

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 28-ai ülésére**

Tárgy: Saját erő biztosítása a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében megvalósuló kiemelt projekthez

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor alpolgármester
Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Európai Parlament és a Tanács 2012/27/EU irányelve előírja az uniós tagállamok számára, hogy 2014–2020 között végsőenergia-fogyasztásuk legalább 1,5 százalékanak megfelelő új energia-megtakarítást kell elérniük évente a 2013. január 1-jét megelőző három év átlagában. Az irányelv 5. cikke („közintézmények példamutató szerepe”) előírja azt is, hogy az államnak példamutató szerepet kell vállalnia, ezért a központi kormányzat tulajdonában és használatában lévő fűtött és/vagy hűtött épületek teljes alapterületre vetített 3 százalékat kell felújítania évenként.

A kötelezettség teljesítése céljából született meg a 1290/2015. (V. 5.) Korm. határozat, mellyel a Kormány hozzájárult a KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú, „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című, 56,98 milliárd forint keretösszegű kiemelt projekt felhívás meghirdetéséhez.

A kormányhatározat 1. sz. melléklete tartalmazza azon középületek felsorolását, melynek energetikai felújítását a Kormány előirányozta. Az 1290/2015. (V. 5.) Korm. határozat Oroszlány Város Önkormányzatát érintő része a következő:

Projekt megnevezése	Támogatást igénylő neve	Kiemelt projekt támogatási összege legfeljebb (Ft)	Projekt rövid bemutatása	Projekt megvalósításával összefüggő feltételek
Brunszvik Teréz Óvoda és a Malomsori Óvoda épületének korszerűsítése	Oroszlány Város Önkormányzata	150.000.000 Ft	A projekt célja a projektben érintett épület energetikai jellemzőinek és besorolásának javítása az épülethatároló szerkezeteinek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével.	A támogatást igénylő tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság eláll a támogatási szerződéstől, ha a) a projekt megvalósításához szükséges vállalkozási szerződések 2015. augusztus 31-ig nem lépnek hatályba, vagy b) a projekt záró elszámolási csomagjának benyújtása nem történik meg 2015. december 15-ig.

Czunnyiné dr. Bertalan Judit képviselő asszonnyal történt egyeztetést követően, a 157/2015. (VII.30.) Kt. határozat alapján a projekt előkészítése a következő épületek fejlesztésére vonatkozóan kezdődött meg:

- a volt Arany János iskola (Szolgáltató Városközpont) épülete
- az Oroszlányi Közösségi Szintér és Könyvtár épülete

A Képviselő asszony tájékoztatása szerint az 1290/2015. (V. 5.) Korm. határozat megfelelő módosítása (a fejlesztési helyszínek tekintetében) folyamatban van.

A projekt megvalósításához 2015.08.31-ig szükséges a pályázatot benyújtani a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú konstrukcióra.

A projekt megvalósításához a pályázat benyújtásán túl az alábbi határidőket szükséges betartani:

- Kivitelezés befejezésének határideje: legkésőbb 2015.11.30.
- A projekt záró elszámolási csomagjának benyújtási határideje: 2015.12.15.

A pályázat fontosabb részletei:

- A projekt célja a projektben érintett épület energetikai jellemzőinek és besorolásának javítása az épülethatároló szerkezeteinek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével.
- Jelen pályázati felhívásban elnyerhető támogatás mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.
- A jelen pályázati felhívás keretében a támogatási igény nem haladhatja meg a 150 millió Ft-ot, azzal a kiegészítéssel, hogy nem elszámolható költségek felmerülése esetén sem haladhatja meg a nettó 150 millió Ft-ot a közbeszerzési szempontból egybeszámítandó kivitelezési munkák költsége.

