

10/2025. VGFB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025. június 18-ai, munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen voltak: Gyuga Mihály József elnök, Molnár István, Szabó György, Szigeti Árpád Olivér, Turi Bernadett bizottsági tagok

Távol voltak: Fehérdi Zsuzsanna, Kontschán Flórián Jenő, Hartyáni László Imre, Papp Péter Attila bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 4 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a képviselő-testület ülésének meghívó-tervezetén zárt ülésként szerepel Majk, ezt a tervek szerint a jövő heti Pénzügyi és Humán Bizottság ülését követően 17 órakor együttes ülésen tervezik megtartani, most pénteken lesz az anyag megküldve.

Papp Péter Attila és Hartyáni László Imre bizottsági tagok 16 óra 6 perckor megérkeztek az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Takács Károly polgármester elmondta, a Majkkal kapcsolatos információkat azért kell így előterjeszteni, mert utolsó napig ezeket a megállapodásokat olyan állapotba szeretnék hozni, hogy ebben a kevés időben a kritikus ügyek megtárgyalásra kerüljenek. A kastély pályázat kapcsán 6 fél bontakozott ki, többek között, miután állami vagyontárgyról van szó, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási, valamint a Földművelődési Minisztérium is szereplő, mert kiderült, hogy az angol kert az ő kezében van. Tagja ennek a 6 résztvevőnek az önkormányzat, a Majki Nonprofit Kft., valamint az irányító hatóság, ő az, aki a brüsszeli forrásokat is felügyeli. A bizottság a hosszadalmas munkát nem látta, minden héten van két találkozó ezzel kapcsolatban. Két nagy szerződésről van szó, az egyik a tulajdonátadás, a másik a vagyongazdálkodás. Fontos körülmény a munkavállalók státusza, több variáció lehetséges, holnap lesz állománygyűlés, személyesen is lehet velük tárgyalni. Fontos szempont, hogy üzemeltetni kell a műemlék együttest. Az az elképzelés, hogy mivel alapvetően kulturális tevékenységgel foglalkozik a Majki Nonprofit Kft., egyszerre kerülne a Bányászati Múzeum, a városi tévé, a káptalanfüredi tábor, maga a kamalduli szerzetesrend létesítményei. Lenne ügyvezető, helyettes ügyvezető, felügyelőbizottság elnöke, felügyelő bizottság. Minden frakció lehetőséget kapna a rendszer ellenőrzésére. Nagy összegről van szó, 3,2 milliárd Ft, plusz a Bányászati Múzeum, a káptalanfüredi tábor és a tévé is belekerülne. Nagy a tét, a szerződéseket, melyek a hetek óta tartó tárgyalások során kialakultak, ismertetni fogják. Nem akarja ragozni, hogy ki késett el ebben a folyamatban, kezdettől fogva igyekeztek, hogy haladjon az ügy, ezért a vége összetömörödött. Lázár János bejelentette, hogy a határidő június 30., ehhez tartásuk magukat. Eredetileg akartak egy csak ezzel kapcsolatos testületi ülést, de késett minden. Becker Tibor is itt lesz a bizottság ülésén, igyekezni fognak minden kérdésre választ adni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, akkor a jövő héten lesz 17 órától a Majkkal kapcsolatos összevont bizottsági ülés.

Mók Attila alpolgármester 16 óra 20 perckor megérkezett az ülésre.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, zárt ülés keretein belül. Ismertette az ülés napirendi pontjait. Javaslatot tett a tárgyalandó előterjesztésekre és azok tárgyalási sorrendjére tekintettel a meghívott vendégekre. Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a tárgyalandó napirendekről, és tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
143/2025. (VI. 18.) határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2025. június 18-ai, munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Brunszvik óvodai tornaszoba tervezése*
2. A Képviselő-testület 2025. június 26-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) rendelet módosítása*
 - *Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2025. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról*
 - *Az önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítása*
 - *A településkép védelméről szóló 1/2018 (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntések*
 - *Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*
 - *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről*
 - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
3. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Szelektív hulladékgyűjtő szigetek optimalizálása, újak kialakítása*
 - *Malom kertbe tervezett közkúttal kapcsolatos döntések*
 - *Városi platánfák növényvédelme*
 - *Felső-telepi iparterület fejlesztési projekt*
 - *Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*
 - *Kossuth Lajos utca csapadékvíz elvezetésének fejlesztése a Kertekalja patak környezetében*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
4. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Brunszvik óvodai tornaszoba tervezése

Gyuga Mihály József elnök elmonda, politikai vállalás volt az óvodákban tornaszobák kialakítása, a ciklus végére szeretnék az óvodákat tornaszobával bővíteni. Első lépés a Brunszvik óvoda, el is készültek a látványtervek.

Imrő János irodavezető elmonda, az óvoda kéréseit amennyire tudták, próbálták figyelembe venni. Kivetítő segítségével ismertette a terveket. Elmondta, a meglévő konyha épülethez közel lenne, az átjárás megoldható lenne. Jelen pillanatban az látszik költséghatékony eljárásnak, hogy a meglévő öltözőn keresztül, vagy kívülről a meglévő kapu keresztül lehetne odajutni. A későbbiekben lehetne, ez az óvoda kérése, egy külön folyosó hozzáépítése. Van egy becsült költség, azt látják, hogy nettó 60 M Ft volt, 30 M Ft bruttó áll rendelkezésre, ezért ipari csarnokos kialakítás lenne, ez viszonylag könnyen üzemeltethető, a 60 M Ft-ba lehet belefér az összekötő rész, ha jó ajánlatot kapnak. Ha nem megoldható, akkor a későbbiekben is kialakítható lenne a minden igény kielégítő átközeledés. A tornaszobát bérbe is lehet adni. Viszonylagos nyugvópontra jutottak, a finansziális rész az átnyúló beruházással az idei és jövő évi költségvetésből kivitelezhető. A tornaszoba 4-5 hónap alatt kialakítható.

Katonka Anita intézményvezető-helyettes elmondta, egyeztettek, el tudják így fogadni. Nagyon örülnek a tornaszobának, mindenben partnerek lesznek. Az óvoda szakmai álláspontja, hogy épüljön folyosó, ez a fő folyosóval kerüljön összeköttetésbe. Ha össze van kötve, külön ajtóval be tudnak menni. Megértették, ami elhangzott az egyeztetésen.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, mi volt az egyeztetésen.

Imrő János irodavezető elmondta, engedélyezési eljárást is maga után von, 8 m Ft nettó lenne.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, utólag mennyi?

Imrő János irodavezető elmondta, ha a vállalkozó meg tudja csinálni engedély módosítással, ha nem, akkor jobb később rendezni, akkor nem kell az egészszel számolni, a hitelt újra fel kell venni, 30 M Ft-ot.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, komplex egészre törekedve szeretnének minden beruházást megcsinálni, el tudja fogadni Imrő János szakmai tapasztalatait, hogy így helyes megvalósítani és később ezt a szakaszt is meg tudják oldani. A funkciót nem hátráltatja, ideiglenes megoldás lesz. Örül, hogy támogatták, nem lehet elég korán elkezdni a sportolást. Ez egy közösségi tér is lehet az óvodának. A 30 M Ft kicsit karcsú, nem erről indultak, hanem egy kisebb 100 m²-es tornaszobáról volt szó. A gyereklétszám miatt indokolt, hogy nagyobb legyen, 20 méterszer 10 méteres lesz.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, szülessen konszenzus, most mondják el, melyik az a pont, amiben gondolkodnak, beszéljenek, ne utólag legyen, hogy másképp gondolták. A jövő év folyamán tudnak forrást, abban az esetben, hogy tudják megvalósítani az összekötő folyosót, a meglévő költségek ismeretében idén többet nem tudnak.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, 5 tornaszoba vállalás van, javasolta, szeptemberben indítsák el a következő tornaszoba tervezését. Kérte, aki támogatja a Brunszvik óvoda tornaszobájának tervezését, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
144/2025. (VI. 18.) határozata
a Brunszvik óvodai tornaszoba tervezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Brunszvik Óvoda tájékoztatás szerinti továbbtervezését.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Katonka Anita intézményvezető-helyettes 16 óra 46 perckor elhagyta az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2025. június 26-ai nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) rendelet módosítása

Árva Ferenc az OIH Zrt. képviselője elmondta, ez november óta húzódó történet, amennyire lehetett, elő volt készítve. Örömet fejezte ki, hogy a rendeletben rendeződni fog a lakberek mértéke, megköszönte a munkát.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, mind a szociális jellegű, mind a piaci bérlakásoknál valakinek komoly véleménye van, hogy csak sorsolás útján mehet az eldöntés. Továbbra is ragaszkodik ahhoz, hogy mindkét esetben a testület döntsön. Azzal, hogy egy bizottság hatáskörébe utalnak egy ilyen fontos szenzitív kérdéskört, negatív és hátsó gondolatokat is bevonzanak, nem is tenne ki senkit ilyen negatív vádaknak, továbbra sem tudja támogatni, hogy sorsolás útján legyen a döntés. Tartózkodni fog a szavazásnál.

Molnár István bizottsági tag elmondta, a legutóbbi PHB ülés során sok olyan döntés született, amit nem látott ebben a rendeletben, ezért tartózkodni fog. A pontrendszer is lett módosítva bizottsági üléseken, ezt sem látta a mellékletben. Kérte, ezeket rakják rendbe.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, minden tisztelete jegyző úré, de nem az lenne a feladata, hogy a szakbizottság többségi véleményét megváltoztassa, jegyző úr szembe megy a döntéseikkel. Jegyző úr ne nyúljon bele a bizottság döntéseibe.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a testületi ülésen azért vette le polgármester úr napirendről, mert egy hatástanulmány meglétét hiányolta, mégpedig, hogy a pontrendszer alapján hogyan lehet a gyakorlatban vizsgálni. Nem ez jött, hanem visszatértek valaki eredeti gondolatához.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, nemmel fog szavazni.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, hasonlóképp vélekedik. Nem folyt bele ennek előkészítésébe, de kérné, fogalmazzák meg, mik azok a pontok, amiket beletegyenek.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, megfogalmazták már, jegyző úr elmondhatná, miért nyúlt bele. Vagy bejön testület elé, amit megszavaztak a bizottsági üléseken.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, nem kéne előről kezdeni, több bizottsági egyeztetés volt, a jegyzőkönyvekben benne van.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, a korábbi jegyzőkönyvek szerint kérik a rendelet és mellékletei módosítását.

Papp Péter Attila bizottsági tag 16 óra 55 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Árva Ferenc kérte, azt a mellékletet fogadják el, amiben a bérleti díjakat rendezik, tavaly 10 M Ft mínuszuk volt, ha nem rendezik, azt kell kezdeményezni, hogy gondolják újra a hasznosítás mértékét, vagy ne kelljen hasznosítási díjat fizetniük.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, már februári ülésen a díjtáblán átmentek, elfogadta a bizottság.

Molnár István bizottsági tag elmondta, a testület elé az menjen, amit eredetileg a bizottságok elfogadtak.

Szabó György bizottsági tag hozzátette, többször tárgyalták, mégis visszajön, ami korábban volt. Ha az előbbi ülések alapján lesz elkészítve a rendelet, elfogadják, a mostani szavazásnál tartózkodni fog.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** kérte, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 fő tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

145/2025. (VI. 18.) határozata

**„Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló
13/2023. (X. 31.) rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 13/2023. (X. 31.) rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Papp Péter Attila bizottsági tag 17 órakor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2025. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról

Árva Ferenc elmondta, nem a fél éves tevékenység tükröződik a beszámolóban, javasolta, a munkaterv összeállításánál el kéne gondolkodni, milyen időpont lenne a jó.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ezt a fél évet külön kérték.

Árva Ferenc hozzátette, volt éves is, és féléves is.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester kérdése az volt, rapszódikus szokott lenni a beszámolás?

Árva Ferenc elmondta, igen.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a Kossuth L. u. 2/a. lakásnál a fűtés villamos fűtéssel megoldható-e, mert évekkel ezelőtt tárgyalták, hogy rá lesz kötve az iskola távhő rendszerére.

Árva Ferenc elmondta, az iskola leválasztotta azt a részt, nem tudni, hova tudnak akkor rákötni. Végig kel gondolni a villamos fűtést is.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, lehetne hűtő fűtő klíma.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, erre várnak ajánlatot.

Árva Ferenc elmondta, a hivatal kapta meg a feladatot, hogy gondolja végig.

Bartalus László irodavezető elmondta, abban maradtak, a hivatal a tervezést megrendeli. Javaslatot kell tenni az OIH Zrt.-nek.

Molnár István bizottsági tag kérdése az volt, kinek a nevében van. Elmondta, a lakosságot kiszolgálók részére is rendelkezésre áll a H tarifa. A lakásszövetkezet igényelhet H tarifát pl.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, a lakó nevére kötik, utána az önkormányzat jogosult.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, lakás a két ingatlan.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, azt írja a 4. pont, van a 4 lakás, ahová felújítás kell, kéri az anyagi hozzájárulást rá. Kérdése az volt, mennyibe kerülne.

Árva Ferenc elmondta, be is lett tervezve, kb. 10 M Ft, annyi probléma van, októberi árajánlatot hoztak, azóta eltelt fél év.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki az előterjesztést elfogadja az ülésen elhangzottakkal, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

146/2025. (VI. 18.) határozata

**a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2025. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2025. I. félévi

üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról” című előterjesztést az ülésen elhangzottakkal.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Az önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítása

Gyuga Mihály József elnök ismertette az előterjesztést.

Árva Ferenc elmondta, 33 lejáró szerződésű bérlő van, a bérlők hívják őket, és nem tudnak nekik mit mondani, csak hogy ha döntés születik, tájékoztatni fogják őket.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, kapnak egy évet, hogy gondolkodjanak, mi legyen.

Gyuga Mihály József elnök kérte, hogy a felhívás nyomatékosan kerüljön kiküldésre.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, van egy család, ahol 2-ről 4-re emelkedett a gyermekek száma, nagyobb lakást szerettek volna, de elküldték őket. Kérdése az volt, ilyenkor mi a teendő.

Árva Ferenc elmondta, megírhatják, hogy szeretnének nagyobbba költözni. Hozzátette, soha nem volt olyan eset, hogy meglévőből áthelyeztek valakit másikba.

Gyuga Mihály József elnök jelezte, a rendelet tiltja az üzemeltetőnek az ezen körön belüli lakáscserét.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérte, akkor találjanak ki valami megoldást erre.

Molnár István bizottsági tag elmondta, örül, ha sok gyerek születik egy családba, de nem gondolja, hogy ezt a tulajdonos le kell, hogy kövesse, nem a dolga.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ha mondjuk felnő az egyik családban a gyerek, felajánlhatná a több gyerekesnek a cserét. Rendeletileg szabályozni kell.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérdése az volt, hogy oldják meg akkor.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a bérlők ismerik egymást, jól megy az információ áramlás köztük.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérdése az volt, ez nem ad visszaélésre lehetőséget?

Gyuga Mihály József elnök elmondta, nem tudja.

Árva Ferenc elmondta, ők azt teszik, amiről a tulajdonos dönt. A tulajdonos kijelöli a bérlőt, pont. Erre kötnek szerződést. Amíg a tulajdonosnak nem lesz más döntése, addig az alapján költöztetnek át bárkit.

Hartyáni László Imre bizottsági tag elmondta, a bérlőket évente nyilatkoztatni kéne, ténylegesen hányan lakják a lakást, lehetne látni.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, mit válaszoljon annak a családnak, ahol megduplázódott a gyerekek száma, hogy juthatnak nagyobb bérlakáshoz.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a rendelet nem tiltja, hogy újra pályázzon, javasolja, 2026-ban pályázzanak nagyobb lakásra.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

147/2025. (VI. 18.) határozata

„Az önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítása” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag 17 óra 24 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

A településkép védelméről szóló 1/2018 (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntések

Bartalus László irodavezető ismertette az előterjesztést. Elmondta, bonyodalomba keveredtek, a főépítész azt akarta, hogy a teljes Tkr-t dolgozzák át, de jelezte neki, hogy a helyi építési szabályzat átdolgozása folyamatban van.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag távolléte alatt a szavazati arány 6 fő bizottsági tag részvételével 6 igen volt, majd mikor 17 óra 27 perckor visszaérkezett az ülésre, kérte, hogy újra szavazzanak az előterjesztésről.

Gyuga Mihály József elnök új szavazást kért az előterjesztésről.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
148/2025. (VI. 18.) határozata**

**„A településkép védelméről szóló 1/2018 (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos
döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településkép védelméről szóló 1/2018 (I. 28.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Árva Ferenc 17 óra 28 perckor elhagyta az ülést.

Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Bartalus László irodavezető ismertette az előterjesztést. Elmondta, csak az elírás szövegét korigálják.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
149/2025. (VI. 18.) határozata**

a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről

Gyuga Mihály József elnök jelezte, a beszámoló szövegében az van, hogy 400 M Ft mellett 70 317 E Ft eredményt produkáltak, a táblázatban pedig 70 317 E Ft veszteséget írtak, ezt nézzék meg. Kérte, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal, 4 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
150/2025. (VI. 18.) határozata**

**a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2024. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Gyuga Mihály József elnök elmondta, bejárták a hajléktalan szállót. Papp Péter Attila képviselő felajánlotta, hogy a kis méretű led tévét 120 cm átmérőjűre cseréljék a képviselői keretéből. Molnár István képviselő felajánlotta a konyha részre egy radiátor beszerzését saját képviselői kerete terhére.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester kérdése az volt, hol legyen.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a pihenőnél a hátsó kijárat felé. Az Alkotmány utcában szeretnének rallyt rendezni. A Bányász Klub Alapítvány szeretné tovább bérelni a volt hőközpont területét, a Takács I.

utcában, ahol a riksák állnak, de szeretné lecsökkenteni a bérleti díjat. Kérte, aki elfogadja az előterjesztést, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
151/2025. (VI. 18.) határozata

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

SZÜNET

17:47 – 18:00

3. NAPIRENDI PONT: A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Szelektív hulladékgyűjtő szigetek optimalizálása, újak kialakítása

Kovács Gábor környezetvédelmi referens ismertette az előterjesztést.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, a Depónia is tett ajánlatot. Molnár István képviselő többször felvetette, hogy lehet, hogy így összetörik a kukákat, és nem cserélik. A meglévő gyűjtőszigeteket felülvizsgálták. Az első javaslat, hogy a piactér mellőli kerüljön át a Táncsics udvar mögötti trafóház mellé, nem tudja, a lakók mennyire preferálnák.

Papp Péter Attila bizottsági tag egyetértett ezzel.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ő nem ért ezzel egyet. Nincs rossz helyen, de kamera is kéne oda. Nem támogatná az áthelyezést.

Mók Attila alpolgármester elmondta, azzal indokolták, azért rakják át, hogy közelebb legyen.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, a szolgáltató javaslata, hogy a 4 kukánál az egyik legyen átalakítva papírgyűjtővé.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, utána kéne járni, hogy a MOHU támogatja-e, hogy más típusú legyen a konténer. Kovács Gábort kérte, vegye fel velük a kapcsolatot.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérdése az volt, ha nem lehet átalakítani, akkor szükséges-e, hogy ott legyen mind.

Bartalus László irodavezető elmondta, nem fognak üresen állni.

Hartyáni László Imre bizottsági tag elmondta, a hulladék udvarral két probléma van, az egyik, ha kiviszed, a mérlegre rá kell rakni, utána beviheted. Utána, ha félig van a konténer, abba be kell rakni felülről, és ha nehezebb dolgot dobna ki, az balesetveszélyes.

Papp Péter Attila bizottsági tag hozzátette, máshol sülyesztve volt.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, a Vertikál üzemelteti a hulladékudvart. Kérte, tegyék fel a kérdést, hogy az üzemeltetési feltételek változnak-e.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja az 1. javaslatot, hogy helyezték át a Városi Piacról a hulladékgyűjtő szigetet a Táncsics udvar mögé, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
152/2025. (VI. 18.) határozata
szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Városi Piac melletti szelektív hulladékgyűjtő szigetnek a Táncsics udvar 5-6. számok mögötti Labanc-pataki gyalogos híd mellé történő áthelyezését.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a 2. pont az Iskola u. a Szolgáltató Városház központ melletti területen.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, hogy hol van szabályozva, hogy 4 db hulladékedény legyen és milyen legyen.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérdése az volt, tényleg indokolt -e a négy.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, indokolt. Kérte, aki támogatja a szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítását a Szolgáltató Városház központ mellé, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen, 4 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
153/2025. (VI. 18.) határozata
szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Szolgáltató Városház központ Iskola utcai hulladékgyűjtő edényzet környezetében javasolt helyszínen szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítását.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a következő helyszín az Irinyi u. lépcsőház melletti terület.

Papp Péter Attila bizottsági tag véleménye szerint ezt az utcát nem rontaná el ezzel.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, a tópart, az Orlen és a Bambi büfé közti hátsó parkoló lemezhez helyezzenek. Kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
154/2025. (VI. 18.) határozata
szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja új szelektív hulladékgyűjtő szigetnek a Bánki Donát utca „Orlen” üzemannagút és a „Bambi” gyorsétterem közötti zúzottköves parkoló hátsó részén történő kialakítását.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a Bánki D. u. 16-18. számnál létesített új parkolónál lenne a következő. Miután a bizottság megtárgyalta, javasolta, a 16. lépcsőház előtt található két hulladékgyűjtőhöz tegyék. Kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
155/2025. (VI. 18.) határozata
szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja új szelektív hulladékgyűjtő szigetnek a Bánki Donát utca 16. szám alatti lépcsőház előtt, a járda és az úttest közötti zöld területen történő kialakítását.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök javasolta, az Április utcáról ne most döntsenek.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának**

156/2025. (VI. 18.) határozata
szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága az Április-Népekbarátsága utcák kereszteződésében javasolt szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakításáról jelen ülésen nem dönt.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a Tópart u. 1-6. lenne a következő. Miután a bizottság megtárgyalta, kérte, aki támogatja ennek a létesítését, kézfelemeléssel jelezze

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen, 5 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
157/2025. (VI. 18.) határozata
szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Tópart utca 1-6. számok környezetében javasolt helyszínen szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítását.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a Bánki D. u. és a Dózsa Gy. u. sarkán kialakítandó sziget javaslata nem tetszik neki.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester hozzátette, a környék volt megjelölve.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a túlsó oldalra tenné.

Bartalus László irodavezető véleménye szerint mindenképp a Dózsán jelöljék ki.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, hogy az ottani garázsoknál legyen. Kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
158/2025. (VI. 18.) határozata
szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja új szelektív hulladékgyűjtő szigetnek a Bánki Donát – Dózsa György utcák kereszteződésnél a Malom-tó felőli garázsok és a Dózsa György utcai közút közötti területen történő kialakítását.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a bizottság hozhat olyan állásfoglalást, hogy támogatják az átcímkezést.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, a családi házas övezetnél maradnak a szigetek.

Mók Attila alpolgármester kérdése az volt, miért tartják indokoltnak, hogy legyen, a szelektívhez is autóval viszik az üveget. Bővítené azokkal a felszabadult kukákkal, amik a családi övezetből elkerülnek.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint, ha ezeket a kukákat kiveszik, a Német-, és a Nyíres dűlőben landolnak majd azok a hulladékok.

Bartalus László irodavezető elmondta, ha új szelektív hulladékgyűjtő kerül kiépítésre, a meglévő családi területeket felül kell vizsgálni. Javasolta, előbb csinálják meg a városban.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, 6,5 M Ft a költségigény. Hajlandó a Borbálát végig járni, és megkérdezni, ki az, aki szeretné, hogy elbontsák a hulladékgyűjtőket.

Bartalus László irodavezető hozzátette, a Faluban a Kossuth utcait is meg lehetne szüntetni.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, hogy a 3 helyen a hulladék szigeteket megszüntessék azzal a feltétellel, hogy előtte az illetékes települési képviselők kikérik az ott lakók véleményét. Kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
159/2025. (VI. 18.) határozata
hulladékgyűjtő szigetek megszüntetéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja három helyszínen (Karinthy utca, Deák Ferenc utca, Várdomb köz) már meglévő szelektív hulladékgyűjtő sziget megszüntetését azzal a feltétellel, hogy előtte az illetékes települési képviselők kikérik az ott lakók véleményét.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök javasolta, a szeptemberi bizottsági ülésre jöjjön vissza a képviselők által megtett lakossági felmérés adatai.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
160/2025. (VI. 18.) határozata
a hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos lakossági véleménykérésről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a 2025. szeptemberi bizottsági ülésre kerüljön vissza a bizottság előző döntésével támogatott három helyszínen megszüntetendő szelektív hulladékgyűjtő sziget kapcsán érintett települési képviselők által felmért lakossági vélemények adatai.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Malom kertbe tervezett közkúttal kapcsolatos döntések

Kovács Gábor környezetvédelmi referens ismertette az előterjesztést. Elmondta, az a probléma, hogy a vezeték magáningatlant érint.

Bartalus László irodavezető hozzátette, a településrendezési cél is megkérdőjelezett, és legelőt sem vásárolhat meg az önkormányzat.

Hartyáni László Imre bizottsági tag elmondta, ha a tulajdonos úgy döntene, fogja és lezárja a telkét, akkor a híd sem lesz használható.

Bartalus László irodavezető elmondta, a megvásárlás nem jöhet számításba, más megoldás kell, szolgalmi jog, ezt kell eldönteni, hogy ezt támogatja a bizottság.

Hartyáni László Imre bizottsági tag hozzátette, a tulajdonosok megoldást akarnak a problémára.

Bartalus László irodavezető elmondta, erre valami megoldást kell találni, ezért kereste meg a tervezőt. A szolgalmi jog miatt vissza kell hozni bizottság elé. Most tervismertetés van, utána tovább tudnak lépni.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, egy cső lesz, a közkúthoz.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a szakmai javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
161/2025. (VI. 18.) határozata
a Malom kertbe tervezett közkúttal kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága:

1. elfogadja a Malom kert környezetében lakók érdekében tervezett közkút telepítés kiviteli tervének műszaki tartalmát.
2. az 1. pont szerinti közkutat ellátó, tervezett, bekötő ivóvízvezeték nyomvonalának biztosítása érdekében támogatja a nyomvonallal érintett, nem az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok tulajdonosaival a szolgalmi jog alapítását célzó megállapodás megkötését.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Városi platánfák növényvédelme

Kovács Gábor környezetvédelmi referens ismertette az előterjesztést. Azokat a fákat, amik betegek, azokat célszerű lenne kezelni, megnézni, milyen hatása van, valamint szükség lenne fakataszter elkészítésére.

Mók Attila alpolgármester kérdése az volt, ki csinál ilyet.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, vannak rá cégek.

Túri Bernadett bizottsági tag jelezte, a szomszédja ültetett a házuk elé egy platánfát, azt a fát kivághatnák.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, komoly probléma a falevelek eltakarítása is. A szakma javaslata, 3,5 M Ft-tal megemelik a parkfenntartás összegét.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
162/2025. (VI. 18.) határozata
a városi platánfák növényvédelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága:

1. A fertőzés mértékének pontos felmérését követően, szakemberekkel történő egyeztetést alapján javasolja kezelési terv kidolgozását, illetve a fertőzött egyedek és az azok közvetlen környezetében lévő fák mielőbbi kezelését, majd az állomány folyamatos monitorozását.
2. Mivel a problémát gombás fertőzés okozza, javasolja a költségvetésben egy éves keret kialakítását a jövőbeli fertőzések kezelése érdekében.
3. Javasolja egy, a város egészére kiterjedő fakataszter elkészítését, illetve a Malom-tó környezetére pályázati forrásból elkészített fakataszter kiegészítését.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Kovács Gábor környezetvédelmi referens 19 óra 5 perckor elhagyta az ülést.

Felső-telepi iparterület fejlesztési projekt

Imró János irodavezető elmondta, a korábbi döntéseknek megfelelően a tervező elkészítette a terveket, melyet kivetítő segítségével ismertetett.

Túri Bernadett bizottsági tag 19 óra 6 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Imró János irodavezető elmondta, a terv ahhoz az úthoz kapcsolódik, ahol a területet feltárják, belső részt és külső parkolót tartalmaz. Iroda és raktár van még benne. A tájékoztató mentén folytatódhat a tervezés.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, miért jó ez az önkormányzatnak.

Imró János irodavezető elmondta, a pályázatban szerepel, megindokolja, miért kell az utat kialakítani.

Túri Bernadett bizottsági tag 19 óra 8 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ezt kell tovább fejleszteni, a bérleti díjból és az iparüzési adóból részesedik a város.

Szabó György bizottsági tag elmondta, oroszlányi vállalkozó szeretné bérelni.

Gyuga Mihály József elnök sok sikert kívánt a vállalkozónak.

Imró János irodavezető kivetítő segítségével ismertette a csarnok tervezett helyét. Elmondta, a szennyvíz és az ivóvíz megoldása a legégetőbb kérdés. A szennyvíznél a lejtési viszonyok és a meglévő csatlakozások tekintetében vannak különbségek, a projektbe egyfajta megoldást tudnak beépíteni, hogy a projekt költségvetése elbírja. A tervező felvetett olyan problémát, ami város szintű megoldást igényel, 1000 m vezetékefejlesztés kéne, ez nagy probléma, útfelújítást is érintő beavatkozás, a helyi szennyvíz telep kapacitása is véges. Felmerülhet az is, hogy a 300-as gerincvezeték szűk lehet, emiatt koncepcióterv elkészítése javasolt a településre, felkészülve további kapacitás növelésre. Maga az ivóvíz vezeték, bánya kapacitása elegendő, de később háromszorosára fog bővülni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, Oroszlány elementáris érdeke, hogy ezt a területet fejlesszék.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, ki az ipari park kezelője.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, az előző képviselő-testület idejében is hányszor lett elmondva, hogy fejleszteni kell az ipari parkot, nem tudták 10 év alatt a 20 telek megvásárlását, kisajátítását megcsinálni.

Hartyáni László Imre bizottsági tag hozzátette, nincsenek meg a feltételek sem, nincs megfelelő közmű.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, a szennyvíz telep kapacitása a város jelenlegi állapota szerint van.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a nagy fejlesztések busásan megtérülnek.

Imrő János irodavezető elmondta, készül előterjesztés, ha a bizottság ezt most elfogadja.

Gyuga Mihály József elnök javasolta ennek a koncepció tervnek az elkészítését.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, megvárhatják az ajánlatot előtte.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a projektet, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
163/2025. (VI. 18.) határozata
a Felső-telepi iparterület fejlesztési projektről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Felső-telepi iparterületnek az ülés keretében ismertetett fejlesztési projektjét.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag 19 óra 18 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása

Gyuga Mihály József elnök ismertette a két beérkezett igényt.

Imrő János irodavezető 19 óra 30 perckor elhagyta az ülést.

Mók Attila alpolgármester elmondta, lakossági visszajelzés érkezett, hogy az Illyés Gy. utcára merőlegesen a Kecskédi utca túloldalára kerüljön tükör.

Bartalus László irodavezető elmondta, két irányba.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag 19 óra 32 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a Miskórét utcába forgalomcsillapító küszöb létesítését nem támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
164/2025. (VI. 18.) határozata
a Miskórét utca közúti forgalmi rendjének módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Miskórét utcába forgalomcsillapító küszöb létesítését.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Kossuth Lajos utcába forgalomtechnikai tükör telepítése

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a Kossuth Lajos utcába forgalomtechnikai tükör telepítését nem támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
165/2025. (VI. 18.) határozata
a Kossuth Lajos utcai forgalomtechnikai tükör telepítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Kossuth Lajos utca Széchenyi utcai kereszteződésébe történő forgalomtechnikai tükör telepítését.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Bartalus László irodavezető elmondta, az Ó-Takács u. és a Plochingen u. csatlakozásában, ahol átmennek a súlykorlátozott hídon, kötelező haladási irányt kell elrendelni, 3,5 tonna súlykorlátozást.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
166/2025. (VI. 18.) határozata**

az Ó-Takács u. és a Plochingen u. csatlakozása forgalmi rendjének módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Plochingen utca Ó-takács utcai csatlakozásánál „Kötelező haladási irány balra” alatta „Súlykorlátozás 3,5t” közúti jelzőtáblák kihelyezését az Ó-takács utca közútjára hatályosan.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Kossuth Lajos utca csapadékvíz elvezetésének fejlesztése a Kertekalja patak környezetében

Bartalus László irodavezető ismertette az előterjesztést. Elmondta, az a probléma, hogy a Kertekalja patakánál a Kossuth L. u. kereszteződésében a mélypontnál át kell építeni nagyobb kapacitásúra. Az OIH Zrt. adott rá árajánlatot. Erre van költségvetési sor.

Mók Attila alpolgármester jelezte, az Eszterházy u. végénél a csatornának kicsi a keresztmetszete, folyton eldugul.

Bartalus László irodavezető elmondta, megnézik.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a csapadékvíz elvezetés fejlesztését, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
167/2025. (VI. 18.) határozata**

a Kossuth Lajos utca csapadékvíz elvezetésének fejlesztéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Kossuth Lajos utcának a Kertekalja patak környezetében történő csapadékvíz elvezetés fejlesztését.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Bartalus László irodavezető ismertette az előterjesztést.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, hány m² a bolt.

Bartalus László irodavezető elmondta, 178 m². 2020-ban lejárt a moratórium, nincs üzletfenntartási kötelezettsége az önkormányzatnak. Elindítják és meglátják.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
168/2025. (VI. 18.) határozata**

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja:

1. az előterjesztés 1. pontja szerinti, oroszlányi 0116/2, 0116/21, 0116/24, 0124/36 helyrajzi szám alatti ingatlanokra vonatkozó, megajánlható legkisebb bérleti díjként 47.000 Ft/év/ha + 27% áfa, mindösszesen 59.690 Ft/év/ha összegű egységárat meghatározni,
2. az előterjesztés 2. pontja szerinti, Oroszlány, Szent István tér 1. szám és 565 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó, megajánlható legkisebb bérleti díjként 1900 Ft/m²/hó + áfa, mindösszesen 2413 Ft/m²/hó összegű egységárat meghatározni,
3. az előterjesztés 3. pontja szerinti, oroszlányi 504/1 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 6572 m² nagyságú belterületi ingatlanon lévő kutyaiskola területének 528 m²-rel, mindösszesen 2575 m²-re történő bővítését a jelenleg érvényben lévő bérleti díj összegének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

4. **NAPIRENDI PONT:** Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, a konténer kihelyezésekről döntöttek, azzal azóta mi történt. Felmerült még igényként a művelődési háznál nyilvános WC, továbbá zajfogó fal létesítése a színpaddal szemben. Kérte napirendre venni a város elejére buszváró létesítését is.

Bartalus László irodavezető elmondta, azt mondta a szolgáltató, nem áll érdekében új megállót beállítani.

Mók Attila alpolgármester kérdése az volt, a lámpás kereszteződésben lámpás gyalogátkelő nem merült-e fel.

Bartalus László irodavezető elmondta, de igen, felmerült.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint meg lehetne indokolni azzal, hogy balesetveszélyes.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, hogy maga a Volán a legnagyobb akadály-e a buszmegálló létesítésénél.

Bartalus László irodavezető elmondta, igen, a Volán.

Papp Péter Attila bizottsági tag a védőfallal kapcsolatban elmondta, üvegfallal szeretnének.

Szabó György bizottsági tag elmondta, a Dózsa Gy. u. és a Határ u. kereszteződése előtt van egy 30-as tábla, azt feloldja a kereszteződés. At kéne helyezni a táblát az Oroszlány tábla utánra, és 50 táblát kihelyezni mindkét végére.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
169/2025. (VI. 18.) határozata**

a Dózsa György utca külterületi közúti szakasza forgalmi rendjének módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Dózsa György utca külterületi közúti szakaszának a Ponty utcáig oda-vissza hatályosan 50 km/h sebességkorlátozás elrendelését.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Szabó György bizottsági tag jelezte, a Petőfi u. és a Gönczi u. parkoló nincs felfestve.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, el fog készülni a volt sárga tömb koncepciója. Többen jelezték, hogy a Haraszthegyi játszótérre 3 db pad kihelyezését szeretnék az Asztalos utcával párhuzamosan.

Szabó György bizottsági tag a Borbála bisztróval kapcsolatban jelezte, hogy véleménye szerint rontja a látképet.

Molnár István bizottsági tag elmondta, többen jelezték, este 10 után bűzt lehet érezni.

Bartalus László irodavezető elmondta, környei sertésstelepről akkor hordják ki a hígtrágyát és beinjektálják a termőföldekre.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** a bizottság ülését 20 óra 28 perckor bezárta.

K.m.f.

**Gyuga Mihály József
elnök**

bizottság tagja