

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

8/2017. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. május 23-ai munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Hartyáni László, Illeg Pál, Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc, Gyuga Mihály bizottsági tagok
Kapros Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távol volt:** Torma Lajos bizottsági tag
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 4 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
104/2017. (V.23.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. május 23-ai munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2017. május 30-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Oroszlány GPON optikai légkabel hálózat építéséhez tulajdonosi hozzájárulás*
 - *Hulladékudvar létesítése Oroszlány város területén*
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök ezt követően javasolta, hogy a képviselő-testületi munkaanyagok közül az alábbi előterjesztéseket tárgyalják:

Nyílt ülés:

- *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről*
- *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. évi tevékenységéről*
- *Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2016. évi tevékenységéről*
- *Beszámoló a VARIKONT Szolgáltató Kft. 2016. évi tevékenységéről*

- *Tájékoztatás a VARIKONT Szolgáltató Kft. bérlakás üzemeltetési tevékenységének tulajdonosi vizsgálatáról*
- *Beszámoló a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről*
- *Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2016. évi működéséről*
- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

Zárt ülés:

- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztések tárgyalására vonatkozó javaslatáról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
105/2017. (V.23.) VFKB határozata
az előterjesztések tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. május 23-ai munkaterv szerinti ülésén a következő előterjesztéseket tárgyalja:

Nyílt ülés:

- *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről*
- *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. évi tevékenységéről*
- *Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2016. évi tevékenységéről*
- *Beszámoló a VARIKONT Szolgáltató Kft. 2016. évi tevékenységéről*
- *Tájékoztatás a VARIKONT Szolgáltató Kft. bérlakás üzemeltetési tevékenységének tulajdonosi vizsgálatáról*
- *Beszámoló a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről*
- *Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2016. évi működéséről*
- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

Zárt ülés:

- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontokon belüli előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

- *Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről*
- *Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2016. évi tevékenységéről*
- *Oroszlány GPON optikai légkabel hálózat építéséhez tulajdonosi hozzájárulás*
- *Beszámoló a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről*
- *Beszámoló a VARIKONT Szolgáltató Kft. 2016. évi tevékenységéről*
- *Tájékoztatás a VARIKONT Szolgáltató Kft. bérlakás üzemeltetési tevékenységének tulajdonosi vizsgálatáról*
- *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. évi tevékenységéről*

Majd kérte, hogy a további előterjesztéseket a kiküldött sorrendben tárgyalják.

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. május 30-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről

Sólyom Jöran elnök kérte a bizottság tagjait, hogy alapvetően az előterjesztés közlekedési, illetve a bizottság saját munkájához kapcsolódó részeit tárgyalják.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
106/2017. (V.23.) VFKB határozata
a „Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett
intézkedésekről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Oroszlány város közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Dr. Gánics József rendőr alezredes és Tóth Gábor rendőr alezredes 15 óra 11 perckor elhagyta az ülést.

Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2016. évi tevékenységéről

Kontschán Flórián Jenő az OSZ Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy az OSZ Zrt. jelentős eredménnyel zárta a 2016-os évet. Az, hogy ez az eredmény miért így alakult, azt megpróbálták részletesen indokolni több pontban is, amiben az is látszik, hogy nem kizárólag az állami támogatás, ami meghatározta az eredményességet, hanem a társaság szervezeti átalakulása, illetve a saját tevékenységi körében végzett vállalkozási tevékenység eredménye, és az ügyvitel költségek jelentős csökkenése okozta. December 31-én jelentős társasági átalakuláson mentek át.

Hermann Istváné bizottsági tag elmondta, az elmúlt év folyamán remek tájékoztatást kaptak az OSZ Zrt. adósságkezeléséről, ezzel kapcsolatban szeretne pár szót hallani arról, hogy hogy haladnak, indult-e önálló kezdeményezés az adós ingatlanok árverésére.

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, hogy a beszámoló utolsó bekezdésében írta azt, hogy a június havi testületi ülésre egy önálló anyagot készítenek elő. Ez a hátralékkezeléssel kapcsolatos tevékenységüket vizsgálta, illetve beszámoltak erről az igazgatóságnak, a felügyelőbizottságnak, és közgyűlési anyag is volt. A közgyűlésen olyan döntés született, hogy mivel az általuk javasolt megoldások, illetve lépések jelentős hatással vannak a város életére, ezért ki kell kérni a képviselő-testület véleményét, állásfoglalását, hiszen ez a társaságuk tevékenységén túlmutató folyamatokat indíthat el, amit társaságuk önmaga nem vállal fel. Mint gazdasági társaság, feladatuk a kintlévőségek csökkentése, beszedése. Június hónapban előterjesztést fognak tenni a képviselő-testület részére.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy ebben várhatóan el fognak menni abba az irányba, hogy drasztikusabb megoldáshoz kérik a képviselő-testület hozzájárulását?

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, hogy alapvetően igen.

Sólyom Jöran elnök köszönetét fejezte ki, hogy részletes tájékoztatást nyújtottak.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Beatrix vendégház 1.700 E Ft veszteséget produkált a tavalyi évben, ha ezt visszavetíti a 44 M Ft-os bevételi tervekhez képest, ez nem túl nagy összeg. Az anyagban azt írják, hogy nincs lehetőség bérleti díj emelésére, holott úgy érzi, hogy ez az 1.700 E Ft visszavetítve az egy éjszaka/fő mennyiségekre nem egy nagy összegű emelést jelentene, ezt az összeget minimális emeléssel el lehetne tüntetni.

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, a tavalyi évben a vendégház működtetése az OSZ Zrt. keretein belül mozgott, ettől az évtől átkerült az Oroszlányi Ingatlanhasznosító Zrt.-hez, amely bevétele nem közelíti meg az OSZ Zrt. bevételét. Ügyelni kell arra, hogy a veszteséget okozó tevékenységek helyzetét felülvizsgálják, és azon változtassanak, át kívánják tekinteni a vendégház működését. Ez a feladat el is kezdődött, vizsgálják a létesítmény további üzemeltetési lehetőségeit. Oroszlányban a munkás szállásoltatás helyzete nem jó, de ha azok a beruházások, amik elindultak és be fognak fejeződni, akkor 4-500 férőhelyes bővülésre lehet számítani. Ez a plusz férőhely megjelenése a piacon jelentősen befolyásolni fogja a városi munkás szállásoltatás helyzetét, érezhető lesz a hatása az ingatlanpiacon. A Beatrix vendégház az egy éjszakás áraival nem biztos, hogy versenyképes lesz, akkor a turistákra tud csak alapozni. Az OIH Zrt-t egy 1,5 M Ft-os szerény üzletági tevékenység vesztesége nem döntené romba, de a saját vagyont fogja felélni. Amikor ezzel kapcsolatban végleges anyag lesz, az a bizottságok és a képviselő-testület elé fog kerülni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, a jelenlegi anyagban megfogalmazott teltházás működés jelentős mennyisége munkás szállásoltatás volt?

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, igen.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, véleménye szerint fenntartható egy olyan szállásoltatás, ami színvonalában, kulturáltságában magasabb szintet, és ennek megfelelő arányban magasabb bérleti díjat is megjelenít a városi piacon, meggyőződése, hogy ennek a szolgáltatása nem vethető össze egy konténerházas szolgáltatással. Maradjon meg egy magasabb színvonalú szolgáltatás.

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, hogy az Oroszlány, illetve az oroszlányi Ipari park fel kell, hogy vesse annak indokoltságát, hogy egy olyan típusú szálláshellyel is rendelkezzen, ami kimondottan vendégfogadási igények kielégítésére szolgál, erre lehet igény. Aki ilyen típusú szállásoltatásban gondolkodik, annak azt is mérlegelni kell, hogy ehhez turisztikai fejlesztések kellenek. Ilyen típusú szálláshely bevezetése az idegenforgalmi köztudatba egy-két évet vesz igénybe, addig veszteséget fog okozni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ő is a magasabb igények kielégítése felé vinné el ennek a helynek a lehetőségeit, az is biztos, hogy ennek a megteremtésére pluszforrásokra szükség lesz. A közeljövőben komoly összeget fognak költeni turisztikai fejlesztésre Majkon. Éves szinten komoly tagsági díjakat fizetnek egy turisztikai desztinációs menedzsmentnek. Meg kell jelenni az ipari parki cégeknél is ezzel kapcsolatban. Utána kéne nézni, hogy a nemzetközi szállásoltatási adatbázisokban meg tudnak-e jelenni.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, járt a Beatrix vendégházban, de nem töltött ott vendég éjszakát. Kérdése az volt, ha ott töltene egy éjszakát, van-e arra mód, hogy valahol pl. kávé tudjon venni.

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató elmondta, a vendégház turista szintű ellátást tud biztosítani. Abban az esetben, ha olyan vendégek vannak, akik kérik a reggeli biztosítását, azt vendéglátó egységekkel meg lehet oldani, hogy oda hozzák, de ez nem erre felkészített létesítmény.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
107/2017. (V.23.) VFKB határozata
a „Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2016. évi tevékenységéről” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 2016. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató 15 óra 29 perckor elhagyta az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Oroszlány GPON optikai légkábel hálózat építéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Fáy Dániel a CATV-Hungária Kft. projekt vezetője elmondta, van a kormánynak egy meghirdetett projektje, hogy minden egyes háztartásban tudjanak egy 30 megabites internetet biztosítani. Oroszlány területén jelenleg VDSL hálózat van a nyugati városrészben. A Telekom nyerte el a város fejlesztését, és igénypontok szerint fogják lefedni azokat a területeket, ahol a 30 megabites internetet nem tudják biztosítani. Itt ez a GPON optikai hálózat fejlesztés fog végbe menni. A meglévő, ahol VDSL van és eddig nem volt 30 megabit, belső fejlesztésekkel fogják megoldani. A GPON hálózat tervezésnél 4 sorrendben történik a fejlesztés, először a Telekom meglévő oszlopsorán, másodsor a meglévő alépítményben, harmadszor, ahol nincs alépítmény, de van oszlopsor, ott új áramszolgáltatói oszlopsorok igénybevételével, vagyis a meglévő E.ON hálózatához tartozó oszlopsorok, vagy új oszlopok létesítésével tudják megoldani. Ha ezekkel nem lehet megoldani, új alépítmény tervezésével lenne ez a fejlesztés kivitelezve. Figyelembe kell venni a magánterületeken lévő oszlopsorokat is. Pár napon belül magának a meglévő alépítményeknek az átjárhatóságát fogják megvizsgálni, behatárolják a hiba helyeket, olyan szakaszokon ahol kisebb mértékű alépítmény hiba van, ott helyszíni feltárással ezeket a hibákat ki tudják javítani, ahol rajzokon jelölik, hogy van alépítmény és nincs ott, ott új alépítmény hálózatot építenének ki. A társasházi részeknél is alépítmény hálózat lenne. Ami jelenleg be van adva terv, az csak a közterületen elhelyezkedő meglévő oszlopokat tartalmazza.

Bartalus László osztályvezető kérdése az volt, hogy jelen pillanatban ez a tervdokumentáció kifejezetten a légvezetési hálózatot tartalmazza?

Fáy Dániel elmondta, hogy igen.

Bartalus László osztályvezető kérdése az volt, ott ahol van alépítmény, ott alépítményben lesz-e, ott nem is kell nyomvonal engedélyeztetés?

Fáy Dániel elmondta, nem kell, az egy meglévő rendszer. Ha olyan terület van, és van hiba, 72 órás üzemzavar lehet.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az engedélyeztetés szempontjából fontos elmondani, hogy ez a fajta új nyomvonal kiépítése a meglévő oszlopsor hálózaton egy bejelentés köteles tevékenység, és magához a bejelentés köteles tevékenységhez kell egy tulajdonosi nyilatkozat, a VFKB javaslata kell ahhoz, hogy a tulajdonosi hozzájárulás kiadható legyen. Kérdése az volt, hogy az alépítmény hálózat kiépítése várhatóan ezzel párhuzamosan fog-e folyni.

Fáy Dániel elmondta, az alépítmény hálózat hatósági engedély köteles, az hosszabb időt von maga után, 150-180 napig is eltarthat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ezt már egyszer vizsgálta a Telekom, erre tervek is készültek, ez egyszer már elindult, most ez folytatódik újra.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, úgy tudja, hogy a légkábelekre volt tilalom.

Solyom Jöran elnök elmondta, azt feloldották.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az építési szabályzat úgy módosult, hogy azokon a területeken, ahol van légvezetékes hálózat kiépítés, azokon a területeken, ahol meglévő E.ON-os hálózat van, meg lehet oldani.

Fáy Dániel elmondta, meglévő hálózaton kábel cserével ki lehet váltani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Telekomnak 2018. december 31. a beüzemelés dátuma. Kérdése az volt, ez fedí-e a valóságot.

Fáy Dániel elmondta, létezik ilyen információ. A kormányzati döntés folyamánya az, hogy 2018. december 31-ig mindenhol biztosítani kell.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ezen a területen a Telekom nyerte meg ezt a szolgáltatási lehetőséget, de ez nem zárja ki, hogy más ezt a tevékenységet megvalósítsa.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy csak internet lesz-e.

Fáy Dániel elmondta, hogy internet, tv, és telefon is.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
108/2017. (V.23.) VFKB határozata
az Oroszlány GPON optikai légkábel hálózat építéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a CATV-Hungária Kft. által az „Oroszlány GPON optikai légkábel hálózat kiépítése” tárgyában ismertetett tervdokumentáció alapján – az önkormányzat részéről – az építéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásra kerüljön.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Fáy Dániel 15 óra 46 perckor elhagyta az ülést.

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. május 30-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Beszámoló a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a beszámolóban látszik, hogy veszteség keletkezett a 2016. évi tevékenységük során, ez javarészt az új tevékenységek, és az Oroszlányi Médiacentrum fejlesztése miatt állt elő, nagy beruházást hajtottak végre, amelynek jelentős része eszközbeszerzés volt. Ennek volt egy 11 M Ft-os amortizációs vonzata is, ezt nem sikerült ellensúlyozni az új tevékenység bevételeivel. Ez az idei évben is magas lesz, de igyekeznek a saját bevételeket erősíteni. A Bányászati Múzeumnál is van veszteség, karbantartást kellett végezni, nem volt mindenre fedezet, de likviditási gondot nem okozott. Az eszközöket vissza kell pótolni. A Médiacentrumnál jól látható, hogy a költségek magasak, nagyobb területen működik. A többi tevékenységük nullás volt. Amennyiben a Médiacentrumnál nem tudnak olyan mértékű bevétel növekedést elérni, hogy az kiegyensúlyozza a működést, akkor kell változtatásokat végrehajtani.

Németh Gábor alpolgármester 15 óra 51 perckor megérkezett az ülésre.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az értékesítés nettó árbevétele 188 M Ft-ról 317 M Ft-ra emelkedett. Kérdése az volt, ez miből adódik.

Tassi József ügyvezető elmondta, az egyik a Médiacentrum és a Bányászati Múzeum 30 M Ft árbevétel növekedést jelentett, a másik a Mindszenti úti útfejlesztés volt, ez közel 100 M Ft árbevétel volt.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a személyi jellegű ráfordítás is 41 M Ft-ról 76 millióra növekedett. Kérdése az volt, ez miből adódik.

Tassi József ügyvezető elmondta, a Médiacentrum, a Bányászati Múzeum, és az új Sportcsarnok miatt növekedett, 29 fő főállású munkavállaló van most, korábban 16 fő volt.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ha idén 317 M Ft-os árbevétel kapcsán 10 M Ft veszteség van, akkor mi lesz ebben az évben, ha az a plusz 100 M Ft-os utépítésnek az árbevétele nem jön be, akkor jóval nagyobb veszteség várható.

Tassi József ügyvezető elmondta, az látszik, hogy az utépítésből az üzemi szintű eredmény 6 M Ft volt, a Médiacentrum saját bevételt még nem tudott hozni, de idén már várnak 6-8 M Ft-ot. Most készítik el az ideai üzleti tervüket, ha nincs drasztikus beavatkozásra szükség, meg kell nézni, hogy csökkentsék ezeket a veszteségeket. Ami még megnövelte a költségeket, az az, hogy a Felügyelő bizottság jelképes tiszteletdíjért végezte a tevékenységét, de múlt év tavaszán az önkormányzat egységesítette, hogy valamennyi gazdasági társaságánál a külső bizottsági tagoknak nyújtott tiszteletdíjat kell fizetni.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, milyen elképzeléseik vannak arról, hogy ezeket a bevételeket növelni lehessen, a televíziós reklámokon kívül.

Tassi József ügyvezető elmondta, az újság kiadásnak már 30 %-át be tudták szedni, valamint a plakátok helye le van kötve.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, ezen kívül más bevételi forrás keresése történik-e.

Tassi József ügyvezető elmondta, emelték a jegyek árát a Bányászati Múzeumban. A Sportcsarnoknál a bevételeket az OIH Zrt. nevében szedik be.

Sólyom Jöran elnök kérése az volt, hogy az 1. számú mellékletet a testületi ülésre egészítsék ki még egy oszloppal úgy, hogy a bevétel oszlopot bontsák meg két részre, mi az önkormányzat részéről jövő, és mi a vállalkozás részről jövő bevétel.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
109/2017. (V.23.) VFKB határozata**

**a „Beszámoló a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tassi József ügyvezető 16 óra 2 perckor elhagyta az ülést.

Beszámoló a VARIKONT Szolgáltató Kft. 2016. évi tevékenységéről

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője elmondta, felmerült annak az igénye, hogy a Felügyelő bizottság határozata is kerüljön bele, a Felügyelő bizottság áttekintette a beszámolót, és elfogadásra javasolta.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal, 3 tartózkodással** elutasította és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
110/2017. (V.23.) VFKB határozata
a „Beszámoló a VARIKONT Szolgáltató Kft. 2016. évi tevékenységéről” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Beszámoló a VARIKONT Szolgáltató Kft. 2016. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tájékoztató a VARIKONT Szolgáltató Kft. bérlet üzemeltetési tevékenységének tulajdonosi vizsgálatáról

Sólyom Jöran elnök elmondta, az a problémája, hogy jelen pillanatban nem tud olyan hivatalos anyagról, amely ebben az előterjesztésben nevesítve van. Az általuk elvégzett vizsgálati anyag úgynevezett tervezeti formában a márciusi testületi ülést megelőzően véleményezésre meg lett küldve az érintett számára, a feladatot elrendelő polgármester számára, illetve a vizsgálatban nevesített résztvevők számára. Egy helyről kapott írásos visszajelzést, illetve szóbeli visszajelzést Hermann Istvánnétól. Egyéb visszajelzést nem kapott, így ez az anyag általuk jóváhagyott formában nem létezik, így nem tudja, mi az előterjesztés tárgya. Amennyiben a tisztelt bizottság az előterjesztést tárgyalni szeretné, a lehetőséget biztosítja, de ennek tárgyalásában nem fog részt venni az előbb elmondottak miatt.

Hermann Istvánné bizottsági tag hozzátette, hogy a napirendi pontok tárgyalásánál nemmel szavazott, ezt a napirendi pontot szeretné levetetni az előbb ismertetett okok miatt.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, itt magyarázatot várna, súlyos gondolatokat gerjeszt benne, hogy az előző napirendnek az el nem fogadása, és ennek a levétele között van-e összefüggés. Kérdése az volt, hogy az, amit ennek az átvizsgálásnak a kapcsán magukban megfogalmaztak, az azt generálta, hogy az előző napirendet sem tudják jó lelkiismerettel elfogadni és nem tudják megszavazni? Olyan szintű aggályok merültek fel benne, ha ilyen reakciókat váltanak ki bizonyos áttekintett dolgok, akkor azt a gondolatot ébreszti benne, hogy a teljes személyi és egyéb feltételeit is át kéne nézni ennek a cégnek.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a testület hozott egy döntést egy tulajdonosi vizsgálatról, ennek az eredményeképp egy megbízás jött létre, ennek a megbízásnak a teljesítésére volt egy határidő. Ennek az anyagnak a tervezeti állapota előállt. Mivel nem szeretnék volna, hogy ez olyan formában jöjjön nyilvánosságra, amit a vizsgálat tárgyát képező szervezet szakemberei nem véleményezhetnek, illetve a megbízó még mielőtt ebből tényleges anyag nem lesz, nem lát, és ezzel kapcsolatos véleményét nem fogalmazza meg, addig ez az anyag nem létezik. Ezt az anyagot még senki nem írta alá, ez egy tervezet állapotban lévő anyag. Ezzel az anyaggal kapcsolatban sem írásban, sem szóban a vizsgálat tárgyát képező szervezet szakemberei módosítást, felvetést nem közöltek, három nappal ezelőtt látta az ezzel kapcsolatos észrevételeket. Volt másfél hónapjuk arra, hogy egy vizsgálatot elvégezzenek, és nem volt két hónap sem elég arra, hogy azt az anyagot valaki véleményezze. Semmilyen írásbeli választ nem kapott, ezt kétszer is jelezte nyilvánosan különféle fórumokon. Ezt követően megjelent egy ilyen előterjesztés. Ilyen hivatalos anyag hármuk aláírásával nem létezik. Ezt a tevékenységet illetett volna azelőtt kezelni, még mielőtt a Varikont Kft. éves beszámolóját elfogadják. Ezért tartózkodott.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ha az előterjesztés levételét szeretnék, támogatni tudja.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy ezt az előterjesztést a bizottság ne tárgyalja és kérje az előterjesztőt, hogy vegye le napirendről.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, hogy a jövő hónapban amennyiben lesz ebből hivatalos verzió, jöjjön be a testület elé.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
111/2017. (V.23.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tájékoztatás a VARIKONT Szolgáltató Kft. bérlakás üzemeltetési tevékenységének tulajdonosi vizsgálatáról” című előterjesztést nem tárgyalja, javasolja a napirendről való levételét, és a jövő hónapban amennyiben lesz ebből hivatalos verzió, azt terjesszék be a képviselő-testület elé.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Árva Ferenc 16 óra 16 perckor elhagyta az ülést.

Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. évi tevékenységéről

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy a jogszabályváltozások miatt az elmúlt év eseménydús volt a társaság életében. Ezeket a változásokat próbálta a beszámolóban lekövetni. Kiemelte magának a tevékenységnek a finanszírozásának a megváltozását, az NHKV Zrt. megalakulásával 2016. április 1-től a közszolgáltatók csak szolgáltatási díjra jogosultak, a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. számlazza ki. Konzorciumi szerződés módosítása is volt a Vertikál Zrt-vel, július 1-től a társaságukat csak a gyűjtés és szállítás költségei terhelik. Ezt a tevékenységet kompenzálta az újbóli támogatási lehetőség, amit a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium tett lehetővé. Konkrétan a 2015. évi üzemi veszteség, illetve a 2016. első negyedévének a veszteségét lehetett kompenzálni egy egyszeri támogatással.

Torma Lajos bizottsági tag 16 óra 20 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Óvári László vezérigazgató elmondta, hogy a bizottság előtt is ismert, szintén adtak be támogatási kérelmet, ezt ugyanúgy megnyerték az előző években, 109 M Ft volt, ennek 60 %-a került folyósításra, ez az összeg szerepel beállításra a mérlegben, e miatt van a társaságnak év végén 33 M Ft-os vesztesége. Ha a hiányzó 40 % is folyósításra került volna, akkor hosszú évek után elmondhatták volna, hogy nyereséges a gazdálkodásuk. A változásokat nagy vonalakban tartalmazza a beszámoló, de utólagosan érkezett egy jelzés, hogy a céltartalék átadásával kapcsolatos eseményeket is rögzítsék, ezt beleírta a beszámolóba. Azt tudni kell, hogy cégük és a Vertikál Zrt. közötti kötelezettség átvállalási megállapodás a tegnapi nap került aláírásra, az összeg folyósítása holnap lesz. Ezt a megállapodást szeretné mellékelni az anyaghoz, hogy a testületnek legyen erről tudomása. A támogatásnak csak a 60 %-a került folyósításra, ez azt jelenti, hogy a közel nullszaldós működés mellett várhatóan ez a 40 % pozitív eredményként fog jelentkezni 2017 vonatkozásában. Ami még az idei évben várható, a közszolgáltatási területek vonatkozásában elképzelhető az NHKV Zrt. általi átrendezés, ennek a tartalma még nem ismert. Elképzelhető, hogy Oroszlány közszolgáltatási hulladéka a tatabányai lerakóba fog kerülni, ez a része a dolognak ebben az évben fog nyugvópontra kerülni, és e miatt nincs eldöntve a KDV beruházásnak a műszaki tartalma, illetve a KEHOP 3.2.1-es forrás műszaki tartalma szintén ettől az egyeztetéstől függ.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy ez azt is jelentheti, a megnyert forrás nem lesz teljes mértékben felhasználva?

Óvári László vezérigazgató elmondta, volna mire költeni a pénzt, pl. eszközbeszerzésre, plusz hulladékgyűjtő edények vásárlására, a hulladék udvar költségét ebben kell viszonlítani.

Hermann Istvánné bizottsági tag tájékoztatásként elmondta, 2017-ben még egy szemétdíj számlát nem kaptak.

Óvári László vezérigazgató elmondta, ők már nem küldhetnek ki számlákat. A szolgáltatási díj elszámolásra vonatkozó jogszabály úgy szól, hogy negyedévente, utólag. Az első ezzel kapcsolatos fájlt átküldték az NHKV Zrt-nek, három hiánypótlási felhívás érkezett. Az OKÖ Zrt. ebben az évben a szolgáltatásokért nem kapott semmilyen összeget.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, akkor lesz ez gond, ha pl. nem kapnak üzemanyagot és nem tudnak a hulladékszállító autók kijönni.

Óvári László vezérigazgató elmondta, az a szerencse, hogy a beszállítókkal több 10 éves munkakapcsolatuk van, tudják, hogy meg fogják kapni a számláért járó pénzt.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
112/2017. (V.23.) VFKB határozata**

**a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. évi tevékenységéről” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Hulladékudvar létesítése Oroszlány város területén

Kovács Gábor Ferenc környezetvédelmi referens elmondta, a megküldött anyagban azt gyűjtötték össze, hogy mik azok a feltételek, jogszabályi követelmények, amik mellett hulladékudvar létesíthető. Vannak olyan előírások, amiket nem fognak tudni megkerülni. Ilyen pl. hogy a hulladékudvar üzemeltetője nem lehet más, mint a közszolgáltató. A másik fontos lépés a gyűjtendő hulladékok körének meghatározása, ami szintén nem tud működni közszolgáltató nélkül.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ennek a hulladékudvarnak vannak műszaki, szakmai részei, ennek zöme előírás kérdése, ezzel túl sok vitatkozni való nincs. A másik oldala, hogy ki üzemeltethet egy ilyet, ebben sincs sok döntési lehetőség, jogszabály adja. Amibe lehetőségük van beleszólni, hogy azok a mennyiségek, amik az anyagban meg vannak határozva, azok mennyire járható lehetőségek, belefér-e az OKÖ Zrt. szolgáltatási volumenébe.

Óvári László vezérigazgató elmondta, hogy korainak tartja ennyire a részletekbe belemenni, egyrészt az engedélyt meg kell nézni, másrészt vannak olyan hulladék frakciók, pl. az építési törmelék, végig kell gondolni, hova tudja a közszolgáltató elvinni. Jelen fázisban a helyszín nagyon fontos, teljes közművesítés kell, körül kell a hulladékudvart keríteni, ha veszélyes hulladékgyűjtés valósul meg, a csurgalékvíz tisztításnak is meg kell valósulnia. A terület le legyen fixálva és arra döntés szülessen. Ha ez konkrétummá válik, úgyis meg kell tervezni. A felsorolt hulladékoknál lesz egy hulladékkör, ami a minimum listát tartalmazza, az meg fogja határozni a létesítmény műszaki tartalmát. Amit az önkormányzatnak kell eldönteni, az a nyitva tartás, havi 20 óra. A lakosság érdeke az, hogy minél kötetlenebben tudja igénybe venni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az határozza meg a hely kiválasztását, hogy milyen hulladékot kell kezelni, akkor tudja, mekkora terület kell.

Óvári László vezérigazgató elmondta, ezért jók a beidézett már megvalósult hulladékudvarok, ezekből ki lehet indulni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az a logika is követhető, hogy megnézik, hogy arra a helyre lerakható, mit lehet gyűjtés szintjén beszervezni, és abba milyen időegység alatt mekkora mennyiségű hulladék gyűlik fel. Jelen pillanatban az alternatíva a Varikont Kft. által működtetett illegális hulladék elszállítás költsége. Ha megfelelő módon rááll az önkormányzat az illegális lomhulladékok kezelésére, akkor az onnan felszabaduló pénzeket átintegrálva teljesen más költség szerkezet is összerakható egy ilyen udvar működtetésére.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy jogszabályilag egy ilyen hulladékudvar kialakítása és működtetése a hulladékkezelő feladata. Kérdése az volt, hogy a kialakítás költsége kit terhel.

Óvári László vezérigazgató elmondta, a kezelő létesítmények megépítésére bármilyen támogatást csak önkormányzat vagy önkormányzati társulás kaphat.

Németh Gábor alpolgármester kérdése az volt, ha egy ilyen hulladékudvar működik, az mennyire váltja ki a lomtalanítás költségeit.

Óvári László vezérigazgató elmondta, az évi lomtalanítást meg kell csinálniuk, de a többit kiváltja.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, Tatabányán hallottak egy olyan információt, hogy évi 10 lomtalanítás van elvárás szintjén a közszolgáltató felé jelezve.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az évi 10 lomtalanítási kötelezettségnek ez egy fajta megfelelés. Ha azt az oldalát nézik, hogy a közszolgáltatónak ez által az összegyűjtéssel kapcsolatos költségei jelentősen csökkennek, ennek a létesítési költsége ebből a felszabadult pénzből finanszírozható.

Óvári László vezérigazgató elmondta, ha a külterületi maradék rész is átáll zsákos hulladékgyűjtésre, ott is lesz felszabadult összeg az önkormányzatnak. Bevételeik csak a szolgáltatási díjból van, ha olyat végeznek, ami benne van az OHKT-ban, mint díjfinanszírozási elem, azért kapnak pénzt.

Sólyom Jöran elnök elmondta, szeretné, ha arról döntenének, hogy polgármester urat felkérjük, hogy a hely kijelölésével kapcsolatban lehető leggyorsabban kerüljön egy anyag a testület elé.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, örül ennek az anyagnak. A területre vonatkozóan el tud képzelni egy helyet, ezt meg is nézték, a XVIII-as aknával szemben van egy nagy terület.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az anyagban benne van, hogy melyek a szóba jöhető területek. Ez a terület egy mezőgazdasági minősítésű terület.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a területre van javaslat az anyagban.

Bartalus László osztályvezető ismertette az anyagban szereplő szóba jöhető területeket.

Németh Gábor alpolgármester javasolta, ha megfogalmazzák szakmai javaslatukat a polgármester felé, azt írják bele, hogy a szennyvíz telep az önkormányzat tulajdona, az ÉDV Zrt. üzemelteti. Itt a szennyvíz vagyonnal kapcsolatban folyamatosan dolgozik a törvényalkotás, és ki tudja, hogy ez milyen tulajdonban marad, bele kéne konkrétan fogalmazni, hogy a polgármester kezdje meg az ÉDV Zrt-vel a tárgyalásokat erre vonatkozóan, hogy egy ilyen területnek a hosszú távú ilyen hasznosításához hozzájárul-e.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy technikailag a legfontosabb dolog az lenne, hogy egy önálló hrsz-ú ingatlant alakítsanak ki.

Sólyom Jöran elnök elmondta, javasolják a polgármester úrnak hulladékudvar létesítésére a Városi szennyvíztisztító telepet (0444 hrsz-ú ingatlan), és javasolják, hogy ezzel kapcsolatban az ÉDV Zrt-vel a tárgyalásokat kezdje meg, és ennek a területnek az ilyen célú hasznosítási feladatait vizsgálja meg.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
113/2017. (V.23.) VFKB határozata**

Oroszlány város közigazgatási területén történő hulladékudvar létesítéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a hulladékudvar létesítésére a Városi Szennyvíztisztító Telepet (0444 hrsz-ú ingatlan), és javasolja a polgármester úrnak, hogy ezzel kapcsolatban az ÉDV Zrt-vel a tárgyalásokat kezdje meg, és ennek a területnek az ilyen célú hasznosítási feladatait vizsgálja meg.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, mely 16 óra 55 perctől 17 óra 5 percig tartott.

SZÜNET

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. május 30-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2016. évi működéséről

Németh Gábor alpolgármester megköszönte a két alapítónak, az önkormányzatnak és az OSZ Zrt-nek az ismételt támogatását, 2016-ban az OSZ Zrt. 10 M Ft-tal támogatta az alapítványt, 2017 évben az önkormányzat 1 M Ft-tal. Kiegészítésként elmondta, hogy tavaly jelentős igény érkezett az alapítványhoz, az igények tekintetében egy új trend figyelhető meg, a lakóközösségek mellett megjelentek az egyedi fűtési igényűek. A városban három olyan tömb van, ahol nincs bevezetve a távhő. Egyre többen kérnek azért támogatást, hogy egyedi fűtést alakítsanak ki, ez a trend folytatódni fog. Tavaly 13 ilyen igény érkezett, idén kerültek kifizetésre ezek a támogatások. Az itt felsorolt lakók megvalósították a beruházást, ennek megfelelően megkapták a támogatásokat is, ez 1.340 E Ft. Az idei évben is van 11 igény, ez 1.400 E Ft támogatási igény. Hamarosan visszajön az alapítvány a testület elé azzal a kéréssel, hogy a kuratóriumi tagok közt változás fog történni, Cseh Béla le kíván mondani, és Szabó Béla Gáborra tesznek javaslatot.

Hermann Istvánné bizottsági tag megköszönte az alapítványnak az ez évben kifizetett támogatások megvalósulását, továbbra is kéri, mert a társasházaknál is folytatódik az egyéni hőmennyiségmérők cseréje. További jó munkák kívánt, és sok igénylőt.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, most is az igények között van olyan társasház, ahol költségosztókat szeretnének modernebbre cserélni. Az alapítvány hozott egy határozatot, továbbra is 15 %-

kal tudja támogatni ezek cseréjét, ezzel kapcsolatban azt kéri, hogy modern eszközök kerüljenek felhelyezésre.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, Szabó Béla Gábor írta a panelprogram pályázatot a Táncsics M. u. 27-29-es társasháznál, és nyertek is.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy melyik az a három tömb, amiben nincs bevezetve a távhő.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, utánanéző.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy az ő tömbjük miért nem jelentkezett.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az alapvezetéki hálózat kiépítése a szolgáltató feladata.

Hermann Istvánné bizottsági tag kiegészítésként elmondta, hogy a Táncsics M. u. 14-20-ban úgy szervezték meg, hogy egy közgyűlésre meghívta Kontschán Jenőt, egy tájékoztató anyagot osztottak ki, minden kérdésre válaszolt, és abban az évben meg is valósult.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az OSZ Zrt. most fog indítani újabb akciót a csatlakozásokra.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
114/2017. (V.23.) VFKB határozata**

**a „Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2016. évi működéséről” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az „Oroszlányi Távfűtésért” Közalapítvány 2016. évi működéséről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Hermann Istvánné bizottsági tag 17 óra 20 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Miskóréti utcának a kivezetése, egy murvás szakasz a Kecskédi útra, ott van egy ék telek, ott van 5 méter, ami miatt nem tudnak kikötni a Kecskédi útra.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy ki tudnak kötni a Miskóréti útról.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy az a kis terület, amit az illető szeretne megvenni, az nem lenne elég arra, hogy onnan visszakarodhassanak a Miskóréti útra?

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy az a baj, hogy azon rajta van az épület, azt szeretnék rendezni. Azért nem foglalkoztak vele, mert az egyik része Kecskédi terület, illetve a Likerecz úr területét használja. Most próbálnák az ezen a területen lévő épületet legalizálni.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, mi lenne, ha ott az előtte lévő telket megvették attól a Kecskédi úrtól?

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy az nem az övé, csak használja.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy nem lehetne-e Kecskéddel, vagy valakivel megegyezni, hogy azt megvették.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy meg lehet nézni, hogy a közigazgatási határváltozáshoz mik a feltételek, és utána fel lehetne venni a kapcsolatot Kecskéddel, illetve Likerecz úrral.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a kisajátításokkal kapcsolatban van-e valami előrelépés.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, egyeztettek Dr. Sunyovszki Károly úrral erről. Előre láthatóan még be fog jönni több ingatlan ezen a héten. A legközelebbi ügy az Eszterházy utcában lévő útszakasz összekötése, várják, hogy leteljen a 30 nap, addig kell a tulajdonosnak elfogadni az árat, ha nem fogadja el, akkor meg kell tenni a kisajátítási törvény szerinti szükséges lépéseket. Az Erős Ferenc féle Mindszenti út melletti területre a kisajátítási kérelmet benyújtották.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy folyamatban van a temetői területrészes kisajátítása is.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
115/2017. (V.23.) VFKB határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

*Ezt követően **Sólyom Jöran elnök** a nyílt ülést 17 óra 36 perckor bezárta, és a zárt ülést megnyitotta.*

***Sólyom Jöran elnök** a zárt ülést 17 óra 53 perckor bezárta, és folytatta a nyílt ülést.*

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens kiegészítésként elmondta az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez, hogy kaptak egy kérelmet a 12411/1 hrsz. ingatlan tulajdonosaitól, felajánlották megvételre, ez a Nyíres dűlőben található. Az értékbecslést megcsináltatták, 7.900 E Ft-ot állapított meg az értékbecslő. Az érintettek elfogadják az árat. A területen két épület van, egy 25 m²-es épület és egy gazdasági jellegű épület.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez mezőgazdasági övezet.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy sürgősséggel kérték az értékbecslést.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a hagyatéki eljárás még nincs lezárva, nem valószínű, hogy ez az anyag a mostani testületi ülésre elkészül, de az előkészítést el lehet kezdeni.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a kiegészítésről.

A bizottság a kiegészítést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
118/2017. (V.23.) VFKB határozata
a 12411/1 hrsz. ingatlan megvásárlásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 12411/1 hrsz. ingatlan megvásárlásának előkészítését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, a tegnapi napon a MAGOSZ kihelyezett ülésén egy tisztaszén technológiát tekintettek meg. A Kormos Kft. tulajdonosa betekintést adott a kísérleti jellegű tisztaszén technológiának a kialakításába. A kísérleti üzemhez további 20 M Ft kell még, amit a tulajdonos saját erőből fog megfinanszírozni. A laboratóriumi és egyetemi kísérletek határfokához viszonyítva 40 % határfokkal működik. Nagy az érdeklődés, egy éve csinálják, próbaüzem még nem történt. Talán szeptember-október környékére tudják olyan állapotba hozni, hogy beüzemelhető legyen. A mai napon az elnökségi ülésen az alapszabály módosítással kapcsolatban kellett döntenie, illetve Várpalota képviselője elmondta, hogy a szakképzés területén Várpalota a bányaművelő szakképzést 4 évre illetve plusz egy év érettségivel és a felnőtt oktatásban 2 éves speciális képzésre kapnak lehetőséget szeptemberi indítással. Minden önkormányzatot meg fognak ezzel keresni, erre 200 M Ft támogatást tudtak szerezni.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
119/2017. (V.23.) VFKB határozata
a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy Nagy Zoltán mézüzeme területéről van szó, van egy előtte lévő és egy mögötte lévő terület kiegészítési kérelme. Az első területtel nincs gond, a második területnél abból a szempontból nem egyszerű, mert a rendezési terv vonatkozásában van egy olyan szabály, hogy a rézsűtől 6 m-es távolságban meg kell tartani a kezelői sávot, illetve látszik, hogy a telket hosszában keresztülvágja egy villamosvezeték, és az alsó 2-vel jelzett területnek a közepén van egy villanyoszlop. Amennyiben támogatják a területek megvásárlását, akkor egyrészt a telekalakítással együtt a szolgalmi jogot is rendezni kell. Mivel közterületről van szó, ezért először a rendezési tervet kell módosítani.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a szakmai javaslat a következő: a tervezett telekalakítás valamint az ahhoz szükséges településrendezési terv módosítása a kérelmező költségviselése mellett támogatható.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, ha a bizottság pozitív döntést hoz, értesítik a kérelmezőt.

Sólyom Jöran elnök elmondta, döntsenek arról, hogy az értékesítést támogatják.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
120/2017. (V.23.) VFKB határozata
Nagy Zoltán területvásárlási kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az oroszlányi 2119. helyrajzi szám alatti ingatlanhoz kapcsolandó 2 db – önkormányzati tulajdonban lévő – területrész értékesítését, a tervezett telekalakításnak, valamint az ahhoz szükséges településrendezési terv módosításának a kérelmező által történő költségviselése mellett.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Sólyom Jöran elnök elmondta, lakossági bejelentés érkezett a múlt héten, a Balassi utcában idős emberek vannak, a ház előtt a fűvet nem tudják lenyírni, a Varikont Kft-t kéne megkérni.

Az AT-X területén van egy nyárfa, ezt ki kéne vágni.

Két nagy játszótérrel kapcsolatban jelezték, hogy ott mobil WC kihelyezését kéne megoldani.

Azokon a helyeken, ahol zöldterületekhez hozzányúltak, azzal kéne valamit csinálni, mert bármely cég felbont zöldterületet, ott mindig maradnak törmelékek. Kérte, tegyenek javaslatot ennek szabályozására.

A Népek barátsága u. 2-4-6. tömb, és a mellette lévő tömb lakói, illetve a másik oldalról a Kapocs tulajdonosa is jelezték, hogy ott konfliktus van a lakók és az áruhárdók parkolása miatt. Véleménye szerint a heti háromszor fél óra nem tűnik komoly problémának.

Bartalus László osztályvezető elmondta, lesz kitéve várakozni tilos tábla kivéve áruszállítás esetén.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ott van egy zöldsáv, azt úgy kéne kialakítani, hogy oda le tudjon húzódni a teherautó.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy járt úgy, hogy több mint 25 percig nem tudott elmenni onnan.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a saját költségén ezt megcsinálhatná, de ott megy egy távhő gerinc.

Przygocski Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy nap, mint nap találkozik ezzel a problémával, még nem volt olyan, hogy ne tudott volna kijönni.

Sólyom Jöran elnök az utak, járdák, parkolók felújításával kapcsolatban kérte, hogy a tervezés során vegyék azt figyelembe, ahol merőlegesen találkoznak járdaszakaszok, azok íves találkozással legyenek kialakítva. Továbbá szeretné, ha az útkarbantartásra nagyobb figyelmet fordítanának. Úgy érzi, hogy a Varikont Kft.

azzal, hogy építési munkákat végez, mintha erőforrás hiányos lenne a tevékenysége. Kérte a bizottságot, gondolkodjon el azon, hogy az építési dolgokat nem a Varikont Kft.-re, hanem másra bizzák. Április eleje óta volt már aszfaltozásra lehetőség, és most kezdi el a Varikont Kft. május végén azokat a munkákat, amiket már be is kellett volna fejeznie. A Varikont Kft.-nek nincs kapacitása arra, hogy építési-vállalkozási jellegű tevékenységet csináljon, illetve ha azt csinálja, akkor meg nem végzi el az útkarbantartási munkákat, mert ezzel foglalkozik. Kérte, hogy ezeket az út, járda, parkoló építési dolgokat próbálják meg más kivitelezővel megcsináltatni. Az a baj, hogy se a fűnyírás, se az útüzemeltetés, se a burkolatjel festés nincs normálisan megcsinálva.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
121/2017. (V.23.) VFKB határozata
út, járda, parkoló építési munkáiról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a polgármester vizsgálta meg, hogy az út, járda, parkoló építési-vállalkozási jellegű munkákat ne a Varikont Kft.-vel, hanem más kivitelezővel végeztesse el a hivatal.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a kutya-futtató mikor nyit ki.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az Oroszlányi Lokálpatrióta Kör azt nyilatkozta a városi televízióknak, hogy heteken belül.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy írjanak ezzel kapcsolatban egy levelet, hogy mikor fog kinyitni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az országgyűlési képviselő asszony megkereste, hogy Erős Ferenc vállalkozó megkereste a Czermann és Borostyán közötti terület kapcsán, mert el szeretné cserélni Oroszlány területén lévő más területre építési célból. Kérdése az volt, hogy van-e ezzel kapcsolatban valamilyen megkeresés.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy Erős Ferenc úr ilyen jellegű kéréssel a hivatalt és munkatársait nem kereste meg. Az a legutóbbi információja, hogy Erős Ferenc az Alkotmány úti ingatlanán kíván építkezni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, 2008 körül, mikor azt a telket Erős Ferenc megvásárolta az önkormányzattól, már akkor mondta, hogy ennél jobb területet is kaphatna lakóépület építésére. Egy éve volt, hogy ez az építési engedély elindult Erős Ferenc részéről, akkor elmondta, hogy tudná támogatni telek cseréjét, meglepte, hogy most nem őt, vagy a bizottságot kereste meg ezzel. Ha van ilyen szándéka Erős Ferenc úrnak, akkor szeretné kérni a hivatalt, kérdezzenek rá, hogy ez valós információ-e.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az önkormányzatot kell hivatalosan megkeresni azzal, hogy a bizottság foglalkozzon ezzel.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, evvel az épülettel az lesz a probléma, ki csinálja meg és mikor hozzá az utat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az önkormányzat ez ügyben nem köteleződött el.

Hartyáni László bizottsági tag kérdése az volt, hogy akkor hogy fog a telkére bemenni, hogy lesz megoldva a rendelőnél a parkolás. Ebből nagy problémák lesznek.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy meglepte, hogy az országgyűlési képviselő asszonyt kereste meg, anélkül, hogy megkérdezné, hogy van-e egyáltalán ilyen csereingatlan.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, örülhet neki, ha kap egy ugyanolyat.

Sólyom Jöran elnök elmondta, nincs ilyen csereingatlan.

Bartalus László osztályvezető kérdése az volt, el tudnak-e képzelni az oroszországi önkormányzat belvárosi részén ilyen hasonló léptékű csereingatlant.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Takács I. u. mögött van.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy belvárosról beszélt.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy ha ott lesz az épület, nem fogja tudni eladni.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, korábban beadta pad cseréjére a kérését, lehet, abból adódóan, hogy kapacitás hiány van a Varikont Kft-nél, két hónap alatt nem sikerült megcsinálni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, meg kell rendelni a padokat.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, Katonkáné kereste meg azzal a kéréssel, hogy a Népek barátsága úti tízemeletesek környékén vizsgálják meg azon a területen való parkoló bővítés lehetőségét. A felfestéssel kapcsolatban a hulladéktárolóknál egy kérés volt, hogy oda ne álljon be autó.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy már meg van rendelve.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 18 óra 45 bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető