

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 8-ai ülésére**

Tárgy: „Oroszlány, Takács Imre úti temető környezetének közlekedési és parkolási problémái” tanulmányterve, döntés az 1513 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület **143/2015. (VI.30.) Kt. határozatában döntött az oroszlányi 1513 helyrajzi számú ingatlan esetében** arról, hogy „*az ingatlan egésze megvásárlására vonatkozó ajánlatra az elkerülő út és a városi köztemető forgalmi kapcsolata, különösen a parkolás lehetősége és buszforgalom biztosítása tárgyában az e célra elkészülő tanulmányterv alapján tesz érdemi nyilatkozatot*”. Egyidejűleg utasított, hogy e kérdésben a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsággal történt egyeztetést követően tegyék előterjesztést a Képviselő-testület felé.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a PARTNER Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a területre vonatkozó „Oroszlány, Takács Imre úti temető környezetének közlekedési és parkolási problémái” tárgyú tanulmánytervet, melynek helyszínrajza jelen előterjesztés mellékletét képezi. A tanulmányterv az 1513 helyrajzi számú ingatlan teljes területének hasznosítását tartalmazza, mely szerint a **meglévő buszforduló megszüntetésével a Takács Imre utca felől új csatlakozás** alakul ki, **új buszfordulóval**, valamint a terület DNy-i részén ütemezetten megvalósítható személygépkocsi **parkolókkal** (128 db + 3 db akadálymentes). A régi **temető feltárása** is e terület tengelyében tervezett közútról valósulhat meg, **új főbejáráttal**, a régi – Takács Imre utca felőli kapu megszüntetésével egyidejűleg). A tervezési szakaszban történt egyeztetéseknek megfelelően a főbejárat közelében nyert biztosítást egy **idegenforgalmi pavilon** (turisztikai információs építmény) elhelyezésének lehetősége. A tanulmány összefoglaló javaslata a fentiekén túl tartalmazza a temető hosszanti oldalán, a két temető átjárójának vonalában egy **gyalogos átkelőhely kijelölését** is. Amennyiben az új temető területén ravatalozó is megvalósul, úgy nem szükségszerű a gyalogos átkelőhely jelzőlámpás, vagy jelzőőrös kialakítása.

Áttekintve a tanulmánytervet megállapítható, hogy az 1513 helyrajzi számú terület egészének közlekedési célú felhasználása hosszú távon megfelelően biztosítja a temető és környezete mai igényeknek megfelelő kiszolgálását, melynek gondolatai elfogadható irányt mutatnak a rövid- és középtávú hasznosításra vonatkozóan.

Megállapítható, hogy a jelenleg érvényben lévő ütügyi szabványok és építésügyi előírások figyelembevételével, a terület az ilyen célú infrastrukturális fejlesztésével maximálisan képes kezelni a városi temető környezetének jelenleg is aktuális közlekedési problémáit, ezért javasolom az **1513 helyrajzi számú ingatlan teljes egészének megvásárlását**. A fennmaradó 8186 m² nagyságú terület vételára 29.469.600 Ft, melyhez a 2015. évi költségvetés „Majki elkerülő út rendezése” előirányzatán rendelkezésre álló, 35.757 E Ft összegű forrás biztosított.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2015. augusztus 28.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2015. (VI.30.) Kt. határozata
az „Oroszlány, Takács Imre úti temető környezetének közlekedési és parkolási problémái”
tárgyú tanulmánytervről és az 1513 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az előterjesztés szerint ismertetett „Oroszlány, Takács Imre úti temető környezetének közlekedési és parkolási problémái” tárgyú tanulmányban foglaltakkal.
2. Egyetért az oroszlányi 1513 helyrajzi számú ingatlan fennmaradó 8186 m² nagyságú terület részének megvásárlásával 29.469.600 Ft összegben, a 2015. évi költségvetés „Majki elkerülő út rendezése” előirányzatának terhére.
3. Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti ingatlan vásárlása érdekében szükséges adásvételi szerződés(ek) előkészítésére és aláírására.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
	a határozat végrehajtására:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester