszlop szükséges.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** javasolta, kihagyná a medencénél az élményelemet.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ezt a bizottság kérte, de igazat ad benne.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** elmondta, az úszómesternek kell egy magas ülő hely, ahonnan jobban lehet látni.

**Gyuga Mihály József elnök** javasolta, a 3,5 E Ft értékű élmény elem nem kell. Kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 2 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
26/2025. (II. 19.) határozata**

**a strand gyermekmedencéjébe tervezett élményelemről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a strand gyermekmedencéjébe tervezett élményelem kivételre kerüljön.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** javasolta, 5 oszlop legyen felújítva, 10 led lámpa. A faház felújítást kivénné.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** javasolta a tartalék visszavonását.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, megnézték a túlfolyó vasalatát.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** hozzátette, van fakivágás is tervezve.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, a veszélyes ágakat le kéne vágatni.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** javasolta, a tűzoltósággal fel kéne venni a kapcsolatot ez ügyben.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, komplex tétel, fél ezer Ft m<sup>2</sup>.

**Hartyáni László Imre bizottsági tag** elmondta, ha a füves területet nézik, fel lehet rotálni, újra füvesíteni.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, az öltözőknél mi kerül 1,5 M Ft-ba.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, pl. a deszkák, 10 öltöző van.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** javasolta, 500 E Ft-tal legyen kevesebb.

**Gyuga Mihály József elnök** a napozó terasz felújításával kapcsolatban elmondta, ahhoz nem kellene hozzányúlni, javasolta, húzzák ki azt a sort, ez 1,5 M Ft.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, megnézik.

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki elfogadja a bizottsági ülésen elhangzott tartalmat, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
27/2025. (II. 19.) határozata**

**a „Döntés a Városi Strand 2025. évi újraindításáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Városi Strand 2025. évi újraindításáról” című előterjesztést a bizottsági ülésen elhangzott módosításokkal.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

*Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, a képviselői keretnél minden le van írva, csak az nem, mire lehet elkölteni.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** elmondta, állítólag nincs korlát. Ezt a jegyzőnek jelezni kell, mondjon véleményt.

**Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag** véleménye szerint a képviselő a saját körzetében amire gondolja, arra költse.

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki a képviselői keret rendjét elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
28/2025. (II. 19.) határozata**

**a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés mellékletét képező képviselői keret véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés mellékletét képező képviselői keretet.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
29/2025. (II. 19.) határozata**

**a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

*A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II.19) önkormányzati rendelet - módosítása*

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki a rendelet-módosítást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés rendelet-módosításáról.

A bizottság az előterjesztés rendelet-módosítását **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**30/2025. (II. 19.) határozata**

**„A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II.19) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés rendelet-módosítása véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II.19) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés rendelet-módosítását.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki az előterjesztés elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**31/2025. (II. 19.) határozata**

**„A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II.19) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2024. évi költségvetés - 2/2024. (II.19) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

*Megállási és várakozási tilalommal érintett zöldfelületek kijelöléséről szóló rendelet megalkotása*

**Lóczy Krisztián irodavezető** ismertette az előterjesztést.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, az 1. mellékletben van a térkép, két pontot felvetett, az egyik, az Alkotmány utcai gyógyszertár előtti részt azt meg kéne nézni, a másik az Alkotmány utcai gyógyszertár és a Kossuth szobor közötti terület. A Majki utca elején a buszforduló és a Takács u. közötti füves területen is állnak.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, a falusi óvoda zöld területével mi van.

**Lóczy Krisztián irodavezető** elmondta, azért vették ki a falusi és borbálai területet, ezeket a területeket mivel ők gondozzák, évente 10 napot térítésmentesen igénybe is vehetnek.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, a templom és az óvoda között lehet-e parkolni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ott valamikor murvás parkoló volt.

**Bartalus László irodavezető** hozzátette, a Szent Flórián tér egy része parkoló.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, ott nagyobb zöld terület is van.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a következő héten hétfőn lesz rendkívüli bizottsági ülés, az út, járda, parkolók kérdését tárgyalják, ennek a parkolónak a kérdése benne lesz. Kérte, aki a rendeletet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a rendeletről.

