

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

13/2017. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. szeptember 12-ei munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Hartyáni László, Illeg Pál, Torma Lajos, Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc, Gyuga Mihály bizottsági tagok
Kapos Katalin jegyzőkönyvvezető
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 1 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **7 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
204/2017. (IX.12.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. szeptember 12-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2017. szeptember 19-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Mindszenti – Szent Borbála utcák közútfejlesztése, szennyvízcsatornázása – tervismertetés*
 - *Eurotrade Kft. önkormányzati ingatlan vételi ajánlata naperőmű építési beruházás céljából*
 - *Háziorvosi rendelő felújítása (Népekbarátsága u. 47.) – műszaki tartalom ismertetés*
 - *Óvoda, bölcsőde fejlesztésének műszaki lehetőségei*
 - *Városkapu épületének az Önkormányzat részére történő értékesítése*
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontokon belüli előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Mindszenti – Szent Borbála utcák közútfejlesztése, szennyvízcsatornázása – tervismertetés*
 - *Óvoda, bölcsőde fejlesztésének műszaki lehetőségei*
1. A Képviselő-testület 2017. szeptember 19-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Tájékoztató Oroszlányi Tudományos és Technológiai Park 2016. évről*
 - *Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő 2018. évi Gördülő Fejlesztési Terve*

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztések tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslatáról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
205/2017. (IX.12.) VFKB határozata
az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. szeptember 12-ei munkaterv szerinti ülésén az előterjesztéseket a következő sorrendben tárgyalja:

2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

- *Mindszenti – Szent Borbála utcák közútfejlesztése, szennyvízcsatornázása – tervismertetés*
- *Óvoda, bölcsőde fejlesztésének műszaki lehetőségei*

1. A Képviselő-testület 2017. szeptember 19-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

- *Tájékoztató Oroszlányi Tudományos és Technológiai Park 2016. évről*
- *Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő 2018. évi Gördülő Fejlesztési Terve*

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett arra, hogy az 1. napirendi ponton belüli előterjesztések közül melyiket ne tárgyalják:

- *Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság 2017. I. félévi adótevékenységéről*
- *„Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére pályázat kiírása*

Zárt ülés:

- *Döntés a VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére irányuló pályázatokról*

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak arról, hogy az előterjesztések közül melyiket ne tárgyalják.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
206/2017. (IX.12.) VFKB határozata
a nem tárgyalandó előterjesztésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. szeptember 12-ei munkaterv szerinti ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő előterjesztéseket nem tárgyalja:

- *Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság 2017. I. félévi adótevékenységéről*
- *„Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére pályázat kiírása*

Zárt ülés:

- *Döntés a VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltésére irányuló pályázatokról*

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Mindszenti – Szent Borbála utcák közútfejlesztése, szennyvízcsatornázása – tervismertetés

Busz Tamás a Partner Mérnöki Iroda Kft. tervezője kivetítő segítségével részletesen ismertette az útépitési terveket.

Magyar Ákos a DE-MA Projekt Kft. képviselője kivetítő segítségével részletesen ismertette a szennyvízcsatorna építési terveket.

Busz Tamás tervező elmondta, megkapták a rendelkezésre álló meglévő szennyvízvezetékek nyomvonalát, van, ahol bizonytalanság van, amit megtaláltak, felnyitották, azt meg tudták mérni.

Magyar Ákos elmondta, ennek a meglévő rendszernek is van egy szakasza, ami jelentős hosszban közterületen haladó szakasz, ezeket nem hagyják meg, helyette egy kiváltó új szakasz épül, felhagyásra fog kerülni zaggal, vagy visszabontással.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, említésre került, hogy leporolásra került ez a tervdokumentáció, az elmúlt időszakban új elem jött be, a hulladékudvar elhelyezésének a kérdése. Ennek a tervdokumentációnak a szerves részét képezheti a Mindszenti út folytatása ki az erdészet irányába, oda a vizet is, a csatornát is ki kell vinni. Kérdése az volt, hogy kivitelezhetnék-e azt a megoldást, hogy kivigyék oda a szennyvíz csatornát is, hogy belterületbe lehessen csatolni azt a területet. Ide ezt a 200 m csatornát be lehetne tervezni, komoly gesztus lehetne a város részéről.

Magyar Ákos elmondta, nem tudja, hogy domborzatilag jó-e, műszakilag nincs akadálya.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ennek a feladatnak van egy határideje, műszaki tartalma, a városvezetés szempontjából ennek a területnek a megtervezésére megfelelő szerződést kell kötni.

Busz Tamás tervező elmondta, az útépités nem engedélyköteles, a hídépítés jóváhagyást igényel a Közlekedési Felügyeletről, a szennyvíz csatorna építése vízjogi engedély köteles. Jelen pillanatban a közmű üzemeltetői nyilatkozatok beérkezése tart, utána elindítják a szennyvíz csatorna vízjogi létesítési eljárását. Ha esetleg valamit módosítani akarnak, akkor vagy most, vagy akkor azt mondják, hogy ne indítsák el az eljárást.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, ha meg van tervezve, és ha nem is készül el most, amikor erre szükség lesz, akkor nem kell tervet készíteni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ennek a feladatnak az elvégzéséről a testület dönt.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, jogos a felvetés, itt azt kell tisztázni a hulladék udvarral kapcsolatban, hogy szükséges-e oda egy csatorna. Akkor megadhatják a helyrajzi számokat a tervezőknek, ahol a hulladékudvar készülné, hogy gondolati szinten tudják ezt ide integrálni.

Magyar Ákos hozzátette, akkor a vízjogi engedélyt ütemezve kell megkérni, amit egy ütemben megépít a város, ahhoz vízi üzemeltetési engedélyt kell kapnia az üzemeltetőnek.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a hulladék udvar beruházás kapcsán tisztázásra került a beruházóval, hogy maga a hulladék udvar a tervezett méretével nem igényel semmilyen közütemi szennyvíz hálózatot. Hosszabb távon kell gondolkodni, a Felső telepi kiskertek felvásárlása kapcsán egy 30 hektárt be kéne vonni a közütemi hálózatba, a teljes fejlesztési területet el kéne látni. A szennyvíz csatorna vezetékszakasz tervezésébe azért nem lenne célszerű belemenni, mert ha most kezdenének tervezni, akkor az ingatlanok jelenlegi jogi állapota szerint kellene a bekötéseket megtervezni, ami ezen a szakaszon legalább 15 db kiskertet érintene.

