

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

10/2015. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. június 30-ai rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, II. emeleti tárgyaló
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály, Hermann Istvánné, Przygoczki Sülü Ildikó, Ferenc, Torma Lajos bizottsági tagok
Kaprok Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távól volt:** Hartványi László bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. Javaslatot tett, hogy az 1. napirendi ponton belül melyik előterjesztéseket tárgyalják.

Hartványi László bizottsági tag 15 óra 5 perckor megérkezett az ülésre, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
132/2015. (VI.30.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2015. június 30-ai rendkívüli ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2015. június 30-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - Tájékoztatás a Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatás keretében történő fejlesztése I. ütemének megvalósulásáról, a beruházás folytatásához szükséges döntések meghozatala
 - Tájékoztató az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. hosszú távú működését biztosító önkormányzati döntések végrehajtásáról, és döntés az OKÖ Zrt. részvényeinek értékesítéséről, a részvényértékesítéssel egyidőben megkötendő szerződések jóváhagyásáról

- A volt Béke Szálló és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb korszerűsítése érdekében szükséges döntések meghozatala
- Településrendezési terv módosítás elfogadása (2014-ben elkezdett módosítások)
- Területrendezési és vagyonhasznosítási döntések
- Oroszlány város egészségügyi ellátásával kapcsolatos döntések, A háziorvosi körzetekről szóló 1/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Felelős: Súlyom Jöran elnök

- 1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2015. június 30-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Súlyom Jöran elnök elmondta, hogy az 1-26. pontokat már megszavazták, a 27-41. pontokkal bővült ki az anyag, valamint a határozati javaslat a 7.a, 7.b, 7.c pontokkal.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
133/2015. (VI.30.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Tájékoztató a Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatás keretében történő fejlesztése I. ütemének megvalósulásáról, a beruházás folytatásához szükséges döntések meghozatala

Súlyom Jöran elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen jelezte és a frakcióülésen is kérte, hogy támogassák abban, hogy legyen lehetősége a szakmai bizottságnak arra, hogy betekintést nyerjenek abba, hogy egyes fő tevékenységeket milyen vállalkozások valósították meg, mennyi volt az anyagi értéke, mennyi volt a munkadíj értéke, és milyen székhelyen működik a vállalkozás. Lássák azt, hogy az oroszlányi vállalkozások megfelelő szinten kapnak-e teret. Felvetődött, hogy a belső műszaki tartalomba is lehetőség legyen betekinteni, illetve a pályázatok anyagaihoz is hozzáférjenek. Ezt a frakció és a Pénzügyi Bizottság is támogatta. A sportcsarnok I-es ütemével kapcsolatban a mai nappal kell elszámolni, a mai nap volt az utolsó, hogy Tao-t megvalósítsák a pályázók.

Dr. Molnár Miléna aljegyző elmondta, hogy nem került még a Magyar Közlönybe a kormányrendelet módosítás.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy ki fogja átvenni a sgrafittót.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a műszaki ellenőr.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy nem tetszett neki a sgrafittó, ott volt a művész úr is, és azt mondta, hogy minden így marad.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
134/2015. (VI.30.) VFKB határozata
a „Tájékoztatás a Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatás keretében történő fejlesztése I. ütemének megvalósulásáról, a beruházás folytatásához szükséges döntések meghozatala” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztatás a Krajnyik Akác András Sportcsarnok Tao. támogatás keretében történő fejlesztése I. ütemének megvalósulásáról, a beruházás folytatásához szükséges döntések meghozatala” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tájékoztató az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. hosszú távú működését biztosító önkormányzati döntések végrehajtásáról, és döntés az OKÖ Zrt. részvényeinek értékesítéséről, a részvényértékesítéssel egyidőben megkötendő szerződések jóváhagyásáról

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén hosszan tárgyalták az előterjesztést, majd 5 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással elfogadták.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
135/2015. (VI.30.) VFKB határozata
a „Tájékoztató az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. hosszú távú működését biztosító önkormányzati döntések végrehajtásáról, és döntés az OKÖ Zrt. részvényeinek értékesítéséről, a részvényértékesítéssel egyidőben megkötendő szerződések jóváhagyásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt. hosszú távú működését biztosító önkormányzati döntések végrehajtásáról, és döntés az OKÖ Zrt. részvényeinek értékesítéséről, a részvényértékesítéssel egyidőben megkötendő szerződések jóváhagyásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A volt Béke Szálló és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb korszerűsítése érdekében szükséges döntések meghozatala

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban elkészültek a mellékletek, ezért hozta elő, hogy a mai nap folyamán tárgyalják.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
136/2015. (VI.30.) VFKB határozata**

„A volt Béke Szálló és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb korszerűsítése érdekében szükséges döntések meghozatala” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A volt Béke Szálló és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb korszerűsítése érdekében szükséges döntések meghozatala” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Településrendezési terv módosítás elfogadása (2014-ben elkezdett módosítások)

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az anyag mindenki számára hozzáférhető.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy sikerült egyeztetni a megyei főépítéssel, az előterjesztésben az fogalmazódik meg, hogy nem ért egyet a folyamattal, azaz a hulladékkezelő telep (0212, 0213 hrsz.-hoz kapcsolódó) beépítésre nem szánt övezeti szabályozásával. Az eljárás megindítása óta hatásköri áthelyezés történt a főépítések között. Az első körben a Fejér megyei főépítész adott véleményt arra a fajta szabályozási kérelemre, ahol kiragadnak egy területet, és beépítésre nem szánt övezetként kívánnak szabályozni, viszont ő azt javasolta, hogy legyen beépítésre szánt övezet, azonban ez nem egyezik az országos települési rendezési terv előírásaival, ez eltérő vélemény azzal kapcsolatban, amit az önkormányzat szeretne. Ezt követően az új főépítész szakhatósági egyeztetést kezdeményezett. A környezetvédelmi hatóság azt mondta, hogy legyen beépítésre nem szánt terület, azonban hogy ezt a tevékenységet lehessen folytatni, kérték az OTÉK alóli felmentést.

Sólyom Jöran elnök nem értette, hogy ahol a Fejér megyei főépítész olyan dolgot javasolt, ami az országos területrendezési tervvel ellentétes. A területrendezési terv készítésénél történt egy műszaki hiba, egy meglévő valós helyzetet nem úgy vezettek rá a területrendezési tervre, ahogy az valójában van. Az összes probléma innen ered.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ennek a feldolgozó üzemnek van egy telepe, ez a terület maradt ki a 2006-os szabályozásból. A vállalkozó úgy tudta, hogy hulladékkezelési tevékenység végzésére besorolt övezetbe tartozik, de a terület védendőbe van sorolva. Kezdeményezte, hogy szeretné a saját területén belül bővíteni a tevékenységét, de a védendő erdőben semmit nem lehet építeni. Azzal gyakorlatilag, hogy egy újabb eljárásban kérték az OTÉK alóli felmentést, ez a probléma meg fog oldódni. A rendezési tervnek ezt a szabályozás módosítását a vállalkozó finanszírozza egy keretszerződés alapján.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy ha szembe állnak a bejárattal, bal kéz felől, azt a területet kívánja-e megduplázni a vállalkozó.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ha megy be a telepre a sorompónál és megy tovább a Dobai kút irányába, a kettőt választja ketté a térképen feltüntetett út, illetve a hulladékkezelő az előtte lévő területet szeretné megduplázni. A hulladékkezelő területre 2006 előtt kapott építési engedélyt a jogelőd tulajdonos.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ez a cég ott létezik, egy dologban lehet elgondolkodni, ha támogatják ezt a lehetőséget, akkor neki lehetősége lesz egy normális betonteknő kialakítására, így kevesebb veszélyes dolog kerülhet a környezetbe. Ha nem teszik meg, egy rossz állapotot tudnak konzerválni. Az a jó álláspont, hogy egy teljesen másik eljárást kell folytatni. Inkább azt támogatja, hogy egy viszonylag rendezettebb terület alakuljon ki.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ez a cég korrekt munkát végez. Támogatja, hogy a beton teknő megvalósuljon.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, egyetért azzal, hogy a munkatervbe ezt vegyék fel, és rendszeres menjenek ki, mert több jelzés jött, hogy ezzel gond van.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
137/2015. (VI.30.) VFKB határozata
a „Településrendezési terv módosítás elfogadása (2014-ben elkezdett módosítások)” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési terv módosítás elfogadása (2014-ben elkezdett módosítások)” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Területrendezési és vagyonhasznosítási döntések

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy erről részben már szavaztak, attól tették függővé, hogy amennyiben a tanulmányterv megérkezik, újra tárgyalják, ez került be a 3. napirendi pontba.

Kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
138/2015. (VI.30.) VFKB határozata
a „Területrendezési és vagyonhasznosítási döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Területrendezési és vagyonhasznosítási döntések” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Oroszlány város egészségügyi ellátásával kapcsolatos döntések, A háziorvosi körzetekről szóló 1/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen tárgyalták, Dr. Scheirich Tamás gyermekorvos elhunyt és a körzete felszabadult. Ez a körzet ellátás nélkül maradt, a Szociális és Egészségügyi bizottság elnöke elmondta, hogy a végleges ellátása ennek a területnek nem megoldható. Megkeresték Dr. Hegedűs Ferencet, mit szólna, ha átjönne a rendelőjébe, visszautasította, és azt mondta, ha az önkormányzat ragaszkodik ehhez, akkor ő felmondja a praxisát. Ez az épület, rendelő felújításra került, akadálymentesített, azon kívül a Hegedűs doktor úr rendelőjének teljes körű felújítására lenne szükség. A bizottságnak egy olyan álláspontot kell elfogadni, hogy beszéljenek a doktor úrral, hogy költözzön ebbe a rendelőbe.

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy egyetért ezzel, és fontosnak tartja, hogy a képviselő-testületi ülésen is mondja ezt el.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy ismeri mindegyik rendelőt, nem tudja, hogy járt-e a rendelőben Hegedűs doktor úr, és a helységgel van-e problémája.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy beszélt a doktor úrral, ismeri a rendelőt, meg van elégedve a saját rendelőjével, ott a társasház hőszigetelt, az ablakok ki lettek cserélve, arra a két évre már nem szeretne átköltözni.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy előbb utóbb kell foglalkozni egy új gyermekorvos megjelenésével. Hiába kínálják tálcán a rendelőt, a doktor úr dönt róla.

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen Dr. Mátics István rémképet festett, a gyermekorvosi képzés probléma, több település is keres gyermekorvost, nincsenek jelentkezők. Egy éven belül a felnőtt orvosok jelentős része is nyugdíjba vonul. Komoly problémák vannak az egészségügyi ellátás jövőjét illetően. Javasolta, hogy a bizottság fogalmazzon meg egy ajánlást, hogy dr. Hegedűs Ferenc úr gondolja át, hogy átköltözik a Dr. Scheirich Tamás volt rendelőjébe.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
139/2015. (VI.30.) VFKB határozata**

„Oroszlány város egészségügyi ellátásával kapcsolatos döntések, A háziiorvosi körzetekről szóló 1/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány város egészségügyi ellátásával kapcsolatos döntések, A háziiorvosi körzetekről szóló 1/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy a bizottság tesz egy ajánlást Dr. Hegedűs Ferencnek, hogy költözzön Dr. Scheirich Tamás volt rendelőjébe.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 15 óra 31 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja

**Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető**