

**Oroszlány Város Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. szeptember 8-ai ülésére**

**Tárgy:** Forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó területek módosítása

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető  
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

1. A Képviselő-testület **114/2014. (VI.24.) Kt. határozatában** egyetértett a forgalomképtelen törzsvagyon körbe tartozó Oroszlány, 2122/193 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 2 ha 6803 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megosztást követő értékesítésével. Az ingatlan megosztására a területen elhelyezkedő volt hőközpont épületének, illetve a hozzá tartozó földterület értékesítésének érdekében került sor.

A 2122/193 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról elkészült változási vázrajz alapján (1. melléklet) **a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztály a 800.041-9/2015. számú határozatában foglaltak szerint a telekalakítást engedélyezte.** A telkek ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez, átvezetéséhez szükséges a 2122/193 helyrajzi számú közterületből kialakított 2122/194, 2120, illetve 2122/195 helyrajzi számú ingatlanok törzsvagyon körü rendezése.

A 2122/193 helyrajzi számú, kivett közterület ingatlan a nemzeti vagyronról szóló CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik, így a telekalakítás következtében kialakuló **2122/194 helyrajzi számú 789 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan törzsvagyonból történő kivonása és üzleti vagyonná történő minősítése szükséges.** A telekalakítási eljárás következtében kialakuló 2122/195 helyrajzi számú kivett közterület, továbbá a megnövekedett területű 2120 helyrajzi számú kivett közút továbbra is az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi.

Az érintett ingatlan(ok) törzsvagyon körü – önkormányzati vagyonkataszteri – változásai a következők:

Változás előtti állapot:				Változás utáni állapot:			
<i>hrsz.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>terület ha m<sup>2</sup></i>	<i>vagyon minősítése</i>	<i>hrsz.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>terület ha m<sup>2</sup></i>	<i>vagyon minősítése</i>
2120	kivett közút	0.7083	forgalomképtelen törzsvagyon	2120	kivett közút	0.7148	<b>forgalomképtelen törzsvagyon</b>
2122/193	kivett közterület	2.6803	forgalomképtelen törzsvagyon	2122/194	kivett üzemi épület, udvar	0.0798	<b>üzleti vagyon</b>
				2122/195	kivett közterület	2.5940	<b>forgalomképtelen törzsvagyon</b>

2. A Képviselő-testület 58/2014. (III.25.) Kt. **határozatában** egyetértett a Várdomb köz építésének megvalósításával. Ennek érdekében engedélyezési tervet készítettünk, melyet a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztály KE/ÚT/NS/A/49/9/2014. iktatószámon engedélyezett. Az útépitési engedélyben előírásra került, hogy a **Várdomb utcát közúttá kell minősíteni** az eddigi közterületről.

Ennek érdekében a 1268/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról készült változási vázrajz alapján (2. melléklet) **a Tatabányai Körzeti Földhivatal a 800.038-9/2015. számú határozatában foglaltak szerint a telekalakítást engedélyezte.** A telkek ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzéséhez, átvezetéséhez szükséges a 1268/1 helyrajzi számú közterületből kialakított 1268/3 és 1268/4 helyrajzi számú ingatlanok törzsvagyon körü rendezése.

A 1268/1 helyrajzi számú, kivett közterület ingatlan a nemzeti vagyronról szóló CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdése alapján forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik, így a telekalakítás

következtében kialakuló **1268/3 helyrajzi számú kivett lépcső és a 1268/4 helyrajzi számú kivett közút törzsvagyonná történő minősítése szükséges.**

Az érintett ingatlan(ok) törzsvagyon körü – önkormányzati vagyonkataszteri – változásai a következők:

Változás előtti állapot:				Változás utáni állapot:			
<i>hatsz.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>terület ha m<sup>2</sup></i>	<i>vagyon minősítése</i>	<i>hatsz.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>terület ha m<sup>2</sup></i>	<i>vagyon minősítése</i>
1268/1	kivett közterület	0.4904	forgalomképtelen törzsvagyon	1268/3	kivett lépcső	0.0125	<b>forgalomképtelen törzsvagyon</b>
				1268/4	kivett közút	0.4779	<b>forgalomképtelen törzsvagyon</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tekintse át a változás előtti és utáni állapotokat, és támogassa az érintett ingatlanok vagyonkataszterben történő átvezetését.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását!

**Oroszlány, 2015. augusztus 28.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2015. (...) Kt. határozata  
forgalomképtelen törzsvagyon körbe tartozó ingatlanok módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- Egyetért a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó 2122/193 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 2 ha 6803 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megosztását követően kialakuló 2122/194, 2120, illetve 2122/195 helyrajzi számú ingatlanok törzsvagyon körü rendezésével az alábbiak szerint:
  - A megosztást követően kialakuló 2122/194 helyrajzi számú 798 m<sup>2</sup> nagyságú kivett üzemi épület, udvar az önkormányzat üzleti vagyonát képezi.
  - A megosztást követően kialakuló 2122/195 helyrajzi számú 2 ha 5940 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület, valamint a 2120 helyrajzi számú 7148 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közút az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi.
- Egyetért a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó 1268/1 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 4904 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megosztását követően kialakuló 1268/3, 1268/4 helyrajzi számú ingatlanok törzsvagyon körü rendezésével alábbiak szerint:  
A megosztást követően kialakuló 1268/3 helyrajzi számú, 125 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lépcső, valamint a 1268/4 helyrajzi számú, 4779 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közút az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi.
- Utasítja a jegyzőt az 1.-2. pontok szerinti tartalommal az önkormányzati vagyonkataszterben történő módosítások átvezetésére.

<b>Határidő:</b>	a határozat kihirdetésére:	azonnal
<b>Felelős:</b>	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester