

Üzemeltetési szerződés a Gárdonyi Sportcentrum új létesítményrészeinek üzemeltetésére, karbantartására vonatkozóan

mely létrejött:

Oroszlány Város Önkormányzata (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78.; , bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11 képviseli: Lazók Zoltán polgármester), **mint megrendelő**

másrészről az

Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.; bankszámla száma: 10408117-00029887-00000000; adószáma: 25804478-2-11; képviseli: Kontschán Flórián Jenő igazgatósági tag-vezető tisztségviselő), **mint üzemeltető** (a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

I.1.

„*Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetése*” tárgyban Oroszlány Város Önkormányzata mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítőben K.É. 21939/2013. számon megjelent eljárást megindító felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 123. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményeként Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2013. december 31. napján szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonban álló sportlétesítmények üzemeltetésére. E szerződés hatályba lépését követően a Gárdonyi Sportcentrum területén új létesítményrészek kerültek kivitelezésre, amelyek üzemeltetésére a 2013. december 31-ei üzemeltetési szerződés értelemszerűen nem terjedt ki, ezért az új létesítményrészek (játszótér, extrém park, zöldfelületek) üzemeltetési, karbantartási kérdéseit Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2015. április 7. napján kelt külön szerződésben (a továbbiakban: Alapszerződés) rendezte. Az Alapszerződés 2015. augusztus 12. és 2016. február 10. napján módosult.

I.2.

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 87/2016. (IV.26.) Kt. határozatával, illetve az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. közgyűlése 23/2016. (05.30.) számú határozatával döntött az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. szervezeti átalakulásáról. A döntés alapján az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-ből kivált a távhőszolgáltatáson kívüli tevékenységgel – jellemzően ingatlankezeléssel- foglalkozó, az „Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság” cégnevet viselő gazdasági társaság. Az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégbírósági bejegyzése 2016. december 31. napjával megtörtént, 2017. január 1. napjától jogutódként ez a cég látja el az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. távhőszolgáltatáson kívüli tevékenységgel kapcsolatos feladatait.

I.3.

Fentiek miatt az I.1. pontban meghatározott módosított Alapszerződés Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel való megszüntetése és 2017. január 1. napjával, a jogutódlásra tekintettel az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt.-vel való újrakötése szükséges:

II. A szerződés meghatározása/tárgya

II.1.

A szerződés meghatározása: Üzemeltetési szerződés a Gárdonyi Sportcentrum területén lévő alábbi, új létesítményrészekre vonatkozóan: játszótér, extrém park.

Megrendelő megrendeli, Üzemeltető elvállalja Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló a Gárdonyi Sportcentrum új létesítményrészeinek (játszótér, extrém park, zöldfelületek) üzemeltetését a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.

Üzemeltető feladatai:

- játszóterek karbantartása, zöldfelületek gondozása: extrém park eszközök és burkolat, illetve a kis játszótér eszközeinek, burkolatának tisztítása heti 3-5 alkalommal, 5.000 m² gyep tápanyagozása tavasszal, és nyírása ápolása
- extrém park és játszótér felügyelet: átlag 225 óra nyitva tartás/hó,
- Azokat az építési és üzemeltetési előírásokat, amelyek Üzemeltetőnek a létesítményekben folytatott üzleti tevékenységéből adódnak, valamint a létesítményeket érintő összes hatósági előírást, kikötést és engedélyt Üzemeltetőnek közvetlenül, saját költségére kell teljesítenie, illetve megszereznie.
- Megrendelő az üzemeltetés szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot az üzemeltetés rendszeres ellenőrzésére, az üzemeltetési, műszaki garanciák ellenőrzésére. Az előírásoknak, illetve a Megrendelő elvárásainak nem megfelelő műszaki paraméterek fennállása esetén Megrendelő a szerződést felmondhatja.

Az üzemeltetési költségekről Megrendelő rendszeres (negyedévenkénti) beszámolót kér az üzemeltetőtől.

II.3.

A szerződés időtartama:

Kezds: 2017/01/01

Befejezés: 2017/12/31

II.4.

Biztosítások

- A létesítményre a Megrendelő „all risk” típusú biztosítással rendelkezik (tűz, víz, szivárgás, vihar, jégeső, földrengés, árvíz, földcsuszamlás, és egyéb károkra)
- Üzemeltető köteles Megrendelővel minden, a biztosítási kockázatot érintő változást – különösen a veszély megnövekedését – haladéktalanul, a biztosítási lépések megtétele érdekében közölni.
- Üzemeltető a saját költségére kielégítő (a környezeti kockázatot is magába foglaló) üzemi felelősségbiztosítást, valamint kielégítő üzemi biztosításokat köt.
- A létesítmény üzemeltetése kapcsán harmadik személyekkel szemben felmerülő kártérítési felelősség Üzemeltetőt terheli.
- Üzemeltető haladéktalanul jelent Megrendelőnek minden, a létesítményekben fellépő kárt.

III. Fizetési feltételek

III.1. Pénzügyi feltételek

Az ellenszolgáltatás összege: Üzemeltető a jelen szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséért a következő ellenszolgáltatásra jogosult:

megnevezés	feladatléírás	havi nettó díjazás (Ft)	havi bruttó díjazás (Ft)
játszóterek karbantartása, zöldfelületek	extrém park eszközök és burkolat, illetve a kis játszótér eszközeinek, burkolatának tisztítása heti 3-5 alkalommal, 5.000 m ² gyep	98.000,-	124.460,-

gondozása	tápanyagozása tavasszal, és nyírása ápolása		
extrém park és játszótér felügyelet	heti hét nap, átlag 225 óra nyitva tartás/hó	261.000,-	331.470,-
Összesen		359.000,-	455.930,-

III.2.

Megrendelő előleget nem fizet, vállalkozó az üzemeltetési díjról havonta utólag jogosult számlát kiállítani, amelyet az ajánlatkérő 30 napon belül, átutalással egyenlít ki.

IV. A szerződés idő előtti megszűnése

Megrendelő jelen szerződést a következő esetekben azonnali hatállyal felmondhatja:

- Bármely üzemeltetői kötelezettség nem teljesítése esetén
- Ha Üzemeltető a létesítményt rendeltetésellenes vagy szerződésellenes célra használja, rongálja.

V. A kapcsolattartó neve, elérhetősége:

	név	Telefon, fax	email
Megrendelő részéről	Dr. Molnár Miléna aljegyző	34/361-444/149	molnar.milena@oroszlany.hu
	Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető	34/361-444/140	bartalus.laszlo@oroszlany.hu
Üzemeltető részéről	Tassi József	34/560-760	tjosef@oszrt.hu

A Felek a jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag három egyező példányban írják alá.

Oroszlány, 2017. február „....”

.....
Megrendelő
Lazók Zoltán polgármester

.....
Üzemeltető
Kontschán Flórián Jenő
igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Ellenjegyzem:

.....
Dr. File Beáta
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Bársony Éva
osztályvezető

Záradék:

A jelen szerződés Előzmények című részének I.1. pontjában meghatározott, módosított Alapszerződés Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel való megszüntetését és 2017. január 1. napjától kezdődő hatállyal az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt.-vel való újrakötését tudomásul veszem.

Oroszlányi Szolgáltató Zrt. képviselőjében:

.....

Kontschán Flórián Jenő
vezérigazgató