

Helyben kiosztott kiegészítés a 6. napirendi ponthoz

A Majki Műemlékegyüttesért Alapítvány

alapító okirata

Alulírott alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján működő alapítvány létrehozását határozta el.

1. **Az alapító(k) neve, anyja neve, lakóhelye** *(jogi személy alapító esetében az alapító neve, székhelye, nyilvántartási/cégjegyzékszám, képviselőjének neve, lakóhelye):*
 - Alapító: **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
 - Alapító székhely: **2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.,**
 - Cégjegyzékszám: **11-10-001726**
 - Alapító képviselője: **Óvári László vezérigazgató önállóan**
 - Alapító képviselőjének lakóhelye: **2840 Oroszlány, Széchenyi István utca 24.**
2. **Az alapítvány neve:** **Majki Műemlékegyüttesért Alapítvány**
3. **Az alapítvány székhelye:** **Oroszlány, külterület, 074/20 hrsz**
4. **Az alapítói induló vagyon:** **2.000.000,- Ft, azaz kétmillió forint**

Az induló vagyont az Alapító köteles az alapító okirat aláírását követő 30 naptári napon belül az Alapítvány nevére nyitott bankszámlára befizetni, azt az Alapítvány nevére a bankszámlán letétbe helyezni.
5. **Az alapítvány célja:** a Majki Kamalduli Remeteség és Esterházy Kastély, az ezekhez tartozó területek és az ott található épületek fenntartása, üzemeltetése, karbantartása, felújítása, az itt található berendezések és berendezési tárgyak állapotának megóvása, felújítása, a tárlathoz tartozó vagyontárgyak gyarapítása és ezek méltó környezetben történő bemutatásának elősegítése, továbbá a kulturális örökség helyi védelme.
6. **Az alapítvány tevékenysége:** az alapítvány céljának megvalósítása érdekében eseményeket, rendezvényeket és kulturális programokat szervez, ismeretterjesztő tevékenységet folytat, menedzsment tevékenységet végez, pénzügyi és műszaki támogatást nyújt, adományokat gyűjt és fogad, az alapítvány célja érdekében támogatásokat nyújt, minden olyan tevékenységet folytat, mely az alapítvány céljának elérését szolgálja.
7. **Az alapítvány jellege:**

7.1./ Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely hazai vagy külföldi természetes és jogi személy bármikor az Alapítvány fennállása alatt tetszése szerinti vagyoni hozzájárulással csatlakozhat. A csatlakozás ténye a csatlakozót nem minősíti alapítóvá, alapítói jogokat nem gyakorolhat. A csatlakozót megilleti azonban az a jog, hogy javaslatot tegyen a kurátor részére a vagyoni juttatásának felhasználására vonatkozóan.

- 7.2./ Az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

8. **Az alapítvány időtartama:**

Az alapítványt **határozatlan időtartamra** hozta létre az alapító.

9. **Az alapítványi vagyon felhasználása:**

- 9.1./ Az alapítvány mindenkor i vagyona kizárólag a jelen alapító okiratban megjelölt célok megvalósítására használható fel. Az alapítói vagyonnal a kurátor gazdálkodik.
- 9.2./ Alapítványi célra az alapításkor i vagyon és annak teljes hozadéka, továbbá az alapítást követően az alapítványi számlára érkező pénzádomány teljes összege vagy a természetben nyújtott adomány fordítható.
- 9.3./ Az alapítványi vagyon felhasználása során az egyedi kérelmek alapján a támogatásokról elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján a kurátor dönt.
- 9.4./ Ha a csatlakozó támogató rendelkezett vagyoni juttatása felhasználásáról, úgy rendelkezése érvényesüléséről a kurátor gondoskodik.

10. **Az alapítvány képviselö**

- 10.1./ Az alapító az alapítvány vagyonának kezelésére egyszemélyes ügyvezető szervül kurátort nevez.

- A kurátor neve: **Dr. Kupcsok Lajos**
- Anyja neve: **Elek Margit**
- Lakcím: **2081 Piliscsaba, Nyárfa fasor 29.**

A kurátor képviselöi joga **önálló és korlátlan**. A képviselöi jog korlátozása jóhiszemű harmadik személy irányában hatálytalan.

- 10.2./ A kurátor kijelölése **2026. március 1. napjától 2031. február 28. napjáig terjedő határozott** időtartamra szól. A kurátort az alapító jelöli ki, s tisztség annak elfogadásával jön létre.

A kurátor jogviszonya megszűnik:

- a halálával,
- lemondásával,
- a **Ptk. 3:22. § (1), (4)-(6) bekezdésében**, továbbá a Ptk. 3:397. § (3), (4) bekezdésében és a Btk. 61.§ (2) bekezdésében foglalt összeférhetetlenségi és kizáró ok bekövetkeztével,
- a Ptk. 3:398. § (2) bekezdése szerinti visszahívással.

10.3./ A kurátor biztosítja az alapítványi célok folyamatos megvalósítását, ehhez megteremti a szükséges eszköz és feltételrendszert. Dönt az alapítványhoz érkezett adományok elfogadásáról, illetve, visszautasításáról.

Az alapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a kurátor gyakorolja.

10.4./ A kurátort díjazás nem illeti meg, azonban igazolt készkiadásai, költségei megtérítésére igényt tarthat.

10.5./ A kurátor minden naptári negyedévet követő hónap utolsó napjáig írásban tájékoztatja az Alapítót negyedéves tevékenységéről.

11. **Összeférhetetlenségi szabályok:**

11.1./ Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont).

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

11.2./Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet az alapítvány kurátora.

11.3./ A kurátor határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

12. **Felügyelő szerv:**

- 12.1./ Az alapító az alapítvány működésének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából felügyelőbizottság létrehozását rendeli el. A felügyelőbizottság a kurátortól jelentést, tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá az alapítvány könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.
- 12.2./ A felügyelőbizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a kurátort tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
 - b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 12.3./ A kurátor a felügyelőbizottság indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – köteles az indítványt megvizsgálni és szükséges esetben intézkedést foganatosítani. A megtett intézkedésről, vagy annak mellőzése indokairól a kurátor a felügyelőbizottságot köteles tájékoztatni.
- 12.4./ A felügyelőbizottság tagjait díjazás nem illeti meg, azonban igazolt készkiadásai, költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.
- 12.5./ A felügyelőbizottság tagjai:
- Auerné Böröczky Erzsébet (lakcím: 2840 Oroszlány, Madách I. u. 22., anyja neve: Vizi Erzsébet)
 - Forgács József (lakcím: 2840 Oroszlány, Majki u. 15., anyja neve: Tóth Irma)
 - Körtvélyfáy Zoltán (lakcím: 2840 Oroszlány, Rosenberg u. 2/12., anyja neve: Bari Rozália Mária)

13. **Záró rendelkezések**

- 13.1./A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és az alapítványokra vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Ectv.) az irányadóak.
- 13.2./Az Alapítvány működése felett a törvényességi felügyeletet a nyilvántartást vezető bíróság gyakorolja.
- 13.3./Az Alapító tudomásul veszi, hogy az Alapítvány bírósági nyilvántartásba vétele után az általa tett Alapítványt nem vonhatja vissza.

13.4./Az Alapítvány létrejöttének és jogi személyiségének feltétele, hogy az illetékes Törvényszék az Alapítványt határozatával jogerősen az alapítványok nyilvántartásába vegye.

Kelt:, év. hó napján

Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt
képv.: Óvári László vezérigazgató
alapító

Ellenjegyzem Tatán, 2026. napján:

Dr. Becker Tibor ügyvéd

(székhely: 2890 Tata, Kossuth tér 14. fszt. 3.,

nyilvántartó szerv: Komárom-Esztergom Megyei Ügyvédi Kamara,

KASZ: 36057301)