

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. szeptember 8-ai ülésére

Tárgy: Összefoglaló a Felső-telepi kertek vásárlásáról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felső-telepi kertek ipari célú hasznosítása érdekében tovább folytattuk az ingatlanok megvásárlását az igazságügyi szakértői értébecslésben meghatározott vételárért. Az egyes kiskertek megvásárlását aktuális, egyedi előterjesztések keretében, a városi költségvetés „ingatlanvásárlások” során jóváhagyott előirányzata terhére döntött a Képviselő-testület.

A Felső-telepi kertek ipari célú hasznosítása érdekében folytatott ingatlan vásárlásokról szóló összefoglaló térképen történő megjelenítését jelen előterjesztésem *1. melléklete* tartalmazza. A megvásárolt kertek összességében **10.257.320 Ft** igénybevételét eredményezték az alábbiakban részletezettek szerint.

Helyrajzi szám	Terület m2	Vételár	Megjegyzés
0269/15	743	294.000	
0269/19	1222	536.000	
0269/47	2106	835.000	
0269/53	560	221.820	560/1285 tulajdoni hányad
0269/55	2087	827.000	
0272/2	1142	610.000	
0272/7	382,5	259.500	375/750 tulajdoni hányad
0273/6	1075	426.000	
0273/7	1457	754.000	
0273/10	1256	550.000	
0276/2	914	314.000	
0276/3	904	310.000	
0276/4	786	386.000	
0276/5	881	352.000	
0276/8	892	354.000	
0276/9	903	369.000	
0276/16	1040	511.000	
0276/19	1599	786.000	
0277/7	895	355.000	
0286/6	879	348.000	
0288/10	873	429.000	
0288/13	875	430.000	
Összesen	23.471,5	10.257.320	

A 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerint a területet feltáró út nyomvonaláig célszerű 1. ütemben célzottan megvásárolni a kerteket, mivel e terület rendelkezésre állását követően az kiejánlhatóvá válik, amely az ipari park fejlesztése szempontjából elengedhetetlen (*2. melléklet*). Az 1. ütemhez szükséges további kertek az alábbiak:

Helyrajzi szám	Terület m2	Vételár	Megjegyzés
0269/38	1567	621.000	
0269/39	1001	397.000	
0269/40	918	364.000	
0269/41	913	362.000	
0269/42	922	365.000	
0269/43	1.133	449.000	
0269/44	2.183	956.000	
0269/45	1.007	399.000	
0269/46	1.040	412.000	
0269/48	1.157	459.000	
0272/6	784	419.000	
0272/8	870	465.000	
0273/1	767	377.000	
0276/11	888	474.000	

Helyrajzi szám	Terület m2	Vételár	Megjegyzés
0276/12	810	398.000	
0269/53	725	287.179	725/1285 tulajdoni hányad
0272/7	382,5	259.500	375/750 tulajdoni hányad
Összesen	17.067,5	7.463.679	

Összefoglalásként elmondható, hogy a teljes 1. ütem megvásárlásán kívül fontos feladatot jelent az előszerződéssel érintett ingatlanok szerződésének előkészítése, valamint a terület K-i részét képező nagyobb szántó területekkel kapcsolatos előkészítő feladatok elvégzése. Mindkét esetben már történt megkeresés, bízom benne, hogy a következő képviselő-testületi üléseken további előrelépésről tudok beszámolni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2015. augusztus 28.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (...) Kt. határozata
Felső-telepi kertek vásárlásáról szóló összefoglalóról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Felső-telepi kertek vásárlásáról szóló összefoglalót.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester