

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Város- és Gazdaságfejlesztési
Bizottsága**

11/2025. VGFB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2025. szeptember 10-ei, rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen voltak: Gyuga Mihály József elnök, Fehérdi Zsuzsanna, Hartványi László Imre, Molnár István, Szabó György, Szigeti Árpád Olivér, Papp Péter Attila és Túri Bernadett bizottsági tagok

Távolságok: Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 6 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **8 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontjait.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
173/2025. (IX. 10.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2025. szeptember 10-ei rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - 2025. évi helyi közútfejlesztési beruházások prioritásainak meghatározása II.
 - Ipari Park fejlesztésének lehetőségei

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, polgármester urat megkeresték azzal, hogy van egy vállalkozás, ami a város területén ingyenes lehetőséget biztosít tetőszigeteléssel kapcsolatos feladatok ellátásával, javasolta, a jövő heti rendes bizottsági ülésen külön napirendi pontként vegyék fel. Kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
174/2025. (IX. 10.) határozata
előterjesztés napirendre vételéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2025. szeptember 17-ei ülésén külön napirendi pontként felveszi az ingyenes padlásfödém szigeteléssel kapcsolatos előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Takács Károly polgármester javasolta, a vállalkozót is hívják meg az ülésre.

1. NAPIRENDI PONT: A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
2025. évi helyi közútfejlesztési beruházások prioritásainak meghatározása II.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, az anyagban egy előzetes megbeszélés alapján egyeztettek az alpolgármesterekkel. A táblázatban pirossal jelölve van, ezeket szeretné beemelni a 400 M Ft-os beruházási keretbe. Előzetes megbeszélés alapján úgy javasolja a sorrendet, ahogy a táblázatban megjelenik.

Takács Károly polgármester elmondta, sürgősen kell döntenie, mert a megkezdett hitel program egy olyan ár helyzetet mutatott be, amiben a hitelből maradt jelentős összeg. Bonyolult a végrehajtása. Ezt a keretet érdemes

kitölteni. Ebből adódik, hogy beleférne még olyan későbbre halasztott felújítási szakasz, ami az ipari park számára is fontos lehet. Itt is le kel folytatni majd közbeszerzést, jó lenne, a nem húzódna el következő évre. Az idővel futnak versenyt. Kedvező ajánlatot kaptak egy cégtől.

Imró János irodavezető elmondta, eredetileg tervezett becsült költséghez képest több mint 50%-kal kevesebb árú ajánlat érkezett az első ajánlati csomagra. Ami problémás az eljárások során, az előző eljárásokban külön ajánlat volt a részterületekre, 180 ajánlatot kellett átnézni Dr. Molnár Milénáéknak. Az első 5 részterületet ugyanaz a kivitelező nyerte el. Ami fontos, hogy az első ütem idén valósul meg, ez, amiről most szó van, jövő évben fog megvalósulni. Jövő hét keddre terveznek közbeszerzési ülést. A 2. és 3. ütemnél az időjárást figyelembe véve lehet akadály, ez jövő év. A játszótérket is jövő évi határidővel kell értelmezni, a hitelt kell idén lehívni. Most az látszik, annyira kevés az útépitési munka, ezért is adnak kedvező ajánlatot a cégek.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag jelezte, Kontschán Flórián Jenő e-mailben a Népekbarátsága u. 31-33. figyelembevételét kérte.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, olvasta a levelet, benne van a táblázatban kért utca, két nagy projektet visz a VGFB, az út, parkolók, járdaépítést, mellette megszavazták a tervezést. A Népekbarátsága u. 31-33. belső udvar tervezése folyamatban van.

Bartalus László irodavezető elmondta, kiviteli terv készül rá. A parkoló bővítést fogja a tervező tervezni. Addig nem érdemes hozzányúlni, mert érinteni fogja a régi parkolót, egybe kell kezelni, jövő évi feladat lesz.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, régebben Sólyom Jöran elnökle alatt ennek a teljes belső átépítése, bővítése volt tervben. Lakossági közmeghallgatás is volt, azt tapasztalták, hektikus volt a támogatók és ellenzők része, egyik része támogatta, a másik abszolút ellenezte. Akkor azt az álláspontot alakították ki, hogy visszatérnek erre a kérdéskörre, csökkentett parkolószámmal. A bővítést mindenképp forszírozná, 10-12 beállóval.

Molnár István bizottsági tag javasolta az Iskola utcát felvenni, kivitelezés lenne, a Hunyadi u. felől össze van törve.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint támogatható.

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, jogos felvetés, de felhívta a figyelmet, hogy a jövő évi gördülő fejlesztési tervben az Iskola utcában 120 m gerincszakasz van tervezve, ezt figyelembe kell venni.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, a csökkentett parkolóért nem fognak-e hóbörögni a lakosok.

Bartalus László irodavezető elmondta, a Népekbarátsága u. 33. az egyik, ott tanulmányterv készült, illetve a 7911 tömb mögötti parokoló bővítés is el lett kaszáva. Nagyobb parkoló lett tervezve. Amikor megmaradt táblázatban a projekt, abban maradtak, hogy terveztetni úgy kell, hogy nem nagy parkoló szám kell, hanem 15-20 parkolóról beszélt akkor a bizottság.

Papp Péter Attila bizottsági tag javasolta, csinálják meg a parkolót, a maradék területet adják vissza parknak.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ez lesz pontosan.

Bartalus László irodavezető hozzátette, minimális rész lesz parkoló, mellette a terület rendezve lesz.

Papp Péter Attila bizottsági tag véleménye szerint egyszerre legyen a kettő.

Bartalus László irodavezető elmondta, először el kell dönten, milyen legyen a bővítés, utána lehet beszélni, mi legyen a parkkal.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, minden vissza fog jönni a bizottság elé.

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, ma volt tervezői egyeztetés, plusz egy parkoló lemezzel beljebb jönne, és 25 m maradna az épületig, a zöld felület kezelésével, a növényzet tervezésével foglalkozni kell.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester kérte, ezzel a koncepciótervvel tegyék bele a terület parkrésze vonatkozó kidolgozását.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, akkor azt javasolja, fejlesszék fel a zöld környezetet, mielőtt a parkolót oda teszik.

Bartalus László irodavezető elmondta, ezek a tervek a tervezési szakaszban a bizottság elé fognak kerülni. A tervezőnek elmondták, legyen egy koncepció terv szintű valami, amit be lehet hozni a bizottság elé. A tervező a költségtervet úgy fogja összeállítani, hogy parkoló építés, másrészt környezetrendezés, és fogják látni, hogy amikor elhatározzák, hogy megcsinálják, milyen nagyságrendű lesz.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester javasolta, a tervezés legyen lehatárolva.

Szabó György bizottsági tag elmondta, a Bem J. u., Szeptember u. kis szakasza támogatható, problémás a csapadékvíz elvezetés. Többen panaszkodtak, ki kéne az egész csapadékvíz elvezetést építeni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a bizottság döntése alapján a 3 nyárfa kivétele megtörtént, a gyökerek helye ott maradt, a vízelvezetés ott kaotikus, át kell nézni, hogy fog megvalósulni. Útépítéseknél elvárás a csapadékvíz elvezetés kialakítása.

Bartalus László irodavezető hozzátette, a kettő egybefügg.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, most egy javaslat jött, az Iskola utcai belső utcák az mehetne.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, támogatja.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja, hogy az Iskola u. belső területe burkolatfelújítása bekerüljön a listába, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
175/2025. (IX. 10.) határozata
2025. évi közútberuházási prioritások meghatározásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy az Iskola u. 5-9. számok előtti szakasz burkolatfelújítása kerüljön felvételre a helyi közútberuházási feladatok 2025. évi prioritások közé.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a kialakult listával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
176/2025. (IX. 10.) határozata
2025. évi közútberuházási feladatok meghatározásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az Oroszlány város 2025. évi helyi közútberuházási feladatok 2025. évi prioritásait.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Bartalus László irodavezető jelezte, hogy az útépítési feladatok közül az első négyből a prioritást is fel kéne állítani.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, hogy első a Bem J. u., második az Iskola u. belső területe, utána követné a többi ezt a kettőt.

Bartalus László irodavezető ismertette a sorrendet, első a Bem J. u., második az Iskola u. belső területet, harmadik az Alkotmány u., negyedik a Haraszthegyi u. legyen.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a sorrendet elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
177/2025. (IX. 10.) határozata
2025. évi közútberuházási feladatok prioritásainak meghatározásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az Oroszlány város 2025. évi helyi közútberuházási feladatok 2025. évi prioritásait.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, nem egy egyszerű anyag, átfogó, javasolta, most mindent tárgyaljanak ki benne, és egy szavazás erejéig visszahozná a jövő heti bizottsági ülésre.

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, több részből áll az anyag. A bizottság, a polgármester úr és a jegyző úr kérte, próbálják meg összefoglalni az ipari park jelenlegi helyzetét. Az első, ami az ütemezésnél a legfontosabb, a területszerzés. Azok az ingatlanok, amik nincsenek önkormányzati tulajdonban, de későbbi hasznosítása miatt fontos lesz az ipari park előkészítésében, azt tárgyalja az előterjesztés. Most futó Top pályázat, ami ezt készíti elő, a fejlesztéssel érintett területek önkormányzati tulajdonban vannak. A nyugati részen 22 ingatlan van, ami nincs önkormányzati tulajdonban. Az árak onnan erednek, hogy vannak adásvételek, a kisajátítás átlagár 70 M Ft-os költség, amivel meg lehetne szerezni a területeket. El kell gondolkodni a kisajátítás elindításával. A célok fennálnak, 10 éven belül meg kell valósítani őket.

Molnár István és Hartyáni László Imre bizottsági tagok 16 óra 43 perckor elhagyták az ülést, jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, a Wescast mögötti területekre voltak már érdeklődők, itt van két olyan telek, ami beékelődik az önkormányzati tulajdonok közé. A nagyobb terület ingatlan befektető tulajdonában van. A Vért barnamezős területe 20 ha, ez magasabb szintű egyeztetést is igényel. A legjobb közmű ellátottsága ennek van, tovább is tagolható.

Molnár István bizottsági tag 16 óra 45 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, van egy olyan része az előterjesztésnek, hogy milyen út felújítások, tervezési feladatok irányba lenne jó elmozdulni, ha ezt ütemezni kéne, ami belátható, az összefügg a környei elkerülő út megvalósításával, ha megvalósul, Bokod és Oroszlány közötti szakasz fejlesztése lenne, a bokodi kanyarnál lenne csomópont kialakítva, innen a Szent Borbála úton lehetne megközelíteni az ipari parkot, ami rossz állapotban van. Ennek a felújításával kapcsolatban rendelkeznek tervekkel. Ha tovább ütemezik, két terület jön be, ami részben tervezi és felújítási beavatkozást igényel. Az egyik a Takács I. u. kikötése a Csákvári útig, ennek a tervei megvannak. A köztes szakaszt tartalmazza a rendezési terv. Ha stratégiaileg vizsgálják, ezt is meg lehet tervezni, ha ez kiépítésre kerül, akkor meg van a déli elkerülő út. Van még egy út, a Mindszenti u. fel nem újított szakasza. A Mester u., Táncsics u. és Szent Borbála út között nincs felújítva.

Molnár István bizottsági tag 16 óra 50 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, úgy kell végig gondolni, egy szakaszra meg vannak a tervek, de amennyi a többlet déli gazdasági területek kapcsán az infrastruktúrát kiépítik, akkor az új szennyvíz gerincet célszerűbb lenne a Mindszenti úton vinni.

Molnár István bizottsági tag 16 óra 51 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, vannak olyan buszmegállók, ahol nincsen felépítmény, az egyik a Handler K. utcában, a másik a Szent Borbála utcában van.

Hartyáni László Imre bizottsági tag 16 óra 52 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, végig kell gondolni, az ipari park megérdemel saját szennyvíztisztítót. A jelenlegi kapacitás 300-400 köbméterre növelhető. Azért is kell végig gondolni, mert a nagyobb cégeknek a technológiából is keletkezik szennyvíz.

Gyuga Mihály József elnök megköszönte az átfogó anyagot. Elmondta, megfontolandó az önálló szennyvíztisztítómű, komoly előrelépés lenne. Rendkívül fontos lenne, mert komoly érdeklődés van Oroszlányt illetően, a cégek képpen vannak a komoly villamos betáp kapacitással is. A kisajátításokat fel kell gyorsítani.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, mi az akadálya, hogy elinduljon a kisajátítás. 2011. decemberében kérte a BorgWarner Kft., hogy tegyék el onnan a sok kiskertet. A kisajátítást a testület egyhangúlag elindítaná.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, folyamatosan felvetésre került, a tempóval nem értettek egyet.

Papp Péter Attila bizottsági tag hozzátette, 14 év telt el.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a bizottságnak döntenie kéne, a szeptemberi ülésre vigyenek be költségvetés módosítás igényt, 1 M Ft van ingatlan vásárlásra, emeljék meg 40-50 M Ft-ra, hogy tudjanak lépni. El vannak késve. Ha beesik egy cég, nem tudják fogadni, ennek kéne az elejébe menni. A legfontosabb kérdés, kezdeményezzék, tegyenek mellé pénzt.

Túri Bernadett bizottsági tag elmondta, örült, hogy Németh Gábor azt a szót mondta, hogy kisajátítás, végre valakinek eljutott a tudatáig, amit Gyuga Mihály mondott évekkal ezelőtt. 2016. január 29-én ő adott el 3 hektárt a felső telepi ingatlanát az önkormányzatnak. Akkor mondták állandóan, hogy kell a kisajátítás, a PB előtt nem egyszer elhangzott, most végre eljutott abba a szakaszba, van ilyen előkészítés, örül, hogy azzal a 3 hektárral hozzájárult ipari park területéhez.

Takács Károly polgármester elmondta, azt javasolja, ezt napirenden kell tartani, és tovább pontosítani. Voltak ügyes emberek, akik időben felvásároltak területeket, és tovább is adták. Van egy nagy zárvány, az MVM tulajdonrész, ott van egy ígéretes lehetőség. Lakner Zsuzsannával, az MNV vezérigazgatójával sikerült megismernednie, ő segítséget ígért önkormányzatunknak. Hiába jönnek ide cégek, nem tudnak ajánlatokat adni, vannak villamos társaságok, akik valótlanságokat írnak a külügyminisztérium fejlesztésekkel foglalkozó vezérigazgatójának, ezzel komoly akadályt gördítenek. Vannak más akadályok is. A terület megszerzés az egyik kulcskérdés. Vannak potenciális befektetők, akik ide jönnének. Ne az legyen, ha beesik valaki és használható javaslatokat tesz, mit válaszoljanak neki. Nem tudnak csodát tenni. Lehet az MVM irányába menni, a kis tulajdonosokkal is meg kéne egyezni. A hulladék udvar feletti területnél azonnal neki lehetne kezdeni. A témát állandóan napirenden kéne tartani, van befektetési szándék.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, van egy javaslata, 60 éves téma, a temetőtől a Csákvári kikötő út kérdésköre, ott is területvásárlási akadályok vannak. Jelentős turisztikai igény van rá. Ott is vannak az úthoz tartozó biztonsági zónák, 22 métert kell produkálni. Javasolta a bizottságnak, hogy az ipari parki kisajátítással együtt ezeknek a területeknek a kisajátítását is kezeljék együtt, történjen ezek elindítása.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, kit kell megkeresni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ment ki levél korábban minden érintettnek.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, először adásvétel keretében kell megpróbálni megvásárolni az ingatlanokat, ezeket be kell mutatni a hatóságnak. Ha nem sikerül megvásárolni, akkor indul az eljárás.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, tudja a folyamatot, de 2011-ben kérte az akkori polgármester, indítsák el. 2025 év vége van és még mindig nem értek odáig, hogy el lehessen indítani egy kisajátítási eljárást, akkor valami nagyot hibáztunk.

Bartalus László irodavezető hozzátette, a kisajátítás alap feltétele, hogy a megvalósítási célt meg kell jelölni, ha nem valósul meg a cél, akkor az ingatlan visszazáll az eredeti tulajdonosra. Eddig a cél egy esetben valósult meg. Jelen állás szerint a másik kettőnél nincs ilyen cél.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, amikor online testületi ülés volt, ott többször elmondta, alkalmas lett volna az idő a jogszabályra, indítsák be ezeknek a kerteknek a kivásárlását.

Bartalus László irodavezető elmondta, az a cél, amit Papp Péter mondott, a terület és település rendezés, amikor azt mondják, hogy telektömböt akarnak kialakítani, ez területrendezési cél.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, nem ez volt a cél?

Bartalus László irodavezető elmondta, a jogszabály nem engedte.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, mi a következő lépés.

Bartalus László irodavezető elmondta, a forrásbiztosítás meghatározott céllal 30-40 M Ft. Újra értébecslést kell készíttetni és meg kell keresni a tulajdonost. Ha nem tudnak megegyezni, akkor lehet a kisajátítást elkezdeni. 2011-ben mások voltak a szabályok. Nem volt forrás biztosítva, az volt a baj. Kell a polgármester, a képviselő-testület által nyilatkozat, hogy a kisajátításra az önkormányzat rendelkezik megfelelő forrással.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, látni, mik azok, amiket kézbe kell venni. Kérte, hogy a polgármester, a város vegye fel a Csákvári út kérdését is. Az anyagot nézzék át alaposan, a szeptemberi ülésre jöjjön be, 30-40 M Ft-os javaslat, induljon el.

Rajnai Gábor PHB elnök elmondta, a Musasi mellett van 5 hektár terület.

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, az nem az önkormányzaté, az magántulajdonban van.

Rajnai Gábor PHB elnök kérdése az volt, van-e jogszabály arra, hogy ez a terület bekerüljön az ipari park fejlesztés keretébe.

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, az OIH Zrt.-nek van a tulajdonosokkal megállapodása. Nyilván van elképzelés, mennyiért szeretnék eladni a tulajdonosok az ingatlanaikat.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, ezt valamikor ki lehet-e egészíteni, a konkrét célokat beárazni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, úgy kell, hogy bejöjjön ülésre.

Németh Gábor beruházási ügyintéző javasolta, ne a jövő heti ülésre, ha komolyabban szeretnék.

Bartalus László irodavezető véleménye szerint bontsák meg, az ingatlan szerzés legyen az első, a Csákvári út kérdését most nem hozná be.

Rajnai Gábor PHB elnök elmondta, a Csákvári kikötésénél jobb oldalon az tartalék építési terület, ennek az útnak a fontossága ilyen szempontból is átgondolandó. A szennyvíztisztítóra mikor rákötötték Bokod, Dad Kömlődöt, bekövetkezett az, hogy az akkori kapacitás fölösleget lekötötték.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a Závori Z. u. végre kap burkolást, nem szeretne itt megállni, a Csákvári útra kikötnének és az a terület is, ami lakóövezetként szerepel, bevonásra kerülne.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, kaphatnak-e ilyen beárazást idén?

Bartalus László irodavezető elmondta, a koncepcióból kiemelik az ipari park fejlesztést, forintosítják.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, három területet tárgyal az anyag, javasolta, mind a három szerepeljen, a felső táblázat anyagát kéne tisztába tenni. Most a tájékoztatót elfogadhatják, kerüljön a következő bizottsági ülésre, majd a testületi ülés elé és a PHB ülésre a konkrét anyag tárgyalásra. Kérte, aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
178/2025. (IX. 10.) határozata
az Oroszlányi Tudományos Technológiai Park fejlesztésének lehetőségeiről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadja az Oroszlányi Tudományos Technológiai Park fejlesztésének lehetőségeiről szóló tájékoztatót és támogatja, hogy készüljön előterjesztés a Felső-telepi kiskertek rendezése tárgyban.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök elmondta, megszavazta a bizottság a hulladéktárolók kihelyezését, kettőnél már tiltakoznak a lakók, hogy oda ne tegyék. Az egyik, az Akácok dűlőhöz és a Nyíres dűlőhöz terveztek egy hulladékgyűjtő szigetet, azt kérik hozzák kijebbe. A Závori Z. utcában az ott lakók kérik, hogy oda végképp ne tegyenek ilyen hulladékgyűjtőt. Bizottsági ülésre hozza be mind a Borbála, mind a Kecskédi út, mind a Falu képviselője azt a listát, mely szerint a lakók kérik a három szelektív gyűjtő megszüntetését, nevezetesen a Kossuth L. u, Alkotmány u., Karinthy u., és a Balassi utca.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, hol tartanak a nagy konténerekkel.

Bartalus László irodavezető elmondta, a helyek ki vannak alakítva.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, zajlik a kukák kicserélése, sok a panasz.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, azt látja, két kukát tesznek ki, kisebbek, mint a régi.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, a problémával a közös képviselőkhöz küldte a lakókat.

Bartalus László irodavezető elmondta, a következő bizottsági ülésre érkezett közös képviselői igény, ahol ki lettek cserélve a kukák, kérik, hogy bővítsék.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag hozzátette, a lengyel tízes lakói is fel vannak háborodva.

Rajnai Gábor PHB elnök elmondta, megoldhatatlan a zsákos hulladékszallítással való gyűjtésre való kényszerítés. Amíg a nem lakás céljára szolgáló építmény adó volt, addig nyomon lehetett követni, kiknek van ott ingatlana, de még azoknál sincs a zsákos bevezetve, akik lakcímmel rendelkeznek.

Molnár István bizottsági tag el 17 óra 14 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Rajnai Gábor PHB elnök elmondta, hogy lehetne szankcionálni, nincs rá jogi lehetőség, hogy megkeressék, ki tartózkodik kint.

Papp Péter Attila bizottsági tag hozzátette, aki nem jelenti be a vállalkozását, az nem fizet.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a tóparti övezetből megkeresték, hajlandók kukát fizetni, ha kijelölnének 3 központi helyet, oda kihúznák a hulladékgyűjtőjüket, csak lehetőség legyen rá, hogy a zsákos gyűjtést elfelejtsék.

Rajnai Gábor PHB elnök elmondta, az egyesület vásárolt meg hulladékgyűjtőket, olcsóbb.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ha vállalják, miért ne.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester javasolta, a szolgáltató mondja meg a helyet.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, felkérheti a bizottság a hivatalt, hogy egy ilyen megkeresést küldjenek a szolgáltatónak, hogy a Ponty u. elejére és végére tegyenek hulladékgyűjtőt. A Ponty utcán végig megy, fel a Dózsa Gy. utcáig. Kérdése az volt, annak az utcának mi a neve.

Bartalus László irodavezető elmondta, nincs ott pontos cím.

Szabó György bizottsági tag elmondta, Dadi utcának hívták régen.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, hogy a következő ülésre a Dadi u. elnevezést vigyék be.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérte, hogy a következő bizottsági ülésen foglalkozzanak a Művelődési ház nyilvános WC-vel, a rendezvényter zajvédőfalával, és a volt szénosztályozó épületével.

Dr. Tomayer Tamás jegyző jelezte, a rendőrkapitány úr megkereste, hogy szükségük lenne új szolgálati lakásra, átminősítenének egy piaci alapút, behozzák napirendre, készül az előterjesztés, rendőrkapitány úr bejönne az ülésre.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** a bizottság ülését 17 óra 50 perckor bezárta.

K.m.f.

Gyuga Mihály József
elnök

bizottság tagja