Költségkorlátok:

- A kivitelezés elszámolható költsége nem haladhatja meg a felújítással érintett nyílászárók teljes felülete és a nettó 60 000 Ft/m² fajlagos szorzata, valamint a felújítással érintett egyéb épülethatárolók teljes felülete és a nettó 15 000 Ft/m² fajlagos szorzata összegeként adódó értéket. A kivitelezés elszámolható költsége tekintetében a fenti korlátozáson túl, az Irányító Hatóság minden költségtételt vizsgál a piaci áraknak való megfelelés szempontjából is, és a piaci árakat túlhaladó költségek esetén az igényelt támogatást korrigálja a támogatási döntésben.
- A projekt előkészítés teljes elszámolható költsége nem haladhatja meg a projekt (támogató által) elfogadott költségtervében meghatározott összköltségének 4%-át.
- A projektmenedzsment költségei (előkészítés és megvalósítás során, együttesen) nem haladhatják meg a teljes megvalósítás elszámolható költségének 6%-át.
- A kivitelezés elszámolható költsége projektszinten nem haladhatja meg a beruházással elérhető energiaköltség-megtakarítás jelenértékét (Energetikai tanulmány alapján).
- A mérnöki feladatok költsége nem haladhatja meg a projekt kivitelezési tevékenységével kapcsolatban elszámolható költségek 4%-át.
- A jogszabály által előírt tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának költségei nem haladhatják meg a teljes megvalósítás elszámolható költségének 1%-át.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 157/2015. (VII.30.) Kt. határozatban foglalt felhatalmazás alapján a kivitelezésre vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárások lezárultak, a Közbeszerzési Munkacsoport 2015. augusztus 19-ei ülésén a következő nyertes ajánlatok elfogadásáról született döntés:

A volt Arany János iskola (Szolgáltató Városközpont) épületére vonatkozóan:

A nyertes ajánlattevő neve, székhelye	ajánlati ár bruttó összesen (Ft)	Minőség, műszaki paraméterek		A jótállás időtartama (hónap)
		a megajánlott ablak hőátbocsátási tényezője	a megajánlott ablakhoz tartozó tokozat hőátbocsátási tényezője	
TÚRA-	89.255.914,-	ug: 0,7 W/m ²	uf:1,2 W/m ² K	60

TRUCK Kft., 2840 Oroszlány, Vasút u. 2.		K		
--	--	---	--	--

Az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár épületére vonatkozóan:

nyertes ajánlattevő neve, székhelye	ajánlati ár bruttó összesen (Ft)	Minőség, műszaki paraméterek		A jótállás időtartama (hónap)
		a megajánlott ablak hőátbocsátási tényezője	a megajánlott ablakhoz tartozó tokozat hőátbocsátási tényezője	
Szenó Kft., 2855 Bokod, Fő u. 12., és a Perfekt- Mór Bt. közös ajánlata	93.980.000,-	ug: 0,7 W/m2 K	uf:1,06 W/m2 K	60

A közbeszerzési döntések feltételesek, a szerződés hatályba lépésének feltételei a következők:

- a támogatáson felül szükséges saját erőt jóváhagyó Képviselő-testületi döntés és
- a KEOP-2015-5.7.0 konstrukció keretében a támogató okirat kézhezvétele

A fentek alapján a kivitelezési költség összesen: 183.235.914,- Ft, melyhez további járulékos projektköltségek (műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment költségei, nyilvánosság biztosításának költségei, könyvvizsgálat, audit) járulnak, ezért javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a 150 millió Ft összegű támogatáshoz 45.298 E Ft önkormányzati önerőt biztosítson a határozati javaslatban írt módon.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Oroszlány, 2015. augusztus 24.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (VIII.28.) Kt. határozata**

a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében megvalósuló kiemelt projekthez szükséges saját erő biztosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. 120/2015. (VI.8.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi és a felszabaduló 45.298 E Ft összegű forrást önkormányzati önerőként biztosítja a volt Arany János iskola (Szolgáltató Városközpont) és az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár épületének a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében történő fejlesztéséhez.
2. Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti változások 2015. évi költségvetésben történő átvezetéséről.
3. Felhatalmazza a polgármestert a projekt előkészítése és megvalósítása során szükséges szerződések megkötésére a járulékos projektköltségek (műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment költségei, nyilvánosság biztosításának költségei, könyvvizsgálat, audit) tekintetében.

Határidő:	a határozat kihirdetéséért:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester