

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (.....) önkormányzati rendelettervezete
a helyi építési szabályzatról szóló
20/2006. (X. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Oroszlány város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában és a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében és a 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály, Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Környe Község Önkormányzata, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a/2015. (IX.8.) kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervével összhangban megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet SZ-J1 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1 terv), az Sz-J1/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1/M terv), az Sz-J3 Szabályozási és övezeti helyszínrajz részlet (továbbiakban: SZ-J3 terv), az M1 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M1 terv), az M2 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M2 terv), az M3 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M3 terv), és az M4 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M4 terv), **továbbá az SZT-1 jelű Szabályozási terv (továbbiakban SZT-1 terv)** a rendelet 1. melléklete, az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2 terv), valamint az Sz-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2/M terv) a rendelet 2. melléklete, az alábányászott területek térképe a rendelet 3. melléklete, a műemlékek a rendelet 4. melléklete, a műemléki környezet telkei a rendelet 5. melléklete, a régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek a rendelet 6. melléklete, a mintakeresztaszelvények a rendelet 7. melléklete, a forgalmi rend a rendelet 8. melléklete, a burkolat minősége a rendelet 9. melléklete”

2. § A rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint	
a) temető	K ^I
b) hulladéklerakó	K ^H
c) idegenforgalmi terület	K ^{ID}
d) K-R rekultiválandó terület	K ^R
e) Különleges Komplex telep területe	K ^K
f) hulladékkezelő terület	K-HK ”

3. § A rendelet 25. §-a kiegészül a következő (27) bekezdéssel:

„(27) A K-Hk1 jelű különleges beépítésre szánt hulladékkezelő övezet területén csak a környezetre nem veszélyes hulladékok kezeléséhez szükséges létesítmények helyezhetők el. A területen hulladék tárolás, -kezelés építményei, valamint a telep működését szolgáló igazgatási és szociális épületek helyezhetők el.

Övezeti előírások

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	25 %
Zöldfelület legkisebb mértéke:	40 %
Kialakítandó zöldfelület:	Az oldalkertekben minimum 5,0 méteres sávban legalább kétszintes (gyep, fa) növényzet telepítése szükséges.
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	7,5 m
Kialakítható legkisebb telekterület:	10.000 m²

4. § A rendelet 32.A §-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) A Kk-Hk¹ jelű különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő övezet területén csak a környezetre nem veszélyes hulladékok kezeléséhez szükséges létesítmények helyezhetők el. A területen a porta és a mérleg épületen kívül épület nem helyezhető el.

Övezeti előírások

Megengedett legnagyobb beépítettség:	2 %
Zöldfelület legkisebb mértéke:	20 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	3,0 m

5. § Ez a rendelet 2015. szeptember 23. napján lép hatályba és 2015. szeptember 24. napján hatályát veszti.

Dr. File Beáta
jegyző

Lazók Zoltán
polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésének napja: 2015. szeptember 12.

Dr. File Beáta
jegyző

¹ A Kk-Hk² jelű övezetre vonatkozó rendelkezés az általánostól eltérő helyi rendelkezés, mely az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal KED/1/193-3/2015. ügyszámú hozzájáruló nyilatkozatán alapul.