

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Város- és Gazdaságfejlesztési
Bizottsága**

9/2026. VGFB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság 2026. június 17-ei, munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Oroszlány, Majk Esterházy-kastély díszterem

Jelen voltak: Gyuga Mihály József elnök, Fehérdi Zsuzsanna, Kontschán Flórián Jenő, Molnár István, Szabó György és Szigeti Árpád Olivér bizottsági tagok

Távolságok: Hartyáni László Imre, Papp Péter Attila, Végh-Túri Bernadett bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Gyuga Mihály József elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt.

Ismertette az ülés napirendi pontjait.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
97/2026. (VI. 17.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2026. június 17-ei, munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

Nyílt ülés:

1. A Képviselő-testület 2026. június 25-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Zárt ülés:

4. Tájékoztatás a Káptalanfüredi gyermektábor telkéhez kapcsolódó ingatlanvásárlás feltételeiről

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Papp Péter Attila és Hartyáni László Imre bizottsági tag 16 óra 3 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Gyuga Mihály József elnök a meghívott vendégekre való tekintettel javaslatot tett az előterjesztések tárgyalási sorrendjére.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztések tárgyalási sorrendéről.

A bizottság az előterjesztések tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
98/2026. (VI. 17.) határozata
az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a 2026. június 17-ei, munkaterv szerinti ülésén az előterjesztéseket a következő sorrendben tárgyalja:

Nyílt ülés:

- I. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - Márkushegyi Bányász emlékmű áthelyezés
 - Majk, Kamalduli Remeteség cellaházainak 2026. évi felújítása
 - Brunszvik Teréz Óvoda játszóudvar bővítés, épület alagsori szint nedvesedés

2. A Képviselő-testület 2026. június 25-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
 - *Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2026. I. félévi hasznosításával kapcsolatos feladatokról*
 - *Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2026. évi fejlesztése*

Zárt ülés:

3. Tájékoztatás a Káptalanfüredi gyermektábor telkéhez kapcsolódó ingatlanvásárlás feltételeiről

Nyílt ülés:

4. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Erőművi tópart víziközmű fejlesztésének tanulmányterve*
 - *Ady Endre – József Attila utcák csapadékvíz elvezetése, időszakos vízfolyás kitakarítása*
5. A Képviselő-testület 2026. június 25-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
6. A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Közterületek elnevezésének felülvizsgálata*
 - *Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*
 - *Fürst Sándor utca forgalmi rendjének módosulása*
 - *Csákvári utcai közút fejlesztése*
 - *Önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítása*
7. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

1. **NAPIRENDI PONT:** A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Márkushegyi Bányász emlékmű áthelyezés

Gál Domonkos nyugdíjas bányamérnök elmondta, 2023-ban volt a bányaszerencsétlenség 40 éves évfordulója, nagyszabású visszaemlékezés volt. Akkor megfogalmazódott egy olyan igény, hogy az emlékművet a városba kéne hozni. A Vért vezetőségénél ez nem talált meghallgatásra, a cég utódja igen távol állt a várostól, semmi érzelmi kötődésük nem volt. Akkor nem lehetett ezt a kérést olyan szinten megindítani, mint most, hiszen a választásokra tekintettel kellett lenni. Ez után indította el azt, hogy az alapítványuk és a Torma Lajos féle alapítvánnyal megbeszélve írt polgármester úrnak, hogy a város fogadja-e az emlékművet. Az más, hogy hol és hogyan, az alapítványaik a vezérigazgatótól választ nem kaptak. Jegyző úr válaszolt, azt kérte, az alkotóval vegye fel a kapcsolatot. Tegnap beszélt vele, hezitált, nem tudta, miről lenne szó pontosan és meglepte a kérés. Látszik, Mór felé húz a szíve, olyan ötlete is volt, hogy az út szélére rakják ki, ez abszurd, nem képzelhető el. Annyi kérdése volt, hogy a pusztavámi polgármesterrel beszéltek-e, nem beszéltek. Amennyiben rá tudják bírní az MVM-et, hogy finanszírozza az áttelepítést, az jó lenne. Ha a város vállalja az Oroszlányba telepítést, alapítványuk támogatná. Azért kerülne Oroszlányba, mert jelenleg rossz helyen van, a bányaüzem üres, két ór vigyáz, hogy nehogyan megnézzék. Az, hogy évente egyszer megkoszorúzzák a vezetőket, ez látszat tevékenység. A hozzátartozók szeretnék kötetlenül megkoszorúzni, ezért kéne ezt a folyamatot elindítani. Ha az önkormányzat létrehozna egy bizottságot, ami foglalkozna ezzel, akkor szívesen részt venne és segítené a munkát, ami rájuk hárulna. Hogy hova kerüljön a szobor, az lehet megbeszélés tárgya, véleménye szerint abba a parkba lenne jó elhelyezni, ahol a bányász szobor van, ott van egy szabad domb.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, azt kell tudni, hogy mikor a Márkushegyi bánya bezárt, minden vissza lett bontva, ipari tevékenység nem folyik ott, egy-két épület megmaradt. Szép műalkotás kerülne a városba, nem gondolná, hogy más bizottság kéne erre, előkészítés után a VGFB támogatni fogja.

Bartalus László irodavezető elmondta, hivatalosan váltottak e-mailt Forisek úrral, arról tájékoztatta a bizottságot, hogy amennyiben az alkotó írásban nyilatkozik, hogy hozzájárul, hozzájárulnak az áthelyezéshez.

Gyuga Mihály József elnök hozzátette, pont folyik a Bányász emlékpark fejlesztése, időben vannak, nem beszélve arról, hogy a bányásznap megemlékezés részét képezheti, méltó helyre kerülne.

Gál Domonkos nyugdíjas bányamérnök elmondta, nem csak oroszlányiak voltak az áldozatok között. Azért nem a múzeumban vagy a temetőben lenne a helye, mert a várost emlékeztetni kell, hogy volt itt egy tragédia.

Szabó György bizottsági tag elmondta, támogatni fogják, fontos, hogy közös elhatározás legyen.

Gál Domonkos nyugdíjas bányamérnök elmondta, a Vérttől a terület, 10 év alatt semmit nem mozdultak ebben a témában.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, kinyilváníthatja a bizottság azon szándékát, hogy szeretnék, ha Oroszlányba kerülne a szobor, itt kerülne felállításra, a bizottság meghatározná, hol legyen elhelyezve.

Papp Péter Attila bizottsági tag javasolta, hogy az áttelepítéssel járó költségekkel együtt vállalják.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a szobor áthelyezésének elindítási folyamatát, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
99/2026. (VI. 17.) határozata
a Márkushegyi Bányász emlékmű áthelyezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Márkushegyi Bányász emlékmű áthelyezésével kapcsolatos folyamat elindítását.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Gál Domonkos nyugdíjas bányamérnök 16 óra 25 perckor elhagyta az ülést.

Majk, Kamalduli Remeteség cellaházainak 2026. évi felújítása

Gyuga Mihály József elnök köszönetét fejezte ki Dr. Kupcsok Lajos ügyvezető úrnak, hogy lehetőséget biztosított arra, hogy be tudják járni a helyszínt, információkban gazdag bejárás volt. Azt kérte, a szállásoltatás céljára fenntartott cellaház lehetőségét nézzék meg. A 13. cellaház kialakítására 50 M Ft kormányzati támogatást kaptak.

Dr. Kupcsok Lajos ügyvezető elmondta, a 2026-os év a fejlesztések elindításának éve lesz, a 13-as cellaház felújítása közbeszerzési eljárás kiírására vár. A Kolostor kávézót szeretnék kinyitni az angolpark irányába. A kertbe való bejutás díjtalan, szeretnék egy teraszt, ahol az ide látogatók elfogyaszthatnak egy italt, ehetnek valamit. A másik fejlesztés a vendéglátás lenne a fogadóépületben, szeretnék melegételt szolgáltatást. Ez a 7. lába lenne a Majki remeteségnek. A fogadóépülettel kapcsolatban az alpolgármesterekkel, és a projekt irodával több tárgyalás volt, örömmel mondhatja, van rá két versenyző. Komoly mérföldkő lehet, ha sikerül.

Imró János irodavezető elmondta, amióta a Majki Kamalduli Kft. átvette az üzemeltetést, sok minden történt. Újra kellett építeni a létesítmény működési modelljét. Nem volt megfelelő informatika, voltak személyi változások, a vendéglátás hiányzik. A másik a szállásoltatás, volt rá terv, négy csillagos szállás funkciót terveztek, ennek alap része, hogy legyen reggeliztetés. A volt Négy remete épület lett volna, részben meg is tervezték, műszakilag problémás. Most újabb tervezők vannak, de nem lehet semmit csinálni anélkül, hogy az ÉKM hozzá ne járulna.

Molnár István bizottsági tag 16 óra 34 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Imró János irodavezető elmondta, a 13-as cellaház mellett a 9-es fejlesztése volt első ütemben megvalósításra kijelölt. Ezeknél vannak olyan bejáratandó megoldások, amiket a többibe át lehet majd ültetni. Ha valami történelmileg kialakított, hiába lenne logikus arrébb rakni például a falat, nem fognak hozzájárulni. Az összes kápolnát restaurálni szeretnék, itt kell megtalálni velük azt optimális megoldást, bizonyos eltakarásos módszerrel lehetne megoldani. Jelen pillanatban az engedélyezés előtti egyeztetés folyik az ÉKM-mel, a helyettes államtitkár személye nem változott, velük lehet folytatni az egyeztetést. Az 50 M Ft kétéves felhasználású, ha az ÉKM áment mond, a 13-as cellaház tervének módosítását javasolták. Augusztusban be kell nyújtani az előrehaladási jelentést a ÉKM részére, nélkülük nem lehet fejlesztéseket elvégezni. A terasz kávézó kialakításával kapcsolatban lesz belső tér kialakítás, már a fal átfúrása is majdhogynem régészeti feltárásnak számít, dokumentáció kell róla a műemlékvédelemnek. A fogadóépületnél a kialakítás miatt nem lesz egyszerű a konyhát működőképessé tenni.

Papp Péter Attila bizottsági tag kérdése az volt, mennyire lehet belenyúlni az épületbe.

Imró János irodavezető elmondta, az emeleten van gyalog közlekedő, le kell gipszkartonozni, az elsődleges probléma azzal megszűnik.

Papp Péter Attila bizottsági tag hozzátette, a ki- és bejáratok sem jók.

Dr. Kupcsok Lajos ügyvezető elmondta, a Hiltoppal és egy tatai étteremláncsal is tárgyalt, látják a hibákat az épületben.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, bele kell nyúlni az épület belsejébe.

Dr. Kupcsok Lajos ügyvezető elmondta, 25-28 M Ft szükséges ahhoz, hogy alkalmassá tegyék, megoldható az átalakítás, ezek a vállalkozók látnak benne fantáziát. Ha van ambíció a vállalkozók részéről, éljenek ezzel a lehetőséggel.

Papp Péter Attila bizottsági tag ismételten megkérdezte, mennyire lehet hozzájárulni az épülethez, a bejáratok nem jók.

Imró János irodavezető elmondta, az biztos, hogy átalakításköteles, kifelé új kivezetés nem lehet, a gépészetet működtetni is kell. A bútorok és a pult kialakításába az ÉKM bele szeretne szólni. Amikor szembesültek, hogy mit terveztek és az mennyibe kerülne, sokkal egyszerűbb megoldást adtak be.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérdése az volt, miért épült az az új épület?

Imró János irodavezető elmondta, a Négy remete épületét el akarták bontani, azért épült. Valamikor ehhez hasonló épületek voltak ezen a területen, a szakmai zsűri ezt tartotta indokoltnak.

Hartyáni László Imre bizottsági tag elmondta, mindent meg lehet csinálni. Véleménye szerint az épület belsejét át kell építeni.

Imró János irodavezető elmondta, van rá terv.

Hartyáni László Imre bizottsági tag elmondta, a közlekedési útvonalak nem megfelelőek az épületben, de örömmel venné, ha kialakulna.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, a műemlékvédelem semmit nem enged, de belülről azt csinálnak, amit akarnak. Az ÉKM vissza akar nyúlni olyan kérdésekhez, amit az önkormányzat nem szeretne.

Gyuga Mihály József elnök megjegyezte, jó lenne olyan tervező, aki ért is hozzá, azt, hogy azért csináljanak valamit, hogy kipipálhassák, az mindennek a teteje. A fejlesztéseket és a cellaházak felújítását lássa a bizottság, a feladatot is mindenki fel tudja mérni. A működő cellaházakban nagyon szép megoldások vannak, szép egységes forma jelenhet meg. A kérdés az, hogy ha ezek a cellaházak felújításra kerülnek, szabadon lehet-e gondolkodni, hogy milyen térelemeket helyezzenek el.

Imró János irodavezető elmondta, más-más kialakítású minden cellaház.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint, ha nekiállnak, olyat csináljanak, ami mindenkinek tetszik. Kérte, aki a tájékoztatást elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
100/2026. (VI. 17.) határozata**

a Majk, Kamalduli Remeteség cellaházainak 2026. évi felújításával kapcsolatos tájékoztatóról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadja a Majk, Kamalduli Remeteség cellaházainak 2026. évi felújításáról szóló tájékoztatót.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Dr. Kupcsok Lajos ügyvezető 16 óra 57 perckor elhagyta az ülést.

Brunszvik Teréz Óvoda játszóudvar bővítés, épület alagsori szint nedvesedés

Gyuga Mihály József elnök ismertette az előterjesztést. Kiegészítésként elmondta, bejött egy ajánlattevő, jelentősen javíthat az alagsori részen, egy korrekt aljzat burkolattal.

Bartalus László irodavezető elmondta, csontszáraz az aljzat. Amikor a statikus megvizsgálta, valamint mikor előtte építési szakembereket hívtak, elmondták ők is, hogy száraz az aljzat. Az épület le lett szigetelve, és nem teljes a szellőzés. A szakmai javaslat az, hogy épületfizikai szakértővel nézessék meg. Fognak kiírni egy vizsgálati anyagot, illetve egy ajánlattételi felhívást. Megnézik a szakértővel, mi a gond, adjanak javaslatot a megoldásra.

Benyicki Ágota igazgató elmondta, írtak előtte, hogy penészedik a pince, nincs tárolási lehetőségük, és ott fut az összes vezeték. Próbáltak megkeresni pinceszigetelési szakembert, hogy nézze meg. Nem azt mondják, ez a jó, de induljon el egy vizsgálat. Így nem maradhat.

Bartalus László irodavezető elmondta, az lenne a szakmai javaslata, hogy az önkormányzat költségére lefolytatnának egy szakértő keresést.

Katonka Anita igazgatóhelyettes elmondta, az a rész nagyon nedves, mocsaras rész volt.

Bartalus László irodavezető hozzátette, az egész környék ilyen, de az alagsor nem vizesedik.

Katonka Anita igazgatóhelyettes véleménye szerint vizes a talaj.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, mindentől függetlenül ez a helyiség nedves, a játékoknak korrekt tároló kell, ezért javasolná, a szellőzést meg kell oldani, fel kell tární a problémákat. A másik, a játszótér mérete csökken a tornaszoba miatt, ezért a Népekbarátsága u. 6-10. mögötti játszótér jó lenne hozzacsatolni az óvodához. Türeelmet kért, mert a bizottság úgy döntött, hogy az Április u. 5-10. előtt a belső udvart át szeretné építeni, oda szeretne játszótérrel, és amíg az nem épül meg, ezt a játszótérrel nem vonnák ki használat alól.

Benyicki Ágota igazgató elmondta, ha megépül a tornaterem és nem tudnak hova menni, ha nem tudnak hova pakolni, az baj.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, az Április úti fejlesztést előre fogják venni.

Hartyáni László Imre bizottsági tag elmondta, a szellőztető rendszerrel kellene kezdeni, a ventillátort be kéne építeni, ezt azonnal kéne megcsinálni, olcsó dolog, el lehetne indulni.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag hozzátette, a bejárásnál látták, hogy a csőrendszerrel is volt probléma.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, azt is át kéne építeni.

Mók Attila alpolgármester elmondta, a játszótér északi oldalán van egy zöldterület, ezt hozzátácsolhatnák az óvodához.

Bartalus László irodavezető elmondta, erről volt szó, egybe lenne.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki Bartalus László irodavezető úr által elmondott javaslattal elfogadja a tájékoztatót és javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
101/2026. (VI. 17.) határozata**

a Brunszvik Teréz Óvoda játszóudvar bővítéséről, és az épület alagsori szintjének nedvesedéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadja a Brunszvik Teréz Óvoda játszóudvar bővítéséről, az épület alagsori szint nedvesedéséről szóló tájékoztatót, valamint támogatja, hogy az önkormányzat költségére folytassanak le egy épületfizikai szakértő kiválasztási eljárást az épület alagsori szintjének nedvesedésével kapcsolatos épületfizikai vizsgálat lefolytatására a káros jelenség megszüntetésére.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Benyicki Ágota igazgató és Katonka Anita igazgatóhelyettes 17 óra 15 perckor elhagyta az ülést.

Mók Attila alpolgármester elmondta, a Káptalanfüredre tervezett kosárpáncsokat a Kertalja utcába lehet tenni, egyeztetni kell, ezen a héten adnak választ. Jelezte, van a Játszóeszközök áthelyezése a Fekete István Sportcentrum telephelyén kapcsolatos előterjesztése, szeretné, ha tárgyalnák.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki elfogadja, hogy a „Játszóeszközök áthelyezése a Fekete István Sportcentrum telephelyén” című előterjesztést felvegyék napirendre, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
102/2026. (VI. 17.) határozata**

**a „Játszóeszközök áthelyezése a Fekete István Sportcentrum telephelyén” című előterjesztés
napirendre vételéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a „Játszóeszközök áthelyezése a Fekete István Sportcentrum telephelyén” című előterjesztést felveszi napirendre.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Játszóeszközök áthelyezése a Fekete István Sportcentrum telephelyén

Mók Attila alpolgármester elmondta, a múlt héten megjelent az MLSZ-nél egy műszaki ajánlat, sajnos nem fér el a pálya, elférne, de magas lenne a tereprendezés költsége, ami az önkormányzatot terheli. 15 órákor érkezett meg az árajánlat, 357 E Ft bruttó. Abban kéne döntenie, hogy ennek a fejében is szeretnék-e megvalósítani. A kivitelezést július-szeptemberre tervezné a kivitelező, ezért lenne sürgős

Végh-Túri Bernadett bizottsági tag 17 óra 23 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, olyan támfalakat kell építeni, ami nagyságrendileg meghaladná a játszótér áttelepítést.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, célszerű lenne támfalat építeni, mivel a támfal építésének költsége véleménye szerint jóval kevesebb, mint az így nyert és hasznosítható terület értéke.

Mók Attila alpolgármester elmondta, így egy évvel hamarabb tudják elkezdni a sportcentrum korszerűsítését.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, ezt támogassa a bizottság, a játzóeszközök áthelyezését és költségét.

Imró János irodavezető hozzátette, minden ilyen munkát fel kell tenni a honlapra.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, meg kell nézni, van-e erre pénz, a keddi PHB ülésre jöjjön be.

Bartalus László irodavezető elmondta, a műszaki tartalmat a bizottság el tudja fogadni.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, javasolják a PHB-nek a pénzügyi forrás megkeresését, a műszaki tartalmat tudják támogatni, a játzóeszközök áthelyezésre kerülnek. Kérte, aki támogatja a műszaki tartalmat, és hogy át lehet helyezni a játzóeszközöket, valamint, hogy kérjék meg a PHB-t, hogy nézze meg a pénzügyi lehetőségeket, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

103/2026. (VI. 17.) határozata

a Fekete István Sportcentrum telephelyén lévő játzóeszközök áthelyezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Fekete István Sportcentrum telephelyén lévő játzóeszközök – helyben ismertetett – áthelyezésének műszaki tartalmát és felkéri a Pénzügyi és Humán Bizottságot, hogy vizsgálja meg az áthelyezéssel kapcsolatos pénzügyi forrást.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2026. június 25-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Gyuga Mihály József elnök elmondta, 19. pontban szerepel a hulladékszigetek megszüntetése, azért fogadta el a MOHU, mert a város más területein új hulladékszigetek létesültek, kompenzálva lett a gyűjtési lehetőség. A 30. pontban szerepel, hogy Gerenday Zsuzsanna alpolgármester kezdeményezése alapján egyeztettek a kivitelezésről. Belevették a Haraszthegy utca is, de az anyagban nincs benne, kérte, írják bele.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

104/2026. (VI. 17.) határozata

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2026. I. félévi hasznosításával kapcsolatos feladatokról

Gyuga Mihály József elnök ismertette az előterjesztést.

Óvári László, az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, 43 lejáró bérleti szerződés van, azzal lesz komoly feladatuk. Le kell vezényelni adminisztratív szempontból, illetve, ha a lakásokat olyan állapotban adják vissza, sok munkájuk lesz.

Végh-Túri Bernadett bizottsági tag kérdése az volt, le van-e írva, hogyan kell visszaadni a lakást?

Árva Ferenc az OIH Zrt. képviselője elmondta, szólnak, hogy el kell hagyni a lakást, onnan kezdve az ott lakó nem fogja karban tartani a lakást, ezért nem tudja, milyen állapotban hagyják ott.

Óvári László vezérigazgató elmondta, a jelentős része lakásfelújításból származik.

Árva Ferenc elmondta, kisebbik rossz, csak költözzön ki.

Végh-Túri Bernadett bizottsági tag kérdése az volt, mi haszon van ebből a kiadásból.

Árva Ferenc elmondta, semmi haszon nincs belőle.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, bízik abban, hogy a bérbeadási díjtábla próbálja az egészet kedvező pénzügyi helyzetbe hozni. A lejárt követelésekkel kapcsolatban a szerződés úgy szól, ha nem fizet 1-3 hónapig, felmondhatják.

Árva Ferenc elmondta, igen, így is járnak el.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, újra is pályázhat, aki benne lakik. Kérdése az volt, ha nem felel meg, azzal mi lesz.

Papp Péter Attila bizottsági tag elmondta, tömegével érdeklődnek a városban, hogy a testület kihúzza azt, akié lesz, nem kell pályázni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
105/2026. (VI. 17.) határozata**

**a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2026. I. félévi hasznosításával kapcsolatos feladatokról”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2026. I. félévi hasznosításával kapcsolatos feladatokról” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2026. évi fejlesztése

Gyuga Mihály József elnök ismertette az előterjesztést.

Papp Péter Attila és Kontschán Flórián Jenő bizottsági tagok 17 óra 49 perckor elhagyták az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Lóczi Krisztián irodavezető elmondta, az év elején a rendszer korszerűsítése elkészült. A költségvetési keret terhére jöttek a telepítési helyszínnel, benne van az új parkolóknál kamerák kihelyezése. A telepítési helyszíneknél figyelembe vették, az EON-nal való egyeztetés megemeli a költségeket 5-600 E Ft-tal, azért fogadnák el így, mert kizárólag a költségvetés terhéig mennének el.

Gyuga Mihály József elnök kérdése az volt, a hivatal épületére több létszámfigyelő kamera is került, ennek mi az oka.

Lóczi Krisztián irodavezető elmondta, ez új, a rendezvények miatt lett telepítve. A területet belátja, látja például, hogy hányan vannak a téren. Ez a művelődési háznak is érdeke.

Szabó György bizottsági tag hozzátette, ne csak a városba létesítsenek kamerarendszert, a Sparnál van, a multiknál is lehetne.

Lóczi Krisztián irodavezető elmondta, jelentős az anyagi kárral kapcsolatos bejelentés, akármennyi kamera is van. A multikat nem kötelezhetik, együttműködési megállapodás lehetne, hogy a közterületi térfigyelő kamera figyelje meg, de adatvédelmi szempontok vannak.

Papp Péter Attila és Kontschán Flórián Jenő bizottsági tagok 17 óra 57 perckor visszaérkeztek az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Németh Gábor műszaki ügyintéző hozzátette, a Malom-tó körül lesz 14 kamera.

Hartyáni László Imre bizottsági tag kérdése az volt, terveznek-e a rendelővel szembeni parkolóhoz kamerát tenni, bővíteni fogják a nagy parkolót, oda is kéne.

Lóczi Krisztián irodavezető elmondta, 3-4 éve a nagyobb beruházásokba már beletervezik a kamerákat is.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, 2027 évre tervezzenek kamera bővítést, az októberi bizottsági ülésre jöjjenek be javaslatok és a költségvetésbe próbálják beépíteni.

Lóczi Krisztián irodavezető elmondta, attól függetlenül, hogy az idei költségvetésben nem lesz, a helyszínek kiegészítésével kerülne testület elé, akkor jövőre lehetne velük foglalkozni.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérdése az volt, a Rákóczi F. út teljes szakaszának előkészítéséről mit lehet tudni.

Lóczi Krisztián irodavezető elmondta, arra van fejlesztési terv, de oda idén nem fog megvalósulni. Ami igen, az a kábelezés előkészítése.

Papp Péter Attila bizottsági tag 18 óra 04 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok szám: 7 fő.
További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
106/2026. (VI. 17.) határozata
az „Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2026. évi fejlesztése” című
előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány város közterületi térfigyelő kamerarendszerének 2026. évi fejlesztése” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

ZÁRT ÜLÉS
18:05 – 18:12

Gyuga Mihály József elnök javasolta felvenni tárgyalásra „Az „IskolaUtca” próbaidőszak értékelése, folytatás lehetőségei” című előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
108/2026. (VI. 17.) határozata
„Az „IskolaUtca” próbaidőszak értékelése, folytatás lehetőségei” című előterjesztés napirendre
vételéről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága felveszi napirendjére „Az „IskolaUtca” próbaidőszak értékelése, folytatás lehetőségei” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

4. NAPIRENDI PONT: A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Az „IskolaUtca” próbaidőszak értékelése, folytatás lehetőségei

Mók Attila alpolgármester elmondta, úgy egyeztek meg, hogy két hónapos teszt időszakkal kezdjék a projektet. Az első körös tapasztalatok pozitívak voltak, zökkenőmentes volt a folyamat, atrocitások nem voltak, jó volt a kommunikáció. Ami fájdalom volt számára, hogy valamiért nem használták a Kiss and Go parkolókat.

Imró János irodavezető kiegészítésként elmondta, lényeges tapasztalat volt, hogy megnövekedett a kerékpárosok száma, illetve a gyalog érkezőké. Voltak olyanok, akik 7 óra 30 perc előtt jöttek autóval. Az iskola jelezte, két hiányuk van, az egyik, hogy van több kolléga és nincs nekik kijelölt parkoló. A másik, hogy a lezárásnál az önkéntességet nehezen tudták érvényesíteni. Jelezték, későbbiekben javasolják, hogy ez így menjen tovább, készültek tervek, hogy milyen módon lehet beépíteni őket. Kerékpár tároló igény is lenne.

Mók Attila alpolgármester kiegészítésként elmondta, az igazgató mondta, a Szakképzési Centrummal egyeztettek, kerékpár tárolókat fognak készíteni. Figyelembe kell venni, hogy ezt két hónapig csinálták, kérte a kitaratást, nyugatra lévő uniós országokban már bevált. Jó irányt vettek, ha kitaratnak, a szemléletmódot meg tudják változtatni.

Végh-Túri Bernadett bizottsági tag elmondta, nevelés szempontjából a kisebbeket kell bevonni. Jelezte, a Kiss and Go kifejezés nem tetszik neki, kérte, magyar fordítással legyen.

Szabó György bizottsági tag elmondta, a parkolással kapcsolatban van a gazdasági udvara az iskolának, oda beállhatnának a tanárok.

Gyuga Mihály József elnök véleménye szerint oda ne álljanak be. Több helyen leírta a parkoló problémáikat az igazgató. Azon a környéken nagy fejlesztés várható, a Népekbarátsága u. 1-23. belső környékének teljes átépítése meg fog történni. Elhangzott, hogy nincs elég kerékpár tároló, ami ott van, olyanból még párat oda lehet tenni.

Hartyáni László Imre bizottsági tag elmondta, fel lehet ajánlani, hogy van a közelben kiépített parkoló, a volt tenispálya, oda is lehet parkolni.

Gyuga Mihály József elnök javasolta, tervezzenek be oda járdát.

Gerenday Zsuzsanna alpolgármester elmondta, azokat a kerékpár tárolókat, amik ott vannak, amik Gyuga Mihály tervei alapján készültek, javasolta, menjenek ki, nézzék meg, hova tegyék a többi. Lehet, hogy nem mindenki váltott kerékpárra, de jelenleg látszik, hogy több a kerékpárral közlekedő.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

109/2026. (VI. 17.) határozata

az „IskolaUtca” program próbaidőszakának értékeléséről, folytatásának lehetőségeiről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága:

1. Egyetért azzal, hogy A 2026-2027-es tanévben is folytatódjon a Havasi Márton utca lezárása az Óvoda köz és a Bánki Donát utca közötti szakaszon, iskolai előadási napokon 7:30-8:00 közötti időszakban.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy kerüljön kidolgozásra intézkedési terv a Havasi Márton utca reggeli lezárásának hosszabb távú folytatásához kapcsolódó szükséges fejlesztések, feladatok számbavételéről és megvalósíthatóságuk ütemezéséről.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Erőműi tópart víziközmű fejlesztésének tanulmányterve

Gyuga Mihály József elnök ismertette előterjesztést.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, két opciót vizsgáltak. Bokod felől nem lehet rákötni. Vagy a nyomott rendszerrel, több átemelővel kerülne a szennyvíz a rendszerbe, ennek a költsége nagyobb, a gravitációs megoldás olcsóbb lenne. Ez csak egy tanulmányterv.

Bartalus László irodavezető elmondta, az olcsóbb verziónál ingatlanonként 2,5 M Ft a beruházás költsége.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, nyilván az önkormányzatnak van olyan kötelezettsége, hogy egy ilyen kérdésnek eleget tegyen. Legközelebb, ha ilyen jön, akkor vállalja be az önkormányzat, ha a lakók nyilatkoznak, hogy a felmérési tanulmányterv elkészítésének költségeit kifizetik.

Mók Attila alpolgármester elmondta, lakossági igény volt, a lakóközösség ment végig házról házra aláírást gyűjteni, mindenki bele akarna fizetni, de intézkedni nem tudnak. Ezért keresték meg Szabó Györgyöt, hogy a testület támogassa. Oda tudnak állni a lakosság elé, és azt tudják mondani, mekkora összeg lesz, és megkérdezik, bele tudnának-e szállni.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a tanulmányterv elfogadását, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának

110/2026. (VI. 17.) határozata

az Erőműi tópart víziközmű fejlesztésének tanulmánytervéről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadja az Erőműi tópart víziközmű fejlesztésének tanulmánytervének helyben ismertett műszaki tartalmát, egyben felkéri Szabó György települési képviselőt, bizottsági tagot, hogy a tanulmánytervben részletezett műszaki tartalmakat és a tervező által kalkulált bekerülési költségeket közvetítse az érintett lakosság képviselőivel.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Ady Endre – József Attila utcák csapadékvíz elvezetése, időszakos vízfolyás kitakarítása

Gyuga Mihály József elnök elmondta, 2010-14-ben a teljes Határ utcai áteresztő levezetése kitakarításra került, elkészült a Határ utcai két árokrész rákötése is. A vízműnek van átemelő része, a mögötte lévő terület

megtisztítása is megtörtént a képviselői kerete terhére. A teljes hossz takarítása még nem történt meg. Ha bárkinek van javaslata a probléma műszaki megoldására, szívesen veszik.

Bartalus László irodavezető elmondta, legnagyobb probléma, hogy ezen a nyomvonalon van egy ivóvíz vezeték. Társadalmi munkát kéne szervezni, az önkormányzat egy konténert odaszállíthatna, össze kell fogni.

Szabó György bizottsági tag elmondta, felveszi a kapcsolatot a közös ismerőseikkel, hozzá tudnak állni.

Bartalus László irodavezető hozzátette, egy őszi időpont lehetne, szervezzék meg, mondják meg, hogy az önkormányzat hova szállítsa a konténert. Dönthet arról a bizottság, hogy a szükséges munkálatok elvégzéséhez kéri a lakosság aktív közreműködését, az önkormányzat elvégzi a szervezési munkákat, beszerzi a konténert és megoldja szakember bevonását.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
111/2026. (VI. 17.) határozata**

az Ady Endre – József Attila utcák csapadékvíz elvezetéséről, időszakos vízfolyás kitakarításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja az Ady Endre – József Attila utcák csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban a szükséges munkálatok – Önkormányzat által történő lebonyolítását, szakember biztosítását, egyben kéri az érintett lakosság aktív közreműködését a feladatok teljeskörű elvégzéséhez.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

5. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2026. június 25-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette az előterjesztést.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérdése az volt, a 200 M Ft mennyire kőbe vésett.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, ez a kikiáltási ár.

Gyuga Mihály József elnök kérése az volt, ha az ajánlattételi felhívás kimegy, híreljék meg nagyobb körben.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
112/2026. (VI. 17.) határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése

Bartalus László irodavezető ismertette az előterjesztést.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, az nem lenne baj, ha a város csinálna egy teljes vagyonkatasztert.

Végh-Túri Bernadett bizottsági tag 19 óra 25 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 7 fő.

Bartalus László irodavezető elmondta, ilyen van. A vagyonértékelés minden évben megtörténik.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
113/2026. (VI. 17.) határozata**

az „Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati tulajdonú víziközművek vagyonértékelése” című előterjesztést.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

6. NAPIRENDI PONT: A Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
Közterületek elnevezésének felülvizsgálata

Bartalus László irodavezető elmondta, jött jelzés a Kormányhivatal részéről.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, régebben is volt gond néhány utcanévvel.

Végh-Túri Bernadett bizottsági tag be 19 óra 28 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma: 8 fő.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, növényneveket javasoltak régebben.

Mók Attila alpolgármester kérdése az volt, mióta kapnak ilyen felhívást.

