

Oroszlány Polgármestere

2840 Oroszlány,
Rákóczi Ferenc út 78.

Iktatószám: MP/24332/2025

Takács Károly
polgármester részére

Tárhely: ORLONK
KRID: 159110349

Tárgy: tájékoztatás a Magyar Posta Zrt. tulajdonában lévő ingatlan megvásárlására vonatkozó lehetőségről

Tisztelt Polgármester Úr!

Ez úton tájékoztatom, hogy a Magyar Posta Zrt. megvételre kínálja a tulajdonában lévő, postai célokra már nem hasznosított Oroszlány belterület 2004/A/1 hrsz-ú, természetben a Oroszlány, Népek barátsága utca 53. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát.

A Magyar Posta Zrt. elkészítette az ingatlan forgalmi értébecslését, amely alapján az ingatlan forgalmi értéke nettó 25 300 000.- Ft + áfa, azaz bruttó 32 100 000.- Ft összegben került megállapításra. Az ingatlan vételárának áfa tartalma függ az ingatlanértékesítési ügylet áfakezelésétől, melyet befolyásolhat a vevő áfa törvénybeli jogállása.

Az Ingatlannal együtt ellenérték nélkül kerül átadásra az ingatlanban maradó ingóságok tulajdonjoga is. Felhívom a figyelmét, hogy a Magyar Posta Zrt. sem az ingatlan, sem az ingóságok tekintetében kötelezettséget nem vállal. Az ingatlanban maradó, a Magyar Posta Zrt. tulajdonát képező ingóságok tulajdonjogának térítésmentes átadása tekintetében a Magyar Posta Zrt. nem érvényesít az önkormányzattal szemben semmilyen kötelezettséget, adót.

A Magyar Posta Zrt. a fentiekben megjelölt értékesíteni kívánt ingatlant elsődlegesen az ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzatnak ajánlja fel megvételre, ezért kérem, hogy amennyiben élni kívánnak az ingatlan megvásárlásának lehetőségével, kötelező érvényű vételi szándékukat (az ajánlati kötöttség ideje a vételi ajánlat Magyar Posta Zrt. részére történő közléstől számított legalább 90 nap legyen) írásban, 15 napon belül, a mellékelt minta kitöltésével szíveskedjenek jelezni részünkre.

Melléklet: vételi szándék minta

Budapest, 2025.11.28.

Tisztelettel:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.12.01 09:13:46
Magyar Posta Zrt.

Dr. Bánkúti Beáta
Infrastruktúra igazgató

...Vételi ajánlatot tevő neve...

Magyar Posta Zrt.
1 1 38 Budapest, Dunavirág utca 2-6.

dr. Bánkuti Beáta
infrastruktúra igazgató
részére

Tisztelt Igazgató Asszony!

Alulírott (polgármester) a (önkormányzat) (székhely:, adószám:, intézményi azonosító:)
törvényes képviselője a belterület/külterület helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az alábbi

vételi ajánlatot teszem:

A belterület/külterület helyrajzi számú, megnevezésű, természetben a szám
alatti ingatlan tulajdoni illetősége vonatkozásában a Magyar Posta Zrt. tulajdonos részére,- Ft vételáron
vételi ajánlatot teszek.

A (önkormányzat képviselőtestülete) felhatalmazást adott (felhatalmazott) részére a vételi ajánlat
megtételére, valamint annak elfogadása esetére a vonatkozó adásvételi szerződés és a hozzá kapcsolódó
dokumentumok aláírására, jognyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve a szerződés
esetleges módosításait is.

.....(felhatalmazott) vállalom, hogy amennyiben a hivatkozott ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot elfogadja,
úgy vele - a fentiek figyelembevételével a végleges adásvételi szerződést megkötöm. Az adásvételi szerződés
elkészítésében és a vonatkozó eljárások lefolytatásában (felhatalmazott) szükség szerint közreműködöm.

A vételi ajánlatban nem szabályozott egyéb kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
rendelkezései az irányadóak.

A fent írtakra való tekintettel kérem, hogy a vételi ajánlatot elfogadni szíveskedjenek.

A vételi ajánlat 2025. napjáig érvényes.

Hely, dátum

.....
(Jogosult aláíró)