A bizottság a rendeletet **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**32/2025. (II. 19.) határozata**

**a „Megállási és várakozási tilalommal érintett zöldfelületek kijelöléséről szóló rendelet megalkotása” című előterjesztés rendelete véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Megállási és várakozási tilalommal érintett zöldfelületek kijelöléséről szóló rendelet megalkotása” című előterjesztés rendeletét.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
33/2025. (II. 19.) határozata**

**a „Megállási és várakozási tilalommal érintett zöldfelületek kijelöléséről szóló rendelet megalkotása”  
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Megállási és várakozási tilalommal érintett zöldfelületek kijelöléséről szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

*Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési terve*

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
34/2025. (II. 19.) határozata**

**az „Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési terve” című előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési terve” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

*Pályázati felhívás kiírása önkormányzati lakások bérbevételére*

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a múltkori bérlakás bérbeadása kapcsán komoly aggályai merültek fel a pontrendszerrel kapcsolatban.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** javasolta, halasszák el ennek tárgyalását.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ha támogatja a bizottság, akkor ezt a mostani anyagot a testület elé ne javasolják.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, 5 évre adnak lehetőséget, hogy ott lakjanak, ez a két lakás nem ez a kategória.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, ebben a két lakásban laknak egy éve, le fog járni a szerződésük, de jó lakók, meg lehessen hosszabbítani velük a bérleti szerződést.

**Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag** véleménye szerint nem kéne, hogy a két lakás üresen maradjon. Amennyiben van lehetőség, akkor hosszabbítsák meg a szerződésüket, ha a bérleti szerződés megengedi a bérleti díj módosítást, akkor módosulni fog.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** módosító javaslata az volt, hogy a rendelet módosítás idejéig hosszabbítsák meg a szerződésüket.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, nem megy le a rendelet módosítás tavasszal.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, de lemegy.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, április 30. után még egy évet rá kell írni a szerződésre.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, áprilisban az egész újra fog indulni.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** javasolta, a rendelet módosításáig maradjanak.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** elmondta, júniusig meg kell csinálni a rendeletet.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ha várhatóan nem lesz üresedés, a rendelet módosításáig maradhassanak.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** módosítási javaslata az volt, hogy a két jelenlegi lakó érvényben lévő szerződése a képviselő-testület döntése alapján a rendelet módosításáig a jelenlegi feltételekkel érvényben marad.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a májusi bizottsági ülésen tárgyalják.

**Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag** hozzátette, nem mondaná, hogy májusig. Ne kapkodják el, őszre legyen kész.

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki a módosítással javasolja elfogadásra az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosított előterjesztésről.

A bizottság a módosított előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
35/2025. (II. 19.) határozata**

**a „Pályázati felhívás kiírása önkormányzati lakások bérbevételére” című módosított előterjesztés  
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázati felhívás kiírása önkormányzati lakások bérbevételére” című előterjesztést azzal a módosítással, hogy a két jelenlegi lakó érvényben lévő szerződése a képviselő-testület döntése alapján a rendelet módosításáig a jelenlegi feltételekkel érvényben marad.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

*A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve*

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki az előterjesztést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
36/2025. (II. 19.) határozata**

**„A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve” című előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**4. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Molnár István bizottsági tag** elmondta, a cicahomokkal kapcsolatban nem tudták megakadályozni, hogy feltöltésre került, sokkal több környezetvédelmi ellenőrzés kéne. Kérdése az volt, hogy ezzel kapcsolatban hivatalos megkeresés érkezett-e.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** elmondta, nem látott ilyet.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, megkereste egy lakó, furcsának találta, hogy éghetett benn a múltkor valaki, azt hiányolja, hogy a katasztrófavédelem szokott bejárásokat végezni, ebben tudnak-e lépni, mondta nem tud nyilatkozni ezzel kapcsolatban.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** javasolta, forduljon a katasztrófavédelemhez.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, szeretne bejárást az Akácós dűlőbe, a Kenyérgyári dűlőbe, mert olyan mértékű szemét van, több mint 10 m<sup>3</sup>. Szeretné kivinni a bizottságot, nézzék meg. A Kecskédi út, ahol neki megy a Dózsa Gy. utcának, a járda részénél van szalagkorlát, ott van probléma.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, megnézik.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ugyanaz a probléma a szakorvosi rendelőnél, ott is be van földesedve. A Benedek Elek iskolánál a gyalogátkelő helyet hiányolják. A Mindszenti utca, ahogy a Rákóczi F. útra ráfordul, ott, ahol a reklámtáblák vannak, a padka ki van járva, a vasúti átjárónál a szalagkorlátnál a padka 20 cm mélyen ki van járva. Kérte, írjanak egy levelet a közútnak ezzel kapcsolatban.

**Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag** hozzátette, az ott mászkáló gyalogosok is veszélyesek.

**Gerenday Zsuzsanna alpolgármester** elmondta, Dudás Kinga felmérte a MÁV melletti területet a Tüzép sori garázsoknál, meg kell nézni, mit tudnak kezdeni vele, milyen lehetőségek vannak.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, 5 éve takarították ki 3 M Ft-ért.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, az N sornál van átjáró, az ottani erdőben festékesdobozok vannak elszórva. A játszótérnél a focipálya sarkánál van kuka, valaki 10 zsák szemetet oda hordott.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, mára már több is van ott.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** a bizottság ülését 20 óra 5 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Gyuga Mihály József**  
elnök

**bizottság tagja**