

Oroszlány Város Polgármesterétől

KIEGÉSZÍTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. február 28-ai ülésére
az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című napirendi ponthoz

Tárgy: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. február 24-én jogerőssé vált a Felső-telep 076/1-9 helyrajzi számú, legelő megnevezésű, 9 db ingatlan telekegyesítése, 0276/9 helyrajzi számmal, 8.041 m² területtel (*előterjesztés kiegészítése melléklete*). Mivel a terület megvételét kezdeményezték, ezért szükséges áttekinteni a feladatokat.

A hasznosítási elképzelések érdekében további munkarészeket kell elkészíteni. Ennek első lépése a terület belterületbe csatolása (a megyei földhivatal jár el az ügyben), ehhez azonban szükséges a Képviselő-testület döntése is, melyet az elkészült vázrajz, kérelem mellé kell csatolni. A belterületbe csatolással egyidejűleg kezdeményezzük a terület művelési ága módosítását "kivett" megnevezésre. A fentiek alapján javaslom, hogy önkormányzatunk döntsön a terület belterületbe csatolásáról.

Ezzel egy időben javaslom, hogy önkormányzatunk jelölje ki értékesítésre az ingatlant, az **önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról** szóló **23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet** (továbbiakban: vagyonrendelet) szabályai szerinti nyílt eljárás keretében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a kiegészített előterjesztés megvitatását, és a jelen előterjesztés-kiegészítés határozati javaslatának elfogadását!

Oroszlány, 2017. február 27.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) Kt. határozata az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az oroszlányi
 - a) 0277/10 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 955 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést,
 - b) 0269/31 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 1004 m² területű ingatlan 234/1004 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést, és ugyanezen ingatlan másik 234/1004 tulajdoni hányadra vonatkozó előszerződést,
 - c) oroszlányi 0269/33 helyrajzi szám alatt felvett, kert megnevezésű, 1334 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést, és ugyanezen ingatlan másik 1/2 tulajdoni hányadra vonatkozó előszerződéstaz előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - a) a Takács Imre utca – Csákvári utat összekötő szakasz településrendezési terv szerinti telekalakítása érdekében szükséges területrészek vonatkozásában – amelyek esetében a tulajdonosok kifogást támasztottak saját ingatlanuk érintett terület részének ellenérték fejében történő igénybevétele ellen –
 - b) az Eszterházy utca 1089/13 helyrajzi számú út és a 0151 helyrajzi számú út településrendezési terv szerinti összekötése érdekében szükséges terület rész vonatkozásábankezdeményezzen kisajátítási eljárást az ahhoz szükséges földmérési munkarészek elkészíttetése mellett.
3. **Egyetért**
 - a) az oroszlányi 0276/9 helyrajzi számú, 8.041 m² területű, legelő megnevezésű ingatlan belterületbe csatolásával.
 - b) az a) pont szerinti ingatlan értékesítésre történő kijelölésével, a vagyonrendelet eljárási szabályi szerinti nyílt eljárás keretében.
 - c) Felhatalmazza a polgármestert az a)-b) pontokhoz kapcsolódó eljárások megindítására, lefolytatására.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester