

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

4/2017. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. február 21-ei munkaterv szerinti üléséről
Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyaló
Jelen volt:	Sólyom Jöran elnök, Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc, Illeg Pál, Torma Lajos bizottsági tagok Kapros Katalin jegyzőkönyvvezető
Távol volt:	Hartyáni László, Gyuga Mihály bizottsági tagok
Meghívottak:	a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Ezt követően az előterjesztések tárgyalási sorrendjére tett javaslatot tekintettel a meghívott vendégekre. Javasolta, hogy az előterjesztéseket az alábbi sorrendben tárgyalják: először „*A távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 7/2012. (III.15) önkormányzati rendelet módosítása*”, másodikként az új előterjesztést, az „*Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. számú 24 lakásos lakóépület távhőellátásához szükséges költségvetési döntés*”, majd a „*Beszámoló a Majkon található Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseiről*”, a „*Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2016. évi feladatok teljesítéséről*” című előterjesztést. A többi előterjesztést a meghívó-tervezetben szereplő sorrendben javasolta tárgyalni.

Gyuga Mihály bizottsági tag 15 óra 3 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma **6 fő**.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről és az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
25/2017. (II.21.) VFKB határozata
a napirendről és az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. február 21-ei ülésén az előterjesztéseket az alábbi sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2017. február 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *A távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 7/2012. (III.15) önkormányzati rendelet módosítása*
 - *Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. számú 24 lakásos lakóépület távhőellátásához szükséges költségvetési döntés*
 - *Beszámoló a Majkon található Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseiről*

– *Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2016. évi feladatok teljesítéséről*

2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

A többi előterjesztést a meghívó-tervezetben szereplő sorrendben javasolta tárgyalni.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. február 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

A távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 7/2012. (III.15) önkormányzati rendelet módosítása

Kontschán Jenő az OSZ Zrt. vezérigazgatója elmondta, ritka az az alkalom, hogy olyan javaslatot tehet egy szolgáltató, hogy egy díj kikerüljön a távhőszolgáltatást szabályozó rendeletből. Megköszönte az önkormányzat támogatását, hogy ezt a beruházást ilyen forrásokkal meg tudták valósítani. A rendelet-módosításnak van még egy része, a használati melegvíz-elszámolással kapcsolatos szabályok pontosítása, ezzel próbálnak meg maguknak nagyobb mozgásteret biztosítani a hátralékos fogyasztókkal való bánásmód, az eredményesebb fellépés érdekében. A díj kivezetésére tesznek javaslatot, de áttekintve az önkormányzati rendeletet, a 3. fejezet 6. §-a, és annak alpontjai csak ezzel a díjjal foglalkoznak. Ha a díjat kiveszik, ez egy üres jogszabállyá válik, ezért utólag javasolta, hogy a 3. fejezet 6. §-a mindenestül kerüljön ki a rendeletből. Ezt kezdeményezni fogja a jegyző asszony felé is.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy az 1000 Ft díjcsökkentés ez valamilyen szintű fejlesztési alapnak a csökkenését eredményezi-e.

Kontschán Jenő vezérigazgató elmondta, nem.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, egy csökkentett részét nem lehetett volna-e visszatartani arra, hogy a hátralékkezelés, beruházás igényes részeket ennek egy részéből meg tudták volna finanszírozni.

Kontschán Jenő vezérigazgató elmondta, a távhő törvény kifejezetten erre vonatkozóan rendelkezik, és kizárólag erre a célra engedte meg, hogy az önkormányzat saját eszközszerrendszerén belül válasszon forrás lehetőséget ennek a beruházásnak az elvégzésére, az így beszédett összeg más célokra nem felhasználható. Csak addig szedhető, ameddig az összes költsége meg nem térül, ezért választották azt a módszert, hogy idő előtt abbahagyták a fogyasztók felé a számlázást.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az rendelet-módosításról.

A bizottság a rendelet-módosítást **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
26/2017. (II.21.) VFKB határozata**

„A távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 7/2012. (III.15) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A távhőszolgáltatásról, valamint a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 7/2012. (III.15) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. számú 24 lakásos lakóépület távhőellátásához szükséges költségvetési döntés

Dr. File Beáta jegyző 15 óra 10 perckor megérkezett az ülésre.

Sólyom Jöran elnök ismertette az előterjesztést.

Hartyáni László bizottsági tag 15 óra 11 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
27/2017. (II.21.) VFKB határozata**

az „Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. számú 24 lakásos lakóépület távhőellátásához szükséges költségvetési döntés” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. számú 24 lakásos lakóépület távhőellátásához szükséges költségvetési döntés” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Kontschán Jenő vezérigazgató 15 óra 12 perckor elhagyta az ülést.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a meghívó-tervezetben szereplő 3., 5., 12. és 13. előterjesztést az ülésen ne tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
28/2017. (II.21.) VFKB határozata
az előterjesztések tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a meghívó-tervezetben szereplő 3., 5., 12. és 13. előterjesztést az ülésen nem tárgyalja.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Beszámoló a Majkon található Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseiről

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
29/2017. (II.21.) VFKB határozata**

a „Beszámoló a Majkon található Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseiről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek a „Beszámoló a Majkon található Oroszlányi Bányászati Múzeum kisebb léptékű fejlesztéseiről” című előterjesztésről.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője 15 óra 14 perckor elhagyta az ülést.

Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2016. évi feladatok teljesítéséről

Súlyom Jöran elnök elmondta, a Varikont Kft. ezen tevékenységével kapcsolatban egy tulajdonosi döntésből eredő vizsgálat van folyamatban, annak része a 2015-2016. gazdasági folyamatok elemzése is, elvileg ezzel kapcsolatban valamilyen végeredményt fognak prezentálni az önkormányzat felé. Ha most ezt beszámolót elfogadja, és a vizsgálat során valamilyen dolog feltárára kerül, problémás helyzetben fogja érezni magát. Ennél a szavazásnál nem az anyag tartalma miatt, de tartózkodni fog.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, ő is tartózkodni fog.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője elmondta, az üzemeltetési szerződés szerint minden tárgy évet követő január 31-ig el kell készíteni ezt a beszámolót.

Súlyom Jöran elnök elmondta, megkapták az 1. számú mellékletet a vizsgálat során is, némi eltéréssel az átadott anyaghoz képest ebben nevesítve van a 2,5 M Ft-os eredmény. Kérdése az volt, hogy a 13-as munkaszámon szereplő felújítás, és fenntartás 5,6 M Ft-jának mi a forrása.

Árva Ferenc elmondta, azok az általános bevételeik.

Súlyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy az 5.436.390,- M Ft tényként megállapított lehívandó önkormányzati támogatás, mivel ez nem szerepelt még döntésként az önkormányzat által, ezért nem szerepel a bevételek között.

Árva Ferenc elmondta, igen.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy hol tart a Tánics M. út 20. és a Dózsa Gy. út 25. számú lakások felújítása.

Árva Ferenc elmondta, mindkét lakás felújítása megtörtént, 2017. januárban fejezték be. A Tánics M. u. 20. számú lakásban december 7-én a távhő csatlakozás is megtörtént. A Dózsa Gy. úti lakás is elkészült november végén, csak történt egy beázás, ezért tolódt el 2017-re, de mindkét lakás bérbé adható. Későbbi testületi döntés lehet, hogyan hasznosuljon a Dózsa Gy. út 25. számú lakás, mivel annak idején az a koncepció volt, hogy szolgálati lakásként, elsősorban házi orvosok részére adják ki. A Tánics M. u. 20. ingatlan a jelenleg hatályos képviselő-testületi döntés értelmében a Petőfi udvar 4-5. tömb ürítésére kell használni. Jelenleg egyeztetések folynak, mivel földszinti lakásról van szó és a Petőfi udvar 4-5. tömbben van két mozgáskorlátozott személy, hogyan tudják részleges akadálymentesítéssel megoldani az átköltöztetésüket.

Súlyom Jöran elnök elmondta, hogy a Dózsa Gy. úti lakásnál reméli, hogy 100 %-ban megtérülnek a biztosításból a munkálatok.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, az is hátráltatta az átadást a Dózsa Gy. úti lakásnál, hogy a vízórárt is cserélni kellett, a jegyzőkönyvet, amit le kell adni a lakás tulajdonosának a Vízmű felé, azt a közös képviselő nem akarta aláírni.

Súlyom Jöran elnök elmondta, hogy a jogszabály az ilyen vitás eseteket a jegyzői hatáskörbe utalta. Kérdése az volt, hogy tud ilyen esetekben fellépni.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, nem tud ezek ellen fellépni, arra sincs lehetősége, hogy bírságot szabjon ki, egy dolgot tehet, hogy bírósági úton indul el.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Súlyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
30/2017. (II.21.) VFKB határozata
a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2016. évi feladatok teljesítéséről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások üzemeltetésével kapcsolatos 2016. évi feladatok teljesítéséről” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy az ülést a „Közterület használati engedély iránti kérelem” című előterjesztéssel folytassák.

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője 15 óra 28 perckor elhagyta az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Közterület használati engedély iránti kérelmek

Solyom Jöran elnök elmondta, két kérelem van, a másik kérelmező nem jelent meg az ülésen.

Bartalus László osztályvezető kivetítő segítségével ismertette a kérelmet. Az az álláspontja, hogy nem célszerű huzamosabb időre ilyen céllal ezt a parkoló részt igénybe venni, mert ha ide büfékocsival beállnak, az előtt több parkolót elfoglalnak. Rendezvények alkalmára lett megépítve ez a villamos energiával ellátott rész.

Torma Lajos bizottsági tag kérdése az volt, hogy mi az indoka, hogy tartós jelleggel szeretnék igénybe venni.

Tálas Gergely a Vértesi Torkos Kft. képviselője elmondta, ezt a mozgó büfét állandóra szeretnék elhelyezni a város területén, első körben erre a beton öbölre gondoltak, mert itt nincs közvetlen lakóövezet, forgalmas, senkit nem zavarnának, 3 parkoló helyet foglalnának el.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, az a legnagyobb gond, hogy a hivatali időben foglalják el a parkolót.

Kocsor László a Vértesi Torkos Kft. képviselője kérdése az volt, esetleg máshol kialakíthatnának parkolóhelyeket, aminek a költségeibe be tudnának szállni.

Przygocki Ferenc bizottsági tag elmondta, nehéz ilyen időszakban a hivatalnál parkolni.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a döntésüket az befolyásolta-e, hogy megvan ott az infrastruktúra.

Tálas Gergely elmondta, hogy igen. Elsődlegesen ezt a helyet gondolták, de meg lehet találni azt a helyet, ahova ki tudnak települni és senki érdekeit nem sértik.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, az uszoda és a régi sportcsarnok közötti területet is meg lehetne vizsgálni.

Kocsor László elmondta, hogy az almérőt ők fel tudják szereltetni.

Németh Gábor alpolgármester kérdése az volt, ez a letelepítendő jármű hogy néz ki.

Tálas Gergely elmondta, ez egy gyári büfé kocsis, 3x2 m-es.

Torma Lajos bizottsági tag kérdése az volt, hogy a bizottság nyitott-e arra, hogy most ne döntsenek. Vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy akár mobil, akár fix építmény legyen. A cél az legyen, hogy a városban élő vállalkozók jöjjenek ki a rendezvényekre, ott nyújtsanak színvonalas szolgáltatást, és a fogyasztók el fogják dönteni, kitől vásárolnak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy alkalmi jelleggel ki lehet települni, amikor rendezvények vannak, a vállalkozók is szívesebben kínálnak fel olyasmit, ami a forgalomhoz igazodik. Pályázati úton kéne megpróbálni megcsinálni a rendezvényeket.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, a városnak van egy rendezvény terve, ezeknek van helyszíne, ha ez a vállalkozás ezekre elkötelezi magát, előre le lehetne ezeket a helyeket foglalni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ezzel a gondolatmenettel egyetért. A másik kérelemmel kapcsolatban arról van szó, hogy ugyanezen a területen egy 3 m² területnek öt alkalommal történő hasznosítása, alkalmi mozgó árusításra. A két igény közül a nagyobb területet támogatná az árbevétel miatt.

Lóczi Krisztián közterület-felügyelő elmondta, a másik vállalkozó mozgó boltra kapta meg az engedélyt. Adott napokon, a kosármeccsek időtartamára szeretné ezt a helyet.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, azzal egyetért, hogy alkalmi jelleggel kitelepülhessenek.

Sólyom Jöran elnök elmondta, úgy érzi, azt nem fogja támogatni a bizottság, hogy állandóra települjenek ki.

Kocsor László kérdése az volt, hogy azt nem lehet-e, mivel szombaton kevesen vannak a parkolóban, péntek délutántól szombat délután 5-ig ott lennének.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha a vállalkozó fejével gondolkodik, volt egy alap elképzelés, ha kiderül, hogy egy szervezet ezt nem támogatja, van egy értékesítésre való törekvése, akkor abban kezd el gondolkodni, hogy akkor nézzék meg, hogy az ő általuk megfogalmazott mozgástérbe hogy férhet bele.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a fix telepítésű boltok piacát rontja, elviszi a vevőkör egy részét, ez nagy probléma. Minden ilyen piaci viszonyokba való beavatkozás rendkívül komoly körültekintést igényel a város saját vállalkozóinak az érdeke védelmében.

Przygocki Ferenc bizottsági tag elmondta, ez a fajta a forgalmazás nem ugyanaz, mint amilyen boltok Oroszlányban vannak. Oda fog menni, ahol jobb minőségű a szolgáltatás. A vevők eldöntik, hogy van-e ennek létjogosultsága, vagy sem.

Kocsor László elmondta, hogy az ő fő profiljuk a füstölt áru.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, a meglévő vállalkozókkal konfliktus lesz, ha egy olyan helyre mennek be, ahol eleve bolt nem tud épülni. Ez egy privilégium lenne, piaci előnyhöz jut, aki ezt a helyet megkapja.

Tálas Gergely elmondta, kéthetente van kosármeccs, kéthetente péntek és minden szombat délelőtt lennének ott. Ilyen jellegű sütöde egy van Oroszlányban. Füstölt árut szombaton, a piacon és a hentesnél lehet kapni. Ez csak bővíti a kínálatot, nem pedig elősegíti a vállalkozói ellenségeskedést, mert nem kívánnak senkinél sem olcsóbbak, sem drágábbak lenni. Döntse el a termék minősége és íze, hogy kinél veszik meg az árut.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, mint fogyasztó, abban érdekelt, hogy minél színesebb legyen a kínálat. Azért mondta, hogy ne döntsenek most, mert nyitottak abban, hogy más irányú létesítés legyen.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, ez a büfé véleménye szerint nem csak szalonnát, és pecsenyét, hanem üdítőt is fog árulni. Nincs meghirdetve, hogy ilyen lehet, annak idején ez meg lett tiltva. Minden olyanal szemben, ahol egy privilégiumot kiadnak egy rendezvény térre, azzal nem ért egyet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, úgy érzi, fix telepítést nem támogat a bizottság. Az alkalmoszerű kitelepüléssel kapcsolatban arról van szó, ha az autónak van engedélye, akkor ahol a jogszabály megengedi, árusíthat. Itt mindkét igénylő részéről ugyanaz a hely van megcélózva. Javasolta, hogy fogalmazzon meg a bizottság ennek a területnek a használatára vonatkozó valamilyen ajánlást. Minden olyan rendezvényre, ami ezen a téren zajlik, írjanak ki akár egy egy éves pályázatot arra, hogy ki az és milyen feltételekkel, aki ezt a területet használná, a városi sátras rendezvények alkalmával. Innen kezdve ez egy nem állandó kitelepülés, rendezvényhez kötött, parkolás lehetőségeit nem fogja gátolni, és még beemelné azt, hogy mivel hétvégén a parkoló nem olyan szinten használt, a péntek délutántól szombat estig való használatra kiterjedne ez a pályázat.

Hartyáni László bizottsági tag hozzátette, ha pályáznak, és ugyanazt bevállalják, többen is kitelepülhetnek a rendezvényre.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy érzik-e a bizottsági tagok, hogy ebben a kérdésben ma tudnak állást foglalni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, tudnak állást foglalni.

Tálas Gergely kérdése az volt, hogy mozgó árusításra a város területén kaphatnak-e engedélyt.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ehhez nem is kell bizottsági döntés.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, hogy egy büfé kocsiba való befektetés kevesebb, mint egy üzlethelységé. Ha a vevő a büfé kocsihoz megy, mert az olcsóbb, akkor rontja a városi vállalkozók piacát.

Tálas Gergely elmondta, hogy mindenkinek a maga döntése, hogy milyen formában árusít.

Sólyom Jöran elnök javasolta, arról döntsenek, hogy azt a fajta kérelmet, hogy az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal parkolójának betonöblében állandó értékesítési pont jöjjön létre, támogatják-e.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 nem szavazattal, 2 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
31/2017. (II.21.) VFKB határozata
Közterület használati engedély iránti kérelmekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képvelő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

1. nem támogatja az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal parkolójában támfalal körbeépített területrész közterület-használatának tartós jellegű céllal történő engedélyezését.
2. az 1. pontban részletezett területrész közterület-használatának engedélyezését csak abban az esetben támogatja, amennyiben az a parkolót is igénybe vevő, városi rendezvényhez igazodik.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, ami 16 óra 20 perctől 16 óra 30 percig tartott

SZÜNET

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. február 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, Németh Gábor alpolgármesterrel egy szakmai megbeszélésen vettek részt, ami a Magyar Kajak-Kenu Szövetség kezdeményezésére jött létre a múlt héten. A szakmai igazgató ismerve az itteni 60 éves múltját a kajak-kenu sportnak, és a problémás helyzetet olyan lehetőséget vázolt fel, hogy a szövetség pályázati rendszerében kialakításra kerülne egy olyan kajak bázis, ami a városi tó utánpótlás nevelését szolgálná és a síkvízi kajakozás mellett a kajak pólósoknak is helyt adna. Erre készült egy szakmai anyag, bemutatva olyan területeket, ahol mobil egységekből összeállított létesítmények működnek. Azt kérte a szakmai igazgató, hogy ezt az igényt egy szakmailag alátámasztott kérelemmel küldje meg a szakma, illetve a város fejezze ki szándéknyilatkozatát, hogy ezt a területet biztosítani tudja. Azt is elmondták, hogy ez a megvalósulás az idén nem történne meg, de a kajakház, illetve az MVM tulajdonában lévő épület értékesítése, illetve a települési rendezési terv oda vonatkozó szabályai arra a területre semmilyen későbbi elképzelést ne tegyenek lehetővé. Kérte a szakbizottságot, hogy ezt ilyen módon támogassa, hogy a testület tudjon állást foglalni abban, hogy ez a folyamat megindulhasson. A politikai egyeztetésen konszenzus volt ebben a kérdésben.

Németh Gábor alpolgármester kiegészítésként elmondta, a Magyar Kajak-Kenu Szövetség vezetője részéről az hangozott el, hogy több helyen mobil konténerekből alap vízi bázisokat alakítottak ki. Van egy szakmai programjuk, 16-20 M Ft közötti összeg egy ilyen bázis. Nem biztos, hogy ide konténereket kell tenni, akár egy kajakház megvalósulásához is hozzájárulnának.

Sólyom Jöran elnök elmondta, egy kérdés merült fel benne, most azt mondják a szakosztálynak, hogy támogatják, és ezek után, ha elkezdene akadozni a folyamatok, nem jön a pénz, nem marad-e a végén a nyakukon, és az önkormányzatnak kell majd kifizetni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, elhangzott a szövetség részéről, hogy értékeli az évtizedes munkát, ami folyik Oroszlányban, viszont ők azt mondták, hogy itt van három egyesület, akiknek közeledni kéne egymáshoz, kötniük kéne egy megállapodást. Így tudja bele tenni a pénzt a szövetség is, és nyilván csak egy elfogadott szakmai program alapján tudja az önkormányzat is azt mondani, hogy támogatja.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, a városi tavon az utánpótlás nevelés ilyen módon rendeződne, akkor a kinti terület egy nagyon értékes hely lesz, főleg ha rendeződik a Vért hűtőtavának a jogi helyzete. Itt versenykörülményeket lehetne létrehozni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 2. határozati pontba két fontos dolgot tenne bele, az első, hogy kifejezetten a szakmai szövetség pályázatán elnyert források esetén támogatják, a második, hogy alapvetően az infrastruktúra biztosításával kívánják megadni a támogatást.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, a hármas fúzió jó lenne, ha létre jönne, a 2. pontban csak az elvi dolgokhoz járuljanak hozzá. Amikor a szövetségben létrejött megvalósulási tanulmány ide kerül a bizottság elé, akkor látnak egy konkrét költségvetést a létesítményről, az után kéne külön pontokra szedni, hogy milyen költségek vannak, hogy lehet megvalósítani. A helyszínt jónak tartja.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a kajak szövetség az egyesület kérésére kereste meg a várost. Arról volt szó, hogy a kajak szövetség, ahhoz hogy tudja biztosítani a forrást, ahhoz kell egy szakmai program, és annyi elkötelezettség kell az önkormányzattól, hogy tudjon biztosítani területet, és a közmű csatlakozásokat.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, támogatja a kajak sportot. Három problémája van, az önkormányzat meg próbálja oldani a Malom tavon a sportág szakszerű működési feltételeit, de nem az önkormányzat területén, a Vért SE nem az önkormányzat egyesülete. Véleménye szerint csak a Bokodi tó lenne erre jó.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, a Bokodi tó, mint lehetőség fennáll. A Malom tavon a vízmélység nagy versenyzésre nem alkalmas, ez egy utánpótlás nevelési bázis lehetne.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a mellett tegyenek nyilatkozatot, hogy egy ilyen program megvalósulásában aktívan részt vesznek. Javasolta, hogy az előterjesztés 2. határozati pontját a bizottság az alábbi formában javasolja az előterjesztőnek: Kifejezi együttműködési szándékát a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel az oroszlányi kajak-kenu vízi sportok jövőbeni fejlesztése érdekében.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
32/2017. (II.21.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés 2. határozati pontja úgy módosuljon, hogy a Képviselő-testület kifejezi együttműködési szándékát a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel az oroszlányi kajak-kenu vízi sportok jövőbeni fejlesztése érdekében.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Rajnai Gábor alpolgármester 17 óra 2 perckor távozott az ülésről.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az előterjesztés 1. pontjában a beszámolók vannak, felhívta a figyelmet, hogy tavaly is probléma volt mind a LÜN Kft, mind a Varikont Kft. esetében az, hogy május 31-én már le kell adni a beszámolókat. A 6. pontban szereplő bírságokkal kapcsolatban, úgy néz ki, hogy a megye jóváhagyta, és bírósági szakaszban lehet ebben tovább menni. Kérdése az volt, hogy erről milyen információk vannak.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a Vért a végrehajtási bírságot kifizeti, a Green Energy Kft. tovább fog menni bírósági úton.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 9-10. tételben két jelentős önkormányzati tulajdonban lévő cég közgyűléseiről van szó. Kérdése az volt, hogy hol lehet ezekről részletes információhoz jutni.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a polgármester urat kell megkérdezni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a 20. ponttal kapcsolatban felmerült-e a rekultiváció kapcsán a depónál lévő út megszűnésével kapcsolatban bármilyen szintű tájékoztatás kérése.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, szóba került a rekultiváció menete, erről kapnak majd egy tájékoztatást, ha ezt megkapják, jelezni fogják az út kérdését.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Kocsedó emlékhellyel kapcsolatban van egy probléma, további rajzot kértek az emlékkőről.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
33/2017. (II.21.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb

eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Súlyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

34/2017. (II.21.) VFKB határozata

**„A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek „A 2016. évi költségvetés - 2/2016. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

A 2017. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Súlyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

35/2017. (II.21.) VFKB határozata

„A 2017. évi közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek „A 2017. évi közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Döntés az „Ebredészet feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás feltételrendszeréről

Súlyom Jöran elnök kérdése az volt, van egy „A” és egy „B” verzió, az „A” verziót érti, a vállalkozó megpályázza, az önkormányzat a forrást odaadja, minden felelősséget visel. Azt viszont nem érti, ha ezt a hivatal saját hatáskörében látja el, az mennyibe kerül.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, ez egy lehetőség, a tavalyi évben döntés született arról, hogy az üzemeltetési feladatok átvételre kerülnek. Az üzemeltetési feladatokat működteti az önkormányzat, két hónapos tapasztalat alapján látják a kötelezettségeket. Két dolog van, az egyik maga az ebredészet feladatok ellátása, a kutyák rendezése, a másik a telep üzemeltetési része. Ennek az üzemeltetési részét, hogy legyenek kutyaeledel, állatorvos, eszközök, ennek a feladatnak az ellátását a hivatal látja el.

Súlyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy ez mennyibe kerül.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, több eszköz lett rendelve, annak az egyhavi összege 26 E Ft, a kutyaeledel egy havi összege 50 E Ft, az állatorvos megbízási díja 30 E Ft + áfa havonta, a fűtés 23 E Ft, a víz 10 E Ft, az áram 6 E Ft volt január hónapban. Szalczinger Ferenc a feladatellátást végzi a kutyákkal kapcsolatban, minden egyéb az önkormányzaté. Arra van lehetőség, hogy azt mondják, hogy meghirdetik közbeszerzés útján és egy vállalkozó végezze el ezeknek a hatósági feladatoknak az ellátását, de arra is, hogy azt mondják, hogy meghirdetik egy munkaszerződés keretében. Mindkét lehetőség nyitott. Az eszközbeszerzésekkel kapcsolatban költséghatékonyabban próbálják vinni, nincs tapasztalatuk, hogy konkrétan a vállalkezési díjból mennyi ment eszközbeszerzésre, vagy a kutyák ellátására. Most tudják, mert van tapasztalatuk, átlagosan 19 kutyára számítva, 5-6 kg kutyaeledel megy el egy napra. Egyszerűbb lenne, ha egy munkaszerződéssel foglalkoztatott ember lenne a gyepmester. Annyi a plusz, hogy a vállalkezési szerződés keretében azt kéri, hogy ő biztosítsa a gépjárművet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a teljes árat szeretné látni.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, akkor fogja látni, amikor a közbeszerzési eljárást megindítja.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azt szeretné, hogy amikor látja azt, hogy mibe kerül ez vállalkezói alapon, pont ugyanaz a feladat legyen beárazva az önkormányzatnál is.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, most nem tudja megmondani, hogy mit állapítson meg pl. munkabérben.

Sólyom Jöran elnök elmondta, amikor lefolyt a közbeszerzés, és lesz egy „A” feladatrendszer, akkor szeretné látni a „B”-nek ugyanarra a feladatrendszerre az önkormányzati árat.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, akkor Sólyom Jöran elnök úr azt javasolja, hogy indítsák el a közbeszerzési eljárást, ott fog látni árakat, és utána adjanak a „B” verzióra is árakat. Erről is lehet egy döntés, hogy figyelembe veszik a „B” verziót, de akkor indítsák el a közbeszerzést, tud mellé adni egy eszközöltséget.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, a környéken van-e olyan önkormányzat, amely saját hatáskörében látja el ezeket a feladatokat.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a tatabányai.

Sólyom Jöran elnök javasolta, a közbeszerzést írják ki, a „B” verziót a közbeszerzés elvárásainak megfelelően pontosítsák, és legyen egy a házon belüli ellátásnak a várható költsége.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviseelő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
36/2017. (II.21.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviseelő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviseelő-testületnek, hogy a „Döntés az „Ebrandészeti feladok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás feltételrendszeréről” című előterjesztéssel kapcsolatban a közbeszerzést írják ki, a „B” verziót a közbeszerzés elvárásainak megfelelően pontosítsák, és legyen megállapítva egy a házon belüli ellátásnak a várható költsége.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése

Lóczy Krisztián közterület-felügyelő elmondta, hogy volt egy megyei tájékoztató, és az az elvárás, hogy ezek a kamerarendszerek kerüljenek ki a rendőrségről, azokat üzemeltesse az önkormányzat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a szabályzat egy tervezet. Az Elnöki Kollégium ülésén Papp Péter úr kérte, hogy az éjszakai figyelés is legyen biztosított a rendszerben. Ebben az előterjesztésben leírták, hogy most nem arra épül, hogy megfigyelés legyen, hanem olyan szoftvert kívánnak üzemeltetni, ami sok

feltételnek meg fog felelni. Polgármester úr azt nyilatkozta, hogy amikor megvannak a feltételek, akkor meg fogják vizsgálni, hogy megfelelő létszám bővítéssel a megfigyelés biztosítható legyen. A fejlesztések mindenhol a szoftver modernizálás irányába mennek.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, meg kell nézni, hogy mennyire hatékonyan tud működni a rendszer egy utólagos szankció lehetőséggel. A személyi állománnyal kapcsolatban, nagyon nehéz volt a két műszakot kialakítani a közterület-felügyelőknél is. Ha 24 órás lenne a feltétel, akkor sem tudják ezt a munkarendet felállítani köztisztviselők esetében, mert rendkívüli munkavégzést enged a jogszabály, csak meghatározott éves óraszámban. Vágsellyén például megváltozott munkaképességűeket foglalkoztattak, támogatási program alapján.

Lóczy Krisztián közterület-felügyelő elmondta, megtekintették Tatán a kamerarendszerüket, akkor 16 kamerát szereltek fel. Ott a fél éves tapasztalat alapján nem nézi senki.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
37/2017. (II.21.) VFKB határozata
„A közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek „A közterületi térfigyelő kamerarendszer fejlesztése” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Bartalus László osztályvezető elmondta, annyiban változott a térkép, hogy ráhelyezték a területre vonatkozó településrendezési szabályzási elemeket is.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a térképen fehérrel jelzett területeknek mi az állapota.

Bartalus László osztályvezető elmondta, mindenhol van megkeresés, azokon a területeken nem történt előrelépés. Polgármester úr kérte, hogy vizsgálják meg a kisajátítás lehetőségét.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
38/2017. (II.21.) VFKB határozata
az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, ami 18 órától 18 óra 10 percig tartott.

SZÜNET

- 2. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Új közúti forgalmi renddel kapcsolatos kérelmek

DM Kft. behajtási engedély kérelme

Sólyom Jöran elnök ismertette a kérelmet.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ha nekik megadják az engedélyt, a többi üzlet is kérni fogja azt. Szakmailag nem támogatja, hogy feloldják a tilalmat.

Sólyom Jöran elnök javasolta, döntsenek a kérelem elutasításáról.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
39/2017. (II.21.) VFKB határozata
a DM Kft. behajtási engedély kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a DM Kft. súlykorlát feletti gépjárművel történő behajtási engedély iránti kérelmét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

DH Bt. várakozóhely kizárólagos használatának kérelme

Bartalus László osztályvezető ismertette a kérelmet. Javasolta parkoló tárcsa kiegészítő tábla kihelyezését fél óra időtartamra hétfőtől szombatig, 8-18 óráig.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
40/2017. (II.21.) VFKB határozata
a DH Bt. várakozóhely kizárólagos használatának kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Fürst S. út 31. szám alatt működő üzlethelyiségek előtti parkolónál a „Várakozóhely” (KRESZ 110. ábra) közúti jelzőtábla alá „Tárcsa” használatát, valamint „30 perc” és „Hétfőtől-szombatig 8.00 - 18.00h” várakozási időtartamot jelölő kiegészítő táblák kihelyezését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Oroszlányi József Attila Általános Iskola forgalmi rend felülvizsgálatának kérelme

Bartalus László osztályvezető javasolta, hogy írjanak egy támogató levelet az iskola igazgatójának, hogy ez évben felül fogják vizsgálni a parkolási rendet.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
41/2017. (II.21.) VFKB határozata
az Oroszlányi József Attila Általános Iskola forgalmi rend felülvizsgálatának kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a forgalmi rend felülvizsgálatát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2421/106 helyrajzi számú ingatlan tervezett telekalakítása

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, az a szándéka a kérelmezőnek, hogy szeretne területet vásárolni. A kérelemben szereplő megoldás nem támogatható, azért, mert külön hrsz-a van az épületnek. A meglévő sarokingatlan a társasház albetétjeként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban és ehhez szeretne vásárolni további 100 m²-t. Ha külön hrsz. alatt lenne, akkor a rendezési terv szerinti 100 m² mértékig terjedően hozzá lehetne csatolni további 21 m² területet, de mivel albetét, a társasházi okiratot is kellene módosítani.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a határozati javaslatról.

A bizottság a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
42/2017. (II.21.) VFKB határozata
a 2421/106 helyrajzi számú ingatlan tervezett telekalakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a benyújtott változási vázrajz szerinti, tervezett telekalakítást nem támogatja. A csatolt változási vázrajz szerinti telekrendezéssel ellentétben azonban javasolja a 2421/52 helyrajzi számú ingatlanból legfeljebb 21 m² megvásárlásra kerülő ingatlanrészt a 2421/59/A/1 hrsz-ú ingatlan résszel – annak önálló telekként történő átvezetését követően – összevonni, így biztosítva az érintett építési övezetben kialakítható legkisebb, 100 m²-es telekterületet.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Autóbusz megállóhelyek átnevezése

Bartalus László osztályvezető elmondta, a VFKB erre már tett javaslatot 2011-ben, ehhez képest írta még bele pirossal a VFKB jelenlegi javaslatainál azt, amit pontosítani lehetne.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérése az volt, hogy a Táncsics M. u. 14. lépcsőház elé kéne tenni a gyógyszerári buszmegálló felépítményét a buszöböllel együtt.

Miután a bizottság megtárgyalta a táblázatot, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
43/2017. (II.21.) VFKB határozata
Autóbusz megállóhelyek átnevezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja Oroszlány város közigazgatási területén meglévő autóbusz megállóhelyeknek az alábbiak szerint történő átnevezését:

<u>Oroszlány helvi megállóhely elnevezések</u>	VFKB javaslata
Arany J. u.	Oroszlány, Arany János utca
Bányaforgalmi iroda	Oroszlány, Pénzes patak
Bisztró	Oroszlány, Móricz Zsigmond utca
BorgWarner	Oroszlány, BorgWarner
Cipőbolt	Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 2.
Dózsa Gy. út	Oroszlány, Dózsa György utca
Éden presszó	Oroszlány, Körforgalom
Éden presszó	Oroszlány, Körforgalom
Fürst Sándor utca	MEGSZÜNT
GE (Zenon)	Oroszlány, GE
Gizella büfé	Oroszlány, Bem József utca
Gyógyszertár	Oroszlány, Gyógyszertár
Határ út	Oroszlány, Határ utca
Kamalduli remetesség	Oroszlány, Kamalduli remetesség
Koloman	Oroszlány, Handler Kálmán utca
Mentőállomás	Oroszlány, Mentőállomás
Majkpuszta	Oroszlány, Majkpuszta
Mindszenti u.	Oroszlány, Mindszenti utca
Oroszlány, Német dűlő	Oroszlány, Nyíres dűlő
Piac tér	Oroszlány, Korányi Frigyes utca
Posta	Oroszlány, Posta
Rigó Cukrászda	Oroszlány, Irinyi János utca
Wescast	Oroszlány, Wescast
Takács Imre út	Oroszlány, Takács Imre utca
Táncsics M. út	Oroszlány, Táncsics Mihály út
Temető, forduló	Oroszlány, Városi Temető
Vasútállomás	Oroszlány, Vasútállomás
Volán telep	Oroszlány, Volán telep

Felelős: Solyom Jöran elnök

Polgármesteri Hivatal helyiségének (volt papírbolt) tartós bérleménybe adása – előzetes tájékoztató

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a volt papírbolt helyiségének a bérletére adtak fel hirdetéseket. Egy komoly jelentkező van, a Császári pékség, ők itt is szeretnének egy boltot nyitni, 10 éves bérletet is aláírnának, valamint a Rákóczi F. út irányába szeretnének bejáratot nyitni. A bérleti díjban még nem egyeztek meg, azt piaci értéken lehetne megállapítani.

Solyom Jöran elnök javasolta, döntsenek a Polgármesteri Hivatal helyiségének hosszú távú bérbe adásáról homlokzatnyitással.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
44/2017. (II.21.) VFKB határozata
a Polgármesteri Hivatal helyiségének (volt papírbolt) tartós bérleménybe adásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képvelő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal földszinti ingatlanrészének (volt papírbolt) a Császári Pékség részére történő tartós bérleménybe adását, a Rákóczi F. út felé nyíló bejárat kialakítással.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Településrendezési terv módosítása

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a legutolsó módosítás óta három kérelem érkezett. A 2016. decemberi módosítás során, ami a 314/2012. kormányrendeletre vonatkozott, meghosszabbították a rendezési terv módosításának lehetőségét 2018. december 31-ig. Javasolják a módosítás megkezdését, azzal a feltétellel, hogy az 1-2. pont esetében az érintettek is fizetnék az ezzel kapcsolatos költségek rájuk eső részét, a 3. pont esetében nem javasolják, hogy fizessék ezt a költséget. A jogszabály-módosításban meghatározták, hogy 2018. december 31-ig egy új rendezési tervvel kell majd rendelkezni, de ha ezeket a kérelmeket egy új rendezési tervben kezelnék, azt olyan nagy időtávban lehetne csak megoldani, hogy éppen hogy csak 2018-ra tudnák elfogadni. Ezért javasolják, hogy kezdődjön egy módosítási csomag, és ezzel menjenek előre.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Súlyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
45/2017. (II.21.) VFKB határozata
a Településrendezési terv módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képvelő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja az előterjesztés 1-3. pontjában meghatározott kérelmek esetében a településrendezési terv módosítását az alábbiak szerint:

1. Az 1-2. pont esetében javasolja a módosítás költségének szerződés keretében a kérelmezőkre történő áthárítását, mivel a módosítás nem önkormányzati érdekből történik.
2. A 3. pont esetében javasolja, hogy az Mk övezetben általánosan kerüljön rendezésre a beépítési % növelése, ezért ebben az esetben nem javasolja a költségek érintett ingatlan tulajdonosokra történő áthárítását.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Torma Lajos bizottsági tag kérdése az volt, hogy a körforgalommal kapcsolatban történt-e a rendőrkapitány felé tájékoztatás. Nagyon jó a körforgalom, de szeretné, ha a rendőrség oda menne ellenőrizni.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Súlyom Jöran elnök** a bizottság ülését 19 óra 4 perckor bezárta.

K.m.f.

**Súlyom Jöran
elnök**

bizottság tagja

**Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető**