1. számú melléklet

Település	Lakosságszám fő (2026.01.01.)	GARÁZSADÓ Adómérték Ft/év	KOMMUNÁLIS ADÓ Adómérték Ft/év	ÉPÍTMÉNYADÓ Adómérték Ft/év
Oroszlány	17.337	**720 Ft/m2**	nincs	**Lakás esetében: 250 Ft/m2.** **Nem lakás célú épület, épületrész esetén: 720 Ft/m2.** Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében: a) **gépjárműtárolók esetében:** **720 Ft/m2** b) minden egyéb nem lakás célú épület esetében: ba) az **Oroszlányi Ipari, Tudományos és Technológiai Park területén:** **1.400 Ft/m²** bb) **a város ba) alpontba nem tartozó területén:** **1.200 Ft/m²**
Bábolna	3.411	**Vállalkozásoknak: 1.000 Ft/m2. Adómentesség: a magánszemély tulajdonában álló garázs, gépjárműtároló építményenként 100 m2 alapterületileg, kivéve ha a vállakozó üzleti célt szolgáló épületének minősül.**	**Adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 6.000,- Ft.** Mentes a magánszemély kommunális adója alól: a) a telek b) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész c) az az adóalany, aki tárgyévben igazoltan részt vett ca) mellkas-szűrővizsgálaton (tüdőszűrés), vagy cb) méhnyakszűrésen, vagy cc) vastagbélszűrésen, vagy cd) az emlő lágyrész röntgenvizsgálatán alapuló emlőszűrésen (mammográfia), vagy ce) prosztata-szűrésen.	**Vállalkozásoknak: 1.000 Ft/m2.** Adómentesség: a) a lakás, kivéve ha vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének minősül. b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, gépjárműtároló építményenként 100 m2 alapterületileg, kivéve ha a vállakozó üzleti célt szolgáló épületének minősül.
Tata	23.535	**400 - Ft/m2.**	nincs	Az adó évi mértéke **lakás esetében 700 - Ft/m2**, **ha** a magánszemély tulajdonában lévő, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt lakás a tulajdonosának, a vagyoni értékű jog jogosítottjának, vagy azok egyenesági rokonának a tárgyév január 1. napján **életvitelszerűen otthonául szolgál 300 - Ft/m2.** Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetében az adó évi mértéke: a) **üdülő 1 300 - Ft/m2, ha** a magánszemély tulajdonában lévő, vagy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával terhelt üdülő a tulajdonosának, a vagyoni értékű jog jogosítottjának, vagy azok egyenesági rokonának a tárgyév január 1. napján **életvitelszerűen otthonául szolgál 700 - Ft/m2.** b) **garázs 400 - Ft/m2.** c) **üzlet, raktár, iroda, egyéb**, az (1) bekezdés, (2) bekezdés a), b) és d)-f) pontba nem tartozó építmény **2 950 - Ft/m2, de az első 100 m2-ig, vagy ha a központi városrész területén kívül helyezkedik el 1 200 - Ft/m2.** d) **gazdasági épület 300 - Ft/m2.** e) **műhely 2 950 - Ft/m2, de az első 150 m2-ig, vagy ha iparterületen, ipari parkban helyezkedik el 1 200 - Ft/m2.** f) **kereskedelmi szálláshely 900 - Ft/m2.**

Ács	6.881	**Magánszemély és vállalkozás:** a) 0 m2-től - 500 m2-ig **240 forint/m2,** b) 501 m2-től - 1.000 m2-ig **360 forint/m2,** c) 1.001 m2-től - 40.000 m2-ig **1.000 forint/m2,** d) 40.001 m2 felett **2.000 forint/m2**.	**Adótárgyanként,** és aki nem magánszemély tulajdonában álló **lakás bérleti jogával rendelkezik: 11.000 forint/év**. Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól: a) a lakás céljára szolgáló építményben tartózkodó tulajdonos, haszonélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban tartózkodók egy főre jutó havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjminimum összegének 60 %-át, b) az egyedülálló magánszemély abban az esetben, amennyiben jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjminimum összegének másfélszeresét, c) a 600 négyzetmétert el nem érő telek, d) közterületről közvetlenül nem megközelíthető telek, e) a 60 négyzetmétert el nem érő építménnyel rendelkező külterületi ingatlan, f) a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, g) a 90. életévét betöltött személy, h) a készenlétet ellátó önkormányzati és létesítményi tűzoltó.	**Magánszemély és vállalkozás:** a) 0 m2-től - 500 m2-ig **240 forint/m2,** b) 501 m2-től - 1.000 m2-ig **360 forint/m2,** c) 1.001 m2-től - 40.000 m2-ig **1.000 forint/m2,** d) 40.001 m2 felett **2.000 forint/m2**. Mentes az építményadó alól a lakás céljára szolgáló építmény, kivétel a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.
Komárom	19.585	**400 Ft/ m2**	nincs	2. § Mentes az építményadó kötelezettsége alól az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló gazdasági tevékenységet nem szolgáló lakás és üdülő, feltéve, ha azt kizárólag lakáskánt használják, vagy hasznosítják. 3. § (1) Mentes az adókötelezettség alól az a magánszemély tulajdonában lévő építmény, melynek tulajdonosa betöltötte a 70. életévét. Amennyiben az építménynek több tulajdonosa van, annak a személynek az életkorát kell figyelembe venni, aki az adóhatósághoz benyújtott megállapodás alapján az adófizetési kötelezettséget vállalta. (2) Az (1) bekezdésben foglalt mentesség nem adható ha: a) gazdasági tevékenység céljára szolgál az építmény, b) az építmény tényleges használója nem azonos a tulajdonossal/tulajdonosokkal, vagy c) az építmény bérbeadás útján hasznosított. 2026. évben mentes az építményadó alól a nem vállalkozó vagy vállalkozás tulajdonában álló garázs céljára szolgáló építmény, kivéve, ha azt üzleti célra használják. Az építményadó évi mértéke: **a) Garázs esetén: 400 Ft/m2** **b) Üdülő esetén: 400 Ft/m2** **c) Lakás, kereskedelmi egység, szállásépület, iroda, magánrendelő esetén: 1600 Ft/m2 és** **d) Minden más adóköteles építmény esetén: 1.900 Ft/m2** **(2) Az (1) bekezdés c) pontjában foglalt adó évi mértéke az ipari park keleti határától az 5407/2 helyrajzi számú bekötőút nyugati határáig húzódó területen az első 100 m2-ig 800 Ft/m2.**

Esztergom	27.964	**750 m2-ig 600 Ft/m2, a 750 m2 feletti részre 1.200 Ft/m2**. Mentes az építményadó alól a természetes személy vagy a vagyoni értékű jog jogosultja tulajdonában lévő gépjárműtároló, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlannyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel, kivéve a vállalkozási célt szolgáló építmény.	nincs	**Üdülők után 800 Ft/m2. Üdülők kivételével 750 m2-ig 600 Ft/m2, a 750 m2 feletti részre 1.200 Ft/m2.** Mentes az építményadó alól a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, - amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként, lakásként van nyilvántartva – kivéve a vállalkozási célt szolgáló építmény. A szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, illetőleg nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában 50 % adókedvezmény illeti meg az adóalanyokat, kivéve a vállalkozási célt szolgáló építmény. Mentes az építményadó alól a természetes személy vagy a vagyoni értékű jog jogosultja tulajdonában lévő gépjárműtároló, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlannyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel, kivéve a vállalkozási célt szolgáló építmény.
Tatabánya	64.546	**610 Ft/m2**	nincs	**Vállalkozásoknak: lakás 320 Ft/m2. Magánszemélyeknek és vállalkozásoknak: garázs 610 Ft/m2**, **üdülő 870 Ft/m2, minden egyéb: 910 Ft/m2, I. kiemelt övezetben 400 m2-ig: 1.820 Ft/m2, 400 m2 felett 2.180 Ft/m2, II. kiemelt övezetben 400 m2-ig: 1.360 Ft/m2, 400 m2 felett 1.630 Ft/m2, III. kiemelt övezetben 1.680 Ft/m2.** Mentes az adó alól a magánszemély lakásának, kizárólag lakás céljára használt épületrésze, helyiségcsoportja, ideértve a használaton kívüli lakásokat is. Lakásnak e tekintetben kizárólag a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény fogalommeghatározása szerinti lakás minősül. Mentes az adó alól a magánszemély adóalany üzleti célt nem szolgáló épülete, épületrésze, amennyiben azt életvitelszerűen lakásnak használja. Életvitelszerű használatnak minősül, ha az adóalany az épületet, épületrészt a teljes adóévben, megszakítás nélkül, közüzemi számlákkal igazoltan lakásként használja.
Dorog	11.392	**Vállalkozás: 1.220 Ft/m2**	nincs	**Magánszemély és vállalkozás: 1.220 Ft/m2.** Mentes: a magánszemély vagy a vagyoni értékű jog jogosultja tulajdonában lévő külterületi építmény, és a tulajdonában, bérleményében lévő lakás és gépkocsi tároló.
Lábatlan	4.645		**Lakásokra 10.000-Ft/év.** Mentes az általa lakott ingatlanra vonatkozóan a lakásra kivetett magánszemély kommunális adója alól a tulajdonosok bármelyike, ha 70. életévét betöltötte. Mentes a magánszemély kommunlis adója alól a lakással egy helyrajzi számon található nem lakás céljára szolgáló épület. A magánszemély kommunális adójából 40 % kedvezményre jogosult a nem lakás céljára szolgáló épület. A magánszemély kommunális adójából 40% kedvezményre jogosult a nem lakás céljára szolgáló épület.	**Vállalkozási tevékenységhez szükséges építmény 1.300 Ft/m2/év.** Mentes a lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa, illetve a vagyoni értékű jog jogosultja, kivéve, ha az építményt vállalkozási célra használják. Mentes a nem lakás céljára szolgáló építmény, amely a vállalkozási tevékenységhez nem szükséges.
Kisbér	5.133		**Magánszemélyeknek: 14 000 Ft/adótárgy, 14 000Ft/lakásbérleti jog.** Mentes a magánszemély kommunális adója alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely után építményadó fizetési kötelezettség keletkezik.	**Vállalkozásoknak lakás után 300 Ft/m2. Magánszemélyeknek és vállalkozásoknak nem lakás célú építmény után: 200 m2-ig 650 Ft/m2, 200 m2 felett de 1000 m2-t meg nem haladó 700 Ft/m2, 1000 m2 felett 800 Ft/m2.** Mentes az építményadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13 §-ban foglaltakon túl a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben magánszemély tulajdonában áll. A (2) bekezdésben biztosított mentesség nem alkalmazható, ha a) a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületen, épületrészen fennálló vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult nem magánszemély, b) abban vállalkozási tevékenység (iparűzési tevékenység) folyik.

Nyergesújfalu	7.114	**200,- forint/m2**. Mentes az építményadó alól minden egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve, ha üzleti célra használják, vagy az ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetése üzleti célú.	nincs	**Az üzleti célt szolgáló épület, épületrész esetében 1.000 m2-ig 800,- forint/m2, 1001 m2-től 10.000 m2-ig 1000,- forint/ m2, 10.001 m2-től 15.000,- m2-ig 1100,- forint/ m2, 15001 m2-től 1200,- forint/m2, minden más esetben 200,- forint/m2.** Mentes az építményadó alól: a lakás céljára szolgáló építmény, kivéve, ha üzleti célra használják, minden egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve, ha üzleti célra használják, vagy az ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetése üzleti célú.
Környe	4.445	Mentes az építményadó alól: a magánszemély, illetve jogi személy által üzleti célra nem használt gépjárműtároló.	**Magánszemélyeknek: 6 000 Ft/adótárgy, 6 000 Ft/lakásbérleti jog**. Mentes a magánszemély kommunális adója alól a külterületeken található telek, gazdasági épület, kül- és belterületi üdülőépület megnevezésű ingatlan.	**Kereskedelmi-, vendéglátó ipari- és egyéb szolgáltató, valamint gazdasági-, vállalkozási tevékenység végzéséhez szükséges építmények esetében 500 Ft/m2. Külterületi, zártkerti gazdasági építmények, kül-és belterületi üdülőépületek esetén 100 Ft/m2.** **Kiemelt övezetű Környe-Tatabánya Ipari Parkban 1.400 Ft/m2.** Mentes az építményadó alól: a) a magánszemély tulajdonában, használatában lévő lakás feltéve, hogy azt nem üzleti célra használja, b) a magánszemély, illetve jogi személy által üzleti célra nem használt gépjárműtároló, c) azok az adótárgyak, amelyek után a magánszemélyek kommunális adójáról szól 15/2006. (XII.21.) önkormányzati rendelet alapján adót kell fizetni.