Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Humán Bizottsága

14/2026. PHB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	A Pénzügyi és Humán Bizottság 2026. október 27-ei, munkaterv szerinti, nyílt üléséről
Az ülés helye:	Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal, I. emeleti tárgyalóterem
Jelen vannak:	Rajnai Gábor elnök, Benyiczki Ágota, Moldován László, Papp Péter Attila, Szabó György és Székely Antal bizottsági tagok
Távol vannak:	Auerné Böröczky Erzsébet, Babai János, Gyuga Mihály József, Puskás Alexa és Vargáné Vojnár Katalin bizottsági tagok
Meghívottak:	a mellékelt jelenléti ív szerint

Rajnai Gábor elnök köszöntötte a megjelenteket, meghívott vendégeiket. A bizottság ülését 15 óra 3 perckor megnyitotta.
Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **11 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt.

Ismertette a megküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat.
Polgármester úr kérésére javasolta, hogy „Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. kérelme” című zárt napirendi ponttal kezdjék a munkát. Ezt követően a kiküldött meghívó szerint folytassák munkájukat.

A napirendi pontokhoz hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a módosított napirendről.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának
231/2026. (X. 27.) határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága a 2026. október 27-ei, munkaterv szerinti ülésén a következő előterjesztéseket tárgyalja:
Zárt ülés:
1. Az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. támogatási kérelme

Nyílt ülés:
2. A Képviselő-testület 2026. október 29-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
3. Kérdés, interpelláció

Zárt ülés:
4. A Képviselő-testület 2026. október 29-ei zárt ülése előterjesztéseinek megvitatása
5. Tájékoztató önkormányzati szerződésekről
6. Egyedi szociális kérelmek elbírálása

Felelős: Rajnai Gábor elnök

Rajnai Gábor elnök 15 óra 6 perckor zárt ülést rendelt el.

Zárt ülés
15:06-16:08

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2026. október 29-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Rajnai Gábor elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának
233/2026. (X. 27.) határozata
a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról" című előterjesztést.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

Tájékoztató az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt évben végzett munkájáról

Szabó Imre tűzoltóparancsnok elmondta, hogy az aszály miatt jó néhány kültéri esetük volt, ami megnövelte a feladatokat. Ez az időjárási anomália nagyjából 10%-kal emelte meg a vonulások számát, de a működésük rendben zajlott. Az év során történt olyan változás, ami miatt az állomány elkezdett csökkeni. Most a minimális létszámon vannak, de szerencsére ez még nem okozott nagyobb problémát. A tűzoltóság rendszerét a jövő év kezdetétől át fogják alakítani, reformálják. Erről sok mindent nem tudnak, annyi ismert, hogy több mint 30 jogszabályt fognak módosítani. Egységesítés lesz, az a jó hír, nagyjából abba az irányba fognak haladni, ahol ők már tartanak. Most azok a tűzoltóságok lesznek hátrányban, akik alacsonyabb szinten járnak, ők fognak felzárkózni hozzájuk. Fejlesztés ebben az évben nem történt, a közbeszerzési eljárás folyamatban van a fecskendő beszerzésével kapcsolatban. Előre láthatólag mire az megvalósul, addigra már 2028-at fognak írni. A beszámoló óta történt néhány meghibásodás, ami beavatkozásokat igényel. A szennyvízelvezető rendszer elöregedett, az egész épületkomplexum öreg, úgy néz ki, hogy a rendszerhez hozzá kell nyúlni rövidesen. Mivel az egész épületkomplexum a város tulajdonában van, ez érinti az önkormányzatot. A hozzájuk tartozó garázs fűtési rendszerénél meghibásodás lépett fel. Ez is egy komolyabb beavatkozást fog igényelni, föld alatti vezetékről van szó, ami átmegy egy másik épületbe. Ezt fel kell majd bontani és fel kell mérni, amikor ez meglesz, akkor lehet előállni a javítással. Ami igazából jó hír, hogy a költségvetésből ki tudnak jönni és nullán tudnak zárni. Jól tervezték a költségvetést és a végrehajtás is ennek megfelelően történt.

Mók Attila alpolgármester kérdése az volt, hogy miért kell akkumulátort cserélni egy üzemszerűen használt autónál.

Szabó Imre tűzoltóparancsnok elmondta, hogy 2 évente tönkre megy. Egy személygépkocsinál is néhány évet bír ki, aztán tönkremegy.

Gyuga Mihály József bizottsági tag kérdése az volt, ha az egység kiáll valamilyen helyszínre, utána végig járatni kell az autót? Ennek mi értelme van?

Czupár Tamás tűzoltóparancsnok-helyettes elmondta, hogy ezt egy belső szabályozás írja elő, hogy káresetnél a megkülönböztető fényjelzésnek a bevonulás megfordulásának irányába történő beállásig folyamatosan működnie kell, valamint téli időszakban a motor- és tartály fűtésének is menni kell.

Például, ha kinn vannak egy műszaki mentésnél 1,5 órát és ha leállítanák, lehet még a víz is belefagyna a szivattyúba. Csak a káreseteknél van előírva, hogy kötelező járatni.

Moldován László bizottsági tag köszönetét fejezte ki a tűzoltóság munkájáért, külön Czupár Tamásnak, aki szakszerű információt ad a közösségi portálokon, hogy a lakosság elkerülhesse a különböző várakozásokat.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Rajnai Gábor elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának
234/2026. (X. 27.) határozata
a „Tájékoztató az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt évben végzett munkájáról" című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató az Oroszlány Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság elmúlt évben végzett munkájáról" című előterjesztést.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

Szabó Imre tűzoltóparancsnok és Czupár Tamás tűzoltóparancsnok-helyettes 16 óra 21 perckor elhagyta a tárgyalótermet.

Tájékoztató Oroszlány Város Polgárőr Egyesületének elmúlt évben végzett munkájáról

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Rajnai Gábor elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának
235/2026. (X. 27.) határozata
a „Tájékoztató Oroszlány Város Polgárőr Egyesületének elmúlt évben végzett munkájáról" című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató Oroszlány Város Polgárőr Egyesületének elmúlt évben végzett munkájáról" című előterjesztést.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

Oroszlány Város Óvodái beszámolója a 2025/2026. nevelési évben végzett tevékenységéről

Benyiczki Ágota igazgató/bizottsági tag elmondta, részletesen leírta a beszámolóban az előző évi tevékenységet, egyrészt az intézményi kompetenciák szerint, másrészt a minőségbiztosítási elvek szerint, ahol erősségeket, fejleszthetőségeket kell megfogalmazniuk. Azt gondolta, jól látszik, hogy összevont óvodai szinten mit értek el, igyekezett egyes óvodák szerint is bemutatni, mit értek el, igyekezett a telephelyeket is bemutatni. Minőségi szakmai munka folyt az elmúlt évben, jelentős innovációk is megjelentek, így eredményes volt az előző év.

A sorok között belerejtett egy két dolgot, ami nem úgy teljesült, vagy szeretnék, hogy változna, de úgy gondolta, eredményes volt az előző évük. Megköszönte munkatársainak a munkát és a fenntartó támogatását.

Szabó György bizottsági tag kérdése az volt, hogy a kollegák kiégése ellen mit lehet tenni? Hogy lehet ösztönözni a kollégákat, hogy ne a szokásos munkatempóban végezzék a munkájukat? Olvasta azt is, hogy az autó is elhasználódott. Kérdése az volt, hogy meddig lehet még ezeket a problémákat tovább tolni?

Benyiczki Ágota igazgató/bizottsági tag elmondta, hogy sokat dolgoznak a feltételek javításán, munkafeltételek javításával, továbbképzésekkel igyekeznek ezen javítani. Pl. új párt kapnak a munkatársak, jó lett volna a jutalom is, de az idén nem adhattak. Sok mindennel lehet őket ösztönözni, saját eszközeik a csapatépítés, továbbképzés, a munkatársi légkör viszonylag jó.
Azt az autót kapták meg, amit a művelődési ház sem használt már, mert nagyon elöregedett, ezzel a karbantartók hordják a dolgaikat. Azonban néha a gyerekeket is le kell vinni a borbálai óvodából az uszodába, ezért itt lenne az ideje, hogy lecseréljék. Sokszor kell javítani. Ezeket azért írta bele a beszámolóba, hogy hosszú távon gondolkodjanak, tegyék bele a költségvetésbe, ha lehetőség van rá.

Mók Attila alpolgármester elmondta, nagyon szkeptikusan fogadta, amikor szó volt a tiszta csoport bevezetéséről. Köszönetét fejezte ki mindazoknak, akik ezen dolgoztak, és megoldották ezt a kérdést. Jól működnek az óvodákban a korosztálytematikus programok. Köszönetét fejezte ki a rengeteg kültéri programért is. Hihetetlen élményekkel gazdagodnak a gyerekek. Példaként említette, hogy a kislánya sokkal jobban élvezi az óvodai programokat azáltal, hogy rengeteg külsős program van, múzeumlátogatás, színház, természetjárás stb.

Benyiczki Ágota igazgató/bizottsági tag elmondta, ma már az a szakmai elvárás, hogy minél közelebb kell vinni a gyerekeket a mindennapi élményekhez, természethez. Ebben dolgoznak projektekben, témahetekben, minél több helyre elviszik őket. Egyes óvodákban „kitisztították" a csoportokat, ezt azért tették, mert úgy vették észre, hogy egy korosztályon belül is már nagyon nagyok a távolságok a tudásban és neveltségi szinten. Talán egy kicsivel könnyebb a differenciálás, az egy korosztályú gyerekek jobban tudnak egymáshoz alkalmazkodni. Úgy gondolta jól tudták ezt menedzselni.

Gyuga Mihály József bizottsági tag elmondta, hogy a gyermekvédelmi törvény bizonyos liberalizáción, enyhítésen és új irányok beemelésén ment át. Kérdése az volt, hogy igazgató asszony kapott-e ilyen jellegű instrukciót, iránymutatást bármely felsőbb fórum részéről?

Benyiczki Ágota igazgató/bizottsági tag elmondta, hogy még nincsenek változások, az óvodai nevelés alapprogramját december-januárra tervezik megváltoztatni, még a törvények sem változtak. Nincsenek kétségbe esve, mert az óvodás gyerekek a legelfogadóbbak egymással és mindenkivel is. Nem terveznek semmi olyan programot bevinni, amitől annyira félni kéne. Az, hogy egy fiú lány ruhát vesz fel az nem olyan nagy probléma náluk, mert játszanak. Utasítás nem volt sehonnan.

Szabó György bizottsági tag megköszönte a dolgozók munkáját. A bányászati kiállításnak aktív részese volt és örömmel beszélt a Borbálai óvodában a bányászatról a gyerekeknek.

Benyiczki Ágota igazgató/bizottsági tag elmondta, ezt ő ösztönözte. Tatabányán több bázisóvodai eseményen vettek részt, amin a bányászati múlttal, bányamanókkal, a bányával foglalkoztak és át is vették ezt a programot. A gyerekek ügyesek voltak, több szót megjegyeztek a bányászattal kapcsolatban. Megköszönte a képviselők óvodáknak nyújtott támogatását.

Szabó György bizottsági tag felajánlotta, hogy a többi óvodának is megtartja a bemutatót.

Rajnai Gábor elnök gratulált a munkájukhoz és további sikereket kívánt. Sajnálatát fejezte ki, hogy a 40 éves ünnepségen nem tudott részt venni, külföldön tartózkodott, viszont az avatáson, 40 évvel ezelőtt jelen volt.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának 236/2026. (X. 27.) határozata „Oroszlány Város Óvodái beszámolója a 2025/2026. nevelési évben végzett tevékenységéről" című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Oroszlány Város Óvodái beszámolója a 2025/2026. nevelési évben végzett tevékenységéről" című előterjesztést.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

Az oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat és az MKKSZ Szociális Ágazatban Dolgozók Oroszlányi Munkahelyi Szervezete között fennálló Kollektív Szerződés felülvizsgálata

Boros Renáta szakszervezeti vezető elmonda, egy kis kiegészítéséről lenne szó a jelenleg még élő kollektív szerződésnek. Azért fordultak a Képviselő-testülethez, hogy ezt a kiegészítést végre tudják hajtani.

További hozzászólás, kérdés és módosító javaslat nem volt, így **Rajnai Gábor elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának 237/2026. (X. 27.) határozata „Az oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat és az MKKSZ Szociális Ágazatban Dolgozók Oroszlányi Munkahelyi Szervezete között fennálló Kollektív Szerződés felülvizsgálata" című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat és az MKKSZ Szociális Ágazatban Dolgozók Oroszlányi Munkahelyi Szervezete között fennálló Kollektív Szerződés felülvizsgálata" című előterjesztést.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

Boros Renáta szakszervezeti vezető 16 óra 37 perckor távozott a bizottság üléséről.

Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Gyuga Mihály József bizottsági tag kérdése az volt, hogy ezeket a körzethatárokat az igazgatók kérésének, javaslatának figyelembevételével állapítja meg a tankerület?

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ezzel az a baj, hogy itt csak véleménye lehet egy olyan dologról, amit a Képviselő-testületnek kellene eldöntenie.

Gyuga Mihály József bizottsági tag elmonda, tompítani szerette volna, hogy a saját intézményvezetőik véleményét, javaslatát támogatják. A saját intézményvezetőik mögé állnak be, ha ezt támogatják.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, az intézményvezetők ezt aláírták?

Gyuga Mihály József bizottsági tag kérése az volt, ha lehetőség van rá, a csütörtöki képviselő-testületi ülésre mutassák be az intézményvezetők által aláírt, jóváhagyott nyilatkozatot.

Vargáné Vojnár Katalin bizottsági tag elmondta, ennek nincs jelentősége. Amit felsőbb jogszabály szabályoz, azt ők nem szabályozhatják felül.

Dr. Tomayer Tamás jegyző 16 óra 41 perckor megérkezett a bizottság ülésére.

Vargáné Vojnár Katalin bizottsági tag elmondta még, hogy egy körzethatár kialakításánál egy szempont a létszám. Figyelembe veszik az SNI, BTMN, hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű tanulókat. Ezt arányosan kell elosztani az intézmények között.

Gyuga Mihály József bizottsági tag elmondta, pontosan erről beszélt, hogy az intézményvezetők ezekkel tisztában vannak.

Vargáné Vojnár Katalin bizottsági tag elmondta, óvodás kortól kezdve, ahogy bekerül egy gyermek a rendszerbe, onnantól kezdve az elektronikus felületen az adatok egyik helyről emelődnek át a másikra, kompatibilisek. Minden mindennel összefügg, adatalapú minden döntés. Napi szintű módosítás terhel minden igazgatót. Nem lehet nem beírni, lehet nem adatot szolgáltatni, azonnal letölthető, lehívható és minden igazgató a saját felelőssége alapján felel ezért az adatért.

Több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így **Rajnai Gábor elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 bizottsági tag részvételével, 7 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának
238/2026. (X. 27.) határozata
„Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése”
című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése” című előterjesztést.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

Helyi közutak, parkolók és járdák 2027. évi közlekedésfejlesztési koncepciója

Gyuga Mihály József bizottsági tag előterjesztőként elmondta, hogy az a lista, mely az előterjesztés részét képezi, az részben áthozatalra kerül, valószínű, hogy egy része jövőre fog átkerülni, a bizottság még a novemberi ülésen bővíteni fogja. Jelentős számban készítettek komplett kiviteli terveket, ezek a tervek be fognak jönni, bízik abban, hogy az évtizedekre visszamenő igények, égető kérdések megoldásra kerülnek. A jövő évi költségvetésbe szeretnének még ezekből beemelni. Ez egy rész lista.

Kérdés, módosító javaslat nem volt, így **Rajnai Gábor elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának 239/2026. (X. 27.) határozata a „Helyi közutak, parkolók és járdák 2027. évi közlekedésfejlesztési koncepciója” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Helyi közutak, parkolók és járdák 2027. évi közlekedésfejlesztési koncepciója” című, helyben kiosztott előterjesztést.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály József bizottsági tag elmondta, többször előfordult már, hogy valakik észreveszik, hogy olyan vagyontárgy van a tulajdonukban, amiről nincs papírjuk. Ez is egy ilyen eset. Értékbecslés után megválthatja a tulajdonos a vagyontárgyat.

Kérdés, módosító javaslat nem volt, így **Rajnai Gábor elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának 240/2026. (X. 27.) határozata az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

A Tatabányai Szakképzési Centrummal fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása

Rajnai Gábor elnök elmondta, ez egy döntési sor kötelező folytatása, ami az előző határozati javaslatokból adódik.

Gyuga Mihály József bizottsági tag elmondta, mivel volt egy olyan képviselő-testületi döntés, ahol nemmel szavazott, úgy gondolta fenntarthatja a jogot magának arra, hogy ezt az alapszerződés-módosítást sem támogatja pontosan azon elvek alapján, amit a képviselőtársa két napirendi ponttal korábban elmondott.

Rajnai Gábor elnök elmondta, ennek van előzménye és ez abból következik, hogy van róla döntés, amit folytatni kell és végre kell hajtani.

További hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 bizottsági tag részvételével, 2 nem szavazattal és 7 tartózkodással** nem fogadta el és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának 241/2026. (X. 27.) határozata „A Tatabányai Szakképzési Centrummal fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága nem javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek „A Tatabányai Szakképzési Centrummal fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

Döntés 2 darab szabadtéri kosárlabda félpálya „MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja” keretében történő kiépítéséről

Gyuga Mihály József bizottsági tag elmondta, hogy a Város- és Gazdaságfejlesztési Bizottság ezt a témakört hosszasan tárgyalta. Örülnek, hogy Mók Attila alpolgármester úr ezt a lehetőséget felkutatta és Oroszlány városa ilyen vagyontárggyal gyarapodik. Azt a problémát vetette fel a bizottság, hogy szeretné, ha a József Attila Általános Iskola sem kerülne ki ebből a lehetőségből, ha ott is megvalósulna egy hasonló pálya. A bizottság azt is felvetette, hogy a Malom-tó partján, egy a közösség által használt pálya is megvalósításra kerülhetne. Olyan információkat kaptak, hogy a József Attila udvarán egy egyrészes pálya megvalósulhat, a városi pálya kérdését alpolgármester úr ismerteti.

Papp Péter Attila bizottsági tag kiegészítésként elmondta, a fő probléma nem az iskolával volt, hanem az, hogy beteszik az iskola területére. Igazgató asszony jelezte, hogy csak tanítási időben lehet használni a pályát, tehát nyáron, valamint az őszi és tavaszi szünetben nem.

Rajnai Gábor elnök elmondta, ő is részt vett a szakbizottság ülésén, így figyelemmel kísérte a napirendet. Úgy gondolta, most ezt a lehetőséget ebben a környezetben lehet megvalósítani és a jövő évben pedig képviselőtársa által felvetett lehetőség keresése történjen meg.

Mók Attila alpolgármester elmondta, ezt nem ő találta ki, ez egy 10 éve futó projektje az MKOSZ-nek. A fő ötletgazda nem ő, hanem Beck Ferenc elnök úr volt. A jelenlegi, a Hunyadi iskolába telepítendő két kosárlabdapálya felújítási költsége már ismert, 609.900 Ft, erre Kontschán képviselő úr 500 ezer forintot ajánlott fel képviselői keretéből. A pályatelepítés szerződéskötés után a burkolatjavítással megkezdődhet, így az idei évben telepítésre fog kerül. A tanítási szünetben lévő használatról igazgató asszonnyal egyeztettek. Szerencsések, mert a nyári napközi az intézményben van, és amíg felügyelet van, addig használhatják a pályát. Az egész program célja nem az, hogy zárt helyen legyenek ezek az eszközök, ezzel egyet értett. De a pályákat nem ide tervezték, hanem Káptalanfüredre. Ami fogadófelületet találtak a városban, amire csak minimális anyagi ráfordítás kellett volna, azt a bizottság leszavazta. Elfogadta a bizottság döntését, még ha nem is értett vele egyet. Az idei évben levegőben lóg még egy félpálya. Ha meg is kapják, azt egy másik város kárára, kapják meg, akkor azt a József Attila iskolába helyezik el 2027. év első negyedévében. De az csak egy fél pálya. 2027-évre az önkormányzatnak és az egyesületnek pályáznia kell. Az alapvető közösségi funkció ellátása érdekében további két félpályára pályáznak, amit a Malom-tó partjára kellene kihelyezni egy teljesen új fogadófelület létesítésével, ennek lesz egy komoly anyagi költsége. A jövő évi tao beruházások kérdőjelessége okán ez nagyon sok egyeztetést igényel és ez rajtuk kívül álló.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, az MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programjához egy együttműködési megállapodással lehet csatlakozni, annak egyik mellékletét képezik a sporttechnológiai paraméterek, melyhez 4 oldalú megállapodást szükséges kötni. Az országos szakszövetség mellett annak helyi egyesületével kell megállapodni, valamint az általuk jelölt helyszín okán a tulajdonos önkormányzat mellett az ingatlan vagyonkezelőjét, a Tatabányai Tankerületi Központot is szerződő félnek kellett bevonni. Tájékoztatta a bizottságot, hogy az előterjesztés és mellékletei postázását követően észrevétel érkezett a Tatabányai Tankerületi Központtól, melyet ismertetett. Ezeket az észrevételeket átvezette a szerződéstervezeten és megküldte az Országos Szakszövetség részre. Várják a visszajelzést és csütörtökre már ezt az átfésült megállapodást fogják előterjeszteni.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, hogy a vagyontárgy része a városi biztosításnak vagy külön biztosítást kell rá kötni?

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, a felépítményt a szakszövetség jegyzi, tulajdonosként 7 évig a saját könyveiben tartaja nyilván.

Imrő János irodavezető kiegészítésként elmondta, hogy All Risks biztosítást fognak kötni közbeszerzés keretében. Tehát erre lesz egy olyan külön biztosítás, ami ezeket az eseti károkat rendezi tudja.

Székely Antal bizottsági tag kérdésére – A pálya műanyag borítású? – **Dr. Molnár Miléna** aljegyző elmondta, igen, speciális műanyag.

Székely Antal bizottsági tag kérdésére - Az iskolának mennyi szabad területe marad? - **Mók Attila** alpolgármester elmondta, a meglévő kosárlabdapályára lesz telepítve.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a két iskola között az a különbség, hogy a Hunyadi iskolában őrzik a pályát, a József Attila iskolánál viszont ez hiányzik, nyáron bemászkálhatnak a környékbeli gyerekek, mert a kerítésből kiszedték a rácsokat.

További kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így **Rajnai Gábor elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának
242/2026. (X. 27.) határozata
a „Döntés 2 darab szabadtéri kosárlabda félpálya „MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja” keretében történő kiépítéséről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Döntés 2 darab szabadtéri kosárlabda félpálya „MKOSZ Szabadtéri Pályák Kihelyezési Programja” keretében történő kiépítéséről” című előterjesztést.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Rajnai Gábor elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának
243/2026. (X. 27.) határozata
a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről” című sürgősségi indítvány véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntésekről” című sürgősségi indítványt.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

A távhőszolgáltatásról szóló 7/2012. (III. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Gyuga Mihály József bizottsági tag elmondta, ez egy nagyon erős ösztönző a távhővel fűtött társasházi lakóközösségek részére abban a tekintetben, hogy azoknak a lakóknak, akik 2027. január 1-jéig költségosztókat és termosztatikus szelepeket nem szerelnek fel, onnantól az ő fűtés számlájukban – és erről nyilatkozniuk kell a lakóközösségi közös képviselőknek – köteles a távhőszolgáltató az eredeti távhődíj 2,5%-ét kiszámlázni, ha az önkormányzat a rendeletében ezt máshogy nem szabályozza. Példaként említette Debrecen rendeletét, aki 1,1-szeres szorzót alkalmazott a rendeletében. Van olyan kitétel a rendelet-tervezetben, hogy azoknak a lakóknak, akik nyilatkoznak arról, hogy szándékukban áll a költségosztókat és a termosztatikus szelepeket a radiátorra felszerelni és a lakóközösség döntést hozott erről, azt jegyzőkönyvben rögzítették, 1,1-szeres szorzó alkalmazható. Azoknál, akik ezt továbbra sem hajlandóak felszerelni, azokra érvényes a 2,5-szeres szorzó. A bizottság azoknál, akik elindították a folyamatot, de az még nem fejeződött be, 1,25-szörös szorzót javasolt és akik nyilatkoznak, hogy nem hajlandóak a felszerelésre, azokra a bizottság egy 1,5-szeres szorzót javasolt.
Az ülésen részt vett a lakóközösség két képviselője is.
Ha a lakóközösség ezeket nem csinálja meg, drasztikus távhődíj- emelkedés várható. Nagyon komolyan kommunikálni kellene, ha eddig nem léptek, akkor lépjenek, mert több irányú nyomás fog nehezedni rájuk a távhődíjakat illetően. Nemcsak a költségelosztókon és a termosztatikus szelepeken kellene elgondolkodniuk, hanem az ablakcseréken és a szigetelésen is.

Szabó György bizottsági tag elmondta, hogy erre korábban volt egy európai uniós pályázati kiírás. December végéig kellett volna megvalósítani, de a törvény a rendelkezést jövő év szeptember 15-ig kitolja. Akik elkezdték már pályázaton belül megoldani a beruházásokat azoknak ebben az esetben sem lenne szorzó. Akik viszont nem kezdték meg a kivitelezést vagy elzárkóznak azoknak lenne 1,5-szeres szorzó.

Papp Péter Attila bizottsági tag véleménye az volt, mivel ez az uniós előírás, a rendelet megváltoztatására az Országgyűlés készteti őket. Problémája az volt, hogy ennek a büntetővám kiszabásához mi köze van Oroszlány Város Képviselő-testületének. Ha a törvény előírja és segíteni akarnak, hogy ne a 2,5-szeres szorzó legyen, akkor is a minimális összegeket kéne ide beírni. Ők nem bíróság, hogy büntessenek. A távhőszolgáltató cég nem az övéké, de csak azért, mert van egy rendeletük és az unió végre akar hajtatni valamit, ne az oroszlányi Képviselő-testület vezettessen be büntető vámokat. Ha a törvény kötelezi őket, akkor a minimális büntető szorzókat tegyék bele a rendeletbe. A lakóközösséget képviselők intézzék el egymás között, de ő arra, hogy büntessék a lakókat és holnaptól nagyobb legyen a számla, nem teszi fel a kezét. Uniós előírás, az Országgyűlés utasítása, hajtsa be, vagy kényszerítse a lakókat a szolgáltató, nekik ehhez érdekük sem fűződik, csak van egy távhőrendeletük. Amíg az övék volt a távhő cég, volt valami érdekük, de most, hogy semmi közük és büntető vámot szabjanak ki, az elvvel sem értett egyet.

Gyuga Mihály József bizottsági tag elmondta, képviselőtársa ezeket a felvetéseket a VGFB ülésen is elmondta, ennek ellenére a bizottság 1,25-szörös és a 1,5-szeres szorzókat támogatta pont azért, mert van távhőrendeletük. Végre eljuthattak oda, hogy azokat, akik egyébként felelősen gondolkodva leszigetelik a házukat, kicserélik az ablakokat, igen is értékelniük kell, és nem támogatják azt, aki azt mondta, nem csinálja meg. Ezért javasolta a bizottság azt, ha ezzel segítik a más irányba gondolkodó lakókat, akkor meg kell lépniük.

Rajnai Gábor elnök javasolta, hogy a VGFB által felvetett szorzókkal engedjék tovább az előterjesztést, és csütörtökön végleges döntést hozhatnak.

Több hozzászólás és módosító javaslat nem volt, így kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen és 2 nem szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Humán Bizottságának
244/2026. (X. 27.) határozata
„A távhőszolgáltatásról szóló 7/2012. (III. 15.) önkormányzati rendelet módosítása"
című sürgősségi indítvány véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Humán Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A távhőszolgáltatásról szóló 7/2012. (III. 15.) önkormányzati rendelet módosítása" című sürgősségi indítványt.

Felelős: Rajnai Gábor elnök

3. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Varga Zoltán irodavezető elmondta, a kérelem azért került a Pénzügyi és Humán Bizottság elé, mivel a kérelmező a bizottságnak címezte levelét, de erről a támogatásról nem a bizottság döntött. A támogatás képviselői keretekből történt felajánlásokból valósult meg. A kérelem arra irányult, hogy az eredeti támogatási célként nevesített világbajnokságon való részvétel mellett elszámolható költség legyen a felkészülést segítő okos sportóra beszerzése is. Mivel ez képviselői keretből valósult meg, a felajánló képviselőket meg kell ez ügyben keresni. A bizottság egy esetleges elvi állásfoglalást adhat.

Rajnai Gábor elnök elmondta, tájékoztatásnak vegyék a kérelmet, szavazásra nincs szükség.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem volt, így a bizottság nyílt ülését 17 óra 29 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K. m. f.

Rajnai Gábor
elnök **bizottsági tag**