

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

11/2015. PB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** A Pénzügyi Bizottság 2015. május 18-ai nyílt üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen vannak:** Papp Péter elnök, Dr. Mátics István, Elekes László, Gyuga Mihály, Metzger Gyula, Németh Ferenc, Sólyom Jöran, Székely Antal, Turi Bernadett bizottsági tagok
Somoskői Lászlóné jegyzőkönyvvezető
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Papp Péter elnök köszöntötte a megjelenteket. A bizottság ülését 16 óra 9 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **9 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontokról.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
101/2015. (V.18.) PB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2015. május 18-ai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2015. május 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Tájékoztató az önkormányzati szerződésekről
3. Kérdés, interpelláció

Felelős: Papp Péter elnök

Papp Péter elnök ismertette javaslatát a napirendek tárgyalásának sorrendjére vonatkozóan tekintettel a meghívott vendégekre. Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendek sorrendjéről.

A bizottság **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
102/2015. (V.18.) PB határozata
a napirendek sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2015. május 18-ai ülésén a napirendi pontokat az alábbi sorrendben tárgyalja:

1. *Döntés az Oroszlányi Ipari Parkkal kapcsolatos feladatok és tevékenységek a VARIKONT Kft. általi ellátásához szükséges intézkedések megtételéről*
2. *A VARIKONT Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása*
3. *Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházásának támogatása, döntés a Petőfi udvar 4-5. szám alatti épülettömb kiürítéséről, javaslat a rendőrségi bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanok hasznosítására*
4. *A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolójának elfogadása*
5. *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
6. *A Középnugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel kötött „Helyijáratok Közszolgáltatási Szerződés” módosítása, helyijárat menetrend- és viteldíj-módosítás*
7. *Az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyeleti tevékenységének fejlesztéséről*
8. *A Krajnyik Akác András Sportcsarnok sgrafittójának újraalkotása*
9. *Pótlólagos forrás biztosítása kiegészítő önkormányzati támogatás nyújtása érdekében a ZFR-TH/15 kódszámú, „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramjához kapcsolódóan*
10. *Döntés a Malomsori Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról*

Felelős: Papp Péter elnök

- 1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2015. május 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Döntés az Oroszlányi Ipari Parkkal kapcsolatos feladatok és tevékenységek a VARIKONT Kft. általi ellátásához szükséges intézkedések megtételéről

Papp Péter elnök ismertette az előterjesztést.

Dudás Kinga, a Varkont Kft. ügyvezetője elmondta, hogy az ipari parki feladatok ellátásával kapcsolatos feladatokat április 1-jétől a Varikont Kft. látja el. A szerződéses viszonyok rendezésére akkor még nem került sor. Az előterjesztés mellékletében található a jelenleg még élő szerződés közös megegyezéssel történő felbontása az OSZ Zrt.-vel, valamint az új feladatellátásra vonatkozó szerződés. Az előterjesztésben meghatározták az ütemterveket és egy rövid összefoglalást készítettek arra vonatkozóan, hogy az elmúlt években hogy alakult az ipari parki cégeknél az árbevétel, a létszám és az iparüzési adó bevétel. A feladatellátásra vonatkozó forrásigényük június 1-jétől 495.000.- Ft + áfa, általánny jellegű megbízási díj. Kérte, hogy a bizottság támogassa ezt az összeget.

Elmondta még, hogy a helyben kiosztott anyag annyiban változott a korábban kiküldöthöz képest, hogy a 3. sz. mellékletben a létszámadatok 2015. évre vonatkozóan aktualizálásra kerültek, így a beszámoló 4. oldalán a 4. számú diagram is változott. Egyéb tartalmi változás nem történt.

Székely Antal bizottsági tag kérdésére – Tervezik –e külön önálló honlap indítását az Ipari Parknak? – **Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy igen, az még nem dönt el, hogy legyen-e külön honlapja a Varikont Kft.-nek is, vagy az önkormányzat honlapjáról egy almenüben lehessen elérni, ahol a tevékenységek is fel lennének sorolva. Az önkormányzattal együtt fognak erről dönteni.

Papp Péter elnök kérdésére – Ugyanez a feladatellátás tavaly ugyanennyibe került-e az OSZ Zrt.-ben a városnak? - **Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy az OSZ Zrt.-nél jutalékos alapon működött a feladatellátás, havi általánnydíjas szerződés nem volt.

Papp Péter elnök kérdésére – A határozati javaslat 3. pontban szereplő összeg bruttó vagy nettó összeget jelent? – **Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy az bruttó összeg.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdésére - A szervezet bővítése hány főt jelent? - **Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy 1 főt.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdésére - A 495.000.- Ft + áfa összeg az 1 fő bérét jelenti-e? - **Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy bérköltséget is tartalmaz, de telefon, gépkocsi, és a honlap készítés költségeit is tartalmazza.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a 2. sz. melléklet 5. számú pontjában szereplő 10 %-os jutalékok túlzónak találja. Úgy gondolja, ha egy megbízásos szerződéses viszony van a cég és az önkormányzat között, akkor nem szükséges jutalékos rendszert üzemeltetni. Vagy jutalékos rendszer van, vagy megbízásos rendszer. A honlappal kapcsolatban véleménye az volt, hogy Oroszlány Város Önkormányzatának honlapjáról kellene elérni az Ipari Parkkal kapcsolatos honlapot, hogy elkerüljék a hosszas keresgélést. Az ingatlanok értékesítésével és azok felvásárlásával kapcsolatban elmondta, hogy továbbra is az önkormányzaton belül kellene a tevékenységet megtartani. Nem tartja szerencsésnek kiszervezni ezt a tevékenységet a Kft.-nek. Elmondta még, hogy a 2. melléklet 3. számú pontjában olyan adatok szerepelnek, amelyekre oda kell figyelni (helyrajzi számok), továbbá nem gondolja, hogy a kiskertes felvásárlásokat a Kft.-nek kellene intéznie. Úgy gondolja, hogy az Ipari Park fejlesztését, cégek bevonását egy hivatalon belüli, az önkormányzat helyi irodájának kéne intéznie, nem pedig egy önálló cégnek.

Sólyom Jöran bizottsági tag a weblappal kapcsolatban elmondta, hogy azt bízzák a szakértőkre, nem látja akadályát annak, hogy az több helyről elérhető legyen. Elmondta még, hogy Oroszlány város ipari parkja úgy jött létre, hogy a város létrehozott egy ipari park fejlesztő társaságot, egy Kht.-t, aminek feladatai törvényi okok miatt való megszűnésének következtében került az OSZ Zrt.-hez. Ez a folyamat folytatódik. Már az elején is arról volt szó, hogy az OSZ Zrt.-ben és az OKÖ Zrt.-ben lévő feladatokat - a feladatok jellegének megfelelően - átvizik a város által tulajdonolt vállalkozási formába.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hogy a jutalék egy ösztönző forma, ha az nincs, lelassulhat az ügyintézés, így sem egyszerű kezelni egy ipari parki területet vagy egy újat kialakítani.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a 10 %-os jutalékok továbbra is soknak tartja, a 2 %-ot még el tudja fogadni, az a piaci realitásoknak megfelelő értékkel bír. A honlappal kapcsolatban elmondta, mindegy hol helyezik el a weblapot, mint felhasználó próbált reflektálni.

Miután több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
103/2015. (V.18.) PB határozata**

a „Döntés az Oroszlányi Ipari Parkkal kapcsolatos feladatok és tevékenységek a VARIKONT Kft. általi ellátásához szükséges intézkedések megtételéről ” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Döntés az Oroszlányi Ipari Parkkal kapcsolatos feladatok és tevékenységek a VARIKONT Kft. általi ellátásához szükséges intézkedések megtételéről” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

A VARIKONT Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása

Dudás Kinga, a Varikont Kft. ügyvezetője elmondta, hogy beszámolási kötelezettségüknek megfelelően elkészítették a beszámolót, majd ismertette az előterjesztésben lévő mérlegadatokat. Elmondta, hogy az előterjesztés mellékleteként megtalálható a könyvvizsgálói jelentés.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
104/2015. (V.18.) PB határozata
„A VARIKONT Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A VARIKONT Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházásának támogatása, döntés a Petőfi udvar 4-5. szám alatti épülettömb kiürítéséről, javaslat a rendőrségi bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanok hasznosítására

Dudás Kinga, a Varikont Kft. ügyvezetője ismertette a 3 részre tagolt előterjesztést, majd elmondta, hogy mindhárom rész forrásbiztosítást von maga után.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdésére – Az előterjesztés 3. oldalán szereplő új irányszám a Petőfi udvar 6-7. szám vonatkozásában mit takar? – **Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy korábban a szociális bérlakásokra vonatkozó irányszám 48 db volt, jelenleg 19 db vegyes tulajdonban lévő ingatlan, illetve 24 db szociális bérlakás van.

Gyuga Mihály bizottsági tag további kérdésére - Mekkora az az összeg, amit a rendőrkapitányság a két szolgálati lakásért sokallott? - **Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy 630.- Ft/m² árról van szó. Így egy kb. 50 m²-es lakás esetében 31.500.- Ft-ról beszélhetnek.

Papp Péter elnök elmondta, hogy közel 1,5 millió Ft-ért felújítják a lakásokat, lakbértámogatást is nyújtanak, azonban közel sem biztos, hogy oda a rendőrség állományából beköltöznek.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, hogy valamilyen megoldási javaslat kell, hiszen nincs lakbérbevétel, a közös költség is jelentős költséget képvisel havonta. Ez jó megoldási javaslat lehet, hiszen ha a lakásokba rendőrök költöznek be, azzal a rendőrség létszáma növekedhet és a közbiztonság is javulhat, valamint az ingatlanok is hasznosulnak. A rendőrség a bérlőkijelölési jogáról pedig nem kíván lemondani.

Papp Péter elnök elmondta, hogy rendőrségi albérleti támogatás évek óta van, azonban ennek ellenére Oroszlányban nem növekszik a rendőrök száma.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, hogy az ingatlanok állagmegóvása több éve elmaradt, a karbantartások szükségesek, hogy tiszta lakásba költözhessenek be és hasznosuljanak az ingatlanok.

Papp Péter elnök ismételten elmondta, lehet, hogy hiába újítják fel a lakásokat, nem biztos, hogy lesz lakója.

Dudás Kinga ügyvezető elmondta, már több ízben egyeztettek a rendőrséggel arról, hogy mondjanak le bérlőkijelölési jogukról, azonban ettől elzárkóztak. Érti az aggodalmat, hogy nincs rá garancia, hogy oda beköltözzenek, csak bizakodni tudnak. Arról vannak információik, hogy több rendőr lakik albérletben a városban.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a bérlőkijelölési jogot újra kéne tárgyalni a rendőrkapitánysággal, magának a lakásoknak opciós fenntartása luxus.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hogy más egy egyedül álló és egy családos rendőr problémája. A rendőrség állományába nagy a fluktuáció. Ha most felrúgják a bérlő kijelölési jogot, az a kérdés hogy honnan tudnak bármikor egy lakható lakást biztosítani egy családos rendőrnek.

Papp Péter elnök kérdésére – Hány lakás van kijelölve a rendőrségnek? – **Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy 3 db lakás van, melyből 1-et használnak, 2 db pedig üres. Javasolta, hogy az albérleti támogatás folyósításakor vizsgálják meg, hogy milyen ingatlanokra vennék igénybe a támogatást. Ha az önkormányzat felújítja a lakásokat, akkor ezekhez a lakásokhoz kéne hozzárendelni a támogatást.

Dr. Mátics István bizottsági tag kérdésére – Az 1.150.000.- Ft a két lakás felújítására vonatkozik? - **Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy igen, két lakásra vonatkozik.

Székely Antal bizottsági tag kérdésére – A felújítás milyen műszaki állapotot jelent? - **Dudás Kinga ügyvezető** elmondta, hogy minden szoba laminált parkettával való ellátását, villanyvezetékek cseréjét, fürdőszoba csempézését, járólapozását, konyha és előszoba járólapozását, festést, mázolást. Nyílászáró cserét nem tartalmaz. Az egyik lakás kb. 50 m²-es, a másik pedig kb. 30 m²-es.

Papp Péter elnök javasolta, hogy újítsák fel a lakásokat, és ha van bérlő, akkor utána tárgyaljanak az albérleti hozzájárulás emeléséről.

Sólyom Jöran bizottsági tag javasolta, hogy a határozati javaslatból vegyék ki az 5. pontot.

Papp Péter elnök kérte szavazzanak a módosító javaslatról, mely szerint a határozati javaslat 5. pontját kiveszik és a felújítás és bérlőkijelölés után a Pénzügyi Bizottság az 5. pontot újratárgyalja.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal**, elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
105/2015. (V.18.) PB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek hogy az „Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozatnővelő beruházásának támogatása, döntés a Petőfi udvar 4-5. szám alatti épülettömb kiürítéséről, javaslat a rendőrségi bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanok hasznosítására” című előterjesztés határozati javaslatából az 5. pontot vegyék ki és a felújítás és bérlőkijelölés után a Pénzügyi Bizottság az 5. pontot újratárgyalja.

Felelős: Papp Péter elnök

Elekes László bizottsági tag felhívta a figyelmet, hogy a határozati javaslatban bruttó 1.150.000.- Ft. szerepel, az előterjesztésben pedig nettó 1.150.000.- Ft. Kérte, hogy a határozati javaslat 4.b) pontjából a „bruttó” szót töröljék és így fogadják el a határozati javaslatot.

Papp Péter elnök kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés 1.a), 1.b), 1.c), 2.a), 2.b), 3. 4.a), 4.b), 4.c) és 6. pontjáról azzal a módosítással, hogy a 4.b) pontból a „bruttó” szó törlésre kerül.

A bizottság az előterjesztés 1.a), 1.b), 1.c), 2.a), 2.b), 3. 4.a), 4.b), 4.c) és 6. pontját **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

106/2015. (V.18.) PB határozata

az „Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházásának támogatása, döntés a Petőfi udvar 4-5. szám alatti épülettömb kiürítéséről, javaslat a rendőrségi bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanok hasznosítására” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházásának támogatása, döntés a Petőfi udvar 4-5. szám alatti épülettömb kiürítéséről, javaslat a rendőrségi bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanok hasznosítására” című előterjesztés 1.a), 1.b), 1.c), 2.a), 2.b), 3. 4.a), 4.b), 4.c) és 6. pontját azzal a módosítással, hogy a 4.b) pontból a „bruttó” szó törlésre kerül.

Felelős: Papp Péter elnök

Gyuga Mihály bizottsági tag kérése Dudás Kinga ügyvezető felé az volt, hogy a holnapi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén az 1.150.000.- Ft műszaki tartalmát ismertesse.

A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolójának elfogadása

Tassi József, a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, hogy az elmúlt években 3 létesítményt üzemeltetett a Kft. Tavalyi évben sikerült rendezni a negatív saját tőkét. Az április 28-ai képviselő-testületi ülésen pedig döntés született arról, hogy a saját tőke a jegyzett tőke szintjét elérje, így minden jogszabálynak megfelelően működik a Kft.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
107/2015. (V.18.) PB határozata
„A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolójának elfogadása” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolójának elfogadása” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Papp Péter elnök ismertette az előterjesztést.

Tassi József, a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, hogy az előterjesztés 4. pontjában szerepel a városi szennyvízelvezető-, és tisztító rendszer bérleti díja terhére történő felújítási, pótlási és fejlesztési munkáinak megvalósítása, melynek keretében a szennyvíztelepen működő Kaeser kompresszort újítanak fel, a membránszűrőkre szállítandó hypot adagoló vegyszeradagolóját cserélnék ki, valamint a Rákóczi Ferenc úti aknafedeleket cseréjét oldanák meg.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Táncsics Mihály úti aknafedeleket javítását is meg kéne oldani, véleménye szerint azok rosszabb állapotban vannak. Továbbra is fenntartotta azon véleményét, hogy az ÉDV Zrt.-nek kellene ezen felújítási munkákat elvégeznie.

Tassi József ügyvezető elmondta, hogy így jobban jártak, hiszen nem a vízmű, hanem az önkormányzat dönt.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye az volt, hogy ez továbbra sem az önkormányzat szakmai kompetenciája, hanem az üzemeltető feladata. A karbantartási munkálatokat neki kéne elvégezni. Elmondta, hogy a csatornafedeleket javítását garanciában kellene javítani.

Tassi József ügyvezető elmondta, hogy a Rákóczi Ferenc út azért lett kiválasztva, mert az önkormányzat kérte, de dönthet a Táncsics Mihály útról is, hiszen a bérleti díj 1/3-ról az önkormányzat dönt saját hatáskörén belül.

Papp Péter elnök kérte Gyuga Mihály képviselő társát, hogy ne a Táncsics útra tegyen javaslatot a Rákóczi út helyett, hanem javasolja mindkettő út csatornafedeleinek javítását.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy javasolja mindkettő út csatornafedeleinek javítását.

Dudás Kinga, a VARIKONT Kft. ügyvezetője és Tassi József, a LÜN Kft. ügyvezetője 17 óra 9 perckor elhagyta bizottság ülését.

Papp Péter elnök kérdése az volt, hogy a 34. pontban szereplő Krajnyik Akác András Sportcsarnok kivitelei tervei bemutatására rendezett tervismertetőn részt vette-e a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság? Elmondta, mivel ez a városnak az egyik legkiemelkedőbb beruházása, a döntéshozókat illetett volna meghívni. Korábban is történt már ilyen eset, amikor a Haraszt-hegy átfogó táj-és városrész rendezési lehetőségeiről folytattak konzultációt. Javasolta, a hivatal munkatársainak, hogy az SZMSZ VFKB –ra vonatkozó részét nézzék át.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hogy erre van megoldás, addig nem kell megszavazni a beruházás összegét.

Gyuga Mihály bizottsági tag a 14. ponttal kapcsolatban elmondta, hogy BorgWarner legújabb üzemegységénél kialakított buszmegállók tervezéséről és lehetséges műszaki megoldásairól tartott egyeztetésre sem kapott a városfejlesztési bizottság meghívót. De ha a bejárás már megtörtént, akkor a Wescast cég buszváróját is meg kellett volna tekinteni, ahol közlekedéstechnikai problémák is vannak. A kettőt összevonva a tervezőirodával egy közös bejárást kellett volna tartani.

Dr. File Beáta jegyző javasolta, mivel a holnapi VFKB ülésen Németh Gábor alpolgármester részt vesz, felkéri, hogy ezekről a felmerült dolgokról adjon tájékoztatást.

Papp Péter elnök elmondta, hogy az SZMSZ jól körbeírja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság működését és ezen ügyekben a bizottság a döntéshozó.

Székely Antal bizottsági tag kérdésére -A hivatal részéről részt vett-e valaki az előadáson? – **Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy igen, a beruházási osztály munkatársai.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a 10. pontban lévő mintegy 100 lakás felajánlását a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által komolyan kell venni.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, hogy az ingatlanok kezelésével kapcsolatos óriási problémákat is kezelni kell. Személyes véleménye, hogy kellenek az ingatlanok, azonban azt figyelembe kell venni, hogy akkor az ezzel járó összes anyagi terhet is megkapják, amit kezelniük kell. Ha a lakó nem fizet, az önkormányzat a tulajdonos. Nagyon jól körbe kell ezt a dolgot járni, komolyan kell venni. Elmondta még, hogy a NET most minden önkormányzatnak felajánlja ezeket az ingatlanokat, és ha a saját önkormányzat nem él vele, megvan az a veszély, hogy akkor Oroszlány területén más önkormányzatnak lesz bérlakása. Vegyesen vannak családi házak és tömb lakások is. A tömblakásokról a társasház kezelők tudnak információt adni, viszont a családi házakról semmilyen információ nem áll rendelkezésre.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy kezdeményezték a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-vel a személyes tárgyalást. Nagyon sok kérdés merült fel, (pl. egy lakást nem lehet átvenni, mindet át kell venni, 15 évig nem lehet értékesíteni, a lakóval együtt kell kezelni az ingatlant 2 évig, terhelt ingatlanok stb.) Próbálják a kérdéseket tisztázni, hogy olyan javaslat kerülhessen a bizottság és a testület elé, ahol minden jogi dolgot tisztáztak.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérése az volt, hogy a NET és a Varikont Kft. közötti tárgyalás anyagába betekinthessen.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy a megbeszélést a hivatalban fogják tartani.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta még, hogy amikor a NET átvette az ingatlanokat, azokat tehermentesítette, a korábban fennálló követelések megszűntek, olyan terhelés lehet ezeken az ingatlanokon, ami a NET-es kezelés alatt keletkezett.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a szavazásnál tartózkodni fog, ezzel szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a bizottság tagjait hívják meg az őket érintő egyeztetésekre, megbeszélésekre.

Miután több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

108/2015. (V.18.) PB határozata

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztésről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel kötött „Helyijáratí Közszolgáltatási Szerződés” módosítása, helyijáratí menetrend- és viteldíj-módosítás

Papp Péter elnök ismertette az előterjesztést.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a módosítás futásteljesítmény növekedéssel nem jár, a tarifa csökken, mivel az egyvonalas bérlet megszűnik és csak az öszsvonalas bérlet marad, melynek árát csökkentik.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága**

109/2015. (V.18.) PB határozata

„A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel kötött „Helyijáratí Közszolgáltatási Szerződés” módosítása, helyijáratí menetrend- és viteldíj-módosítás” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-vel kötött „Helyijáratí Közszolgáltatási Szerződés” módosítása, helyijáratí menetrend- és viteldíj-módosítás” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

Az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyeleti tevékenységének fejlesztéséről

Papp Péter elnök ismertette az előterjesztést.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy a közterület felügyelők hatékonyságának növelése miatt szükséges a jelenlegi létszám + 4 fővel történő emelése. Ezt a város nagysága is indokolja, valamint a munkarend vonatkozásában is szeretnének változást, éjszakai műszakot is szeretnének bevezetni. Így nagyobb területen, több alkalommal és több tevékenységi kör vonatkozásában lehetne hatékonyabban

ellátni a feladatokat. Nem cél a rendbírság növelése, a jelenléttel próbálják a lakosságot ösztönözni a megfelelő magatartás betartására. A táblázatban külön szerepelnek a személy jellegű költségek. A tárgyi eszközök beszerzése vonatkozásában elmondta, hogy azok nem kötelező jelleggel nyújthatók. Erre van tételsor tervezve, a gépjárművek vonatkozásában törekednek a pályázati úton történő beszerzésekre. A közterület-felügyelők párban kell, hogy járjanak, ezért is kell a páros létszám.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, hogy támogatja a 4 főnek a terepen való elhelyezését. Kérte a hivatalt, hogy létszámbővítésben csak akkor gondolkodjon, ha ez a terepen valósul meg. Ha döntés születik a létszámbővítés mellett, akkor a technikai eszközökön ne spóroljanak, hiszen az a feladatellátás elengedhetetlen eszköze. Kérése jegyző asszonyhoz az volt a lakossági fórummal kapcsolatban, hogy a hivatal munkatársa ne tartson marketing előadást.