Sólyom Jöran elnök javaslata az volt, hogy a bizottság felhívja a város vezetés figyelmét arra, hogy a felsőtelepi kiskertek jövőbeni sorsának alakulása érdekében kerüljön végiggondolásra ennek a területnek a közmű szolgáltatási infrastruktúrával való fejlesztésének a kérdése. Kérte, aki ezt támogatja, szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
207/2017. (IX.12.) VFKB határozata
a Felsőtelepi kiskertek infrastruktúrával való fejlesztéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felhívja a város vezetés figyelmét arra, hogy a Felső telepi kiskertek jövőbeni sorsának alakulása érdekében kerüljön végiggondolásra ennek a területnek a közmű szolgáltatási infrastruktúrával való fejlesztésének a kérdése.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Busz Tamás tervező elmondta, a költségbecslés út- és hídépítésre bruttó 190 M Ft, ehhez jön a szennyvízesatorna bruttó 80 M Ft-ja, ez bruttó 270 M Ft kompletten. Jelen pillanatban azt látják a piacon kivitelezői árak tekintetében, hogy mennek felfelé az árak, a kivitelezői kapacitással problémák vannak. Nagyon nem mindegy, hogy kivel beszélnek, 8-10 E Ft-os szegélyépítési árak vannak, de találkozott továbbra is 4000 Ft-ossal is. Az aszfaltár is 70-100 E Ft-os szórást mutat. Felfelé áraztak, de nem tudja azt mondani, hogy ez jövőre is működni fog.

Magyar Ákos elmondta, a kivitelezők hivatkoznak a munkaerőhiányra is.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, 6 m-es szelvény szélesség van. Kérdése az volt, hogy ez akkor nem olyan széles lesz, mint a Mindszenti utcának a Mester utcától lefelé eső része?

Busz Tamás tervező elmondta, korábban is a jelenlegihez lettek méretezve, a közvilágítás oszlop az első szakaszon nagyon közel van, a másik oldalon végig aléptípmény van az árok széle és az útburkolat között, ha megszélesítik, onnan kezdve árkot kell építeni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a rendezési tervben 7 m van, annak vannak kötelezettségei.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez a terv a felújításról szól.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a tervismertetről.

A bizottság a tervismertetést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
208/2017. (IX.12.) VFKB határozata
a Mindszenti – Szent Borbála utcák közútfejlesztéséről, szennyvízesatornázásáról szóló
tervismertetésről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadta a Mindszenti – Szent Borbála utcák közútfejlesztéséről, szennyvízesatornázásáról szóló tervismertetést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Busz Tamás és Magyar Ákos 15 óra 43 perckor elhagyta az ülést.

Bartalus László osztályvezető kivetítő segítségével ismertette az előterjesztést. Elmondta, megvizsgálták a meglévő két intézménynek a bővítési lehetőségeit. A Táncsics óvoda 270 m²-nyi beépítéssel építési helyen belül hasonló tömeg kialakítással meg lehetne oldani 2-3 csoportszoba kialakítását. Elsősorban építésjogilag nézték meg, hogy beépítési szempontból, zöldterületi szempontból, épület tömeg elhelyezési szempontból ezzel az egységnek a kialakításával lehetne-e bővíteni az óvodát. Ennek a megoldásnak az a hátránya, hogy az udvar csökkenne. Azt is meg lehetne vizsgálni, hogy a mellette lévő sávokat hogy lehetne megnyitni.

Benyiczki Ágota óvoda vezető elmondta, az elkövetkező években 2 csoport kellene fog. A 3. csoport attól függ, hogy lesz-e bölcsőde. A Táncsics óvoda ebből a hozzáépítési szempontból jó, de a másik szempontból azt látják, hogy a városközponti óvodák a kihasználtság, amikor beiratkozás van, a Brunsvik és a Malomsori óvoda telik meg először, a szülőket nem befolyásolja az Ipari Park, az befolyásolja őket, hogy merre laknak. A Táncsics óvodánál a hozzáépítés jó lehet, de nem biztos, hogy meg tudják tölteni. Nagyobb körzetet kéne adni a Táncsics óvodának. Az udvar kicsi lenne ennyi gyerekeknek, ha nem lesz udvarbővítés. Emeletet nem lehet ráépíteni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az emeletráépítést el is vetették, anélkül is meg lehet oldani. A bölcsődével kapcsolatban a szakbizottság ismeri a településrendezési tervet, tudja, hogy vannak kötöttségek egy intézmény területén. A bölcsődénél az a korlátozottság, hogy itt a telekhatáron a rendezési terv szerint egy önálló intézményt és övezeti területet jelent, itt a szabályozási terv módosításával kellene elindítani azt, hogy területet tudjanak bővíteni, ahhoz, hogy a 40 %-os beépítettséget elérhessék egy bővítéssel. Ha azt technikailag meg tudják oldani, akkor ki lehet hozni ezt az övezeti határt, a kerítést elbontva kibővíteni több mint 1000 m²-el a területet, azzal elérhetnék azt, hogy a Fürst S. utcai sarokban az építési helyet 680 m²-el meg tudnák növelni, sajnos a játszóudvar hátrányára. A jelenlegi beépítettség mellett bruttó 120 m² terület van hasznosítva, 4 bölcsődei csoportot lehetne kialakítani. A bölcsőde ilyen jellegű bővítése csak ezen a területen lehetséges. Azért kellene most döntést hozni, mert azzal, hogy elindítják a szabályozási terv módosítását, az fél éves folyamat lesz, hogy jövő szeptemberben tudjanak 4 csoportot indítani.

Baráth Domonkos az Önkormányzati Szociális Szolgálat intézményvezetője elmondta, idén január 1-ével a vonatkozó jogszabályba, a 15/1998. NM rendeletbe bekerült egy olyan mondatrész, mely szerint bölcsődét felújítani, átépíteni, átalakítani csak az NSZ 24/210 szabvány alapján lehet, ami olyan megkööttségeket tartalmaz, hogy a teleknagyság 36 m²/fő, a telek beépítésének mértéke legfeljebb 30 %.

Tóth Mariann bölcsődevezető ismertette a vonatkozó jogszabályt. Elmondta, ebben benne van az is, hogy a csoport szobához kell kapcsolódnia a játszó udvarnak. Az az ötlete volt, hogy két csoport lenne, és akkor maradna hely játszóudvarnak, a Ságvári utca felől van egy olyan részleg, ahol 3 szoba van, ami szakmailag nem szerencsés, és az 1 szobához lehetne egy szobát és egy fürdőt kialakítani.

Bartalus László osztályvezető elmondta, megnézik. A telket tudják annyira bővíteni, hogy a 30 %-os beépítettségek megfeleljen. A telek a jelenlegi állapotában 40 %-os beépítettséggel.

Sólyom Jöran elnök kérte a szakmai stábtól, hogy a továbbgondolkodás szorosabb együttműködésben valósuljon meg. A jogszabályi hivatkozást is vegyék figyelembe. Felvetődött két másik lehetőség is, az egyik Székely Antal által felvetett Kossuth óvoda lehetősége, vagy a Korányi úti ingatlan önkormányzati tulajdonba vételi lehetősége. Kérdése az volt, ezzel a két területtel miért nem foglalkoztak, mi volt az az indok, hogy kiestek a vizsgálat tárgyából. A Korányi úti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban megbeszéltek, hogy a tulajdonost felkutatják. Kérdése az volt, hogy sikerült-e elérni és érdemben tárgyalni vele.

Bartalus László osztályvezető elmondta, sikerült elérni, tegnap jött egy olyan válasz a tulajdonostól, ha benyújtják felé a vételi ajánlatot, akkor tárgyalhatnak. Csak akkor tudnak ajánlatot tenni, ha az ingatlant felértékelik. Most ott tartanak, hogy kérnek lehetőséget a tulajdonostól, hogy hadd menjenek be az értékbecslővel, és hadd tudjanak tenni egy olyan árat, ami egy megalapozott értékbecslés alapján történik. A tulajdonos régen 60 M Ft-ot kért az ingatlanért. A volt Kossuth óvodával nem foglalkoztak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, van létjogosultsága, hogy ezt a kérdést feszegetessék, amennyiben ezen az

úton indulnak el, akkor sok olyan dolognak a rendezésével is foglalkozni kell, ami nem rövidíti meg a megoldás menetét. A hosszú távú elképzelések között látja értelmét ennek a dolognak a kezelésére, de az egy éves ciklusban nem érzi a megoldhatóságát.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az alaprajzon 730 m²-es épület van, egy 843 m²-es, egy 64 m²-es és egy 28 m²-es épület van. Kérdése az volt, hogy ezek valós négyzetméter számok-e.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ezek bruttó területek.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ez akkor 1650 m², ez azt jelenti, ha 7000 m²-re bővíti a jelenlegi 6000 m²-t, akkor még 30 %-os beépítettség mellett is 2100 m² jöhet számításba. A 2100 m² és az 1650 m² között 400 m² terület van, és az a 28 m²-es épület az Irinyi u. parkoló sarkában az ha elbontásra kerül, megépíthető a két épület a 30 %-os beépíthetőség mellett.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a beiratkozási szokások nem a Tánicsics óvodát preferálják. Az a két lehetőség vetődött fel, hogy ahol van megfelelő mennyiségű terület, az a Tánicsics óvoda és a Borbálai óvoda. Kérdése az volt óvodavezető asszonyhoz, hogy ezeken kívül milyen lehetőséget lát még, van-e javaslata.

Benyiczki Ágota óvoda vezető elmondta, nem egyeztettek erről, elsősorban arról beszéltek a múltkor, hogy a Malomsori óvoda egy csoporttal való bővítése már egyszer meg volt tervezve, de egy csoport nem lesz elég. Eddig azt a variációt látták, hogy a Malomsori óvoda, vagy egy új építésű 2 óvodai és 2 bölcsődei csoport ami a koncepció. Úgy látják, hogy nem nagyon vannak helyek, az udvarnak meg kell maradnia.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Brunsvik óvoda területét végignézve, azon a területen van két játszótér, egy az óvodával szemben, egy pedig mellette. Kérdése az volt, ha ugyanazt a technikát megtartva, amit javasoltak a Tánicsics óvodánál, van-e lehetőség arra, hogy a Brunsvik óvodában ezt a metódikát alkalmazva azt a területet ha oda becsatolják, erre van-e lehetőség, ez az óvodának megfelelő terület lenne-e, ezzel bővíthető lenne érdemben a terület. Kérte a szakmát, hogy ezt vizsgálják meg.

Benyiczki Ágota óvoda vezető elmondta, hogy akkor építészetileg az udvar nagy része be lenne építve.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ott van egy füves rész is az óvoda melletti játszótér mellett.

Benyiczki Ágota óvoda vezető elmondta, nem akarja elvetni egyik megoldást sem, csak szeretné felhívni arra a figyelmet, hogy nehezebb a szülőket a Tánicsics óvodába irányítani.

Tóth Mariann bölcsőde vezető elmondta, hogy fizikailag jelenleg nem tudja megoldani 15 oroszlányi gyerekeknek az ellátását, nappali elhelyezését.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ebből a problémából indultak ki, ez volt az alap gondolat, hogy ezt meg kell oldani.

Bartalus László osztályvezető elmondta, meg lehet vizsgálni a Brunsvik óvodánál azt a lehetőséget, hogy játszótérrel bevonják az óvoda udvarába.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a szakmára bízzák, pöntekig tisztázzák, ha úgy látják, hogy ebből lehet érdemi dolgot csinálni, akkor jövő hét kedden 3-kor bizottsági ülésen meg tudják tárgyalni.

Baráth Domonkos intézményvezető, Benyiczki Ágota óvoda vezető, Tóth Mariann bölcsőde vezető 16 óra 18 perckor elhagyta az ülést.

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 16 18-tól 16 óra 24 percig tartott

SZÜNET

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. szeptember 19-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató Oroszlányi Tudományos és Technológiai Park 2016. évről

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője elmondta, rövid összefoglalást készítettek az Ipari Park főbb mutatószámairól, hogy egy általános kép legyen mindenki számára, hogy a 2016 évet hogyan zárták. Beleértékeltek egy olyan kiegészítést, hogy a városnak hozzá kell a továbbiakban járulni ahhoz, hogy a munkaerőhiánnyal küzdő cégek az Ipari Parkba a munkaerő utánpótlást valamilyen szinten biztosítani tudják, ehhez egy előzetes költségbebecslést tettek, ami a jövőre nézve, ha valamilyen uniós projektben nem találnak rá megfelelő forrást, akkor 2018-ban az önkormányzat költségvetésében megjelenhet, mint költség.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az utolsó 3 oldalon vannak olyan javaslatok, amelyek a jövőbeni lehetőségeket írják elő, annak a hatékonyságában kevésbé hisz, hogy kabalafigurával kell reklámozni, ez helyett az óriásplakátokat használná. Elmondta, meg van említve a toborzó film, oroszlányi reklám helyett inkább a környezetben lévő településeken való hirdetések látása célszerűbbnek. Az Oroszlányban elindított „Gyertek haza” kampánynak vannak pozitív eredményei, ő ezt erőltetné, azzal kiegészítve, hogy a konferencián részt vett polgármestereknek az együttműködésével. A toborzó filmek minél agresszívabb eljuttatását a célcsoportokhoz, ezt térképezni fel, a konferencián részt vett polgármesterek az ő körzetükben lévő településeken milyen internetezési szokások, milyen médiafelületek, milyen újságok vannak.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy Tatabánya is hirdeti magát Oroszlányon.

Sólyom Jöran elnök felhívta a bizottság figyelmét a 11. oldaltól kezdődő HR stratégia végrehajtásához kapcsolódó gondolatokra, kérte a bizottság tagjait, mondjanak véleményt az itt javasolt megvalósítandó feladatoknál, mik azok, amiket prioritizáltan javasolnának a Kft. szakemberei részére, és mik azok, amiket alacsony prioritással javasolnának figyelembe venni. Azzal egyetértett, hogy a gondoskodó szolgáltató központ kérdését hátrébb kell tenni, nem a város feladata. A megvalósításra váró feladatoknál kérte a Varikont Kft. képviselőit, mondjanak pár mondatot a felnőtt képzésről, alapoktatásról.

Árva Ferenc elmondta, az alapoktatásnál tavaly is felmerült a szaki részéről, hogy ha van módjuk és lehetőségük, támogassák a maguk eszközrendszerével, illetve az önkormányzat irányába is megfogalmazódott ez a kérdés, hogy a szaki népszerűsítése különböző formában valósuljon meg. Ezt szeretnék tovább gondolni. Több ipari parki cég is jelezte, hogy az általános iskolákban szeretnék bemutatni saját üzemüket. Az önkormányzat által biztosított ösztöndíj lehetőséggel meg kell ismertetni a helyieket illetve a térségbeli általános iskolásokat. A felnőttképzéssel kapcsolatban a szaki szakmai igazgató helyettesével, Molnár Istvánnal is folytattak erről eszmecsereket, hogy az iskolarendszer nehezebben áll át az ipari parki igényekre, ennek egyik megoldási lehetősége lenne a felnőtt oktatási rendszer szélesítése.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha a 4-5-6. pontot megpróbálják komplexebben kezelni, akkor az mondanák, hogy valóban kell foglalkozni az alapoktatás szintjével, abban az értelemben, hogy az Ipari Park számára szükséges munkaerő műszaki beállítottságához igazodó igények sokkal fokozottabban megjelenhessenek, az általános iskolás tanulmányok során. Ezt tovább lehet fűzni, hogy a szakiban az ilyen irányú nem kifejezetten tanításhoz kötődő foglalkozásokkal tovább lehet erősíteni az ott tanuló gyerekekben ezt a szemléletet. Jó lenne, ha az ipari parki cégeket tudnák abba az irányba tolni, hogy az iskolarendszeren kívüli, az ő szakmai igényeiket támogató foglalkozásokat, versenyeket a saját eszközeikkel, ha tudnák támogatni, az hasznos lenne. A Tatabányai Szakképzési Centrum vezetőjével le kell ülni tárgyalni abból a szempontból, ha az önkormányzat az általános iskolák megfelelő csoportjai illetve a szakinak ugyanilyen megfelelő tanárai alkalmasak arra, hogy iskolarendszeren kívül az Ipari Park követelményeinek megfelelő támogatást tudnak adni, akkor értek körbe, a város, a szakképző központ, az Ipari Park, az önkormányzat, az általános iskolák, a szaki, és a Varikont Kft.. A végén van néhány költséget igénylő ötlete a Varikont Kft-nek, az összeg nagyságával nincs kifogása.

Elmondta, két szavazást szeretne kérni, az egyik, megerősíteni azt a fajta véleményt, amit próbált megfogalmazni, ezen keretében elfogadni a mellékletben szereplő számokat, aki ezt támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
209/2017. (IX.12.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató Oroszlányi Tudományos és Technológiai Park 2016. évről” című előterjesztésről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tájékoztató Oroszlányi Tudományos és Technológiai Park 2016. évről” című előterjesztéssel kapcsolatban támogatja a bizottság elnöke által megfogalmazott véleményét, és ennek keretében elfogadja a mellékletben szereplő számokat.

Felelős: Solyom Jöran elnök

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Solyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
210/2017. (IX.12.) VFKB határozata**

**a „Tájékoztató Oroszlányi Tudományos és Technológiai Park 2016. évről” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató Oroszlányi Tudományos és Technológiai Park 2016. évről” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Árva Ferenc, és Adorján Anett 16 óra 45 perckor elhagyta az ülést.

Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő 2018. évi Gördülő Fejlesztési Terve

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, az elmúlt évekhez hasonlóan a GFT-t az ÉDV Zrt. szakemberei, és az oroszlányi szennyvíztisztító telep szakemberei állították össze, ők tudják meghatározni, mire van szükség. Vannak műszaki elemek, amik 8 éves periódus alatt fognak lecserélődni. Ezen kívül jelentős tétel lesz a jövő évben a Mindszenti úti szennyvíz vezeték folytatása, ennek a tervezése az idei évi a GFT-ben történik, tavasszal lefolytathatják a közbeszerzést, és ez a jövő évben megvalósítható lesz.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, arról beszélnek, hogy Oroszlány és Kecskéd egy egységes vízi közmű rendszer, de amennyiben átvezetésre kerül a Bokodi szennyvíz, és ahogy ez átadásra kerül, ki lesz egészítve ez a vízi közmű rendszer Bokoddal is. Távolilag ez megnyitja azt a vonalat is, hogy előbb utóbb Kömlőd, és Dad is ehhez a vízi közmű rendszerhez fog csatlakozni. Ez a felvetés nem új keletű. Szeptember 15. szerepel előterjesztésben, szeptember 25-ig kell visszaküldeni a Vízműnek.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ő számított arra, hogy marad a bérleti díjból az önkormányzatnak egy kis rész, amiből több fejlesztés lehetne. Több bizottsági ülésen is tárgyalták, hogy milyen fontos dolgokat szeretnének a GFT maradó részéből megcsinálni. Elfogadja, hogy fontos fejleszteni a szennyvíz telepet, de kérte, hogy segítsen a GFT a város fejlesztéseiben, joggal várhat vissza a város belőle összeget.

Tassi József ügyvezető elmondta, van a városnak olyan tartaléka a szennyvíz soron, ami elkölthető. Jövőre valóban nem marad, de annak az a fő oka, hogy 2 tétel elvisz 90 M Ft-ot, 80 %-át elviszi a teljes összegnek.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, a membrán technológia jó, korszerű, de a cseréje sokba kerül.

Tassi József ügyvezető elmondta, a vagyon az önkormányzaté.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
211/2017. (IX.12.) VFKB határozata**

**„Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő
2018. évi Gördülő Fejlesztési Terve” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő 2018. évi Gördülő Fejlesztési Terve” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tassi József 16 óra 55 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató Oroszlány város 2016. évi környezeti állapotáról

Kovács Gábor Ferenc környezetvédelmi referens elmondta, megkeresték az Ipari Park összes cégét is, azok vannak benne az anyagban, akik megküldték a beszámolót.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a patakmederrel kapcsolatban van-e valami információ.

Kovács Gábor Ferenc elmondta, megjöttek a laboreredmények, nem találtak szennyezésre utaló komponenseket. Ez után indult egy eljárás az önkormányzattal szemben, hogy ki kell pucolni a medret. Kérték, hogy a Komáromi Vízi Társulatot vonják be ügyfélként, és amikor ez megtörtént, akkor az eljárást felfüggesztették.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy az SRF-el kapcsolatban milyen információk vannak.

Kovács Gábor Ferenc elmondta, hogy a Vért 1000 tonnát tudott eddig elszállítani. Az adatszolgáltatások alapján azon dolgoznak, hogy a környezetvédelmi hatóságok jóváhagyják, hogy lerakható legyen az anyag, homok bekeverésével lerakható. A járási hivatal azt kérte még a Vért-től, hogy igazolják, hogy honnan származik a homok.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
212/2017. (IX.12.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató Oroszlány város 2016. évi környezeti állapotáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató Oroszlány város 2016. évi környezeti állapotáról” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Külterületek elnevezésével kapcsolatos döntések

Valter Ákos ügyintéző elmondta, kormányrendelet írja elő, hogy el kell nevezni azokat a külterületi ingatlanokat, ahol épület, pince van. Jelenleg a központi lakcímnnyilvántartás már csak azokat a címeket engedi felvinni, ahol házsám van. Szükséges a közterületek elnevezése. Volt, ami már el volt nevezve, volt, ami nem, tettek erre javaslatot. A táblázat a házsámokat nem tartalmazza, testületi hatáskörben van.

Bartalus László osztályvezető elmondta, jegyzői hatáskör a házsám kiosztás. Az önkormányzat kötelessége a házsám, utcanév tábláknak a biztosítása. El kell dönteni, technikailag hogy fog lezajlani. Abban maradtak, hogy első körben csak azoknál az ingatlanoknál lesz házsám, ahol van épület, naprakész ingatlan nyilvántartási térképük van, ahol látják, hogy van-e épület az adott ingatlanokon. Az összes tulajdonossal határozat formájában kell közölni, hogy milyen házsámot kapott. Ez egy nagy munka lesz a hivatal részéről. Amennyiben realizálódnak a közterület elnevezések, azt követően megkapják a házsámokat, azokat ki kell rakni haladéktalanul. Olyan elnevezéseket választottak, amik valamelyest köthetők a hely adottságaihoz.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, minden elnevezés tetszik neki, egyet kivéve, a Szalagpálya dűlő.

Solyom Jöran elnök javasolta, az Erdészház utca helyett Mindszenti utca legyen, kérte, aki ezzel egyetért, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
213/2017. (IX.12.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolta, hogy az Erdészház utca elnevezés helyett Mindszenti utca legyen.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy azt mondták, a házsámozás úgy lesz kialakítva, hogy ahol van épület ott lesz házsám, ahol nincs, ott nem.

Bartalus László osztályvezető elmondta, házsám lesz minden ingatlannál, csak a házsám kiosztási határozatot azoknak küldik ki, ahol van épület.

Torma Lajos bizottsági tag kérdése az volt, ha egy ingatlanon több ház van, azok is így kapják meg a házsámot?

Bartalus László osztályvezető elmondta, 1 házsám lesz, ha esetleg valamikor megosztják, akkor lesz /a, /b, stb...

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, Bokodi kiskerteknél vannak bekötő utcák, oda ki van rakva utcatábla.

Bartalus László osztályvezető elmondta, azokat nem kezelik hivatalosan.

Solyom Jöran elnök kérte, hogy aki az előterjesztés tartalmi elemeit, magát a táblázatot elfogadja a módosítással együtt, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés tartalmi elemeiről, a táblázatról a módosítással.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
214/2017. (IX.12.) VFKB határozata**

a „Külterületek elnevezésével kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Külterületek elnevezésével kapcsolatos döntések” című előterjesztés tartalmi elemeit, a táblázatot a módosítással együtt.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök kérése az volt, hogy a postával ezt egyeztessék le. Továbbá szeretné, hogy ez nagyobb nyilvánosságot kapna, a TV-ben, újságban is megjelenjen az erről szóló információ, internetre is tegyék fel elérhető helyre.

Valter Ákos ügyintéző, Kovács Gábor Ferenc környezetvédelmi referens 17 óra 21 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Torma Lajos bizottsági tag kérése az volt, hogy az 5-6. pontról külön szavazzanak.

Solyom Jöran elnök tudomásul vette a kérést.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, látta, hogy az OIH Zrt. hirdet telkeket eladásra, az a problémája, hogy amíg azt a területet nem közművesítik, nem építenek ki utat, addig nem fog oda vevő jelentkezni.

Solyom Jöran elnök elmondta, javasolná, hogy a felügyelő bizottságon keresztül nagyobb nyomást lehet gyakorolni a vezetésre, hogy a tulajdonos vigyék oda, a másik, hogy mint tulajdonos, kötelezhetik az igazgatóságot, hogy ennek a dolognak a dolgait készítsék elő, és hozzák ide.

Németh Gábor alpolgármester kiegészítésként elmondta az OIH Zrt-vel kapcsolatban, hogy a szennyvíz bent van, vizet most építik ki, a feltárási út a patakkaal párhuzamosan menne.

Solyom Jöran elnök javasolta, kérjenek egy tájékoztatást a tervezett infrastruktúra fejlesztéséről az OIH Zrt.-től.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
215/2017. (IX.12.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolta, hogy kérjenek egy tájékoztatást a tervezett infrastruktúra fejlesztéséről az OIH Zrt.-től,

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök összefoglalta az előterjesztés határozati javaslatát. Kérte, az előterjesztés határozati javaslatának 1-4. pontjairól, és a 7-8. pontokról szavazzanak.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatának 1-4 pontjairól, és a 7-8 pontokról.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
216/2017. (IX.12.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 1-4., és 7-8. pontjainak véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 1-4., és 7-8. pontjait.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Súlyom Jöran elnök javasolta, hogy az előterjesztés határozati javaslatának 5-6. pontjairól szavazzanak.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatának 5-6. pontjairól.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
217/2017. (IX.12.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 5-6. pontjainak véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 5-6. pontjairól.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása

Przygocki Ferenc bizottsági tag 17 óra 32 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Súlyom Jöran elnök elmondta, az eddigi döntések átvezetése, illetve központi források vannak beépítve. Kérte, aki a rendelet-módosítást elfogadja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a rendelet-módosításról.

A bizottság a rendelet-módosítást nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
218/2017. (IX.12.) VFKB határozata**

„A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
219/2017. (IX.12.) VFKB határozata**

**„A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2017. évi költségvetés - 4/2017. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 17 óra 34 perctől 17 óra 47 percig tartott.

SZÜNET

Gyuga Mihály, és Hartyáni László bizottsági tagok 17 óra 34 perctől elhagyták az ülést, a bizottsági tagok száma 4 fő.

Przygocki Ferenc bizottsági tag 17 óra 47 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 5 fő.

Által-ér kerékpárút II. ütemének megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó döntések

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy a kerékpárút egy nagy értékű beruházás, 1 milliárd Ft, ebben az esetben meg vannak a jogszabályi előírások, pl. közbeszerzési tanácsadó jelenléte az eljárás folyamatában. Mivel ennek a beruházásnak több konzorciumi partnere van, több önkormányzat, ezért vált szükségessé, hogy az önkormányzatok megegyezzenek, hogy kívánják az eljárást lefolytatni. Kecskéd és Környe polgármestere nyilatkozott, hogy természetesen közösen szeretnék lefolytatni, és az a javaslat született az egyeztetés során, hogy egy mindentől független közbeszerzési tanácsadó szervezetnek a közreműködésével történjen az eljárás lefolytatása. Szükséges, hogy a résztvevő tanácsadó szervezet egy 30 M Ft-os összeghatárig rendelkezzen felelősségbiztosítással. Felgyorsítva a folyamatot, hogy jövő év elejéig ez a közbeszerzési eljárás véget érhesen, írásba adta Környe és Kecskéd polgármestere, hogy melyik közbeszerzési tanácsadó szervezeteket javasolnak megkeresni, ezt követően elindították az ajánlatkérést.

Gyuga Mihály, és Hartyáni László bizottsági tagok 17 óra 51 perckor visszaérkeztek az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy ez meghívásos eljárás lesz-e.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy igen, meghívásos eljárás lesz. Három ajánlatkérés történt, az ajánlatokat pénteken meg fogják kapni, annak a szervezetnek a neve fog bekerülni a határozati javaslatba, akivel szerződés megkötésre kerülhet.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a bizottság azt az eljárási módszert, hogy meghívásos alapon

közbeszerzési szaktanácsadó alkalmazása által vezénylik le az eljárást támogatja, kérte, aki ezzel egyet ért, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
220/2017. (IX.12.) VFKB határozata
az „Által-ér kerékpárút II. ütemének megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás
lebonyolításához kapcsolódó döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy meghívásos alapon közbeszerzési szaktanácsadó alkalmazása által vezénylik le az eljárást.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A Pons Danubii Európai Területi Együttműködési Csoportosulás projektjeivel kapcsolatos döntések

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy tudják-e, hogy hány db kerékpár lesz egy ilyen kölcsönzőben.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, nem tudja.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy ennek az üzemeltetéséről, és annak költségeiről mit lehet tudni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy ezt a Pons Danubii csinálja.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy kinek milyen tulajdona lesz a végén.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy Pons Danubii lesz a felépítmény tulajdonosa.

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy azzal kapcsolatban kiegészítést kérne, hogy ki lesz ennek a tulajdonosa, ki szerződik és mire.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az szerepel az előterjesztésben, hogy a Gárdonyi Sportcentrum udvarára kerül ez a kölcsönző. Az volt a kérése, hogy az extrém park és a Penny mögötti járda, ami megy a TESCO irányába, és a kerítés között van egy terület, azt a területet bejárták, és nem szeretnék, ha ez a kerékpár kölcsönző arra a területre kerülne. Az OSE Lions közölte velük, hogy lenne egy olyan lehetőség, hogy a kosárlabda szövetség további pályatesteket szeretne építeni és Oroszlány is pályázhatna, arra a területre pont be lehetne tenni egy kosárlabda pályát.

Solyom Jöran elnök kérte, hogy aki a kiegészítés kéréssel együtt az előterjesztést elfogadja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
221/2017. (IX.12.) VFKB határozata
„A Pons Danubii Európai Területi Együttműködési Csoportosulás projektjeivel kapcsolatos döntések”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Pons Danubii Európai Területi Együttműködési Csoportosulás projektjeivel kapcsolatos döntések” című előterjesztést azzal a kiegészítés kéréssel, hogy ki lesz ennek a tulajdonosa, ki szerződik és mire.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, az 1. pontban megjelölt felsőtelepi ingatlan más döntést igényel, a szerződés megkötésekor ki is fizetnék az összeget, azért mert a tulajdonosok az ország másik felén élnek. A következő pont a bérlakás üzemeltetési szerződés módosítását tartalmazza három ingatlannal, amiből kettő a Kossuth L. utca 2. szám alatti két lakás, és a másik a Bánki D. u. 31., a volt orvosi rendelő. A Kossuth L. utcai lakásokat bérlik, a Bánki D. u. 31. felújítást igényel, hogy lakásként hasznosíthassák.

Solyom Jöran elnök elmondta, a Kossuth utcai lakások szolgálati lakásként működnek, ezt át kéne tenni a Varikont Kft-hez.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, már többször elhangzott, hogy fel kéne gyorsítani az ingatlanvásárlási folyamatot, kérte, hogy a polgármester úr, vagy jegyző asszony hasson oda, hogy a megbízott ügyvéd úr gyorsabban haladjon. Elmondta, azt mondta egy éve, hogy tudják, kik azok a tulajdonosok, akik mereven elzárkóznak, velük közölni kell, hogy elindítják a kisajátítási eljárást.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy volt olyan, aki semmi szín alatt nem akarta eladni, de később mégis eladta. 2017-ben még ki kéne várni, próbálják meg megkötni a szerződéseket, amiket még meg tudnak.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ezt tudja támogatni, 2018-ban kezdődjön el a kisajátítás.

Bartalus László osztályvezető elmondta, elő lehet készíteni a decemberi testületi ülésre, hogy december 31-ei hatállyal zárják le az ingatlanvásárlásokat.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, felmerül a kérdés, hogy várható-e hogy kisajátítási eljárás lesz, annak a végeredménye kevesebb vagy több lesz-e.

Bartalus László osztályvezető elmondta, tájékoztatta a bizottságot, hogy a Mindszenti út fejlesztésével kapcsolatban a területbővítés kapcsán a kisajátítási eljárást lezárták a Túra-Truck Kft. terület ügyében, ott a képviselő-testület hozott egy döntést, hogy 9 M Ft-os értékkel meg kívánja vásárolni az ingatlan részt, ezt a tulajdonos nem fogadta el. Ezt követően elindították a kisajátítási eljárást, mely augusztus 21-én lezárult, 4 M Ft-os kisajátítási értéket állapított meg a Kormányhivatal.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy ez miért nincs benne a két ülés közti előterjesztésben. Kérte, hogy tegyék bele.

Bartalus László osztályvezető elmondta, egyenlőre csak a bizottságot kívánták tájékoztatni, de ha ez a kérés, akkor bele tudják tenni a két ülés közti előterjesztésbe.

Solyom Jöran elnök kérte, hogy akkor ezt a két ülés közötti előterjesztésbe tegyék bele.

Dr. File Beáta jegyző kérdése az volt, más kisajátítás van-e folyamatban.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, igen. Arra most kapták meg az értékbecslő által meghatározott árat.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy Gyuga Mihály mondta, hogy a kisajátítási folyamatokat el kell

indítani, egyre számítani kell, hogy ezen a területen még vannak életvitel szerűen élők, azok elhelyezéséről is gondoskodni kell.

Sólyom Jöran elnök elmondta, kiegészítik két dologgal, az egyik, hogy a bizottság javasolja az eljárók felé, hogy fontolják meg 2017. december 31-ével lezárni a felsőtelepi ingatlanok vásárlását, és álljanak át a kisajátítási eljárások kezdeményezésére, ezt megelőzően mérjék fel, hogy ezen a területen kik élnek életvitelszerűen.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy az a kérdés, hogy élhet-e ott életvitelszerűen, és mit vállalnak be az életvitelszerű kiváltására.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, ő azt mondta, hogy vizsgálják felül.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, aki ott életvitelszerűen lakik, az 90 %-ban nem a saját tulajdonában lakik.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy aki a két kiegészítéssel egyetért, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
222/2017. (IX.12.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja az eljárók felé, hogy fontolják meg 2017. december 31-ével lezárni a Felső telepi ingatlanok vásárlását, álljanak át a kisajátítási eljárások kezdeményezésére, ezt megelőzően mérjék fel, hogy ezen a területen kik élnek életvitelszerűen.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy aki az előterjesztés 4 határozati pontjával egyetért, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés 4 határozati pontjáról.

A bizottság az előterjesztés 4 határozati pontját nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
223/2017. (IX.12.) VFKB határozata
az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntés” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Eurotrade Kft. önkormányzati ingatlan vételi ajánlata naperőmű építési beruházás céljából

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy olyan fejlesztés céljából kereste meg a beruházó az önkormányzatot, hogy az általa kiszemelt fejlesztési területen szeretne naperőművet létesíteni, ehhez adtak ki szakmai javaslatot, hogy nem támogatják. A szakmai javaslat az, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos ipari parki, tudományos és technológia parki, illetve abba bevonandó területeket passzív új munkahelyeket nem teremtő ipari tevékenység céljából nem kíván értékesíteni.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, ennek a cégnek van-e köze az erőműi depó téren létesítendő naperőműhöz.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nincs. Több fejlesztő cég érdeklődött már az önkormányzatunknál, tájékoztatták arról, hogy Oroszlányban milyen önkormányzati tulajdonú és területrendezési terv szempontjából lehetséges területeken lehetne általuk tervezett beruházást fejleszteni, de abba az irányba nem történt semmilyen elköteleződés, hogy egy bárkinek felajánlották volna értékesítésre.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, azért el lehetne gondolkodni rajta, egy kört még futhatnának abban a témában, hogy van-e olyan területe a városkörnyéki tulajdonosoknak, ahol ez megvalósítható.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, bővíteni lehetne az ipari parkot a Wescasttal szembeni résszel, és a Kocsedónál lévő területtel.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy nyilván ipari park számára hasznos területet nem pocsékolnak el.

Bartalus László osztályvezető elmondta, amikor tárgyaltak velük, akkor azt mondták, hogy bruttó 800 Ft-os egységáron vennék meg a területet.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az a kérdés, hogy lehet-e velük folytatni úgy a tárgyalást, ha van olyan terület Oroszlányban olyan terület, amit ők alkalmasnak találnak, és magántulajdonban van, azt az önkormányzat hajlandó lenne átminősíteni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, abban az esetben, ha ezt ők kérni fogják.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, az Eurotrade Kft. egy pályázat keretében lehívtott egy hitelt, ennek keretében keres területet.

Bartalus László osztályvezető elmondta, lehet őket tájékoztatni, hogy amennyiben egyéb más nem önkormányzati tulajdonú ingatlant kíván kiszemelni erre a célra, akkor állnak rendelkezésére.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, a szalagpálya melletti területet át lehetne minősíteni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ezt írásban kell kezdeményezni.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a szakmai javaslatot elfogadja, szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
224/2017. (IX.12.) VFKB határozata
az Eurotrade Kft. önkormányzati ingatlan vételi ajánlatáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a szakmai javaslatot, mely szerint az önkormányzat, mint tulajdonos ipari parki, tudományos és technológia parki, illetve abba bevonandó területeket passzív, új munkahelyeket nem teremtő ipari tevékenység céljából nem kíván értékesíteni.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Háziorvosi rendelő felújítása (Népebarátsága u. 47.) – műszaki tartalom ismertetés

Bartalus László osztályvezető elmondta, készült egy tervdokumentáció a felújítással kapcsolatban. Miután magántulajdonból megvették az ingatlant, látták, hogy felújításra szorul. Belső ingatlan felújítás szükséges, festés, gépészeti jellegű felújítás, nyílászáró csere, illetve egy második ütem, amit jövőre terveznek megvalósítani, az ingatlan megközelítését biztosító rámpa és szélfogó átépítése.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, van-e erre forrás.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a 2017. évi költségvetésben az orvosi rendelők felújítására a forrás rendelkezésre áll, ez 4 M Ft bruttó, és a jövő évi költségvetésbe tervezik ugyanennyi forrást tenni, és akkor meg lehet a rámpát és a szélfogót is csinálni.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Solyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
225/2017. (IX.12.) VFKB határozata
a Népebarátsága u. 47. szám alatti háziorvosi rendelő felújításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a Népebarátsága u. 47. szám alatti háziorvosi rendelő felújításáról szóló szakmai javaslatot.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Városkapu épületének az Önkormányzat részére történő értékesítése

Bartalus László osztályvezető ismertette az előterjesztést. Polgármester úrnak az a kérése, hogy a bizottság ne abban döntsön, hogy mennyiért akarják megvásárolni, hanem hogy egyáltalán meg akarják-e vásárolni, amennyiben igen, akkor az önkormányzat által készített szakértői értékbecslés alapján tegyenek vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosa felé.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, úgy gondolja, a város szempontjából, ha sikerül megfelelő áron megvenni, akkor érdemes vele foglalkozni. Akár a fiatalok, akár a szociális ágazat részére szóba jöhetne, érdemes lenne megvizsgálni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, pár héttel ezelőtt a legjelentősebb ipari parki cég, a BorgWarner Kft. HR vezetője megnézte ezt az ingatlant, de a cég nem akarta megvenni.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, belül fel kellene újítani. Jelen pillanatban bérlők vannak az épületben. Több vevő lenne, de a tulajdonos nem talál olyat, aki fizetni is fog. Egyik összevont bizottsági ülésen annyit kért, hogy a kiosztandó lakásoknál tegyék be, hogy legyen erkölcsi bizonyítványa a kérelmezőnek, ez plusz pontot jelentene, akkor azt mondták, nem lehet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, akkor nem azt mondták, hogy ez jogszabályilag tilos, hanem azt, hogy ők ezt nem fogják támogatni.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, a Városkapuban jelen pillanatban is lagnának, csak nem talál olyat a tulajdonos, aki megbízhatóan fizet. Ha megveszik, ugyanebbe a problémába fognak ütközni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a tulajdonos csinálja meg, adja ki.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, egy felmérést végezzenek, mondjanak egy árat, amit meg tud vitatni a testület, utána dönthet arról, megvegye-e.

Sólyom Jöran elnök elmondta, amíg a Petőfi udvar 4-5. dolga nem dől el, addig ezen nem gondolkodna.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, van egy jelkép jellegű épülete a városnak, a vállalkozónak ezt az épületet sikerült olyan szintre levinni, amire nem szerették volna. Kire fog ez maradni, meggyőződése, hogy az önkormányzatra. Ez az épület le fog pusztulni. Fel kéne vásárolni, de megfelelő árral. Készüljön értébecslés.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha értébecslést kérnek, akkor felmerül, hogy az értébecslő megfelelő információk alapján tud-e értébecslést adni. Jelen pillanatban olyan cél nincs, ami az önkormányzat számára ennek az épületnek a megszerzését támogatja. Csináltassanak egy értébecslést, és lesz egy szám, lesz egy információ, amit nem fognak elhinni.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, kérjenek egy árajánlatot, mert korábban szó volt arról, hogy a szociális ágazatban, mikor az idősök gondozását, ellátását kellene megoldani, azok a kis szobák, ha a lift megépült volna, erre a célra alkalmasak lettek volna. Felvetődött az, hogy szeretnének állami pályázatot kiírni, ha beesik egy pályázat, és tudják a jelenlegi árat, lehetne tárgyalni, most csak egy értébecslést kellene kérni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, mi van akkor, ha bejön egy pályázat, de nincs épület, akkor azt elbukhatják.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy aki támogatja, hogy egy szakértői értébecslést készíttessenek, az szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
226/2017. (IX.12.) VFKB határozata
a Városkapu épületének az Önkormányzat részére történő értékesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a Városkapu épületére az önkormányzat kérjen egy szakértői értébecslést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Torma Lajos bizottsági tag kérdése az volt, hogy a lámpatestek cseréjének mennyi a határideje, mert a mai napig nincs kicserélve a lámpatest a Tópart u. 2-nél.

Bartalus László osztályvezető elmondta, megkérdezi.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy mi van a Petőfi S. utcánál a lépcső felújításával, és a tízemeleteshez járólapok lerakásával.

Bartalus László osztályvezető elmondta, meg van rendelve.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, milyen árat adtak meg.

Bartalus László osztályvezető elmondta, 508 E Ft a lépcső, és 382.270 Ft a bekötő járda építése.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy a Petőfi S. utcában, ahol van a dohánybolt, ott gondolkozzanak el rajta, hogy nem kellene valami megoldás, hogy ne tudjanak ott leülni.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy kérdezte a múltkor, hogy egy külterületi út a városé-e vagy sem, vannak ott kiskertek, az az út nagyon kátyús.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az átkerült Auer József ügyintézőhöz.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, Gergely Édua tett egy kijelentést, hogy a Haraszt hegyen a fa katasztert felméri és a tájidegen fákat meg fogja jelölni. Kérdése az volt, ez elkészült el.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem készült el, a földmérő a mai napig nem tudja elkészíteni, maga a geodéziai felmérésnek a térbeli kataszteri megjelenítése nem készült el. Gergely Édua felmérte az összes fát, és meg tudja mondani, melyik maradhat meg.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az 0251/6 hrsz. területnél, ahol a Mindszenti úton az erdészet felé, ott volt egy vízáteresz, azt benötte az akácfa, kérte, hogy a hivatal intézkedjen, takaríttassa ki. A Fürst S. u 14-16. számnál vannak kos mintájú beton padok, hiányoznak a fa lécek, az ott lakók kérése, hogy vigyék el onnan azokat a beton talpakat is.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy oda ezeknek a fa pótlását már megrendelték.

Németh Gábor alpolgármester kérdése az volt, hogy a Szociális Szolgálat melletti pergola oszlopai miért nincsenek elbontva.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nincs vele probléma, direkt hagyták meg. Kérdése az volt, hogy a pad elemekkel mi legyen.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki egyetért azzal, hogy bontsák el a Fürst S. u 14-16. számnál lévő kos mintájú beton pad oszlopokat, szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag** részvételével, **1 igen, 6 nem szavazattal** elutasította és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
227/2017. (IX.12.) VFKB határozata
a Fürst S. u 14-16. számnál lévő kos mintájú beton pad oszlopok elbontásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a Fürst S. u 14-16. számnál lévő kos mintájú beton pad oszlopok elbontását.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, bontsák el a pergola oszlopokat.

Solyom Jöran elnök kérte, aki az oszlopok elbontását nem támogatja, szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
228/2017. (IX.12.) VFKB határozata
az Önkormányzati Szociális Szolgálat épülete melletti pergola oszlopainak elbontásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az Önkormányzati Szociális Szolgálat épülete melletti pergola oszlopainak elbontását.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Takács I. úti garázsok mellett le lehet menni a csónakház felé, ott meredek az ereszke, a garázstulajdonosok azt kérik, hogy nem lehetne-e azt ott kicsit megnyesni.

A Malomsori óvoda belső járdájánál a Rákóczi F. u. felőli oldalon van két kuka, azok tönkrementek, azt vagy cseréljék ki, vagy vegyék ki onnan.

Beszélgettek arról frakcióülésen, hogy a Miskóréti terület felnyitását lehetne kezdeményezni azzal, hogy Székely Attilával el kéne kezdeni a tárgyalást, hogy mit szólna hozzá, ha a szeptember 6. u. ez irányú folytatása, vagy a Gábor Áron u. szintén az irányú folytatása átmenne a telkén, és azzal nyitnák ki a Miskóréti utat.

A Kubicza u. - Szeptember 6. u. közötti köznél a lakók próbálják elhatárolni magukat a köztől. Az a baj, hogy a fagyal, és gyümölcsfaágak kilógnak a közre és nem lehet elmenni. Vagy nyessesék meg velük, vagy menjen ki a Varikont Kft. és nyesse meg az ágakat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, fel tudják szólítani őket.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt a saját képviselői keretével kapcsolatban, hogy a Borbálai közösségi házba tervezett erősítőből, TV-ből, hangszóróból lesz-e valami.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, múltkor megbeszélték, hogy először a külterületi részét csinálják meg, utána megnézik, mennyi marad.

Przygocski Ferenc bizottsági tag elmondta, pár hónappal ezelőtt döntöttek a padokkal kapcsolatban. A padok kihelyezését a Bánki D. u. 20-22-be meg is szavazták. Kérdése az volt, hogy mi van ezzel.

Bartalus László osztályvezető elmondta, Gergely Édua ügyintéző végzi az ezzel kapcsolatos feladatokat, elmondta, megnézik. 40 padigény van.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, vannak-e olyan karbantartók, akik egy koszorú állványt meg tudnának csinálni, mert koszorúzaskor le kell hajolni a koszorúkért.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a pergola oszlopokkal kapcsolatban arról nem szavaztak, ha megmarad, akkor kerüljön felújításra.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, milyen forrásból legyen felújítva.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, arra a területre a Szociális Szolgálatnak van egy pályázata, ott ki lehetne találni, hogy virágokkal, vagy mással feldobják azt a területet.

Illet Pál bizottsági tag elmondta, a Takács I. út 67. kontyos házaknál van a belső udvarban egy játszótér, oda betonozott út vezet, azt mindig elfoglalja 2 autó, ott parkolnak, az a problémájuk, ha tűzoltónak, mentőnek be kell menni, nem tudnak. A másik probléma az, hogy a sorházaknak nincs önálló kukájuk, oda hordják a hulladékot, ahová a kontyos házak lakói, és hamar megtelik a konténer.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, az lenne a megoldás, hogy külön szerződést kell kötni az OKÖ Zrt-vel.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, panaszkodnak a Borbálai óvodához járó szülők, és az alkalmazottak is, hogy megcsináltak az óvoda másik oldalán egy murvás parkolót, és az a gond, hogy az ott lakó vállalkozó azt a parkolót saját célra használja, és két autót leeresztett gumikkal ott tárol.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 19 óra 29 bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető