

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.; bankszámla száma: 10408117-00029887-00000000; adószáma: 25804478-2-11; képviseli: Kontschán Flórián Jenő igazgatósági tagvezető tisztségviselő), mint **bérbeadó**,

másrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc utca 78, adószáma: 15729631-2-11; statisztikai számjele: 15729631-8411-321-11, képviseli: Lazók Zoltán polgármester), mint **Bérlő** között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

I.1.

Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. között 2016. június 1. napján bérleti szerződés jött létre az Oroszlány, Bánki D. u. 2. szám alatt, az 507/1 hrsz-on található 118 m² nagyságú raktárrész bérletéről (a továbbiakban: Alapszerződés).

I.2.

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 87/2016. (IV.26.) Kt. határozatával, illetve az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. közgyűlése 23/2016. (05.30.) számú határozatával döntött az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. szervezeti átalakulásáról. A döntés alapján az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-ből kivált a távhőszolgáltatáson kívüli tevékenységgel – jellemzően ingatlankezeléssel- foglalkozó, az „Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság” cégnevet viselő gazdasági társaság. Az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégbírósági bejegyzése 2016. december 31. napjával megtörtént, 2017. január 1. napjától jogutódként ez a cég látja el az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. távhőszolgáltatáson kívüli tevékenységgel kapcsolatos feladatait.

I.3.

Fentiek miatt az I.1. pontban meghatározott Alapszerződés Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel való megszüntetése és 2017. január 1. napjával, a jogutódlásra tekintettel az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt-vel való újrakötése szükséges:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi az Oroszlány, Bánki D. u. 2. szám alatt, az 507/1 hrsz-on található 118 m² nagyságú raktárrészt, raktározás céljára.
2. Bérlő a hidegraktár bérletéért 500 Ft/m²/hó+ ÁFA, azaz Ötszáz forint/m²/hó + ÁFA bérleti díjat fizet. **A bérleti díj havonta 59.000 forint + ÁFA.**
3. A bérlőnek a bérleti díjat, a bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, havonta utólag kell megfizetni, bérbeadónak a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10408117-50526577-82771022 számú számlájára utalással. Az éves bérleti díj emelése: a költségvetési törvénytervezet összeállításakor meghatározott várható infláció mértéke.
4. A bérlő az 1. pontban megjelölt helyiséget a bérleti szerződés megszűnésekor olyan állapotban köteles visszaadni, amilyen állapotban azt átvette.
5. Felek a jelen szerződést 2017. január 1. napjával kezdődő határozatlan időtartamra kötik meg.

6. Bérbeadó kiköti, hogy az 1. pontban megjelölt bérleményt a bérlő albérletbe nem adhatja. Ennek bekövetkezése esetén a bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Azonnali hatályú felmondást köt ki a bérbeadó arra az esetre is, ha a bérlő a bérleti díjat, a bérbeadó felszólítása ellenére, az abban foglalt határidőig nem fizeti meg. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy ez esetben a bérleményt 24 órán belül kiüríti és elhagyja.

7. Szerződő felek a rendes felmondási időt 30 napban állapítják meg, amely a hónap végére szólhat. A felmondást írásban kell közölni a másik féllel.
8. Felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2017. február „....”

.....
Megrendelő
Lazók Zoltán polgármester

.....
Üzemeltető
Kontschán Flórián Jenő
igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Ellenjegyzem:

.....
Dr. File Beáta
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Bársony Éva
osztályvezető

Záradék:

A jelen szerződés Előzmények című részének I.1. pontjában meghatározott Alapszerződés Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel való megszüntetését és 2017. január 1. napjától kezdődő hatállyal az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt-vel való újrakötését tudomásul veszem.

Oroszlányi Szolgáltató Zrt. képviseletében:

.....
Kontschán Flórián Jenő
vezérigazgató