

Oroszlány Város Polgármesterétől

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 27-ei ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása az EFOP-2.2.3-17 Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése című pályázati felhívásra a Családok Átmeneti Otthonának korszerűsítése érdekében

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Bartalus László osztályvezető
Imrő János pályázati referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy új uniós pályázati lehetőség jelent meg EFOP-2.2.3-17 Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése címmel, mely keretében lehetőség nyílik a Családok Átmeneti Otthonának korszerűsítésére.

A konstrukció keretében az alábbi feltételek alapján lehet pályázni:

A szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények korszerűsítésére irányuló támogatási kérelem esetében kötelezően megvalósítandó tevékenységek (családok átmeneti otthona, éjjeli menedékhely vagy hajléktalan személyek átmeneti szállása esetében):

- új épület építése vagy meglévő épület átalakítása, bővítése, korszerűsítése
- 1/2000 SzCsM (I. 7.) rendelet és a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szerinti tárgyi-környezeti feltételek biztosítása
- a beruházással érintett területeken az ellátottak igényeihez alkalmazkodó akadálymentesítés kialakítása
- szakmai szempontoknak megfelelő, az intézményben elhelyezettek ellátásához illeszkedő berendezési tárgyak, eszközök beszerzése
- a szervezetfejlesztés okán új, kibővített szakmai program elkészítése, szakmai találkozók, workshopok szervezése

A benyújtandó pályázat keretében az építési/eszközbeszerzési tevékenységre az intézmény működési engedélyében rögzített ellátottak száma alapján lehet támogatást igényelni, ami 38 fő. Egy ellátott után 2 millió Ft költséget lehet betervezni, így összesen 76 millió Ft támogatás kérhető az építési tevékenységre, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokra efelett összesen 100 millió Ft-os összeghatárig lehet támogatást kérni.

A Családok Átmeneti Otthona fejlesztésére 2012-ben összeállított pályázati anyag engedélyezési tervei alapján a tervező jelenleg is végzi a tervek felülvizsgálatát, korszerűsítését az alábbi műszaki tartalommal:

Az épület-felújítás lényeges eleme a belső átalakítás, korszerűsítés.

A földszinten a bejárattól jobbra lévő folyosón a szakmai, közösségi, irodai helyiségek változatlanul maradnak, a bejárattól balra eső, szétszabdalt rész kerül teljes funkcionális átalakításra, készül egy akadálymentes vizesblokk.

Az emeleten a lakószobák önálló WC-t, mosdót kapnak, tágas közösségi tér létesül.

Az elhasznált konyhát és a vizesblokkokat teljes mértékben fel kell újítani.

A felújítással arányos, a funkcióhoz igazodó akadálymentesítés szükséges, továbbá a tűzjelző rendszer kiépítése.

A fűtési és a villamos hálózat kielégíti az igényeket, átalakításuk csak az új alaprajzi elrendezés kialakításának mértékéig szükséges.

A felújítás a tetőt nem érinti.

Másik lényeges elem az energetikai felújítás, ennek körében utólagos hőszigetelés készül a homlokzaton és a padlásfödemen, valamint a nyílászárókat ki kell cserélni 3 rétegű üvegezésűre.

A tervező jelen pillanatban is dolgozik azon, hogy a tervkorszerűsítés és az árazott költségvetés elkészüljön, ugyanakkor a könnyebb döntéshozatal elősegítése érdekében előzetesen megállapított egy ~100 millió Ft-os bekerülési költséget a fejlesztésre vonatkozóan a 2012-es költségvetés alapján, így előre tervezhetően ~ 24 millió Ft önerő szükséges ahhoz, hogy a projekt nyertes pályázat esetén megvalósítható legyen.

A költségek növekedésének oka az infláció mellett a vonatkozó épületenergetikai előírások szigorodása, ami miatt a 2012-es tervezetthez képest teljeskörű hőszigeteléssel és nyílászáró cserével kell tervezni.

A pályázatok benyújtási határideje 2017. június 30-a, így az önerőre vonatkozó pályázati kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés terhére szükséges tervezni.

Az intézmény korszerűsítésére a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében kívántunk előzetesen pályázni, ugyanakkor az ott elnyerhető maximális támogatási összeget olyannyira lecsökkentették, (max. 50 millió Ft), hogy emiatt nem került felülvizsgálatra a felújítási terv sem. A mostani pályázati kiírás nagyobb teret enged a fejlesztés megvalósíthatóságának, a konstrukció tervezett keretösszege 3,8 milliárd Ft, így reményeink szerint beleférhetünk a 40-50 tervezett támogatandó pályázó közé.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom az előterjesztés tartalmának megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását a pályázati anyag összeállítása érdekében!

Oroszlány, 2017. június 19.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) Kt. határozata**

pályázat benyújtásáról az EFOP-2.2.3-17 Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése című pályázati felhívásra a Családok Átmeneti Otthonának korszerűsítése érdekében

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért azzal, hogy pályázat kerüljön benyújtásra az EFOP-2.2.3-17 Átmeneti és rehabilitációs intézmények korszerűsítése című pályázati felhívásra az önkormányzati tulajdonú, 2840 Oroszlány, Fürst Sándor u. 20. alatti, 595 hrsz-ú, az Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona épületének fejlesztése érdekében.
2. Nyertes pályázat esetén biztosítja a ~100 millió Ft összköltségű projekt megvalósításához szükséges ~ 24 millió Ft összegű önerőt és vállalja az intézmény projekt fenntartási időszak végéig történő működtetését.
3. Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert, Rajnai Gábor alpolgármestert, Németh Gábor alpolgármestert, hogy gondoskodjon a pályázathoz kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról, a pályázati dokumentáció határidőben történő benyújtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: az 1-3. pont esetében: 2017. június 30.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző