

Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Város- és Gazdaságfejlesztési  
Bizottsága

5/2025. VGFB ülés

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025. február 24-ei, rendkívüli üléséről  
**Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalóterem  
**Jelen voltak:** Gyuga Mihály József elnök, Fehérdi Zsuzsanna, Hartyáni László Imre, Molnár István, Papp Péter Attila, Szabó György, Szigeti Árpád Olivér, Túri Bernadett bizottsági tagok  
**Távolságok:** Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag  
**Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Gyuga Mihály József elnök** köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 9 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **7 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontját.

*Túri Bernadett bizottsági tag 15 óra 10 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma 8 fő.*

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
37/2025. (II. 24.) határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2025. február 24-ei rendkívüli ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja:

1. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** javaslatot tett az előterjesztések tárgyalási sorrendjére.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
38/2025. (II. 24.) határozata  
a napirendek tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2025. február 24-ei rendkívüli ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

- *Bérlakás rendelet módosítás*
- *Döntés a Felső-telepi Iparterület fejlesztése című projekt csarnoképítési részének tartalmáról*
- *2025. évi helyi közútfejlesztési beruházások prioritásainak meghatározása*
- *2025. évi tervezési feladatok prioritásainak meghatározása*
- *Kecskédi 055 és 056 hrsz. alatti helyi közút átadás-átvétele*

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**1. NAPIRENDI PONT:** A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*Bérlakás rendelet módosítás*

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, jelentős változások történtek, ennek a beépítése történne meg részben az új bérlati díjakban, illetve bizonyos felújításokat szeretne az üzemeltető eszközölni pár lakáson. Három alternatívát javasol az üzemeltető a bérlati díjak változtatására. Első javaslatként az infláció növekedést vennék figyelembe. Az anyagban minden felújítási javaslat benne van.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, a bérlemények bérleti díjával kapcsolatos díjrendezés kérdése tavaly merült fel. Volt erre vonatkozóan képviselő-testületi ülésen is felvetés, hogy hozzák vissza, alapvető indok az évek alatt bekövetkezett infláció. 2020 február 1-én lettek megállapítva a bérleti díjak, azóta 50 % infláció lett. 2020-ban megállapított bérleti díjhoz képest kiegészítő körülmény, hogy 2022-ben a tulajdonos döntésének megfelelően változott az üzemeltetési konstrukció, 2022 második felétől hasznosítási megállapodás keretében végzi társaságuk a lakások hasznosítását. Van több javaslat a munkaanyagban. Ők is gondolkodtak, a második javaslatot tartanák legtöbb szempontból támogathatónak, nem a teljes bérleti díj kerülne megemelésre, hanem az üzemeltetési költségekre jutó bérleti hányad emelése 51 %-kal, ez biztosítaná üzemeltető szinten ne legyen a tevékenység veszteséges, másrészt lehetőséget nyújt arra, a bérlőket ne a teljes bérleti díj emelésével hozza az önkormányzat hirtelen nehéz helyzetbe.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, mennyi ez forintosítva.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, a teljes inflációs beépítést a lakbér m<sup>2</sup> árban az első táblázat mutatja. 52 m<sup>2</sup> lakás esetében 70-71 E Ft lenne.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, a városban a piaci alapú bérlakások 130 E Ft/hó.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, alapvetően jó karban lévő lakások, a felújítottak újak. A három táblázat mutatja m<sup>2</sup> lakbér díjat.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a többi ennél kevesebb, ez az infláció teljes követése. 600 Ft-tól lefelé mindenhol 300 Ft jelenlegi díjtétel van, ha megemeli inflációval, akkor is 455 Ft csak, a 3. oszlopban a teljes üzemeltetési költséget mutatja, 675 Ft mindenhol a díj. A 600 Ft-tól lefelé mínusz 220 Ft-ok jelennek meg, az OIH Zrt. ennyit vár kiegészítésként még pluszban az önkormányzattól. Így is rendkívül olcsó, vannak olyan lakások, amihez az önkormányzat 220 Ft-ot tesz hozzá.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, a hasznosítási díj összege magasabb, mint a lakbér adott lakásra.

**Árva Ferenc** elmondta, mindegy melyik verziót választják, mindegyik verziónál a Top-os rendkívül alacsony. Jelentős eltérés van a szociális és a szociális Top-os, a Top-osnál 300 Ft, a másik 750. Vagy a Top-ost is meg kéne emelni, vagy mindig kiegészítést fog fizetni.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, meg lehet-e emelni.

**Árva Ferenc** elmondta, igen. Annyi volt a Top pályázatban, hogy szociális bérlakás legyen és ezeket üzemeltetni kell.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, látszik a táblázatban, hogy van olyan, hogy szociális komfortos lakás 910 Ft, ugyanez 455 Ft. Az egyes táblázatot átnézte, látta 300 Ft-os bérleti díjú lakáshoz 220 Ft-ot tesz hozzá az önkormányzat. Az önkormányzat nem engedheti meg, hogy ilyen különbségek legyenek. Az első táblázatot támogatná, a 2. oszlopban lévő összegeket kerekítsék fel, az 1365-öt 1400-ra, az 1092-öt 1100-ra, az 1137-et 1200-ra, a 910-et 1000-re, az összes többit 700 Ft-ra.

**Imró János irodavezető** hozzátette, a szociális bérlakás azért lett 300 Ft, mert olyan családok költöztek be, akiknek az anyagi biztonságát ez által szerette volna a testület támogatni. Nincs olyan vizsgálat, ami megmondaná, hogy ezek a bérlők elbírák a megemelt bérleti díjat. Javasolta, érdemes lenne megvizsgálni.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, mennyire jön ki.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, 35 E Ft-ra jönne ki.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, 7 lakásról van szó.

**Árva Ferenc** elmondta, megvizsgálták a KEV városok bérlakás árszintjét. Kisbéren 1335 Ft volt tavaly a piaci, Lábatlanon 1500, Nyergesújfalun 1900 Tatán 2000 Ft.

**Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag** kérdése az volt, miért nem csak azokat változtatják meg, ahol mínuszban vannak.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ő csak kerekítéseket javasolt. Kérte, aki támogatja ennek a táblázatnak a javasolt kerekített értékekkel növelt összegei elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**39/2025. (II. 24.) határozata**  
**módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a táblázatnak a javasolt kerekített értékekkel növelt összegét.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Árva Ferenc** kérdése az volt, a 675 Ft marad-e akkor.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, az 700 Ft. A lejáró bérleti szerződések meghosszabbítását hozták be.

**Árva Ferenc** elmondta, 76-ból 37 bérlőnek 2025. szept 30-án fog lejárni. Módosult a rendelet, 5 évben módosították a bérlői jogviszonyt. Az a baj, hogy tömeges. Valami áthidaló megoldás kéne. 37 bérlő családos, 140 embert kéne utcára tenni. Az más, hogy képesek lennének-e a piacon megállni a helyüket. Vagy pályáztassák le, vagy csináljanak vizsgálatot, ami megfelel jogilag, úgy, hogy rendeletet módosítsanak.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** egyetértett ezzel, csak amikor az OLPK behozta, akkor nem szóltak, hogy ne így csinálják.

**Tassi József ügyvezető** elmondta, az volt a cél, hogy forogjanak a lakások.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, látott olyan szerződéseket, valóban benne van az 5 év, de nem volt vastagon kijelölve, hogy 5 év, és menniük kell. Mutatta a bérlőknek, ők néztek, és nem tudatosult bennük, hogy el kell menniük. Jogos, amit leír az OIH Zrt., ha most tudatosítják, hogy a lakást el kell hagyni, minden költség önkormányzaté lesz, mert nem hajlandók fizetni a bérletért.

**Tassi József ügyvezető** kérdése az volt, miért ne fizetnének.

**Árva Ferenc** elmondta, ha közlik, hogy menniük kell, úgy lesznek vele, nem fogják fizetni.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, ezzel kapcsolatban valóban a korábbi indok az volt, hogy foroghasson a bérlakás állomány más rászorulóknak között. Átmenetet lehetne, 37 bérlőnek valami ellenőrzés, felülvizsgálat kéne a meglévőn felül, környezettanulmány lehetne.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** véleménye szerint ugyanolyan adatszolgáltatás kéne, mintha pályázna újra.

**Gyuga Mihály József elnök** javasolta, mindenki pályázza meg újra, a pontrendszer változzon meg, egy sor kerüljön bele, az a jelenlegi bérlő kapjon 2 pontot, aki tisztességesen használta a lakást.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, a jelenlegi rendeletet kell-e módosítani ahhoz, hogy újra pályázhasson.

**Szemző Ildikó irodavezető** elmondta, nem kell módosítani.

**Gyuga Mihály József elnök** ismertette a határozati javaslat 2. pontját. Van kettő szerződés, ami március 31-ig lejár.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** véleménye szerint valami általános kellene.

**Gyuga Mihály József elnök** javasolta, a szeptember 30-án és az azt követően lejáró bérleti szerződések kerüljenek pályázatra.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, azt kell leírni, a rendelet módosítás érvénybe lépése után lejáró szerződések.

**Dr. Tomayer Tamás jegyző** elmondta, deklarálják a rendeletben, erre nincs szükség, most is ezt csinálják, újra pályáztatják.

**Szemző Ildikó irodavezető** hozzátette, pályáztatás nélkül nem lehet.

**Dr. Tomayer Tamás jegyző** elmondta, mindenképp kell pályázni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ez arról is szólna, hogy nem a régi, hanem az új pontrendszer szerint.

**Árva Ferenc** kérdése az volt, nyílt pályázatot akarnak-e.

**Szemző Ildikó irodavezető** elmondta, az üzemeltető által nyilvántartásba vett személyek adhatnak be pályázatot.

**Árva Ferenc** elmondta, a 37 lakást meghirdetik, van 130 fő a listán pluszban, és pályázhat ez a 37 is. Jogszabály szerint meg kéne mutatni az ingatlant, ami lakott.

**Szemző Ildikó irodavezető** hozzátette, van ilyen a rendeletben.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a kaució érték mértéke eddig 2 havi bérleti díj volt, az anyag azt javasolja, egy fix összeget állapítsanak meg.

**Árva Ferenc** elmondta, látott olyan más városi kiírást, hogy 6 havi bérleti díjat fizet be.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, szociális lakásnál ne legyen kaució. Javasolta, 1 havi bérleti díjat kérjenek a szociális bérlakásoknál.

**Tassi József ügyvezető** véleménye szerint kettőt kérjenek.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, maradjon a kettő. A piacinál lehet változtatni, javasolt lenne 250 E Ft.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** hozzátette, négy havit a városban se kérnek.

**Gyuga Mihály József elnök** kérdése az volt, akkor legyen 200 E Ft?

**Szemző Ildikó irodavezető** elmondta, tett egy rendelet módosító javaslatot, az óvadékkal kapcsolatban, abban az esetben, ha a kaució nem fedezi a lakás rendeltetés szerű állapotba hozatalának költségeit, a többletköltséget a bérlő köteles fizetni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a 4. pont kiegészítését javasolja azzal, hogy 3 havi kauciót kérjenek. Kérte, aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**40/2025. (II. 24.) határozata**  
**módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a 4. pont kiegészítését javasolja azzal, hogy 3 havi kauciót kérjenek.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a pályázat pontrendszer átdolgozás, a februári testületi ülés anyaga. A legfelső sorba be lehetne írni, hogy tovább bérlet esetén abban az esetben, ha az OIH Zrt.-nél sem tartozás, sem közüzemi tartozás, illetve a közösségi együttélés szabályait betartják, plusz 2 pont. A családi állapotra vonatkozóan javasolta azt, hogy házasságban élő plusz 2 pontot érjen. A gyermekét egyedül nevelők esetében, aki egy gyereket nevel, az ne 50 m<sup>2</sup> lakásba menjen, az kisebb lakásba mehetne, fenntartaná az 50-60 m<sup>2</sup> lakást a 2 szülős 2-3 gyerekes családok számára.

**Németh Gábor vezérigazgató** hozzátette, az egyedül neveli és nincs hova mennie, akkor mit csináljon.

**Árva Ferenc** elmondta, a múlt héten jelentkezett egy egyedül nevelő anya 4 gyerekekkel, őt nem tudják kicsibe rakni. Részben saját rendelet és jogszabály is meghatározza, hogy 1-3 fő 1 szoba, 3 felett 2 szoba kell.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, azt is módosítaná, hogy 50-60 m<sup>2</sup> 2 szülő 2 gyerek, a nagyobbba 2 szülő, 4 gyerekekkel.

**Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag** javasolta, szűrje ki a jövedelem.

**Árva Ferenc** elmondta, az egyedülálló szülő keres 400 E Ft, kap gyermektartást, családi pótlékot, kap 500 E Ft-ot. 3 szobás lakás, ami 65 m<sup>2</sup> van 8 ilyen lakás, a pályázók zöme több mint 5 fő, 4 garzonlakás van.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, nem terhelné le a 50 m<sup>2</sup>-es lakásokat, ki kéne mondani, egy gyerek 35 m<sup>2</sup>-es lakást kell produkálni. Ha 10 év alatti gyerekek vannak, vagy várandós az édesanya, plusz pontot érjen. A gyerekszám maximum 3 pont. A kérelmező igazoltan itt él esetében, kihúzná a 3-5 évet, legalább 2 év legyen. A kérelmező igazoltan munkahellyel rendelkezik, legalább 2 év maradjon.

**Tassi József ügyvezető** hozzátette, azért jó, ha több éve itt dolgozik, tudja fizetni a bérleti díjat.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, 2 évre 2 pont. A kérelmezővel együtt költöző igazoltan háztársi munkaviszonyban, munkaviszonnyal vagy vállalkozói igazolvánnyal, 1 fő plusz 2 pont. A 2-3 fő ne jelenjen meg.

**Árva Ferenc** elmondta, ha leszűkítik a háztársra, akkor a nagyobb gyerek nem jöhet, a nagymama sem.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ha van 19 éves nagy gyerek, lehet finomítani, rendes munkahellyel bír, ne akarjon bejönni, oldja meg.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** hozzátette, egyre több gyerek 30 éves kora után költözik el otthonról.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, azt kérte, ezt az egész rendszert vigyék el abba az irányba, hogy az önkormányzat a családokat támogassa, ne a családdal sumák módon ilyen olyan együtt költöző költözzön be.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, a Petőfi udvarban sok gyerek van.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a jegyző azt mondta, a pályázat idején köteles név szerint közölni, aki ott életvitelszerűen ott van. Az egész pályázati rendszer alapvetően egy évre szóljon, aki ismeretlenként jön a rendszerbe, azzal egy éves szerződést kössön a város, lehetősége legyen újra pályáznia.

**Szemző Ildikó irodavezető** elmondta, jelen pillanatban 5 évre köthető.

**Dr. Tomayer Tamás jegyző** elmondta, ha határozott idő, akkor az lejár. Ha nem rendeltetés-szerűen használják, nem fizet, felmondható.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, az egészségi állapottal kapcsolatban a három pontot csak gyerekekre tudja elképzelni, tartósan beteg gyereket nevel, az maradjon.

**Szemző Ildikó irodavezető** elmondta, ez a pontrendszer nem a rendelet része. Kérdése az volt, ezt a pontrendszert beemeljük-e. Eddig a pályázattal került kiírásra.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, egy kitétel lenne, a pontazonosság esetén sorsolással döntsenek.

**Dr. Tomayer Tamás jegyző** hozzátette, arról dönthetnek, hogy a rendeletbe kerüljön bele, vagy csak a pályázatban legyen.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** véleménye szerint magukat fékezik, ha beleteszik rendeletbe.

**Gyuga Mihály József elnök** összegezte az eddig elhangzottakat.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, a módosító javaslatokról külön kéne szavazni.

**Szabó György bizottsági tag** javasolta, a következő bizottsági ülésen tegye meg javaslatait.

**Árva Ferenc** elmondta, tavaly májusban költöztették be a két családot, abból az egyik az önkormányzat dolgozója. Mivel a pályázati kiírásban az szerepel, ők úgy pályáztak, 5 évre kapták meg az ingatlant. Ez a két pályázat menjen ezzel a bírálati a szemponttal, és a szeptemberieket akkor végig lehetne zongorázni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, emészthető formában kidolgozzák és behozzák a márciusi ülésre.

**Mók Attila alpolgármester** hozzátette, a novemberi ülésen az volt mindenki kérése, hogy a saját javaslatait dobják be a közösbe.

**Molnár István bizottsági tag** elmondta, ez a téma évek óta folyamatos probléma. Külön csak erre egy összevont ülést kéne tartani, ez olyan pont, ami önálló kibontást igényel.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, összeállítják az összevont bizottsági ülésre. Annyi módosítást tudna, hogy a két pályázónál vegyék figyelembe, hogy egy éve laknak bent, tisztos körülmények közt, ezzel plusz 2 pontot érjen nekik, annyival kiegészítve, hogy tisztességesen fizetik a bérleti és közüzemi díjakat, megfeleltek a közösségi együttélés szabályainak, ez érjen plusz 2 pontot. Kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze. További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**41/2025. (II. 24.) határozata**  
**módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy mivel a két pályázó tisztességesen fizeti a bérleti és közüzemi díjakat, megfeleltek a közösségi együttélés szabályainak, ez érjen plusz 2 pontot.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

SZÜNET

16:22-16:37

*Döntés a Felső-telepi Iparterület fejlesztése című projekt csarnoképítési részének tartalmáról*

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, 1,1 milliárdos fejlesztési terület egy része hasznosulásra érett ajánlattá vált, egyik része az előterjesztésnek, a közútkezelő kért olyan módosítást, hogy a Borgwarner sarkánál lévő ipari parki feltáró utat át kéne tervezni, ez plusz terület, a másik rész a csarnok.

**Imró János irodavezető** elmondta, a csomópont a pályázati tartalom része, megvizsgálták forgalom technikailag, és a tervezők javasolták, 12 m sugarú ívvel legyen kialakítva, nagyobb kamionok is be tudják venni. Ehhez a 0276/10 hrsz ingatlant ki kell sajátítani, eredeti kisajátítási tervekben nem szerepelt.

**Gyuga Mihály József elnök** hozzáfűzte, a márciusi bizottsági ülésre a teljes ipari parki fejlesztési elképzelést be szeretné hozni, telkekkel, kivásárlásokkal, kisajátításokkal, azért, hogy azok is lássák, akik nem voltak akkor még a bizottság tagjai.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, a 0276/10 hrsz önkormányzati tulajdon, 90%, viszont a 0288/15 biztos magántulajdon, ezt kell még bevenni. Erre lehet kapni építési engedély azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonviszonyokat rendezni kell. Foglalkozni kell a kérdéssel.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, jó lenne, ha ezeket a tulajdonviszonyokat tisztán látná a bizottság.

**Bartalus László irodavezető** kérdése az volt, csak ezzel a pályázati dologgal kapcsolatban kér információkat?

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a teljes felsőteleppel kapcsolatban, ez az OIH Zrt. asztala is. Átnézhetné a bizottság, amit még ki kéne vásárolni, sajátítani. Az a cél vezérelje őket, hogy az ingatlanokból származó bevételét drasztikusan növelni kell. Ha újabb cég települ ide, az iparüzési adó is növekszik.

**Imró János irodavezető** elmondta, a pályázatban 720 m<sup>2</sup> alapterületű bérelhető csarnokra tettek ígéretet. Érkezett az önkormányzathoz egy szándék levéllel megerősített igény egy helyi vállalkozótól, ennél nagyobb alapterületűre lenne szüksége, több mint duplájára. A pályázati költségek úgy lettek megtervezve, hogy kellő mozgástér van. A védett tartalomban látható a cég szándéknyilatkozata, mert üzleti érdekeket sérthet. A határozati javaslatban az szerepel, hogy a pályázatban foglalt műszaki tartalommal egyetért, így nem kell a céget felfedni nyilvánosan, egy helyi vállalkozóról van szó.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** kérdése az volt, milyen érdeket sért.

**Imró János irodavezető** elmondta, ha kimegy a cég neve, lépéshátrányba kerülhet.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a pályázat 4 ilyen blokkot ír.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, arról volt, szó, hogy szekcionálható legyen a csarnok.

**Imró János irodavezető** elmondta, ha megépül, pályáztatni kell. Most van egy szándéknyilatkozat, ez olyan igényt alapoz meg, hogy egy nagyobb bérleti díjat szedhet be az önkormányzat.

**Gyuga Mihály József elnök** kérdése az volt, ha hasonló vállalkozás jön, mit mondanak neki.

**Imró János irodavezető** elmondta, amennyiben a bizottság egyetért, hogy egy ilyen alapterületű csarnok kerüljön megtervezésre, ez még kezelhető. Utána ki az, aki megnyeri nyilvános pályáztatás során, ha a másik ad jobb ajánlatot, ő fogja megnyerni.

**Gyuga Mihály József elnök** kérdése az volt, az önkormányzat fogja odavinni a közműveket?

**Imró János irodavezető** elmondta, igen, az önkormányzat.

**Gyuga Mihály József elnök** kérdése az volt, hol megy majd a csatorna.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, az út mellett.

**Bartalus László irodavezető** hozzátette, a Bláthy utcán fog kikötni.

**Gyuga Mihály József elnök** kérdése az volt, akkor az egész terület feltárása nem történik meg?

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, a tervezett út ezzel feltárható, onnan egy másik gerinccel.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ez akkor el fog az útépítéssel együtt készülni. Kérdése az volt, ha a csarnokot növeli, ez nem jelenti a többi terület műszaki tartalmának csökkentését nem jelenti-e.

**Imró János irodavezető** elmondta, ha megszavazza a testület ezt az irányt, elkezd vizsgálni a tervező, hogy tud-e 1500 m<sup>2</sup> lenni a csarnok.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, a telekalakítással ezt lehet kezelni.

**Imró János irodavezető** elmondta, a csarnokhoz fogják méretezni a területet.

**Bartalus László irodavezető** kiegészítésként elmondta, a telekalakítás úgy fog lefolyni, elsősorban az utak terv szerinti nyomvonal meghatározásával, két telek lesz, azt követően, ha végleg kialakul, a telekalakítást tovább lehet folytatni.

**Imró János irodavezető** elmondta, lesz az önkormányzatnak egy 1500 m<sup>2</sup> bérelhető csarnoka, bérelhető vagy értékesíthető.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, egy 1500 m<sup>2</sup> csarnok drága, ha azt nézi, egy ilyen bérleménynek 30 év alatt meg kéne térülnie, magas bérleti díj kéne. Nem tudni, a bérlő tudja-e vállalni.

**Imró János irodavezető** elmondta, a piaci viszonyokat ismeri, tudja. Azért van a támogatás, hogy tudja ösztönözni a terület fejlődését.

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki támogatja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
42/2025. (II. 24.) határozata**

**a Döntés a Felső-telepi Iparterület fejlesztése című projekt csarnoképítési részének tartalmáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Döntés a Felső-telepi Iparterület fejlesztése című projekt csarnoképítési részének tartalmáról szóló előterjesztést.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

## *2025. évi helyi közútfejlesztési beruházások prioritásainak meghatározása*

**Bartalus László irodavezető** elmondta, az OIH Zrt. tavaly adott műszaki tartalommal összeállított közútfejlesztési beruházásokra, amihez forint összegeket is társítottak. A PHB-nek táblázatot küldték meg. Ez csak egy iránymutató, melyek kerülhetnek be. Amiket tavaly év végén a bizottság az út, járda koncepcióban hagyott jóvá, kivitelezések és tervezések mik legyenek, ezt kéne tovább tárgyalni.

**Gyuga Mihály József elnök** javasolta, a listából a volt Sárga tömb helyén szilárd burkolatú parkoló kialakítását vegyék ki. Több olyan észrevétel jött, hogy a Sárga tömb helyén komoly fejlesztés kéne, terveztetni kéne, javasolta, tegyék át a tervezési napirendhez.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, erre rá szeretne erősíteni, többször felmerült a volt Sárga tömb területrendezése. Értékes terület, több funkciónak is van ott létjogosultsága.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a Bánki D. u. 19-23. járda, ez maradjon. A Malomsori óvoda kerítése, parkoló építése, tervezést igényel.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, nem kell terveztetni.

**Gyuga Mihály József elnök** hozzátette, ne a körforgalom átépítése történjen meg, hanem a kerítés folytatása és 6-8 parkoló kialakítása.

**Opsusza Csaba műszaki vezető** elmondta, 4-6 parkoló befér.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, ha beleveszik a kerítést, be kéne árazni, ehhez forrás kell.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, hitelből menne.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** véleménye szerint célszerű lenne együtt csinálni

**Opsusza Csaba műszaki vezető** elmondta, a költségek el fogják bírni. Az eredeti költségbecslés a körforgalom részre volt. Azt a költséget át lehet forgatni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a Hunyadi J. és Mátyás k. u. kereszteződésében lévő parkoló, azt tudná javasolni.

**Molnár István bizottsági tag** hozzátette, tudja támogatni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a Kossuth L. u. járda, 2,25 m széles járda.

**Opsusza Csaba műszaki vezető** elmondta, az a baj, hogy ott vitték el a gázt.

**Gyuga Mihály József elnök** javasolta, maradjon. A Táncsics M. u. 39-41-et tegyék át tervezésre.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, a koncepcióban elfogadták, hogy a Táncsics M. u. 39-41. hőközpont helyén, a hőközpontot meg kell vásárolni,

**Gyuga Mihály József elnök** javasolta, ezzel várjanak, vegyék ki. A belső teret nagyon szépen át tudnák építeni.

**Molnár István bizottsági tag** elmondta, nem kivenni kéne, 2025-ben meg kéne valósuljon.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, műszakilag ketté lehet választani, a murvás parkolót meg lehet csinálni.

**Gyuga Mihály József elnök** hozzátette, azt az épületet el szeretné tüntetni. Ezt bent hagyná. A Korányi F. u. parkolót betette a tervezések közé, mert szeretnék világítással és térkamerával ellátni.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** javasolta, tegyenek oda kamerát, világítást, nézzék meg, felújítás nélkül is beállnak-e oda. Van ott más, ami felújításra vár.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a széleinél benötte a növényzet, ha szépen feltárnák, korrekt parkoló lehetne.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, szoros a költségvetés.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, a kamerarendszer és a közvilágítás úgy fog menni, hogy a lehetséges parkoló szélesítést figyelembe véve.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ez is régóta téma, régóta kéri.

**Opsusza Csaba műszaki vezető** elmondta, 1370 m<sup>2</sup> parkoló alakul ki, a város legolcsóbb parkolója épülne meg.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** jelezte, azt mondta, parkolótól függetlenül márciusban tegyenek oda közvilágítást és kamerát, oda mennének parkolni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, nem bontaná szét most.

**Opsusza Csaba műszaki vezető** véleménye szerint meg lehet építeni külön a világítást, parkolót.

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki támogatja, hogy a Korányi F. utcánál a parkoló megvalósítása előtt valósuljon meg a közvilágítás és a kamerarendszer, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen, 6 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
43/2025. (II. 24.) határozata  
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja, hogy Korányi F. utcánál a parkoló megvalósítása előtt valósuljon meg a közvilágítás és a kamerarendszer.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki támogatja, hogy a Korányi F. utcánál a kamerarendszer, a világítás és a parkoló együtt valósuljon meg, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 2 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának  
44/2025. (II. 24.) határozata  
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Korányi F. utcánál a kamerarendszer, a világítás és a parkoló együtt valósuljon meg.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a Takács I. u. 107-109-nél az a kérdés, itt egy 20-25 állású parkoló kialakítása lenne, egy gond van ezzel, van ott nyárfa gyökérzete, a kérdés, hogy kiszedje-e a beruházó.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, ki kell szedni.

**Gyuga Mihály József elnök** kérdése az volt, kell-e tervezés erre.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, sokba kerül, ha terveztet, sok mindenhez kell tervezés.

**Gyuga Mihály József elnök** javasolta, vegyék ki a tervezésből.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, két lámpa benne van.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, azt kérték, a középső feltáró út jobb bal oldalon térkővel le lenne burkolva.

**Opsusza Csaba műszaki vezető** hozzátette, plusz költség, a szegélykő építést meg kell duplázni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, szép lett a Népekbarátsága u. a Hunyadi iskola mellett a térkő, ezt is így javasolná megvalósítani.

**Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag** kérdése az volt, nem megfelelő egy aszfaltos parkoló?

**Bartalus László irodavezető** elmondta, nem véletlen, hogy murvás volt, hátul van fejlesztési területe az önkormányzatnak, nem tudják eladni, ha lesz burkolt parkoló.

**Opsusza Csaba műszaki vezető** elmondta, a csapadékvizeket nem tudják máshová csak hátra vezetni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a Német és Nyíres dűlő, a Ponty utca 100 M Ft együtt.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, tudja támogatni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ez politikai vállalás volt.

**Opsusza Csaba műszaki vezető** hozzátette, az ezzel kapcsolatos aggályait elmondták. Nem tudják a csapadékvizet elvinni. Egy alternatív megoldás lenne, mint pl. a Závori Z. utcánál, valamennyi szikkasztás lenne, forgalom lassítót tegyenek be.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, a szilárd burkolatnál a téli síkosság mentesítésnél érdekes helyzetek lesznek.

**Papp Péter Attila bizottsági tag** elmondta, az sem állapot, hogy nem tudnak bemenni a mentők és a tűzoltók.

**Opsusza Csaba műszaki vezető** elmondta, az ilyen utak folyamatos fenntartást igényelnek.

**Mók Attila alpolgármester** kérdése az volt, hogy mennyibe kerül a karbantartása.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, a költségvetésben szerepel 8-10 M Ft külterületi utak karbantartására.



**Opsuszt Csaba műszaki vezető** elmondta, átlagban 400 Ft m<sup>2</sup> murvázás, ez 3,3 millió forint egy alkalommal a három útra bruttó, ez évente 4 szer.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ott aszfalt kell.

**Molnár István bizottsági tag** véleménye szerint elfogadható.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, a Nyíres dűlő 280 m és a Német dűlő 350 m aszfaltot kapjon.

**Gyuga Mihály József elnök** javasolta, a Ponty utca is maradjon.

*Gerenday Zsuzsanna alpolgármester 17 óra 42 perckor megérkezett az ülésre.*

**Bartalus László irodavezető** elmondta, ennél a háromnál az OIH Zrt. adjon árajánlatot.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a Táncsics M. u. 25-29-hez egy plusz parkolót be tudnának tenni.

**Bartalus László irodavezető** javasolta, az itt felszabaduló költségek terhére tegyék be a járdát.

**Gyuga Mihály József elnök** hozzátette, oda kértek még egy mozgáskorlátozott parkolót.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, 50 parkolóként kell egy. A kérdés az, hogy ott legyen-e szilárd burkolat.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, legyen aszfaltos, a járda is legyen megcsinálva.

**Opsuszt Csaba műszaki vezető** hozzátette, azt át kell dolgozni.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, a hiteligenyítés miatt mindennek benne kell lenni.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a Závori Z. u. teljes burkolását szeretné, mert aszfalt volt, de felmaródás van.

