

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Város- és Gazdaságfejlesztési
Bizottsága

5/2026. VGFB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2026. március 4-ei, rendkívüli üléséről
Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
Jelen voltak: Gyuga Mihály József elnök, Fehérdi Zsuzsanna, Hartyáni László Imre, Kontschán Flórián Jenő, Papp Péter Attila, Túri Bernadett bizottsági tagok
Távolságok: Molnár István, Szabó György és Szigeti Árpád Olivér bizottsági tagok
Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 9 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontjait, javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
33/2026. (III. 4.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2026. március 4-ei, rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - 1.1. *Városi Temető ravatalozó épületének felújítása*
 - 1.3. *Közlekedésfejlesztési kiviteli tervek tervelőrehaladásának ismertetése*
 - 1.2. *Közterületrendezési és zöldfelület-fejlesztési kiviteli tervek tervelőrehaladásának ismertetése*
 - 1.4. *Rákóczi Ferenc úti középű zöldsáv fejlesztése*

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

1.1. Városi Temető ravatalozó épületének felújítása

Bózsó Csongor a B3 Építész Stúdió Kft. tervezője kivetítő segítségével ismertette a terveket. Elmondta, funkcionális kérdés volt a ravatalozó előterének fűthető-hűthetővé tétele, és az árnyékolás megoldása, egy üvegfallal lezárták a teret, lamellás árnyékoló rendszert terveztek be, motoros forgatással el lehet fordítani zárt állapotúvá, a csapadék a lábakra van elvezetve, LED világítás a lamellák élébe be van tervezve. Az egész ház kapott plusz hőszigetelést. Az akadálymentesítést úgy oldották meg, mivel magasabban van a padló, mint a járda, 5% rámpával ill. lépcsővel is meg lehet közelíteni. Az irodát megnövelték, betették a középső traktusba, a koporsó és urna bemutatóval kapcsolatban van, meg is növelték a teret, tárgyaló rész betettek.

Bartalus László irodavezető hozzátette, a földszinti alaprajzi elrendezés az üzemeltetővel történt folyamatos egyeztetés során alakult ki, így a jelenleg ismertetett a végleges alaprajzi elrendezés.

Bózsó Csongor tervező elmondta, a burkolatokat cserélik, a beton burkolat is cserére kerül, elemes térközburkolattal. A tetőre új vízelvezetőt tettek, kettő kell, ott vannak a gépészeti kültéri elemek elhelyezve, áttervezték a fűtést, hűtést. Összefogták a házat, egységes lett. Bemutatta a látványterveket. Elmondta, az elektromos elosztót kitették a szabadba. A temető kapu áthelyezése is megtervezésre került.

Bartalus László irodavezető összefoglalta a tervben foglaltakat, elmondta, az épület teljes felújításáról szól, de a tervezett műszaki tartalmakat le lehet egyszerűsíteni. A lapostetőhöz, illetve a harangtoronyhoz hozzá kell nyúlni. A bizottság kérése az üvegfallal volt, nem biztos, hogy a legolcsóbb elemekkel lett kalkulálva, de lehet módosítani a későbbiekben.

Bózsó Csongor tervező elmondta, gyengeáramú vagyonvédelmi rendszert is betervezték, kamerarendszer lesz, új villámvédelem, teljeskörű gépészeti felújítás, csapadékvíz elvezetés.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, hogy az üvegfallal harmonikás-e.

Bózsó Csongor tervező elmondta, teleszkóposan, motorosan harmonikás, Dorma Kaba a márkája a rendszernek.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, milyen ára van egy ilyen ajtónak.

Bózsó Csongor tervező elmondta, alumínium szerkezet, nem olcsó, automata, a mérete miatt sem olcsó. Költségbecslést mellékeltek az egész tervre vonatkozóan.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag 15 óra 23 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Bartalus László irodavezető elmondta, történt folyamatos szakmai egyeztetés, ezt követően letisztultak az igények.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, volt Dobos János úrnak egy felvetése, hogy a koporsó bemutató terem véleménye szerint kicsi.

Bózsó Csongor tervező elmondta, az vissza lett rakva, növelték az iroda teret, amennyire tudták.

Gyuga Mihály József elnök megköszönte a tervező munkáját, elmondta, a tervet szépnek, korrektnek találta. Ehhez a ravatalozóhoz az elmúlt években alig nyúltak, minimális felújítás volt rajta. Ha valamit 30 év után ilyen komoly beruházással tudnának újra használhatóvá tenni, épp ideje, hogy megtegyék.

Bózsó Csongor tervező 15 óra 27 perckor elhagyta az ülést.

1.3. Közlekedésfejlesztési kiviteli tervek tervelőrehaladásának ismertetése

Bem József utcai és Vasút sori közutak átépítése, csapadékvíz elvezetése és gyalogos járda átépítése

Blézer Márta az Intent Kft. tervezője kivetítő segítségével ismertette a terveket, elmondta, dolgoztak a terven az elhangzottak alapján, kialakításra került még 3 db parkoló, a játszótér bejáratához járdát tettek, az árkokat minimálisan át kell építeni. 4,5 m széles burkolat lesz, a csapadékvízet víznyelő rácsok vezetik el az árok irányába, volt ott meglévő rács, van zárt csapadékvíz elvezetés, problémát nem okoz, a rendszer átmosható. Csatlakoznak az átjáróhoz egy szélesebb járdával. Kérés volt, hogy hozzák beljebb a kerítés felé az útburkolatot, a közvilágítási oszlopok határozták meg a nyomvonalat. Eddig tartott a tervezési szakasz, de vizsgálták a 213 m szakaszt, bemérve még nem lett.

Bartalus László irodavezető jelezte, két hete elküldtek egy levelet az MNV Zrt.-nek, a térítésmentes önkormányzati tulajdonba történő átvételéről a szándéknyilatkozatát. Ma érkezett egy tájékoztató levél, hogy formailag milyen levelet írnak. Három hektár terület, állami tulajdon MÁV kezeléssel.

Blézer Márta tervező elmondta, erre a területre nem lesz engedélyeztetési eljárás, azzal el lehet kezdeni a kivitelezést.

Bartalus László irodavezető elmondta, az engedélyezést akkor érdemes elindítani, ha reálisan látszik a teljes beruházás, a költségvetés nem tartalmazza ezt a projektet.

Blézer Márta tervező elmondta, a közmű nyilatkozatokat megkérlik. A betonfolyókát kiegészítik, és így betalál a víznyelőbe. Kérdése az volt, a három új parkolónak milyen burkolata legyen.

Bartalus László irodavezető elmondta, lehet aszfalt felületű.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint lehet térkő, javasolta, térkővel legyen burkolva a három parkoló. Kérte, aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
34/2026. (III. 4.) határozata
a Bem József utcai tervezett parkolók burkolatáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a Bem József utcán – a Szeptember 6. utcai játszótér bejárata előtt – tervezett három darab párhuzamos parkoló térkő burkolatot nyerjen.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, a szív alakú szigetnél tennének-e be egy „K” szegélyt.

Blézer Márta tervező elmondta, magas pont lesz, aszfalt szél volt szegély nélkül.

Bartalus László irodavezető véleménye szerint oda egy „K” szegélyt lehetne tenni.

Alkotmány út 8-14. számok előtti parkolólemez bővítése

Blézer Márta tervező elmondta, múltkor megegyeztek a parkolók kialakításában, kérték vizsgálják meg, hogy a csomópontnál hogy tudnának parkolókat kialakítani. Elhelyezett egy mozgáskorlátozott parkolót, változott a jogszabály, 5,5 méternek kell lennie. Ott van két akna fedlap, ha még elhelyeznek több parkolót, az a probléma, ha érkezik jármű, akkor a kitakarás miatt nem tud parkolót tenni. Viszont van egy másik megoldás, át kell építeni a csomópontot.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, ezt tudja támogatni. Kérte, aki támogatja a 2. variációt, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának 35/2026. (III. 4.) határozata

az Alkotmány út 8-14. számok előtti parkolólemez bővítésének tervezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja az Alkotmány út 8-14. számok előtti parkolólemez bővítésnek a tervező által ismertetett 2. tervváltozatát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Hartyáni László Imre bizottsági tag kérdése az volt, a házak felőli résznél a folytatás hogyan jön ki.

Bartalus László irodavezető elmondta, azt kéne megvizsgálni, hogy a két meglévő parkolólemezt hogyan lehet összeépíteni.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki ezzel a kiegészítéssel a tervismertetést elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának 36/2026. (III. 4.) határozata

az Alkotmány út 8-14. számok előtti parkolólemez bővítési terveinek műszaki tartalmáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja az Alkotmány út 8-14. számok előtti parkolólemez bővítési kiviteli terveinek – tervező által ismertetett – műszaki tartalmát azzal a kiegészítéssel, hogy kerüljön megvizsgálásra a meglévő parkolólemekzek összeépítésének lehetősége.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Domb utcai helyi közút átépítése, csapadékvíz elvezetése

Blézer Márta tervező elmondta, 3 m széles burkolat lesz, figyelembe vették a támfalakat. A 81-es szelvényről 12 % hossz esés van, döntik a burkolatot, beraknak „K” szegélyt, ott vezetik el a csapadékot. Amennyiben szükséges, kapna bukó aknát a közművekbe, minimálisan kéne a járdát átépíteni.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, hogy sikerült megoldani a burkolatot a lejtés miatt.

Gajdos Attila elmondta, ezen még gondolkoznak, jelenleg aszfalt burkolatban gondolkodnak. Volt egy Budapest melletti településen példa, ott bazalt beton burkolat épült külön érdesítéssel.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, hogy az jól funkcionált-e.

Gajdos Attila elmondta, nem kaptak negatív visszajelzést.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, látott olyan megoldást, hogy halszáлка szerűen léceket építettek be a betonba, az is jól fogta az autókat.

Bartalus László irodavezető elmondta, a tervben kérnek rá javaslatot. A forgalmi rend egyirányú lesz.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a Domb utca tervelőrehaladását, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

37/2026. (III. 4.) határozata

Domb utcai helyi közút átépítési, csapadékvíz elvezetési terveinek műszaki tartalmáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Domb utcai helyi közút átépítési, csapadékvíz elvezetési kiviteli terveinek – tervező által ismertetett – műszaki tartalmát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gajdos Attila helyesbítésként elmondta, térkő burkolat lesz az úton.

Szent Flórián téri parkoló átépítése

Blézer Márta tervező elmondta, az első ütemben 36 parkoló, a másodikban 26 parkoló lenne, a kiosztás ugyanaz, vannak fák, kivágásra ítélte, máshol lennének fák kiültetve.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki ebben a formában támogatja a tervet, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

38/2026. (III. 4.) határozata

a Szent Flórián téri parkoló átépítési terveinek műszaki tartalmáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Szent Flórián téri parkoló átépítés kiviteli terveinek – tervező által ismertetett – műszaki tartalmát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

József Attila közti helyi közút – Fürst Sándor utca felőli – bekötő szakasz átépítése

Blézer Márta tervező elmondta, kérésre az épület szélein kiszélesítették a területet, végig lesz széles járda, közepén a fa megmaradt, hosszirányban kialakul egy zöld sziget. Úgy vezette át, ahol van a járdakapcsolat, a kitaposás irányában, 30-40 cm ágyást tegyenek, hogy megakadályozzák az áthaladást, vagy tegyenek oda is járdaszakaszt. A hátsó részhez nem nyúlt. A csomópontnál át kellett alakítani az akadálymentes járdát. A Fürst S. utcában van rácsos víznyelő, azt vizsgálják, hogy az aknát helyezték át. Az épület melletti terület magántulajdon, oda javasolnának a járdára burkolást, átépítést, a tulajdonost meg kell keresni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a zöldsávban a fa megmarad, kérdése az volt, hogy lehetne megoldani, hogy ne legyen gyerekforgalom.

Blézer Márta tervező elmondta, ki lehet alakítani „K” szegélyt, vagy 30-40 cm magas cserjét ültetni.

Gajdos Attila javasolta, a járda mentén korlátot lehetne elhelyezni a kereszt irányú közlekedésnél.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, lehet, hogy a pékségnek nem fog tetszeni, de legyen korlát. Kérte, aki támogatja a tervet a javasolt módosításokkal, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

39/2026. (III. 4.) határozata

a József Attila közti helyi közút – Fürst Sándor utca felőli – bekötő szakasz átépítési terveinek műszaki tartalmáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a javasolt módosításokkal támogatja a József Attila közti helyi közút – Fürst Sándor utca felőli – bekötő szakasz átépítés kiviteli terveinek – tervező által ismertetett – műszaki tartalmát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Április u. 9-15. számok előtti területen parkolószám bővítése

Blézer Márta tervező elmondta, a halszálka kialakításban előzőleg megegyeztek, de kivettek pár parkolót a hat parkolóként egy fa telepítése miatt, a hatóságnál megpróbálhatják, hogy visszatesznek parkolókat, és zöldítenek.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester javasolta, hagyják meg a meglévő játszóteret, drága lenne az új kialakítása.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, múltkor megbeszélték, hogy a két épület közé teszük.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag elmondta, beszélt az ott lakókkal, nem örültek neki, hogy a két ház közé teszik be a játszóteret.

Papp Péter Attila bizottsági tag hozzátette, öt gyerek, ha játszik azon a játszótéren.

Bartalus László irodavezető jelezte, külön határozat volt múltkor erről.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérdése az volt, mennyivel több parkolót nyernének a második változattal.

Bartalus László irodavezető elmondta, ez még tovább fejleszthető. A gyalogos átjáró tovább folytatható, nagyjából meg lesz ugyanaz a parkolószám.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag javasolta, akkor csinálják úgy.

Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag elmondta, ezt a változatot inkább a gyalogos átközeledés miatt látja támogathatónak.

Bartalus László irodavezető elmondta, meg lesz tervezve, veszítenek valamennyi parkolót.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, azért tetszett az előző változat, mert szellősebb.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag véleménye szerint is a régi verzió jobb, szellősebb, e mellett döntene.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester hozzátette, a házaktól is messzebb van.

Bartalus László irodavezető elmondta, forgalom csillapító hatása is van.

Gajdos Attila elmondta, kiemelhető az átkelő.

Bartalus László irodavezető kérte, tegyenek javaslatot, hogy melyik legyen kidolgozva.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a mostani variáció, hogy a járda be van építve, kapna kiemelést a felső útszakaszon az átkelő, a játszótér a két tömb között legyen. Kérte, aki ezt a verziót támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 3 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
40/2026. (III. 4.) határozata**

az Április u. 9-15. számok előtti területen parkolószám bővítési terveinek műszaki tartalmáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja az Április u. 9-15. számok előtti területen parkolószám bővítés kiviteli terveinek – tervező által ismertetett – műszaki tartalmát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki az eredeti koncepciótervet támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
41/2026. (III. 4.) határozata**

az Április u. 9-15. számok előtti területen parkolószám bővítésének koncepcióterv szerinti kialakításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja az Április u. 9-15. számok előtti területen tervezett parkolószám bővítésének kiviteli terveit a HW Civil Kft. által korábban készített, a bizottság által 220/2025. (X. 1.) határozatával elfogadott koncepcióterv szerinti kialakítással elkészíteni.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Bartalus László irodavezető kérte, hogy az egyértelműség kedvéért tisztázzák, melyik terv lett elfogadva.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, hogy a nagyobb szavazati aránnyal elfogadott eredeti koncepciótervvel haladjon tovább a tervezés.

Bánki Donát utca – Városi Felső-tó közötti terület gépjármű és gyalogos közlekedésfejlesztése

Blézer Márta tervező elmondta, az volt, hogy a kis járdát külön kezelik a költségvetésben. Hiányzott a múltkor a rajzról a járda kapcsolat, azt átjavították. Jelölve lett a gyalogos átvezetés. Külön jelölték a sétányt, a kérdés, milyen burkolatot kapjon.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a beton viszi el legjobban a vizet, oda betonsávot csinálna.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, az üzlettulajdonosokkal javasolna konzultációt.

Bartalus László irodavezető elmondta, ha látják, hogy ez a program megvalósul, az anyaghasználatról lehet akkor egyeztetni.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint ez a terv rendben van, később eldönthetik, milyen burkolatot kapjon a sétány rész. Kérte, aki támogatja a tervet, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
42/2026. (III. 4.) határozata**

**a Bánki Donát utca – Városi Felső-tó közötti terület gépjármű és gyalogos közlekedésfejlesztési
terveinek műszaki tartalmáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Bánki Donát utca – Városi Felső-tó közötti terület gépjármű és gyalogos közlekedésfejlesztés kiviteli terveinek – tervező által ismertetett – műszaki tartalmát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag elmondta, nem tartja jónak, hogy nem kérdezik meg az üzlet tulajdonosait, egyeztetni kell velük, és járuljanak hozzá a költségekhez.

Papp Péter Attila bizottsági tag javasolta, ismertessék a koncepciótervet az üzlet tulajdonosaival.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, meghívják őket a következő ülésre.

1.2. Közterületrendezési és zöldfelület-fejlesztési kiviteli tervek tervelőrehaladás ismertetés

Rákóczi Ferenc út 64-76. számok közötti (Fodrász szalon – Lottózó – Vianni – Ázsiai üzletház) terület

Blézer Márta tervező elmondta, átalakítják a teljes belső területet, előző változathoz képest nagyobb játszótér lenne, 5 eszköz van elhelyezve, esésécillapító öntött gumit terveztek, megmaradnának a nagyobb fák. Felújításra kerülne a támfal, burkolat javítás lenne, illetve erős tisztítás vagy a kövek cseréje, felső fedlap kialakítása. A kolléga javasolta a felső részre a lezárást növény ültetéssel. Lenne növénybeültetés, padokkal, sakktábla, ivókút lenne, a szemetes megmaradna. A víznyelő akna felé lejtene, itt gyűlné össze a csapadékvíz a középpontban, szikkasztást terveztek. Élő ággyás lenne. Az egész egységes burkolatot kapna. Különböző növényeket foltokban ültetnének. Lépcső felújítást is tartalmazza a terv. A lépcsővel szemben két lépcsőfok lenne 1,5 m szélességben, korlátot is tettek oda. A mozgáskorlátozottak a felső szakaszon át tudnak közlekedni.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a tervet, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
43/2026. (III. 4.) határozata**

a Rákóczi Ferenc út 64-76. számok közötti terület közterületrendezési terveinek műszaki tartalmáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Rákóczi Ferenc út 64-76. számok közötti (Fodrász szalon – Lottózó – Vianni – Ázsiai üzletház) terület közterületrendezés kiviteli terveinek – tervező által ismertetett – műszaki tartalmát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Rákóczi Ferenc út 84-90. számok (OTP – Üzletház – Szuperdiszkont) közötti terület

Blézer Márta tervező elmondta, múltkor kérték, vizes elem megjelenhetne, javasoltak vízjátékot, de ez 20-25 M Ft. A vasbeton szerkezettel kapcsolatban megbeszélték, hogy zöld felülettel el fogják takarni, felületét kezelik, mellette lesz futónövény.

Túri Bernadett bizottsági tag 16 óra 44 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a tervet, kézfelemeléssel jelezze

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
44/2026. (III. 4.) határozata**

a Rákóczi Ferenc út 84-90. számok közötti terület közterületrendezési terveinek műszaki tartalmáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Rákóczi Ferenc út 84-90. számok (OTP – Üzletház – Szuperdiszkont) közötti terület közterületrendezés kiviteli terveinek – tervező által ismertetett – műszaki tartalmát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester, Blézer Márta tervező és Gajdos Attila 16 óra 45 perckor elhagyta az ülést.

Túri Bernadett bizottsági tag 16 óra 48 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

1.4. Rákóczi Ferenc úti középső zöldsáv fejlesztése

Varga-Kantár Judit tájépítész mérnök elmondta, véglegesítették a terveket, az öntöző rendszert, a növény telepítéssel kapcsolatban kétkörös egyeztetés volt. Rendben találták a beültetési képet és megvan a közművek hozzájárulása. A körforgalomban nem lesz öntözőrendszer. A körülötte lévő beültethető zöld szigetek is volt kérdés. Kétféle hortenziát gondolt középre, körülötte lenne mahónia, kékgyökér. Ezek nem igényelnek nagy fenntartást, a hortenzia igényli az öntözést, ezt bevállalja az önkormányzat heti egy alkalommal. A körülötte lévő zöldszigetre szárazság tűrő növényeket tervezett, ezek bírni fogják, itt is csak alkalmanként kell öntözni. A díszfűvek nem igényelnek sok foglalkozást. Az évelőket egyszer, a macskamentát kétszer vissza kell vágni. A Rákóczi F. úton a körforgalom felől indulva egynyári növényekkel indulnának.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, ilyen ágyás alak mellett lehet-e a fűvet nyírni.

Varga-Kantár Judit tájépítész mérnök elmondta, ezek széles ágyások.

Dudás Kinga üzletágvezető elmondta, gépi nyírással nem lehet.

Varga-Kantár Judit tájépítész mérnök hozzátette, arról nem volt szó, hogy nem lehet íves.

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, az hangzott el, ahol vannak a hullámok, meg kell tartani a 80 cm-t, hogy a kézi tolós fűnyírókkal lehessen nyírni.

Varga-Kantár Judit tájépítész mérnök elmondta, most is nehéz fűvet nyírni a beültetett cserjék miatt.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, ha most nehezen nyírják, megint megcsinálják úgy, hogy nehéz legyen.

Varga-Kantár Judit tájépítész mérnök elmondta, könnyebb lesz.

Dudás Kinga üzletágvezető elmondta, fenntartási szinten nem úgy gondolják, hogy könnyebb lesz. Nyolcszoros lesz a növekedés. Ebben a formában csak a kézi nyírás fog tudni szóba jönni.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag elmondta, éves szinten kétszeri kezelést igényelnek az ágyások, a zöldfelületek 7-8 alkalom, 5700 m² fűnyírás el fog veszni, gazdaságosabb lesz.

Dudás Kinga üzletágvezető elmondta, két évig a beültetéstől számítva intenzív gondozást igényel a terület. 80 cm-re vannak az ívek, só terhelés miatt a növény pusztulással is számolni kell, ezekkel kalkulálni kell.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag hozzátette, az egynyári növényekkel, locsolással az a költség elveszik, ez fenntarthatóbb, a legtöbb város igyekszik ezt választani. A szózással nem érti, hogy fog kipusztulni a növényzet. Mit csinálnak rosszul, hogy itt elpusztul, más városban nem.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, úgy gondolja, tervező asszony nem zárkózik el attól, hogy az íveket lágyítsák.

Varga-Kantár Judit tájépítész mérnök elmondta, a kivitelezésnél lehet lágyítani.

Németh Gábor beruházási ügyintéző hozzátette, az volt a kiírás, hogy zöld sáv legyen, 24 ágyás van tervezve, nem feltétlenül kell mindent beépíteni, ami a tervben van, csökkenthető.

Varga-Kantár Judit tájépítész mérnök elmondta, 4 db egynyári ágyás van.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag javasolta, az is legyen évelő. Kiemelt ágyásokat terveztek, egy hét után nő a fű, ápolatlannak látszik, meg vannak emelve, nem szükséges a fűnyírás.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, miért nem lehet az ágyást úgy kialakítani, hogy ne legyen görbe az ágyás.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, az a lényeg, hogy olyan virágkultúrát telepítsenek, ami nem igényel sok gondoskodást.

Papp Péter Attila bizottsági tag javasolta, az ágyások kialakításánál mérvadó legyen az üzemeltető véleménye.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, jelenlegi ágyások milyen szélesek.

Varga-Kantár Judit tájépítész mérnök elmondta 1,5 m szélesek.

Papp Péter Attila bizottsági tag hozzátette, Dudás Kinga azt mondta, hogy változtassanak az alakján, mert nem férnek el a gépek.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint az ágyás alakját úgy alakíthatják, ahogy akarják.

Kontschán Flórián Jenő bizottsági tag elmondta, az üzemeltetői kérdés van szemben egy tervezői kérdéssel. Az, hogy az üzemeltető igényeihez kell-e igazítani, el lehet dönteni. Az OIH Zrt. gépparkjához is lehet igazítani. Véleménye szerint az eredeti elképzelés jó, az ágyások formája igazítható a lehetőségekhez.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag elmondta, ha megtartják a hullámot, az íveken lehet változtatni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, itt egy méret számít, hogy milyen széles a gépi fűnyíró szélessége.

Dudás Kinga üzletágvezető elmondta, 1,56 m széles.

Varga-Kantár Judit tájépítész mérnök jelezte, az volt az első szempont, ne legyen egyenes.

Fehérdi Zsuzsanna bizottsági tag elmondta, esztétikai értéket szerettek volna teremteni.

Németh Gábor beruházási ügyintéző elmondta, az ívek formája alakítható, de pl. most is az egynyári ágyások mellett kézi toló fűnyírás van.

Dudás Kinga üzletágvezető elmondta, most a nagy megy, kiegészítő kaszálással.

Varga-Kantár Judit tájépítész mérnök hozzátette, minimális 30 cm kiemelés lenne az ágyásoknál.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, kezelhető, lehet venni gépet, amivel ezt lehet nyírni. Szép tervnek tartja, segíteni kell az OIH Zrt.-t, hogy ilyen fűnyíró beszerzést a város finanszírozza meg. Ha másik íveket kell kialakítani, azt az üzemeltető pontosítani fogja. Megköszönte a tervező munkáját. Az OIH Zrt.-vel találjanak olyan megoldást, hogy tudják végezni a munkát. Kérte, aki támogatja a tervet, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
45/2026. (III. 4.) határozata**

a Rákóczi Ferenc úti középső zöldsáv fejlesztési terveinek műszaki tartalmáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Rákóczi Ferenc úti középső zöldsáv fejlesztés kiviteli terveinek – tervező által ismertetett – műszaki tartalmát.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gyuga Mihály József elnök javasolta, vegyék fel napirendre az „Egyebek” napirendi pontot, kérte, aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
46/2026. (III. 4.) határozata
napirendre vételről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága az ülésen felveszi napirendjei közé az „Egyebek” napirendi pontot.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Varga-Kantár Judit tájépítész mérnök és Dudás Kinga, az OIH Zrt. út és parkfenntartási üzletágvezetője 17 óra 17 perckor elhagyták az ülést.

Fehérdi Zsuzsanna és Kontschán Flórián Jenő bizottsági tagok 17 óra 17 perckor elhagyták az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 5 fő.

2. NAPIRENDI PONT: Egyebek

Papp Péter Attila bizottsági tag jelezte, a tíz éve telepített napelemek cégét hívják meg cégbemutatóra. Érdeklődött az ideiglenes világításról az új parkolónál.

Bartalus László irodavezető elmondta, lezárták a kivitelező kiválasztási eljárást, készül egy testületi előterjesztés és a márciusi ülésen hozott döntés után el tudják indítani a parkoló végleges világításának kiépítését.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, a piac parkoló nagyon rossz minőségű, kérte, murvázzák le.

Bartalus László irodavezető elmondta, több mint fele magántulajdonban van, a Mindszenti u. felőli rész.

Óváriné Szeglet Erzsébet hozzátette, annak idején ők is csinálták meg.

Gyuga Mihály József elnök kérte, az önkormányzati tulajdonú részt kátyúzzák ki.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag elmondta, volt régen az Oroszlány app, azon keresztül lehetett beküldeni jelzéseket. Kérdése az volt, hol lehet most beküldeni.

Bartalus László irodavezető elmondta, e-mailben az OIH Zrt.-nek, vagy a hivatalnak.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, a napelemes üzemeltetést megnézték-e.

Bartalus László irodavezető elmondta, a következő ülésre behozza az anyagot.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag elmondta, az volt a kérés, hogy a Lidl építse meg a zajvédő falat, állítólag megépítették, majd később lebontották.

Bartalus László irodavezető elmondta, erről nincs információjuk, megnézik.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** a bizottság nyílt ülését 17 óra 25 perckor bezárta.

K.m.f.

Gyuga Mihály József
elnök

bizottság tagja