Papp Péter elnök kérdése az volt, hogy akkor összesen 8 közterület-felügyelő lesz?

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy a korábbi létszámbővítés az üres státuszok terhére vonatkozott, a mostani plusz 4 fő felvétele a 121 fős hivatali létszámon felüli létszám, erre vonatkozóan szükséges a képviselő-testület döntése a létszámbővítés vonatkozásában.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a 8 főből 7 fő terep munkára fogható.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy a közterület-felügyelők nincsenek külön osztályszerkezetre tagolva, ők a Beruházási és Városüzemeltetési Osztály alá tartoznak. A két fő esetében szerencse, hogy el tudnak olyan feladatokat látni, ami a beruházási osztály feladatkörébe tartozik a végzettségük alapján. A közterület-felügyelők csoportja összesen 8 fő.

Papp Péter elnök kérdésére válaszolva - A hölgy munkatársnak mi a feladata? – kérdésére **Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy nem köztisztviselő, a Munka Törvénykönyve szerint került foglalkoztatásra, határozatot nem hozhat, viszont elő tudja készíteni a közterület-felügyelők tevékenységéhez szükséges ügyeket. Később feladatai bővülni fognak az állattartás szabályai vonatkozásában.

Papp Péter elnök kérdésére - Mi a végzettsége? – **Dr. File Beáta jegyző** elmondta, hogy gimnáziumi érettségi. Szolgáltatási tevékenységet lát el a hivatal keretei között.

Gyuga Mihály bizottsági tag hiányolta az anyag részletességét. Véleménye szerint az előterjesztés 6 fő közterület-felügyelőt említ. Sokallja a további 4 fő felvételét a már meglévő 4 fő mellé. Igen komoly létszámbővítésről van szó, és ez az anyagból nem derül ki. Egyetértett képviselő társaival a létszámbővítésről, ha az terepen valósul meg.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ha a munkakör megfogalmazását tekintik, akkor összesen 7 fő lenne közterület-felügyelő, melyből már 2 fő aktív, az év közben felvett közterület-felügyelő még azért nem aktív, mert május közepére még nem kapta meg a jogosítványait. A hölgy munkatárs nem közterület-felügyelő, ő a csoportba segítséget nyújtó kolléga. A felvételre kerülő 4 fő kolléga terepen dolgozó kolléga lenne. Mivel párban kell működniük, így a szabadságok is megoldatók.

Rajnai Gábor alpolgármester véleménye az volt, hogy az előterjesztésben világosan szerepel az, amire jegyző asszony a képviselő-testület döntését kéri. A helyzet jelenlegi állásáról világos tájékoztatást adott. Úgy gondolja, hogy a Pénzügyi Bizottságnak joga és lehetősége van vitázni, azonban kérte, hogy a döntést támogassa a bizottság.

Rajnai Gábor alpolgármester 17 óra 45 perckor elhagyta a bizottság ülését.

A bizottság tagjai a továbbiakban az előterjesztésről egyeztettek.

Papp Péter elnök kérése az volt, hogy a következő bizottsági ülésre készüljön egy összesítő táblázat a 8 fő bérére és járulékaira, felszerelésére (autó, motor, üzemanyag, ruházat) vonatkozóan és ennek tükrében fognak a jövő heti bizottsági ülésen dönteni az előterjesztésről.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy a jövő heti pénzügyi bizottsági ülésre készítenek egy előterjesztés kiegészítést.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, hogy nagyon fontosnak tartja ezt a területet, úgy tapasztalja, hogy a közterület-felügyelők nagyon sokszor intézkednek olyan esetben is, ahol a rendőrségnek kellene.

***Papp Péter elnök** szünetet rendelt el, mely 18 órától 18 óra 5 percre tartott.*

SZÜNET

Gyuga Mihály és Túri Bernadett bizottsági tagok nem tértek vissza a bizottság ülésére. A jelenlévő bizottsági tagok száma: 7 fő

A Krajnyik Akác András Sportcsarnok sgrafittójának újraalkotása

Papp Péter elnök ismertette az előterjesztést.

Elmondta, kitűnik az anyagból hogy a sportcsarnok felületén lévő sgrafitto m2 ára összehasonlításra került a Rákóczi úti sgrafittók árával. Az ár a duplájára emelkedett, azonban ott nem volt szigetelés, a sportcsarnokon pedig van.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az 5 millió forint a művészi díj. A határozati javaslatban pedig 6 millió forint szerepel. Az 1 millió forint magának a kőműves munkának a díja.

Németh Ferenc bizottsági tag 18 óra 6 perckor elhagyta a bizottság ülését. A bizottsági tagok száma 6 fő.

Bartalus László osztályvezető elmondta még, hogy a sgrafittók m2-re összehasonlításra kerültek, akkor kiderült, hogy nagyon minimális az eltérés, pár m2. Ezután lett összehasonlítva a művészi felület. Annak a mérésnek az eredménye szerepel az 1. sz. mellékletben. A sportcsarnokon nagy a művészi felület.

Németh Ferenc, Gyuga Mihály és Túri Bernadett bizottsági tagok 18 óra 9 perckor visszatértek a bizottság ülésére. A bizottsági tagok száma 9 fő.

Metzger Gyula bizottsági tag elmondta, az elején a kérdés az volt, hogy visszakerüljön-e a sgrafitto vagy egy más ízlést kiszolgáló alkotás kerüljön a helyére. Ha ez kerül vissza, akkor ennek ez az ára.

Miután több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen és 2 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
110/2015. (V.18.) PB határozata
„A Krajnyik Akác András Sportcsarnok sgrafittójának újraalkotása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek „A Krajnyik Akác András Sportcsarnok sgrafittójának újraalkotása” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

Pótlólagos forrás biztosítása kiegészítő önkormányzati támogatás nyújtása érdekében a ZFR-TH/15 kódszámú, „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramjához kapcsolódóan

Papp Péter elnök ismertette az előterjesztést.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, hogy az legutóbb beérkezett 5 pályázatnál hiánypótlási felszólítás került kiküldésre. Kérése az volt, hogy a holnapi városfejlesztési bizottsági ülésre kapjon tájékoztatást arról, hol állnak az ügyek.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Papp Péter elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
111/2015. (V.18.) PB határozata
a „Pótlólagos forrás biztosítása kiegészítő önkormányzati támogatás nyújtása érdekében a ZFR-TH/15 kódszámú, „Otthon Melege Program”
„Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása”
alprogramjához kapcsolódóan” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Pótlólagos forrás biztosítása kiegészítő önkormányzati támogatás nyújtása érdekében a ZFR-TH/15 kódszámú, „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramjához kapcsolódóan” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

Döntés a Malomsori Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Papp Péter elnök ismertette az előterjesztést.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 9 fő bizottsági tag részvételével, 9 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
112/2015. (V.18.) PB határozata
a „Döntés a Malomsori Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Döntés a Malomsori Óvoda felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról” című előterjesztést.

Felelős: Papp Péter elnök

2. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató az önkormányzati szerződésekről

Papp Péter elnök ismertette az előterjesztést.
Kérdés, hozzászólás nem volt.

3. NAPIRENDI PONT: Kérdés, interpelláció

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Papp Péter elnök** a bizottság nyílt ülését 18 óra 25 perckor bezárta.

K. m. f.

Papp Péter
elnök

bizottsági tag

Somoskői Lászlóné
jegyzőkönyvvezető