**Túri Bernadett bizottsági tag** javasolta, a falusi részen a Kossuth L. utcát tegyék be, a Domb utca felőli részét.

**Gyuga Mihály József elnök** kérdése az volt, azt kell-e tervezettni.

**Bartalus László irodavezető** elmondta, nem engedély köteles.

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, vegyék fel a táblázatba, egy kérés lenne, ahogy jön be a szemetes autó, valami beton fogakat kéne építeni, méterenként. Kérte, aki támogatja ennek az útszakasznak a bevételét és költségvetésének elkészítését az OIH Zrt. által, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**45/2025. (II. 24.) határozata**  
**a Domb utca közútfejlesztési feladatairól**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Domb utca szilárd burkolattal és csapadékvíz elvezetéssel történő tervezési feladatainak elvégzését

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Opsuszt Csaba műszaki vezető** kérdése az volt, honnan terveztessek meg, a Domb u. végétől egész végig?

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, ahol a térkő van.

**Opsuszt Csaba műszaki vezető** elmondta, kiemelt szegély kell a két oldalára, a meredek részt és még 5 métert leaszfaltozzák.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, vagy egy korlátozott szakaszon megcsinálják a burkolást, vagy ahol abba maradt a térkő, de ahhoz tervezés kell, de maximum jövőre.

**Opsuszt Csaba műszaki vezető** véleménye szerint azon az úton szemetes autón kívül ne menjen más jármű.

**Túri Bernadett bizottsági tag** elmondta, az Ifjú munkás utcából is járnak át, akik a művelődési házban dolgoznak.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, megtervezetné, következő évben, ennek a felelősségét nem tenné rá az OIH Zrt.-re. elkezdenek foglalkozni vele, átkerül a tervezésbe. Jövő hét kedden ennek kitöltésére március 4-én 16 órakor rendkívüli bizottsági ülés legyen. Kérte, aki az út programot az ülésen elhangzott számokkal, területekkel elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**

**46/2025. (II. 24.) határozata**

**a 2025. évi helyi közútfejlesztési beruházások prioritásainak meghatározásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadja az út programot az ülésen elhangzott számokkal, területekkel.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

*2025. évi tervezési feladatok prioritásainak meghatározása*

**Bartalus László irodavezető** elmondta, kivettek 40 M Ft+Áfát illetve valamennyi még kiesik, kéne műszaki tartalmat meghatározni a megmaradt összegre.

**Gyuga Mihály József elnök** ismertette a táblázatot. A Kapocs előtti parkoló bővítését a Népekbarátsága u. 6-8-10., azt vegyék ki.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**

**47/2025. (II. 24.) határozata**

**a Népekbarátsága u. 6-8-10. számoknál parkoló bővítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Népekbarátsága u. 6-8-10. számoknál meglévő parkolóknak – a bizottsági ülésen ismertetett módon történő – bővítését, annak tervezését.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, a Népekbarátsága u. 33. előtti parkoló bővítése, ezt tervezésre javasolja. Javasolta, a Tópart u. előtti parkolót vegyék ki.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**

**48/2025. (II. 24.) határozata**

**a Tópart u. 1-3. számok előtti parkoló kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Tópart u. 1-3. számok előtti parkolóknak – a bizottsági ülésen ismertetett módon történő – kialakítását, annak tervezését.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, az Irinyi u. parkolót tegyék át az út, parkoló táblázatba, meg kell építeni. A Kertalja utcában merőleges parkolót húzzák ki. A következő a Bánki D. u. nagy parkoló 57-59. számnál.

*SZÜNET*

*18:34-18:49*

**Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki támogatja merőleges parkoló kialakítását a Bánki D. u. 57-59. előtt, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen, 6 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**

**49/2025. (II. 24.) határozata**

**a Bánki D. u. 57-59. számok előtti parkoló kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Bánki D. u. 57-59. számok előtti parkolóknak – a bizottsági ülésen ismertetett módon történő – kialakítását, annak tervezését.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

**Gyuga Mihály József elnök** javasolta, a következő bizottsági ülésen folytassák ennek a napirendnek a tárgyalását.

*Kecskédi 055 és 056 hrsz. alatti helyi közút átadás-átvétele*

**Bartalus László irodavezető** ismertette azt a területet, amit Kecskéd cserébe kér. Kérdése az volt, a Távhőnek van-e ott bejegyzett szolgálmi joga.

**Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, keresztbe megy az út alatt a vezeték.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, jogilag rendben van,

**Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag** kérdése az volt, a költség mennyi lesz.

**Gyuga Mihály József elnök** elmondta, minimális. Kérte, aki támogatja a csere ajánlatot, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**  
**50/2025. (II. 24.) határozata**  
**a Kecskédi 055 és 056 hrsz. alatti helyi közút átadás-átvételéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Kecskédi 055 és 056 hrsz. alatti helyi közút cserével történő átadás-átvételét Kecskéd önkormányzata részére.

**Felelős:** Gyuga Mihály József elnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** a bizottság ülését 18 óra 53 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Gyuga Mihály József**  
elnök

**bizottság tagja**