

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Város- és Gazdaságfejlesztési
Bizottsága

6/2025. VGFB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025. március 4-ei, rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal II. emeleti tárgyalóterem
- Jelen voltak:** Gyuga Mihály József elnök, Fehérdi Zsuzsanna, Szabó György, Szigeti Árpád Olivér és Túri Bernadett bizottsági tagok
- Távol voltak:** Hartyáni László Imre, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István és Papp Péter Attila bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 7 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt. Ismertette az ülés napirendi pontját.

Túri Bernadett bizottsági tag köszönetet mondott az OIH Zrt. vezérigazgatójának és munkatársainak a Domb utca rendbetételéért.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
51/2025. (III. 04.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2025. március 4-ei rendkívüli ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja:

1. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - 2025. évi helyi közútfejlesztési beruházások prioritásainak meghatározása
 - 2025. évi tervezési feladatok prioritásainak meghatározása

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

2025. évi helyi közútfejlesztési beruházások prioritásainak meghatározása

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a múltkori bizottsági ülésen 320 M forint értékben költségelték be az elképzeléseket. Volt egy jelentős különbség, és azt kérték az OIH szakembereitől, nézzék meg, hogy azzal a pár kiegészítéssel, hogy alakulna a költség, további javaslatként hangzott el, hogy útfelújításokat javasoljanak annak érdekében, hogy a 420 M forintos hitelfelvételt teljes egészében kiterheljék. Az eltelt bizottsági ülés óta három helyszínt néztek meg, az egyik a Bánki-Irinyi utca közötti szervizutak, a három útszakaszból csak egy, a 19-23 számú volt benne, az Irinyi utcában parkoló bővítése és a Malomsori óvoda környékét is megnézték parkolóépítés szempontjából.

Hartyáni László Imre bizottsági tag 15 óra 15 perckor megérkezett a bizottság ülésére, a jelenlévő bizottsági tagok száma: **6 fő**.

Gyuga Mihály József elnök elmondta még, hogy a 6 parkolót nem a Malomsori óvoda közvetlen közelébe kéne berakni, hanem a játszótér mellé, az óvoda köz elejére. Így lenne 6+4 parkoló.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, hogy a kerítést is megnézték, azt el kell kezdeni tervezni. Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag kérdésére válaszolva elmondta, hogy a zölden szedett rész a táblázatban költség nélkül jelent.

Bartalus László irodavezető elmondta, hogy a kerítés-átépítést nem is lehet az útberuházásoknál elszámolni. Ez itt most csak egy jelzés, hogy a projekt egyben valósuljon meg, a kerítés egy másik költségvetési sorra fog kerülni. Így a Ponty utcai forgalom csillapító küszöb és a Korányi Frigyes utcai közvilágítás és kamera is másik soron lesz. A közvilágítás része most van tervezés alatt, az E.on-nál van egyeztetés alatt, a kamerával kapcsolatosan a közterület-felügyelet fog nyilatkozni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, gyakorlatilag 80 millió forint értékben kell még feltölteniük a sorokat.

Bartalus László irodavezető a Domb utcával kapcsolatban elmondta, hogy a csapadékvíz elvezetéssel együtt a burkolatot meg kell tervezettni, az a tervezési részben benne van, ezt így fogadta el a bizottság az elmúlt ülésen.

Szabó György bizottsági tag elmondta, hogy a vasútsorral kapcsolatosan megindultak a tárgyalások. Kérdése az volt, - bár a pontos összeget nem tudja – a 80 millió forint elég lenne-e rá?

Bartalus László irodavezető elmondta, hogy kell még várni a tulajdonosi hozzájárulást, ami véleménye szerint hosszabb idő, a levélben pedig azt is leírták, hogy helyi közútról van szó, pedig nem az. Elmondta még, képviselői felvetésre megkeresték a MÁV-ot, hogy szeretne ott az önkormányzat fejleszteni, de a terület nem az önkormányzaté. Előzetesen ehhez hozzájárultak, de majd csak akkor lehet a folyamatot elkezdni, ha meg lesz a tulajdonosi hozzájárulás. Továbbá elindult az a folyamat is, hogy vagyona is átadják a területet, ez egy még hosszabb folyamat lesz, térítésmentes vagyonaátadásnak kellene lennie. Egy hosszú, nagyon keskeny telekről van szó, a vasúti sínek fölött.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, hogy a Bem József utca Szeptember 6. utcától lévő alsó szakaszát is belevenné és együttesen kezelné. Hiába csinálnák meg a Vasút sort, ha a Bem József utcai rész nincs benne. Ha a terület átadása lezáródik, akkor a Bem József utcai alsó résszel feltárássra kerülhet az egész terület és meg fogják tudni csinálni.

Szabó György bizottsági tag kérdése az volt, hogy a borbálai játszótérnél nem lehetne-e egy 3-4 állásos parkolót tervezni, ezt több szülő jelezte.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ezt úgy tudja elképzelni, hogy a Szeptember 6. utcába párhuzamosan parkolhatnának. Elmondta még, hogy a tegnapi nap folyamán bejárták az OIH Zrt. szakembereivel az Irinyi és Bánki utca közötti szerviz útszakaszokat. Javaslat az volt, - mivel jelenleg a táblázat csak egy szervizút összegét tartalmazza – hogy a további két köz is megújulhatna. Jelenleg a középső köz szerepel a táblázatban. Térköves lenne, járdafunkcióval 2 m szélességben, hogy egy mentőautó be tudjon állni, ha szükséges.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
52/2025. (III. 04.) határozata
a Bánki Donát utcai szervizutakról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadja azon javaslatot, hogy a Bánki Donát utca 13-15. és 25-27. számok előtti szervizutak átépítései is kerüljenek be a 2025. évi helyi közútfejlesztési beruházások prioritásaiba.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, Oroszlány városa megvásárolta a tenispályákat, a 7 pályából 3 tenispálya mező betonburkolatú, ezt a 3 tenispályát át lehetne alakítani kb. 50 állású parkolóvá. A Dózsa György útról átvezető utat kéne oda biztosítani. Az előzetes kalkuláció 13 millió forint + áfa. A parkolót díjazás ellenében bérbe lehetne adni. Maradna még 3,5 millió forint, így azt javasolta, hogy ez 20 millió forinttal kerüljön be az útberuházások sorba, hogy az út, ami elkészül kaphasson valamilyen burkolást.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, hogy az előzetes kalkuláció murvás megközelítő úttal számolt. Ott most is van egy útsatlakozás ahol járda van. Ha végig aszfalt burkolatú lenne, azt át kell számolni.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester kérdésére - Ha 20 millió forintra felemelik az összeget, akkor abba beleférhetne az aszfalt burkolat? - **Németh Gábor vezérigazgató** elmondta, ezt nem tudja, ki kell számolni. De a műszaki tartalom, egy beléptető sorompót tartalmaz, ami távirányítás vagy rendszámfelismerős, ez döntés kérdése, a rendszámfelismerős drágább. Az utolsó villanyoszlopot ki kellene szedni, mert ott van egy vészkijárat lehetőség. Az elképzelés szerint a bejárat a sarkon lenne, a végén van az utolsó oszlopnál egy kapu

és ott lenne a vészkijárási lehetőség, így az egy bekerített terület maradna. A felső függesztett világításokat leszednék, egyrészt nem működnek és a viharban is leeshetnek, kamerákat kéne telepíteni, mozgásérzékelős világítást. 40-50 parkolót lehetne felfesteni, a csomagban a világítással is szerepel. Döntés kérdése, hogy ezt ingyen vagy szolgáltatás ellenében nyitják majd meg.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, eredetileg úgy tervezték, hogy a beruházást az OIH Zrt. csinálja meg, akkor ő üzemelteti, de ha az önkormányzat ruház be, akkor ő szedi be a hasznot, de kezelheti az OIH Zrt., ez döntés kérdése.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, ha olyan döntés születik, hogy hasznosítja a pályákat az önkormányzat, akkor tájékoztatni kell a garázs- és társasház tulajdonosokat. Javasolta továbbá a társasházak felőli oldalon, a kerítés külső oldalán növényzet telepítését. Döntés kellene arról is, hogy az oszlopok el legyenek-e távolítva vagy sem.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ő meghagyná őket.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, komoly vasbeton alapja van, az oszlopok acélból vannak. Kérdésre elmondta, vízelvezetés most is van. Ha viszont szilárd burkolatú út lesz, akkor annak a vonalvezetésével játszani kell, hogy ne a garázsokhoz menjen a víz.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, hogy az aszfaltozást tegyék be a tervezésbe, de a tenispálya használatba vétele mindenképpen történjen meg zúzott kővel, murvával.

Imró János irodavezető elmondta, hogy pénzügyi irodavezető asszony olyan táblát vár el a bizottságtól, ahol a beszedett hasznoktól elkezdve minden benne van. Ha fizetős lesz a parkoló, akkor olyan táblát vár el, amibe már tervezett bevétel is szerepel.

Bartalus László irodavezető elmondta, az üzemeltetést kell kimutatni 5 évre vonatkozóan, azt lehet ellentételezni, de azt most nem lehet megmondani, hogy 5 évre vonatkozóan mennyi bevétel lesz.

Imró János irodavezető véleménye az volt, ha nem lesz aszfaltos és fizetős lesz, biztos háborogni fognak az emberek, továbbá a közbeszerzési folyamatokkal kapcsolatban elmondta, ha most csak terveznek, a hitelszerződésbe foglalva nem tudja meddig tudnak tervezni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, maradnak az eredetileg tervezett murvás burkolatnál, a tervezésbe pedig beteszik a szilárd burkolat tervezését így maradna a 16.510 M Ft. Kérdésre a fizetőssé tételről elmondta, arról a következő évben dönthetnének, mert már jócskán benne vannak ebben az évben, de ha igény lesz rá, akkor korábban is dönthetnek a kérdésben.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester kérdése az volt – A hitelfelvétel szempontjából fontos-e, hogy fizetős-e vagy sem? Van-e fenntartási kötelezettség?

Imró János irodavezető elmondta, hogy fenntartási kötelezettség nincs, de ha egy gazdasági társaságnak adják ki, akkor lehetséges, hogy a Támogatást Vizsgáló Iroda vizsgálódhat.

Gyuga Mihály József elnök kérte, szavazzanak arról, hogy a táblázatba 18-as pontként bekerüljön a 3 db tenispálya parkolóvá történő kialakítása, nettó 13 millió forinttal, ami bruttó 16.510.000 Ft.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
53/2025. (III. 04.) határozata
3 db tenispálya hasznosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Bánki Donát utca mögötti, 3 db műanyag burkolatú tenispálya parkolóvá történő átalakítása is kerüljön be a 2025. évi helyi közútfejlesztési beruházások prioritásaiba.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, még mindig van 48 millió hasznosítandó összeg. Előzetes egyeztetés alapján a Béke utca aszfaltozását javasolták 5 m szélesen, vízelvezetéssel. További javaslat volt, ha a kecskédi önkormányzattal sikerül az út csere, akkor a tópartra kivezető út is burkolásra kerülhet.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, az előzetes kalkuláció alapján burkolásról nem volt szó a tópartra kivezető útnál, csak a padkarendezésről és a lokális helyreállításról, ami 3-5 M forint között lett megállapítva.

Kb. 34 kisebb-nagyobb kátyú van, padka és növényzet rendezés.

Túri Bernadett bizottsági tag 15 óra 46 perckor elhagyta a bizottság ülését, a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 fő.

Bartalus László irodavezető elmondta 3,5-4 m szélességű az út, kb. 4500 m². Ha aszfaltozott út lenne, a gond az lenne, hogy megnövekedne a gyorshajtás, és ott viszont komoly gyalogos forgalom van. Közvilágítás, forgalomcsillapítás kellene.

Túri Bernadett bizottsági tag 15 óra 47 perckor visszatért a bizottság ülésére, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő.

Szabó György bizottsági tag említette a Katona József utca rossz állapotát.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, hogy a Béke utca is nagyon rossz állapotban van, kátyúk is vannak, vékony az aszfalt, ott nem is tudják visszakátyúzni, viszont amivel foglalkozni kell, az a csapadékvíz-elvezetés, azt meg kell csinálni. Ráadásul a Kossuth L. utcában szoktak lokális problémáik lenni, és ha még innen is ráengedik a vizet, akkor komoly probléma lesz.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, K szegélyt adna mindkét oldalon az utcának.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, egy tervező nézze ezt meg, mert a Kossuth L. utca mellett sincs árok, csak jóval lejjebb. Ugyan ez lesz a probléma a Németh dűlőnél, ahol a Bokodi útra fog ömleni a víz. Megemlítette, hogy a Népekbarátsága utca Dózsa György úttól az óvoda felé vezető része is nagyon rossz állapotban van.

Hartyáni László bizottsági tag a Kossuth Lajos utcai problémákat nem értette, miért nem lehetett volna ezt már régen megoldani, hisz az út alatt patak van, oda bele lehetne vezetni a vizet.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, kicsi az áteresztő.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a Béke utca végén van egy árok, abba bele kell vezetni a vizet, és az el van vezetve egészen a patakig, csőben van elvezetve a víz. A Béke utca végére egy rácsos víznyelőt kell bekötni. Azt, hogy a vízelvezetés miatt ne csinálják meg a Béke utcát, nem tudja elfogadni.

Németh Gábor vezérigazgató említette még az Eszterházy utcát is, az alsó része nagyon rossz állapotban van.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, hogy ezt a kis szakaszt a lokális javítási összegekből meg lehet csinálni.

Szigetvári Árpád bizottsági tag a Várdomb utcát említette.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, hogy ott az áteresztőt ki kellene cserélni, ki kellene kotorni a patakot.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ha most választani kellene a Várdomb és a Béke utca között. akkor a Béke utcát választaná. A Várdomb utca bonyolultabb kérdés, mint a Béke utca.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, kérte szavazzanak a Béke utca felújításáról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
54/2025. (III. 04.) határozata
a Béke utca felújításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Béke utca kerüljön be a 2025. évi helyi közútfejlesztési beruházások prioritásaiba.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály elnök javasolta egy tartalék beállítását arra az esetre, ha a 400 millió forint nincs kiterhelve. Javasolta a Dózsa György úton a járda felújítását a vasúti átjárótól a Zichy Mihály utcáig költségként megvizsgálni.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag javasolta a Gönczi Ferenc és a Petőfi Sándor utcában a parkolóhelyeket felfesteni.

Bartalus László irodavezető elmondta, hogy a tavaly készített tábla tartalmazza ezt a javaslatot.

Dr. Molnár Miléna aljegyző 16 óra 12 perckor elhagyta a bizottság ülését.

Fehérdsi Zsuzsanna bizottsági tag elmondta, tudja támogatni a borbálai járda felújítását és szélesítését.

Gyuga Mihály József elnök, ha egy 20 cm-el lehetne szélesíteni a járdát, az már jó lenne.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag javasolta a Balassi Bálint útról a Dózsa György útra egy gyalogos-átkelőhely tervezését.

Bartalus László irodavezető elmondta, hogy a tavalyi táblában ez a javaslat is szerepel.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, - ha marad pénz – tartalékként az OIH Zrt. vizsgálja meg a Dózsa György úti járda felújításának és kiszélesítésének a költségét a vasúttól a Zichy Mihály utcáig, vagy - a maradvány összegtől függően - a vasúti átjárótól a Digitális Tudásközpontig.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
55/2025. (III. 04.) határozata
a Dózsa György utcai járda Borbálai szakaszának felújításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadja azon javaslatot, hogy a Dózsa György utcai baloldali járda vasúti átjáró és Zichy Mihály utca közötti szakaszának felújítási költsége tartalékként bekerül a 2025. évi helyi közútfejlesztési beruházások prioritásaiba.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Szünet
16:22 – 16:27

2025. évi tervezési feladatok prioritásainak meghatározása

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, jelen állás szerint 50 millió forintja van tervezésre az önkormányzatnak. Sok tervezési listájuk van, azon kívül, hogy területeket jelölnek meg, még rangsorolniuk is kell, mert nem fognak tudni ennyit mindent megterveztetni.

Bartalus László irodavezető elmondta, hogy a tervezésnek magas járulékos költsége van. Legalább 22 feladat van az előző táblán, ezen kívül a múltkori javaslatokat is beépítette pirossal, az új ötleteket pedig zölddel mutatta ki. Kérdése az volt, hogy az 50 millió forint az általános tervezési összeg?

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmonda, igen. Ezért kérte, hogy rangsoroljanak. Nézzék meg, melyek azok, amelyeket tanulmányterv formájában csináltassanak meg, és melyek azok, amelyeket meg is akarnak majd valósítani, azokról kiviteli tervet csináltassanak.

Gyuga Mihály elnök javasolta, akkor menjenek végig a táblázaton soronként.

1-es pont Malom utca Miskórét – Kecskédi utcák közötti szakasz. Ezt terveztessék.

2-es pont Népekbarátsága 1-23. belső parkoló teljes áttervezése. Ezt terveztessék.

4-es pont Népekbarátsága 33. sz. előtti parkoló bővítése 22-24 állásos „nyaktaggal” tujasorral lezárva. Ezt terveztessék.

8-as és 11-es sor, a Bánki D. utcai nagy parkoló 57-59. sz. előtti rész átalakítása merőlegesre és a Bánki D. utcán merőleges parkoló (kb. 8-10 db) kialakítása a Brunszvik T. óvodával szemben együtt legyen kezelve és tanulmányterv készüljön.

10-es sor Április utca 9-15. szám teljes belső parkoló, az új rész kikötése a Dózsa Gy. utcára. Ezt terveztessék.

9-es sor MBH bank mögötti belső parkoló bővítése, tanulmányterv készüljön.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester 16 óra 45 perckor elhagyta a bizottság ülését.

A bizottság tagjai a 12-es sor megvalósításáról egyeztettek.

12-es sor Fürst S. 3-5-7-9 mögötti részen (József A. köz) A kukák helyén 6-8 parkoló kialakítása, elnöki javaslatra kihúzva.

Babai János képviselő 16 óra 49 perckor elhagyta a bizottság ülését.

13-as sor Fürst S. 2-12. előtti párhuzamos parkoló merőlegesre átalakítása, elnöki javaslatra kihúzva.

14-es sor Fürst S. 5-7-9. előtti parkoló bővítése, elnöki javaslatra kihúzva.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester 16 óra 51 perckor visszatért a bizottság ülésére.

Malomsori Óvoda melletti 6 db parkoló kialakítása, óvodakerítés áthelyezése kihúzva, az útberuházások táblában szerepel.

15-ös sor Rákóczi F. utca, volt Márka áruház, most kínai üzlet mögötti belső tér, tanulmányterv készüljön.

16-os sor Rákóczi F. utca 2-36. és kis városkapu mögötti teljes belső áttervezése, parkolókkal, tanulmányterv készüljön.

17-es sor Petőfi udvar 3a-3b. (volt Sárgatömb) helyének, és Táncsics M. 14-20. mögötti belső tér komplex tervezése, tanulmányterv készüljön.

18-es sor Petőfi S. 2-8. mögötti parkoló bővítése 10 parkolóval, tanulmányterv készüljön.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag véleménye az volt, a lépcső elbontásával és a terület rendezésével nagyobb terület szabadulhatna fel, ahová parkolók miatt nem kellene a zöld felületet bedolgozni a Fürst S. úton és a Petőfi S. utcában is.

Bartalus László irodavezető véleménye az volt, nem lehetne vele több parkolót nyerni. Akkor tudna működni, ha középen egy feltárási rész készülné, és mindkét oldalon lenne parkoló, de a zöldfelület egy részét akkor is be kéne áldozni. Úgy, ahogy a Táncsics úton csinálták.

19-as sor Petőfi S. utca 28-34. előtti parkoló bővítése, lépcsőjavítás, elnöki javaslatra kihúzva.

20-es sor Táncsics M. utca 33-41. tízemeletesek belső parkoló áttervezése kihúzva.

A Korányi F. utcai volt kispiciátér átalakítása parkolóvá, világítással, kamerákkal, kihúzva, mert a kivitelezése bekerült.

21-es sor Takács I. utca 19. előtti kb. 10 állásos parkoló és átkötés tervezése, tanulmányterv készüljön.

22-es sor Alkotmány út Evangélikus templom mellett, Erzsébet ligetnél parkoló tervezése, tanulmányterv készüljön.

Bartalus László irodavezető elmondta, hogy a bizottság korábban döntött arról, hogy az Erzsébet ligeti útszakaszon behajtani tilos tábla legyen. Ezt a parkoló végénél tették ki, a közterület-felügyelet meg javasolta a táblát kihozni az Erzsébet ligeti út elejéig.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, hogy a Rákóczi kultúrház előtt is van egy behajtani tilos tábla, akkor azt is át kell gondolni.

Bartalus László irodavezető elmondta, egyirányúsítani is lehet.

23-ös sor Alkotmány út járdatervezés, Kossuth L. utcától Závory utcáig, tanulmányterv készüljön.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a Népekbarátsága utca 20-22. előtti ívbe parkolót lehetne betervezni.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, hogy a Malom-tó pályázatában merőleges parkolók szerepelnek ezen a területen.

24-os sor Domb utca terv készüljön.

25-es sor Tenispálya feltárási út + csapadékvíz elvezetés. Ezt terveztessék.

Bartalus László irodavezető javasolta a tanulmány terveket egy csomagban kezelni.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester javasolta, hogy a táblázat kerüljön átdolgozásra és következő bizottsági ülésen állítsák fel a prioritásokat.

Bartalus László irodavezető elmondta, ez a táblát kiküldi a bizottságnak, és utána rangsorolnak.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag kérése az volt, hogy a táblába kerüljön be a Rákóczi Ferenc úti zöld szigetek megtervezése.

26-as sor Rákóczi Ferenc út zöldsáv növénytelepítés, kertépítészeti tanulmányterv készüljön.

Túri Bernadett bizottsági tag javasolta a bányász emlékparknál egy tér kialakítását.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag elmondta, korábban ő is javasolt az emlékműhöz egy murvás gyalogos utat a körforgalom irányába.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, hogy a Borostyán vendéglő és a közút közötti terület visszavásárlásán elgondolkodhatna az önkormányzat.

Bartalus László irodavezető elmondta, hogy a kereskedelmi egység vásárlói forgalmát nem szeretnék a benzinkútra ráterelni, ezért lezárnák a kifelé közlekedést, de ezt akkor vizsgálnák meg, ha az áruház elkészül. A benzinkúttól a gyógyszertárig vezető út teljes felújítást kapna, ott maradna az 50-100 méternyi rész, ami elég rossz állapotban van, azzal kellene majd valamit kezdeni.

Gyuga Mihály József elnök javasolta a tulajdoni lap kikérését, így megkereshetik a tulajdonost.

Bartalus László irodavezető elmondta, hogy van kontak, megkeresi az email címet.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, fogadják el a táblákat.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester kérdése az volt, hogy a Bányászati Múzeum és temető közötti útszakasz szerepel a tervezésben?

Bartalus László irodavezető elmondta, a Csákvári utcának van terve.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester kérdése az volt, hogy a temetőtől végig vezető útnak is?

Bartalus László irodavezető elmondta korábban úgy készült a terv, hogy a Rákóczi Ferenc úttól a 8119-es útig, a Bányászati Múzeum kikötéséig, kiviteli terv volt rá.

Németh Gábor vezérigazgató említette a Táncsics Mihály út felújítását. Sok a közmű az út alatt, a csapadékvíz rendszer hol meg van építve, hol nincs, de az biztos, hogy előbb utóbb meg kell tervezetni az út felújítását, mert nagyon hosszú az útvonal, fő közlekedési tengely. Még ha szakaszolja is a város, csak sima burkolatfelújítással nem fog menni, kb. 200 akna van benne.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester javasolta a jövő évi tervezést.

Bartalus László irodavezető elmondta, a Bányászati Múzeumhoz vezető út rendezési tervhez igazított, azóta nem volt változás. A Csákvári útra kivezető útnál a híd átépítésével a tervező nem foglalkozott, az egy komoly tervezést igényel.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, hogy ez a táblázat ki lesz küldve a bizottsági tagoknak, javasolta, hogy a jegyzőkönyvben szereplő változásokkal fogadják el a 2025. évi tervezési feladatok prioritásait.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
56/2025. (III. 04.) határozata
a 2025. évi tervezési feladatok prioritásainak meghatározásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadja a jegyzőkönyv mellékleteként szereplő és „V-GfB 2025 terv. priorit. című” 2025. tervezési prioritás táblázatot, az abban részletezett adatokkal.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérése az volt, hogy a bizottsági ülések 16 órai kezdettel kezdődjenek.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ez egy rendkívüli ülés volt, várhatóan ilyen összetett, nagy horderejű anyag tárgyalása az idén nem várható. A munkaterv szerinti ülések 16 órától kezdődnek.

Túri Bernadett bizottsági tag elmondta, hogy a következő bizottsági ülésen nem tud részt venni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** a bizottság ülését 17 óra 50 perckor bezárta.

K.m.f.

Gyuga Mihály József
elnök

bizottság tagja

terület	objektum	feladat	OK	megnevezés	döntés
1	Borbála	tervezés		Malom utca Miskorét - Kecskédi utcák közötti szakasza	V-GfB 2025.02.24.
2	Újváros	tervezés		Népebarátsága 1-23 belső parkoló teljes áttervezése	V-GfB 2025.02.24.
3	Újváros	tervezés	NO	Népebarátsága 6-8-10.- Kapos-eleíti-parkoló-bővítése	V-GfB 47/2025. (II. 24.) hat
4	Újváros	tervezés		Népebarátsága 33 előtti parkoló bővítése 22-24 állásos „nyaktaggal” tujasorral lezárva	V-GfB 2025.02.24.
5	Újváros	tervezés	NO	Tépart u. 1-2.-előtt, a túlelapon (Népekb. 51.-mellett) 10-12db merőleges-parkoló, tujasorral	V-GfB 48/2025. (II. 24.) hat
6	Újváros	tervezés	NO	Hrinyi utca-parkoló-bővítése, kikötés az Hrinyi-utcára	V-GfB 2025.02.24. elnöki döntés
7	Újváros	tervezés	NO	Kertfalja utca, játszótér melletti párhuzamos-parkoló-átalakítása merőlegesre	V-GfB 2025.02.24. elnöki döntés
8	Újváros	tervezés (Tan.t)		Bánki D. utcai nagy parkoló, 57-59 sz. előtti részének átalakítása merőlegesre - tanulmányterv	V-GfB 2025.03.04.
9	Újváros	tervezés (Tan.t)		MBH bank mögötti belső parkoló bővítése - tanulmányterv	V-GfB 2025.03.04.
10	Újváros	tervezés		Aprilis utca 9-15. teljes belső parkoló, az új rész kikötése a Dózsa Gy. utcára	V-GfB 2025.03.04.
11	Újváros	tervezés (Tan.t)		Bánki D. utcán merőleges parkoló (kb.: 8-10 db.) kialakítása a Brunsvik T. ovodával szemben - tanulmányterv	V-GfB 2025.03.04.
12	Óváros	tervezés		Fürest S. 3-5-7-9 mögötti részen (József A. köz) a kukák helyén 6-8 parkoló-kialakítása	V-GfB 2025.03.04. elnöki döntés
13	Óváros	tervezés		Fürest S. 2-12.-előtti párhuzamos-parkoló-merőlegesre-átalakítása	V-GfB 2025.03.04. elnöki döntés
14	Óváros	tervezés		Fürest 5-7-9.-előtti parkoló-bővítése	V-GfB 2025.03.04. elnöki döntés
15	Óváros	tervezés (Tan.t)		Rákóczi F. út (volt Márka áruház, most kínai üzlet) mögötti belső tér - tanulmányterv	V-GfB 2025.03.04.
16	Óváros	tervezés (Tan.t)		Rákóczi F. utca 2-36. és kis városkapu mögötti teljes belső áttervezése, parkolókkal - tanulmányterv	V-GfB 2025.03.04.
17	Óváros	tervezés (Tan.t)		Petőfi udvar 3a-3b. (volt Sárkátomb) helyének, és Táncsics 14-20. mögötti belső tér komplex - tanulmányterv	V-GfB 2025.02.24.
18	Óváros	tervezés (Tan.t)		Petőfi S. utca 2-8. mögötti parkoló bővítése 10 parkolóval - tanulmányterv	V-GfB 2025.03.04.
19	Óváros	tervezés		Petőfi S. utca 28-34. előtti parkoló-bővítése, lépcsőjavítás	V-GfB 2025.03.04. elnöki döntés
20	Újváros	tervezés		Táncsics M.-út 33-41. tizemeletesek belső parkoló-áttervezése	V-GfB 2025.03.04. elnöki döntés
21	Falu	tervezés (Tan.t)		Takács I. utca 19. előtti kb 10 állásos parkoló és átkötés tervezése - tanulmányterv	V-GfB 2025.03.04.
22	Falu	tervezés (Tan.t)		Szent Flórián tér (evangélikus templom mellett) parkoló tervezése - tanulmányterv	V-GfB 2025.03.04.
23	Falu	tervezés (Tan.t)		Alkotmány út járdatervezés, Kossuth L. utcától Závori Z. utcáig - tanulmányterv	V-GfB 2025.03.04.
24	Falu	tervezés		Domb utca szilárd burkolat + csapadékvíz elvezetés	V-GfB 45/2025. (II. 24.) hat
25	Újváros	tervezés		Teniszpálya feltáróút + csapadékvíz elvezetés	V-GfB 2025.03.04.
26	Újváros	tervezés (Tan.t)		Rákóczi F. út zöldsáv növénytelepítés - kertépítéssel tanulmányterv	V-GfB 2025.03.04.