Bartalus László irodavezető elmondta, 2016 óra nem történt semmi, most jött megkeresés. Állítólag egy beadvány érkezett a Kormányhivatalba, azért küldték.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag kérdése az volt, mennyire biztos az, ha nem csinálnak semmit, a Kormányhivatal részéről jöhet-e büntetés.

Bartalus László irodavezető elmondta, válaszolni kell. Javasolják, hogy az önkormányzat kezdje el az utcanevekről a társadalmi egyeztetést.

Papp Péter Attila bizottsági tag javasolta, arról szavazzanak, hogy a közterületek elnevezésének módosításához kapcsolódó társadalmi-lakossági egyeztetést megkezdik.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Gyuga Mihály József elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
114/2026. (VI. 17.) határozata
a közterületek elnevezésének felülvizsgálatáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a közterületek elnevezésének felülvizsgálatával kapcsolatos társadalmi-lakossági egyeztetés Önkormányzat által történő megkezdését.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása

Fürst Sándor utca forgalmi rendjének módosulása

Bartalus László irodavezető ismertette előterjesztést.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a szakmai javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
115/2026. (VI. 17.) határozata
a Fürst Sándor utca forgalmi rendjének módosulásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja a Fürst Sándor utcai közút szelvényezés szerinti baloldalán a 0+083 km szelvényben (a Fürst S. u. 7-9. számok előtti forgalomterelő sziget elején) „Megállni tilos” (KRESZ 60. ábra) **közüti jelzőtábla kihelyezését** a Petőfi Sándor utca felé hatályosan.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Hunyadi János utca forgalmi rendjének módosítása

Bartalus László irodavezető elmondta, a szakmai javaslat az, hogy ne rendeljenek el forgalmi rend változást.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki támogatja a szakmai javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
116/2026. (VI. 17.) határozata
a Hunyadi János utca forgalmi rendjének módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Hunyadi János utca helyi közúti rendjének forgalmi rend módosítását, egyben elfogadja az előterjesztés szerinti szakmai javaslatot.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

Csákvári utcai közút fejlesztése

Gyuga Mihály József elnök elmondta, Majk fejlesztése nem elképzelhető a Csákvári u. fejlesztése nélkül, azért szeretné, hogy a bizottság támogassa a vonatkozó telkeknél kisajátítás elkezdését.

Bartalus László irodavezető elmondta, 2015-ben, amikor összeállítottak fejlesztést, ami 4 projektből állt, a tervezői költségbecslés alapján 747 M Ft volt. A teljes projektet, ha most kéne elindítani, 1,2 milliárd Ft lenne. Kisajátítási térképet készítettek, ez a terület 7.800 m², melynek a kalkulált kisajátítási értéke mintegy 19 M Ft lenne. Az a szakmai javaslata, hogy ha a felsőtelepen a kisajátításokat lefolytatják, utána lehetne gondolkodni, mit fejlesszenek tovább.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, 600 M Ft hitelt vettek fel beruházási céllal. Azt tapasztalták, hogy a beruházási költségek drasztikusan csökkennek. A Csákvári utcánál a teljes szakaszt nem kellene mindent egyszerre kivitelezni. Oroszlány zsákutca marad, amíg nem csinálják meg ezt a fejlesztést.

Önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítása

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette az előterjesztést.

Gyuga Mihály József elnök kérte, aki a határozati javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a határozati javaslatról.

A bizottság a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottságának
117/2026. (VI. 17.) határozata
az önkormányzati ingatlanvagyon hasznosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottsága támogatja az előterjesztés szerinti ingatlanokra 2025. évben megállapított bérleti díjaknak 2026. évre vonatkozóan változatlanul történő meghagyását.

Felelős: Gyuga Mihály József elnök

7. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Hartyáni László Imre bizottsági tag elmondta, hogy a Rákóczi F. út 39. számú lakóépület melletti lépcső nagyon rossz állapotban van.

Bartalus László irodavezető hozzátette, az a lépcső a társasházhoz tartozik.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, írhatnak levelet, hogy ha a társasház megcsinálja, lemurvássák a lépcsőtől elvezető közterületi gyalogos taposást.

Papp Péter Attila bizottsági tag jelezte, volt fél éve döntés, hogy a gimnáziumnál a gyalogos átkelő magasítást elbontják.

Bartalus László irodavezető elmondta, megérkezett az OIH Zrt. árajánlata, 4 M Ft bruttó.

Gyuga Mihály József elnök elmondta, a jövő évre betervezhetik. A Beugró cukrászda kérte, hogy a lépcsőt csináltassák meg, az épület melletti lépcsőre gondolt, és korlátot is kért oda.

Bartalus László irodavezető elmondta, az az épülethez tartozik, nem önkormányzati terület.

Szigeti Árpád Olivér bizottsági tag hozzátette, ha a fejlesztéseket megcsinálják, azt is megcsinálhatnák a vállalkozók.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Gyuga Mihály József elnök** a bizottság nyílt ülését 20 óra 18 perckor bezárta.

K.m.f.

**Gyuga Mihály József
elnök**

bizottság tagja