

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 27-ei ülésére

Tárgy: Önkormányzati településüzemeltetési szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel megkötött szerződések felülvizsgálata

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 87/2016. (IV.26.) Kt. határozatával döntött az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. szervezeti átalakulásáról. A döntés alapján az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-ből kivált a távhőszolgáltatáson kívüli tevékenységgel – jellemzően ingatlankezeléssel foglalkozó, az „Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság” cégnevet viselő gazdasági társaság.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégbírósági bejegyzése 2016. december 31. napjával megtörtént, 2017. január 1. napjától jogutódként ez a cég látja el az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. távhőszolgáltatáson kívüli tevékenységgel kapcsolatos feladatait.

Az előterjesztéshez **1. mellékletként** csatolom Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató Oroszlányi Szolgáltató Zrt. szervezeti átalakulásával kapcsolatos **tájékoztató levelét**.

A Tatabányai Törvényszék Cégbíróságának az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégbírósági **bejegyzéséről szóló**, Cg.11-10-001726/6 számú **végzése** az előterjesztés **2. mellékletét** képezi.

Az előterjesztés **3. melléklete** tartalmazza a Tatabányai Törvényszék Cégbíróságának az Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-re vonatkozó **változások bejegyzéséről** rendelkező Cg.11-10-001601/122 számú **végzését**.

Fentiek miatt Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. között létrejött alábbi szerződések Oroszlányi Szolgáltató Zrt.-vel való megszüntetése és az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt.-vel való újrakötése szükséges:

- Sportlétesítmények üzemeltetése tárgyú, 2013. december 31. napján létrejött szerződés
- Gárdonyi Sportcentrum üzemeltetése
- Szolgáltató Városközpont üzemeltetése
- Közfoglalkoztatottak munkaszervezése
- 507/1 hrsz-on található hidegraktár bérlete

Az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt.-vel kötendő szerződéseket **az előterjesztés 4-8. mellékletei** tartalmazzák. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt tervezetek szerint a szerződések tárgya és az ellenszolgáltatás összege nem változik, a jogutódlás tényének rögzítése történik meg.

II. A VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal fennálló szerződések felülvizsgálata

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Varikont Kft.-vel megkötött, az „Új Szolgáltató Városközpont” belső udvarának gondozása tárgyú szerződés 2016. december 31. napján lejárt. E szerződés alapján ellátott feladatok a következők: a Szolgáltató Városközpont belső udvarának, burkolt felületeinek és parkterületeinek fenntartási munkálatai:

- Fűnyírás,
- locsolás szükség szerint,
- füvesítés a Gárdonyi Géza út melletti területen,
- gyommentesítés folyamatosan,
- cserjék, bokrok, fák ápolása, metszése,
- Iskola utcát és a Gárdonyi Géza utcát összekötő gyalogút téli üzemeltetése, síkosság mentesítése,

- a parkoló- és zöldfelület tisztántartása,
- a keletkező zöldhulladék elszállítása.

Javasolom, hogy a fenti feladatok ellátása külön szerződés helyett a Varikont Kft.-vel fennálló, parkok és zöldterületek ápolására, gondozására vonatkozó település-üzemeltetési szerződés keretében történjen. A parkok és zöldterületek ápolására, gondozására vonatkozó szerződés mellékleteinek felülvizsgálata és e feladattal való kiegészítése folyamatban van.

III. Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel fennálló szerződések felülvizsgálata

Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. között 2014. április 1-jén vállalkozási szerződés jött létre az önkormányzati tulajdonú, 0204/21 hrsz.-ú hulladéklerakóra vonatkozóan a „Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer, hulladéklerakók rekultivációja” tárgyú, KEOP-2.3.0 jelű projekttel összefüggő utógondozási feladatok ellátására.

Oroszlány Város Önkormányzata 2015. november 28. napján a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt.-vel kötött bérleti- és üzemeltetési szerződést az oroszlányi 0204/21, 22, 25 helyrajzi számú hulladéklerakóra vonatkozóan. Ere tekintettel javasolom, hogy a KEOP-2.3.0 jelű projekttel összefüggő utógondozási feladatok ellátására az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. helyett a bérlővel, üzemeltetővel, azaz a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt.-vel kössünk szerződést az előterjesztés 9. melléklete szerint.

Oroszlány, 2017. február 2.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) Kt. határozata önkormányzati településüzemeltetési szerződések felülvizsgálatáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt.-vel kötendő, Sportlétesítmények üzemeltetése tárgyú szerződést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
2. Az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt.-vel kötendő, Gárdonyi Sportcentrum üzemeltetése tárgyú szerződést az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
3. Az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt.-vel kötendő, Szolgáltató Városközpont üzemeltetése tárgyú szerződést az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
4. Az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt.-vel kötendő, közfoglalkoztatottak munkaszervezése tárgyú szerződést az előterjesztés 7. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
5. Az Oroszlányi Ingatlankezelő- és Hasznosító Zrt.-vel kötendő, 507/1 hrsz-on található hidegraktár bérlete tárgyú szerződést az előterjesztés 8. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.
6. A VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt.-vel kötendő, a 0204/21 hrsz.-ú hulladéklerakó utógondozási feladatainak ellátása tárgyú szerződést az előterjesztés 9. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző