



**Létesítményeket  
Üzemeltető  
Nonprofit Kft.**

**Szolgáltató Városközpont tornatermi részének felújítása**

**Küzdősport terem kialakítás tervezett műszaki tartalma**

**Tisztelt Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság!**

A küzdősport terem és a kapcsolódó helyiségek felújítását az alábbi műszaki tartalom mellett tervezzük megvalósítani.

### **Vizes munkák:**

A felújítás során a belső vízvezetékrendszer és szennyvízelvezető rendszer teljes cseréjére sor kerül, továbbá a vizesblokkok teljeskörűen felújításra kerülnek.

- 48 m csővezeték bontása
- szennyvíz belső vezetékek cseréje új kikötéssel a belső udvarba
- belső ivóvízvezeték kiépítése 160 m
- lefolyóvezeték szerelése 42 m
- meglévő zuhanyzók, szaniterek, wc-k teljes bontása
- 2-2 vagy 3-3 db zuhanyzó kialakítása kiegészítő szerelvényekkel
- 2-2 vagy 3-3 db új mosdó felszerelése kiegészítő szerelvényekkel
- 1-1 db új wc csésze ülőkével, kiegészítő szerelvényekkel
- 1 db piszoár kiegészítő szerelvényekkel
- 1-1 db 200 l-es melegvíztermelő telepítése
- 1 db ipari vízlágyító berendezés telepítése és bekötése

### **Villamos munkák**

A villamos munkák magukban foglalják az elosztó szekrény és a villamosvezetékek valamint a világítótestek, aljzatok cseréjét, haj-, és kézszáritók felszerelését.

600 m vezeték, 25 m betáp kábel kiépítését, tv és internet csatlakozási lehetőség előkészítését, vezetékek kiépítését

Riasztórendszer kialakítását, a meglévő kamerarendszer bővítését.

### *Tornaterem:*

- 15 db LHBP 160 ledes csarnokmegvilágító
- 4 db aljzat

### *Szertárak*

- 2-2 db 18 W led lámpatest
- 2-2 db aljzat

### *Öltözők:*

- 4-4 db 18 W-os led lámpatest
- 2-2 db 18 W IP 54 Led lámpatest
- 1-1 db ipari hajszárító
- 1-1 db kézsárító

### *Folyosó*

- 4 db 18 W-os led lámpatest
- 1db elosztóberendezés
- 2 db dugalj

### **Távhő** *(csak fűtési, az épület hőközpontja nem termel használati melegvizet)*

A tornaterem és a kapcsolódó helyiségek központifűtés ellátása a meglévő radiátorok megtartásával, szabályzószelpekkel történő ellátásával, az épület hőközpontján belüli osztógyűjtő helyre történő rácsatlakoztatásával. A hőközpont az épület hátsó részében a kormányhivatali rész alagsorában került elhelyezésre.

- 362 m fűtési vezeték szerelése, korróziógátló kezelése, szigetelése
- 1 db Grundfos nedvestengelyű keringtető szivattyú elhelyezése
- 11 db Oventrop golyóscsap elhelyezése
- 30 db légtelenítő szelep beépítése
- 16 db Oventrop A termosztatikus radiátorszelenp felszerelése
- 16 db Oventrop UNI LHB termosztatikus szelepfőj felszerelése, vandálbiztos kivitelben
- 16 db Oventrop visszatérő fűtőtestszelep elhelyezése

### **Kőműves szakipari és festési munkák**

A kőműves munkák során a vizesblokkok burkolatai, a zuhanyzók teljes elbontásra kerülnek, mindkét vizesblokk és mindkét vizes helyiség teljes kőműves szakipari felújításra kerül. AZ öltözők oldal és padlóburkolatai lehetőség szerint megmaradnak, a törött, repedt burkolatok cseréjére és a megmaradó felületek teljes tisztítására kerül sor.

A folyosó oldalborítása elbontásra kerül, a felázott, salétromos falfelületrészek a vakolat is leverésre kerül, valamint az érintett falfelületeket újravakoljuk.

A szertár és a tornaterem parkettája megmarad, telje megtisztításukra kerül sor, a volt orvosi szobában laminált padló kerül lerakásra.

Az aulát és a folyosót összekötő duplaszárnyas ajtó felújításra kerül.

Az öltözők bejárati és belső ajtóit, és a wc ajtók cseréjére kerülnek.

Az öltözők és zuhanyzók utcafrontra néző ablakainak belátást gátló fóliázására is sor kerül.

A folyosóra nyíló szertár ajtó szintén ki lesz cserélve, mint ahogy a tornaterem bejárati ajtaja is. A szertár-tornaterem közti ajtó megszüntetésre kerül, az ajtónyílást befalazzuk.

Az orvosi szoba és a folyosó között új ajtónyílás kerül kialakításra és egy új ajtó kerül beépítésre.

- cca. 50 m<sup>2</sup> vakolat bontása, falfelület újravakolása
- 1 ajtónyílás megszüntetés, egy új ajtónyílás készítése
- 1 db kétszárnyas ajtó felújítása
- 8 db ajtó beépítése
- folyosói műkö lépcsőlapok felújítása
- volt orvosi szobában 17 m<sup>2</sup> laminált padló fektetése
- két vizesblokkban 28 m<sup>2</sup> padlóburkolat bontása, újraburkolása Gres lapokkal, vízszigeteléssel
- két vizesblokkban 86 m<sup>2</sup> csempeburkolat bontása, és újracsempézés 15X20 cm-es mázas kerámiával
- zuhany elválasztófalak építése vízszigeteléssel
- cca 1.200 m<sup>2</sup> falfelület előkészítése és festése fehér diszperzit falfestékkel

*Oroszlány, 2017. május 31.*

Tassi József  
ügyvezető

---

**Határozati javaslat:**

Oroszlány Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Szolgáltató Városcsopont tornatermi része felújításának, küzdősport terem kialakításának az előterjesztés szerinti műszaki tartalmával egyetért.