

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

15/2017. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2017. október 10-ei munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Hartyáni László, Illeg Pál, Székely Antal, Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
Kapos Katalin jegyzőkönyvvezető
- Távól volt:** Hermann Istvánné, Gyuga Mihály bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 óra 1 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
235/2017. (X.10.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. október 10-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2017. október 17-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Közvilágítás fejlesztése*
 - *Haraszt-hegy fakataszter*
 - *Közterületi bútorok*
 - *Ingatlan vétele, értékesítése*
 - *Elektromos töltőpont helyszínének felülvizsgálata*
 - *Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje*
 - *Tájékoztatás az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. vezetői szintjeiről*
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a 2. napirendi pontban szereplő „Elektromos töltőpont helyszínének felülvizsgálata” című előterjesztést nem tárgyalják. Javaslatot tett a napirendi pontokon belüli előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

1. A Képviselő-testület 2017. október 17-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása:
 - *A Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok új létesítményrészének üzemeltetési tapasztalatai*

2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása:
 - *Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. vezetői szintjeiről*
1. A Képviselő-testület 2017. október 17-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása:
 - *Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások üzemeltetéséről, különös tekintettel a Petőfi udvari bérlakások üzemeltetésére*
 - *Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházása*
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása:
 - *Közvilágítás fejlesztése*

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztések tárgyalási sorrendjére vonatkozó javaslatáról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
236/2017. (X.10.) VFKB határozata
az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2017. október 10-ei munkaterv szerinti ülésén az előterjesztéseket a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2017. október 17-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása:
 - *A Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok új létesítményrészének üzemeltetési tapasztalatai*
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása:
 - *Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. vezetői szintjeiről*
1. A Képviselő-testület 2017. október 17-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása:
 - *Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások üzemeltetéséről, különös tekintettel a Petőfi udvari bérlakások üzemeltetésére*
 - *Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházása*
2. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása:
 - *Közvilágítás fejlesztése*

A további előterjesztéseket sorrendben tárgyalják.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. október 17-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

A Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok új létesítményrészének üzemeltetési tapasztalatai

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
237/2017. (X.10.) VFKB határozata**

„A Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok új létesítményrészének üzemeltetési tapasztalatai” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok új létesítményrészének üzemeltetési tapasztalatai” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. vezetői szintjeiről

Kontschán Flórián Jenő, az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy a legutóbbi ezzel foglalkozó VFKB ülésen elhangzott egy kérés, hogy az újonnan létrejövő szervezet várható felépítéséről adjanak tájékoztatást. Megpróbálták összefoglalni azokat a főbb szinteket és tevékenységi köröket, amiket az összeolvadás módosítani fog, a cégvezetést, a cégvezetésben azt, hogy a cégvezetés az igazgatósággal, vagy vezérigazgatóval történik, a felügyelőbizottsági kérdést, a könyvvizsgáló kérdését, mivel az OIH Zrt-nél nincs, ha a kettő összeolvadásra kerül, akkor könyvvizsgálót kell választani. A létszámmal kapcsolatban ez a létszám, ami jelen pillanatban a Varikont Kft-nél van, ez jogfolytonosan kerül át a céghez a beolvadás során. Ez a beolvadás több módon történhet, lassú szervezeti átalakítással, vagy gyorsabban, ahol a Varikont Kft. tevékenységi körét el lehet kezdeni kiüríteni, és folyamatosan beépíteni az OIH Zrt. keretei közé. Ehhez az kell, hogy valamennyi jelenleg a Varikont Kft-nél lévő élő szerződést újra kell kötni. Az összeolvadásra a következő év december 31. időpont jól lett meghatározva. Erőltetett módon meg lehet egy fél év alatt is csinálni az összeolvadást.

Gyuga Mihály és Hermann Istvánné bizottsági tagok 15 óra 9 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy aki a jelen tájékoztató tudomásul vételét támogatja, szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a tájékoztató tudomásul vételéről.

A bizottság a tájékoztatót nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
238/2017. (X.10.) VFKB határozata**

az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. vezetői szintjeiről szóló tájékoztatóról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadta az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. vezetői szintjeiről szóló tájékoztatót.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. október 17-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások üzemeltetéséről, különös tekintettel a Petőfi udvari bérlakások üzemeltetésére

Árva Ferenc a Varikont Kft. képviselője elmondta, a Petőfi udvar 6-7. üzemeltetésével kapcsolatban jelezték, hogy kisebb műszaki problémák előfordultak a beköltözést követően. E hét csütörtökön lesz bejárás, ahol jelzésre és orvoslásra kerülnek a későbbi időszakban. A Petőfi udvar 6-7-el kapcsolatban a tájékoztatónál a határozati javaslatban kérik a bizottság támogatását arra vonatkozóan, hogy jelenleg a határozati javaslatban a tudomásul vétel szerepel, viszont a jövőre nézve kérik a bizottság támogatását abban, hogy a 2018-ra vonatkozó bérelti szerződések előkészítését megkezdhessék, illetve ha a testületnek nem lesz kifogása ellene, a jelenlegi lakókkal szeretnék a hosszabbítást megejteni, ezt novemberben el kell kezdeni. A határozati javaslatához lenne még egy módosítási javaslatuk, egy esetleges üresedés esetén kérnének egy iránymutatást, hogy mi legyen az eljárás a 2018. évre. Szeretnék egy olyan javaslatot

megfogalmazni, hogy az idei évi kiválasztási folyamathoz hasonlóan egy gyorsított pályázati eljárás történjen, ahol a hivatal ezt lebonyolítja. A Petőfi udvar 4-5-el kapcsolatban tegnap a kémények felülvizsgálatát végző Magyar Kéményseprő Kft. munkatársa tájékoztatta őket arról, hogy az épület kéményeinek jelenlegi állapota miatt az élet- és balesetveszélyes, valamint vagyonsvédelmi problémákat észleltek. Ígéretet tettek, hogy legkésőbb holnap megkapják a jegyzőkönyvet, melyben leírják, hogy mit kifogásolnak a kéményrendszerben, mit kell javítani. Elkezdték végiggondolni az alternatívákat, hogy esetleg gázfűtéses Siesta kályhákat kéne vásárolni. Ahhoz hogy teljes körű javaslatot tudjanak tenni a bizottság elé, ahhoz látni kell, milyen építési munkákat kérnek és annak mennyi a költsége, ezt a héten meg fogják tudni tenni, árajánlatokkal alátámasztva, de addig konkrét összegeket nem tudnak mondani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy vagyonsvédelmi problémákat is emlegettek, ez mit takar.

Árva Ferenc elmondta, hogy döl a kémény.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a Petőfi udvar 4-5. kiürítés alatt van. Kérdése az volt, hogy hány kéményt és hány lakást érint.

Árva Ferenc elmondta, hogy minden lakást minden kéménnyel.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy ez hány lakás.

Nádháziné Molnár Zsuzsanna elmondta, 15 lakást érint. Az egész épület kéményszerkezetét át kell vizsgálni.

Hartyáni László bizottsági tag javasolta, meg kéne vizsgálni, hogy mi az a megoldás, ami a felújítás során szükséges, és a szellőző rendszer, ami ki fog épülni, azt előrehozzák, és megépítik, hogy ne dupla költség legyen. A felújított épületekkel kapcsolatban az a megjegyzése, hogy a csatorna lefolyókat szétverik, olyan csőből kéne csinálni azt a lefolyó részt, ami erősebb.

Nádháziné Molnár Zsuzsanna elmondta, az a szerkezet garanciális javításban van.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hogy a kiürítéssel kapcsolatban van-e valami elképzelés, hogy az milyen metodikájú legyen. Nehéz elképzelni, hogy az mindenkire egyformán vonatkozzon, tekintve, hogy eltérő a családok anyagi, szociális háttere. Azt nem támogatja, hogy kirakják az utcára őket.

Nádháziné Molnár Zsuzsanna elmondta, felmerül több lehetőség, el kell gondolkodni, hogy egy olcsóbb átmeneti megoldást csináljanak, vagy egy nagyobb beruházással megcsinálják a kéményeket, amit egyébként a tömb ürítésre is lehetne fordítani.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, az önkormányzatnak kötelessége biztosítani a fűtést. Ha egy hatóság azt mondja, hogy nem használható és nem mondja meg, hogy miért, ez nonszensz. Egy hatósági intézkedés ellen lehet fellebbezni. Addig erről véleményt mondani nehéz, amíg nem látják, hogy mi a baj a kéményekkel. Kérte, hogy amint megérkezik a jegyzőkönyv, akkor tudjanak róla, hogy mit kell tenni.

Nádháziné Molnár Zsuzsanna elmondta, először fel kell mérni, hogy mik a hibák és hogy azt hogy lehet helyreállítani és mennyiből. Átmeneti megoldásként két körben fogják tudni megoldani, és mivel fűtés szezon van, valami olcsóbb megoldás szükséges lesz.

Sólyom Jöran elnök elmondta, fontosnak tartja, hogy az eljáró hatóság felettes szervének küldeni kell egy levelet, ami azt a fajta rosszallásukat fejezi ki, hogy egy ilyen vizsgálatot a fűtési időszak megkezdését követően végez el a hatóság, itt volt rá az egész nyár. A másik, amennyiben a kémények helyreállítása milliós tétel lesz, akkor érdemes alternatív lakásingatlanban gondolkodni. Az első, hogy tisztázni kell, milyen problémák vannak. Másodszor teljes körűen menjenek végig, nézzék meg, mi van a kéményekkel, ha ahhoz nyúlnak hozzá, mi van, ha alternatív fűtéstehnikát választanak, és mi van akkor, ha egy radikálisabb megoldást, a kiköltöztetést választják. Ezt is vizsgálják meg, mert ha ezt lehet használni, akkor plusz lakóingatlanokra is szert tehet a város.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, nézzék meg azokat a kéményeket, amik az átalakítás után konyhai szellőzőként fognak funkcionálni, azok kibélelése mennyebe kerülne, ha azzal megoldható, a lakások legalább egy helyen történő fűtése, az kezelhetné a problémát. Egyedi fűtések is betehetnek. Székely Antal bizottsági tag jogállammal kapcsolatos mondatához hozzáfűzte, egy jogállamban nemcsak az önkormányzatot kötelezi a jog, hanem a másik felet is, ha a szerződésnek valamilyen szintű be nem tartása miatt jogcím nélküli használója lesz a lakásnak, őt is terheli annak az ódiama, hogy egy megváltozott viszony áll fent a bérbeadó és a bérlő között. A másik az, hogy az anyagban szerepel, hogy van olyan jogcím nélküli lakás használó, aki 6 M Ft-os lelépési díjért lenne hajlandó elhagyni a lakását. Valamilyen szinten a megfelelő gondolkodási mód nincs a helyén.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ez mind igaz lehet, de ez egyéneként változik. Ezek nem új lakások, és a mindenkori tulajdonos az Oroszlány városa volt, miért kerültek ilyen állapotba, ezek az épületek az 50-es évek elején épültek, vannak olyan részei, amihez azóta nem nyúlt hozzá a tulajdonos. Véleménye szerint kölcsönösen tették tönkre az ingatlant a tulajdonos és a lakók is. A lakhatás szabályai is sokat változtak. Változtak a bentlakók is. Kérte, hogy egy olyan döntés legyen arról, amikor a szerződések megszűnnek, vegyék figyelembe az összes ilyen körülményt, és együttesen döntsenek róla.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy mikor kaphatnak a Petőfi udvar 4-5. kapcsán egy átfogó tájékoztatást.

Nádháziné Molnár Zsuzsanna elmondta, ahogy megvan a jegyzőkönyv. Azt kérték, hogy lakásokra megbontva tételesen írják le azt, hogy mi az a minimális munka, amivel a kizárást feloldják. Ezt várják holnapra, 2-3 nap kell az árajánlat kérésre, illetve az előterjesztés elkészítésére, ez leghamarabb jövő hét eleje.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, fűtési szezon van. Elvárható lett volna, hogy ezt időben a szezon előtt csinálják meg, hogy legyen idő a bentlakóknak lépni, hogy ez a lakás használható legyen. Olyan helyzetbe kerültek, hogy a lakó nem tudja, hogy fűtsön, és az önkormányzat nem tudja, hogy mit kezdjen a lakóval. Nincs az önkormányzatnak ideje, hogy megfelelő és gazdaságos intézkedéseket tegyen.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, azt le kell papírozni arra vonatkozóan, hogy a kémény nyílásokat ne használják.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, attól tart, ezt a saját felelősségére mindenki meg fogja tenni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a Varikont Kft-nek annyi jogi kötelezettsége van, hogy tájékoztatást ad erről az állapotról a lakók és az önkormányzat felé. A saját felelősséget is fel kell vetni. Javasolta, hogy a tulajdonos dolgait is érvényre kell juttatni. Egy kitétel van, hogy a szerződések 2018. évre vonatkozó lehetőségét a bizottság teremtsen meg, ezzel az a problémája, hogy a Varikont Kft-nek 2017. év végéig valamennyi számról részletes beszámolót kell készíteni. Elérkeztek ismét oda, hogy azért kell döntést hozni, hogy a szerződéseket megköthessék.

Nádháziné Molnár Zsuzsanna elmondta, hogy ez a Petőfi udvar 6-7. szerződéseire vonatkozik.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a bérlemény szolgáltatási ára része a szerződésnek, ezzel volt probléma március- áprilisban. Amennyiben úgy változik meg a szövegrész, hogy a jelenlegi bérlők körét kívánják rögzíteni, az az üzemeltető felelőssége, de mivel kifejezetten szerződés megkötéséről és nem bérlők személyéről van szó, azért mondta, amit elmondott, a két dolog nem ugyanaz.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ha burkoltan a bérleti díj revíziójára gondolt az elnök úr, az akkori árszintnek a kialakulása nem volt egyszerű, ezt az árszintet a lakók elfogadták, tudják fizetni, ehhez újra hozzá nyúlni, csökkenteni, ebbe nem nyúlna bele.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ő sem nyúlna bele.

Németh Gábor alpolgármester 15 óra 41 perckor megérkezett az ülésre.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ha megtörténik az összevonás és nem történik árcsökkenés, ez a vita elő fog jönni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, arról szólt a megállapodás, hogy a Varikont Kft. végigjárja az összes lakást, megnézi a lakások megfelelő szintű használatát, erről egy véleményt fog formálni, ezt a véleményt szeretnék látni zárt ülés keretén belül.

Árva Ferenc elmondta, ennek semmi akadálya nincs.

Sólyom Jöran elnök elmondta, jelenleg egy határozati pontja van az előterjesztésnek, ide kéne még egy plusz pontként betenni a Petőfi udvar 4-5-el kapcsolatos hatósági intézkedéssel kapcsolatban azt a kitéletet, hogy ezt a következő bizottsági ülésen mindenféleképpen tárgyalják. Kérdése az volt, hogy a jövő hét péntek jó lesz-e.

Nádháziné Molnár Zsuzsanna elmondta, hogy a fűtést mindenképpen meg kell oldani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy mindenféleképpen a bizottság a jövő héten evvel kapcsolatban ülésezni fog. Ha azonnali megoldást akarnak, rendelnek 45 db Siesta kályhát. Kérdés, hogy azonnali megoldást akarnak, vagy olyan megoldást, ami a hosszú távú dolgokat szolgálja.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy 3 kályhát egy lakásba nem lehet elhelyezni.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy hétfőn október 16-án legyen rendkívüli ülés reggel 8 órakor.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, a bizottság megvizsgálhatná annak kérdését, mi van akkor, ha a városkaput kibérelnék, és erre az időre elköltöztethetnék oda a lakókat.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy addig, amíg a Varikont Kft. az év végére a számára testületi döntés eredményeképpen elkészítendő beszámolóval nem áll elő, addig a bizottság nem támogatja a 2018. évi szerződések megkötését, csak a szerződő partnerek körének kijelölését támogatja.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
239/2017. (X.10.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága addig, amíg a Varikont Kft. az év végére a számára testületi döntés eredményeképpen elkészítendő beszámolóval nem áll elő, addig a bizottság nem támogatja a 2018. évi szerződések megkötését, csak a szerződő partnerek körének kijelölését támogatja.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a módosító javaslattal kiegészített határozat javaslatról.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

240/2017. (X.10.) VFKB határozata

a „Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások üzemeltetéséről, különös tekintettel a Petőfi udvari bérlakások üzemeltetésére” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások üzemeltetéséről, különös tekintettel a Petőfi udvari bérlakások üzemeltetésére” című előterjesztést a módosítással együtt.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházása

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy felháborítónak tartja, hogy útfenntartás keretből próbálják finanszírozni ezt.

Székely Antal bizottsági tag javasolta, hogy ne abból a keretből finanszírozzák, hanem a Pénzügyi Bizottság adjon ötletet, hogy melyik költségvetési sorról finanszírozzák.

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy nincs meggyőződve arról, hogy ezt 2017-ben meg kell csinálni, amennyiben mégis meg kell, akkor kérik a Varikont Kft. vezetőit, hogy próbálják meg valami másból.

Nádháziné Molnár Zsuzsanna elmondta, hogy jobb lenne idén megcsinálni, mert a Gönczi F. u. 11-15. lakást átköltöztetésre használnák abból a tömbből, ahol jelenleg nincs fűtés.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a másik meg az a fél lakás, amiről múltkor volt szó, az 56-os Szövetség volt irodája.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a bizottság egyetért-e azzal, hogy nem járul hozzá az útfenntartásból való finanszírozáshoz.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy szeretné, ha a városi alapból finanszíroznák.

Solyom Jöran elnök javasolta, kérjék a Pénzügyi Bizottságot, hogy a 2. határozati pontban szereplő útfenntartás előirányzat helyett a 603.657 Ft keret összegig önkormányzati forrás vizsgálatát végezze el.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 241/2017. (X.10.) VFKB határozata módosító javaslatról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága kéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy a 2. határozati pontban szereplő útfenntartás előirányzat helyett a 3.657 E Ft keret összegig önkormányzati forrás vizsgálatát végezze el.

Felelős: Solyom Jöran elnök

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Solyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
242/2017. (X.10.) VFKB határozata**

**az „Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházása”
című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati vegyes tulajdonban lévő komfortos lakások komfortfokozat-növelő beruházása” című előterjesztést a módosítással együtt.

Felelős: Solyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Közvilágítás fejlesztése

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy ezzel kapcsolatban idén már tárgyaltak. Elmondta, szkeptikus, óva intene mindenkit, hogy a közvilágítást és a lakótér világítást összekeverjék.

Makra József a Green Publik Lighteng Zrt. képviselője elmondta, hogy Szlovákiában 42 településnél tartanak, ahol korszerűsítették a közvilágítást, Magyarországon a 10-iket csinálják. A bizottság előtt volt egy javaslat a közvilágítás korszerűsítésére, ez fenntartható, ezen a város 1847 lámpájából mind korszerűsítve lenne. Ha elindítják ezt a közvilágítás korszerűsítést, akkor tervezésre kerül sor, a tervező meg fogja mondani, hogy a meglévő ledes lámpákat kell-e korszerűsíteni. Mindezt figyelembe véve a városnak lenne 5 % megtakarítása a korszerűsítést követően. Ezt a teljes közvilágítással kapcsolatos valamennyi feladatot ellátnák, övük annak a kockázata is, hogy megtérül-e. Felvetődik minden településen, az ha, megtakarítanak 1,5 M Ft-ot a közvilágítás költségeiből minden évben, az egy döntés a város részéről, 2 év múlva az erre a feladatra kapott településüzemeltetési támogatást csökkenteni fogják. Más önkormányzatoknál az a reakció, hogy ne csökkenjen a közvilágítás költsége, hanem a megtakarítást fordítsák bővítésre. Az anyag azt tartalmazza, hogy ennyit meg lehet takarítani. Szakmai javaslatuk, hogy a városnak ki kell írni közbeszerzést. Készíttessenek egy tender tervet, amelyben egy közvilágításhoz értő tervező megtervezi, hogy milyen fények legyenek, ez alapján írjanak ki egy közbeszerzést. Közel 300 település van Magyarországon ledesítve. Vannak jó példák, például Érd, Újhartyán, Bányaterenyé. A led gyártás technológiából adódóan 14-18 % led felel meg az elvárásoknak. A közvilágításhoz jó minőségű led kell. A Philips és a Tunsgam lámpáival dolgoznak. A ledes közvilágítás sokkal jobban irányítható közterületre. Érden kaptak lakossági dicsőretet a korszerűsítést követően. A ledes közvilágítás fénye fehér lesz.

Solyom Jöran elnök elmondta, nem lehet összehasonlítani a kül- és beltéri világítást. Érdemes kiemelni, hogy Oroszlány jelen pillanatban van olyan kedvező helyzetben, hogy a közvilágítás működtetési modelljében van egy áramszolgáltató, aki minden részét kezeli a közvilágításnak. Az elavultsága ezeknek a berendezéseknek már megvan, a szolgáltató ezeket az üzemeltetésben negatívan jelentkező problémákat kezelni fogja, lépni fog. Oroszlányon a közterületek megvilágítása közepes felett van. Bizonyos területeken biztos van mit fejleszteni. Akármerre járt, 2 állapotot tapasztalt, néhány helyen nappali világosság van, néhány helyen a normálnál sötétebb, ha meg tudják őrizni a jelenlegi megvilágítás szintjét, vagy ezt a szintet optimalizálni tudják, egy ilyet tudna támogatni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, az aktív elemek karbantartásánál jelentkező költségek, anomáliák is előfordulnak. A megvilágítottág közvilágítási tervezési folyamat, az elején kell tisztázni az értékeket.

Környei Gábor a Transmit Kft. képviselője elmondta, 5 %-ot meg tud a város spórolni, abból adódik, hogy a mostani több energiát fogyaszt, mint az új. Fel vannak sorolva a meglévő lámpatestek és az újak teljesítményei. Katalógusból mindet megnézte, azt tapasztalta, hogy az összes régi fölfelé van kerekítve, az új lefelé. Ha ezt a kettőt összeadják, az lesz, hogy így jobb eredményt kapnak a megtakarításra, ugyanezt a táblázatot katalógusból újra számolta, a 69 helyett 56 jött ki, ez 15 % különbséget jelent.

Makra József elmondta, a régi lámpák felvett teljesítményét nem ők találják ki, az áramszolgáltató vagy mérés alapján számítja ki a közvilágítás költségét, vagy számítás alapján. A jelenlegi beépített teljesítmény 148825 Watt, ebből a számból és a közvilágítási óraszámok a szorzatából, ami 3989 óra, ezzel összeszorozzák, akkor ki kell jönnie annak, ami benne van a számlában. Az új ledes lámpáknál, ha veszik a

katalógus adatokat, azért nem lesz azonos, mert beépítenek minden lámpába egy éjszakai fényáram szabályozást.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy jelen pillanatban a jelenlegi állapotot akarja fejleszteni, de 12 év múlva újra el kell ezen gondolkodni.

Makra József elmondta, a ledes lámpákhoz azt vállalja a Philips és Tungsram is, hogy ezek a lámpák 25 éves korukban az új korukhoz képest kibocsájtott fénynek a 80 %-át ki fogják bocsájtani. 25 éves élettartamot jósol a gyártó.

Környei Gábor elmondta, mindegyik lámpa 70-es CLI-s, Borbálán 36 wattos fénycsövek vannak, ott most is jobb a világítás ennél, 80-as, ott a fényminőségben ez romlást jelentene.

Przygoczek Ferenc bizottsági tag 16 óra 38 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Makra József elmondta, a 36-os kompakt lámpa 1800 lument tudott, az új világítás ennek 110-120 %-át fogja tudni produkálni.

Környei Gábor elmondta, hogy a 36-os lámpák 2900 lumenesek, a vele szemben állított ledes 2000 lumenes.

Makra József elmondta, ezért kell egy fénytechnikai tervező, aki megtervezi utcánként. A kompakt fénycső jelenlegi kibocsájtott fényével kapcsolatban azok a lámpák valóban tudtak 2900 lument ezelőtt 15 évvel, mára behomályosodott a búra, a méréseik szerint ezek a lámpák ma már csak a felét tudják.

Környei Gábor elmondta, ha nem hiszik el a gyári adatokat, akkor miért higgyék el a lednél a gyári adatokat. Összességében egy adatot szeretne mondani, az összes világítótestnek az össz fényerejére beírták ezeket a százalékokat lumenben, úgy látja, mindegyik 100 fölött van. Kérdése az volt, hogy ez milyen adat.

Makra József elmondta, a jelenlegi megvilágításhoz vettek egy jelenlegi életkorhoz minősített várható fényét, nem a katalógus adatot veszik egy kompakt fénycsőnél.

Környei Gábor elmondta, a katalógus adat szerint a betervezett led 60 % fényt bocsájt a teljes városra, mint amennyi most van.

Makra József elmondta, hogy ki kell menni, meg kell mérni.

Környei Gábor elmondta, minden lámpa rendelkezik interfacevel, állítható lenne a fényereje.

Przygoczek Ferenc bizottsági tag 16 óra 45 perckor visszaérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Makra József elmondta, hogy beleépíthető.

Környei Gábor elmondta, azt akarta megkérdezni, hogy lehetséges lenne-e, hogy a közvilágítás korszerűsítése nem lámpatestcsere lenne, hanem jobb közvilágítás, pl. távvezérelhető, mozgásérzékelős, alkalmasak lennének erre a lámpatestek.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, van-e valahol arra példa, hogy az időzónás szabályozáson kívül intelligens szabályozási elemek kerültek bele a rendszerbe.

Makra József elmondta, legjobb tudomása szerint Magyarországon ilyen nincs, kísérleti területek vannak, pl. Győrben megcsinálták így a belvárost, nagyon sokba került, 60-100 M Ft volt.

Sólyom Jöran elnök azt kérdezte a bizottság tagjaitól, hogy szerintük vannak-e ebben a témában döntéskényszerben, és ha ilyen döntést hoznak, akkor, ennek a hozadéka hoz-e annyit, amennyi rizikó van a dologban, van-e olyan véleményük, ami ezt megerősíti, vagy a mellett törnek lándzsát, hogy most ne foglalkozzanak ezzel a kérdéssel.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, hogy hol vannak ilyen rendszerek, amit meg lehet tekinteni.

Makra József elmondta, hogy 42 településen van Szlovákiában, pl. Somorján, amit ők csináltak. Magyarországon Érden és Bátorfyerényén.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, hogy van-e különbség a somorjai, érdi és bátorfyerényei között.

Makra József elmondta, hogy Somorján 2012-ben csináltak Tungsram Schröder lámpákkal, 1257 lámpát cseréltek, azóta bővítették 150 db-bal, és cseréltek 8-9 lámpát 5 év alatt. Komlón 2011-ben csinálták meg,

1,2 % meghibásodás volt. Érd esetében 3 lámpát cseréltek. A lakossági tapasztalatok is azok, hogy elfogadták, jók a visszajelzések

Székely Antal bizottsági tag javasolta, hogy nézzék meg, foglalkozni kell vele, ha megnézik, akkor lesznek döntési helyzetben.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, nem kapkodná el, mert a ledes világítás jelen pillanatban a leggyorsabban fejlődik. Meg kell nézni, hogy mennyire sürgős, nézzenek meg más településeket.

Makra József elmondta, Érden előtte is ők voltak az üzemeltetők, mielőtt a ledes korszerűsítés megtörtént volna. Nagyságrendileg 150-220 hibavolt, most 18 volt, ami lámpa hiba volt. A ledekkel kapcsolatban azt javasolják, hogy 12 év alatt meg tud térülni, de 15 évre írják ki a közbeszerzést úgy, hogy az e közötti időre az ajánlattevőknek meg kell licitálniuk, hogy hol van a megtérülési idejük.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, meg kéne vitatni, és utána vissza kéne erre térni.

Medgyes Károly a Green Public Lighting Zrt. képviselője elmondta, annak idején, amikor kezdték bevezetni a kompak fénycsöveket, akkor is ez a dilemma volt. Az öregedő rendszer drágább lesz.

Környei Gábor kérdése az volt, ha azt mondanák, hogy szeretnék, akkor mikor kezdik el a beruházást, mikor lesz új világítás.

Makra József elmondta, legoptimálisabb megoldással 14 hónap, a realitás 24 hónap.

Sólyom Jöran elnök elmondta, addig, amíg nincs egy olyan vizsgálat, ami arra választ ad, hogy mi van most, és várhatóan mit szeretnének csinálni, addig csak a hasra ütés technikájával döntenek. Tisztában kéne lenni azzal, hogy valóban mi van, szóba jött, hogy különböző megvilágítási típusok vannak. Abban a pillanatban, amikor látja azt, amikor a jelenlegi technológia a jelenlegi tényhez képest mit fog tudni, onnan lehet pénzről beszélni, onnan tud korrekten dönteni. Az a gondolati sík is felvetődött, olyanban lehet-e gondolkodni, hogy valamilyen minta projektben lehetne-e gondolkodni, meg lehet nevezni néhány olyan utcát, ahol egy ilyet megvalósíthatnának.

Makra József elmondta, Oroszlányon már vannak led-es lámpák. Azt tapasztalták, ha a feltesznek próbaképp lámpákat, nem váltja be a reményeket. Úgy szokták, hogy minimum 3 lámpát tegyenek fel, vagy kell csinálni egy minimál projektet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, erre gondolt, egy komplett fogyasztási körzetet kéne kialakítani.

Makra József elmondta, egy-kettőt ki lehet választani.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ne maradjon vegyes az adott körzeten belül.

Makra József elmondta, a megtakarítás attól függ, hogy eddig mit mértek, ahhoz képest milyen az új. Egy mintaprojektnek van értelme. Ha elindítja a város ezt, mérjenek fényt is.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, erre tudnak mondani valamennyi költség nagyságrendet?

Makra József elmondta, egy tervező 1000 Ft/lámpa nettó áron tervezi a közvilágítási tervet, amennyiben a város nem akarja felvállalni a kockázatot, hogy fizeti a tervezőt, olyan szerződést köt a tervezővel, hogy megtervezi, megcsinálja, és a kiírt közbeszerzés nyertese fogja kifizetni.

Környei Gábor kérdése az volt, ha felültervezik a világítást, az mekkora költséget jelent pluszban a városnak.

Makra József elmondta, egyrészt nagyobb lámpákat kell választani, másrészt többet fognak fogyasztani.

Székely Antal bizottsági tag javasolta, jelöljenek ki két területet, és lesznek tapasztalatok, egy kertes és egy tömbös területet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a tervezést meg kell csinálni, a tervező megmondja, hol javasolja a mintakörzetet.

Makra József elmondta, elkészül egy terv, a város mondja meg a tervezőnek, hogy mennyivel tervezzen jobbat.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy a teljes városra készíttessenek tervet, a terv alapján a tervezővel jelöltesség meg annak a területét, ahol ezt átvezetik a lakosságon is. Javasolta, az önkormányzatnak a költségvetésbe a tervezésnek felvételét, ha ez elkészül, akkor döntés arról, hogy mely területeken legyen ez

elkészítve és annak tapasztalata alapján döntenek.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
243/2017. (X.10.) VFKB határozata
a közvilágítás fejlesztéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolta, hogy az Önkormányzat a közvilágítás fejlesztési tervezési feladatokat végeztesse el a bizottsági ülésen elhangzott műszaki tartalomhoz igazodva, és ha a tervek elkészültek, akkor azok alapján szülessen döntés arról, hogy mely területeken készüljön el közvilágítás fejlesztése.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Ezt követően Súlyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 17 óra 18 perctől 17 óra 40 percig tartott.

SZÜNET

Súlyom Jöran elnök javasolta, hogy a „*Haraszt-hegy fakataszter*” című előterjesztést tárgyalják.

Haraszt-hegy fakataszter

Gergely Édua ügyintéző kivetítő segítségével ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy kiment a földmérő, az összes pontot bemérte, ami a Haraszt-hegyen van, 5000 pontot szolgáltatott. Megnézte, milyen fák vannak. Négy részre osztaná a Haraszt-hegyet, négy bejárata is van, egy része van, ami szép, a többi nagyon elhanyagolt, sok átláthatatlan terület van. Ahol a játszótér épül majd, az oda vezető területet kéne kicsit rendezni. A Haraszt-hegyen vannak őshonos és nem őshonos fajok is. Az a javaslat, hogy a volt vidámpark területét, a játszótérre rávezető részt is rendezni kéne. Futópálya kialakítása is lehetne.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy a strandnak minimális a zöld területe, ahhoz még a Haraszt-hegy egy részét oda lehetne csatolni a strand időszakra, ideiglenes kerítés lenne, 2-3 hónapra.

Súlyom Jöran elnök javasolta, támogatni tudná, hogy nyilvánosan meghirdetett társadalmi munkában rendezhetnék a területet. Megkérte Székely Antalt, hogy a frakción belül ezt a gondolatot kezdjék el tárgyalni.

Székely Antal bizottsági tag felhívta a figyelmet, hogy sok faapríték lesz. Elmondta, valamelyik szolgáltató a kábelelei miatt vágja a fákat. Kérdése az volt, hogy ahhoz kell-e engedély.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem, a tulajdonosnak kell elszállítatni.

Súlyom Jöran elnök elmondta, aki elrendeli a fakivágást, nem tájékoztatja a tulajdonost.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, hogy a közterületen lévő fák tulajdona kié.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az önkormányzaté.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a tujákat félbevágták, és ledobálták az út mellé. Akkor nincs semmi értelme az égetésnek, mert mindenki kidobálja a közterületre a fákat.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, azzal ő sem ért egyet, hogy valaki úgy gondolta, hogy levágja a tujákat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a közterület-felügyelőket kiküldik és megkérdezik, ki vágta le.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ezt valamilyen módon szabályozni kell.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ha az önkormányzat nem figyel arra, hogy a vezeték ne legyen körbe növe fával, akkor a szolgáltató odamegy, és levágja. Tavaly kötöttek az E.ON-nal egy megállapodást, miszerint tudomásul veszik, hogy a levágott zöldhulladék az önkormányzaté.

Súlyom Jöran elnök elmondta, hogy a frakciók leszervezik, hogy van-e arra hajlandóság, hogy társadalmi

munkában rendezzék a Haraszt-hegy területét, az önkormányzat biztosítja a fa elszállítását.

Hartyáni László bizottsági tag javasolta, az önkéntes tűzoltóságot is be kéne vonni, nekik vannak eszközeik.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ezt a Gergely Éduaék leszervezik.

Gergely Édua ügyintéző elmondta, hogy a platánfák poloskák elleni kezelésével kapcsolatban voltak kint, és megnézték a kezelt és kezeletlen fákat, lecsökkent a populáció az irtás után. Erre az évre bruttó 3 M Ft volt a kezelés, a következő években nem csak a platánokat lehetne kezelni, hanem a többi fát is. 2020 körül újra be kell oltani a fákat, a vadgesztenyét is.

Hartyáni László bizottsági tag 18 óra 18 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Gergely Édua ügyintéző kivetítő segítségével bemutatta a fák kezelésének a folyamatát.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a felmelegedéssel rengeteg olyan kártevő szaporodott el, amiről nem is hallottak.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy lesz egy szakmai javaslatuk, hogy folytassák ezt a programot a többi fa tekintetében is. Egy ilyen sort kellene létrehozni a költségvetésben.

Sólyom Jöran elnök javasolta, döntsenek arról, hogy a beszámolót elfogadják, és javaslatot tesz a bizottság arra, hogy a jövő évi költségvetésbe ennek a programnak a folytatását tegyék meg, és az osztály elkészíti szakmai programját.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
244/2017. (X.10.) VFKB határozata
a Haraszt-hegy fakataszterről szóló beszámolóról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadta a Haraszt-hegy fakataszterről szóló beszámolót, és javaslatot tesz arra, hogy a jövő évi költségvetésbe a fák kezeléséről szóló programnak a folytatását tegyék meg, és az osztály elkészíti ehhez szakmai programját.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Közterületi bútorok

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az ülésen bemutatott táblázatot vegyék figyelembe.

Sólyom Jöran elnök kérése az volt, hogy ez a táblázat legyen a honlapra feltéve.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a jegyzőkönyvhöz meg fogja küldeni.

Przygocki Ferenc bizottsági tag kérdése az volt, hogy a padok, amit megrendeltek tavasszal, az benne van-e.

Gergely Édua ügyintéző elmondta, hogy benne van, a múlt héten megígérték, hogy leszállítják, folyamatban van.

Hartyáni László bizottsági tag 18 óra 24 perckor visszaérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy csak az van igényként bent, amit a közös képviselő kér.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az is kérdés, hogy egy vállalkozó kért kukát az üzlete mellé.

Sólyom Jöran elnök elmondta, inkább rakjanak ki, minthogy szemeteljenek. Ezzel az a baj, hogy akkor a többi vállalkozó szeretné.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, Romániában kis falvakban járt, ott ezek a kukák minden 2. lámpaoszlopnál ki voltak helyezve, megszűnt a szemetelés, azokat a hulladékgyűjtőket zsákos módszerrel

írítik, ezt a Rákóczi F. úton is el tudná képzelni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, költségvetésben forrás erre nincs.

Székely Antal bizottsági tag 18 óra 29 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a játszóteret tegyék bele a játszóteres projektbe.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy 2008-10 táján a padok eltűntek, az ott lakók igényei szerint. Ezek most visszakerülnek.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a táblázatban szereplő önkormányzati sor kivételével a zöld sávban lévő közel 2 M Ft értékű összköltséget jelentő fejlesztést támogatja, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
245/2017. (X.10.) VFKB határozata
a közterületi bútorokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a közel 2 M Ft értékű összköltségű közterületi bútor fejlesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Székely Antal bizottsági tag 18 óra 34 perckor visszaérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 7 fő.

Bartalus László osztályvezető elmondta, legutóbbi bizottsági ülésen döntöttek arról, hogy ne bontsák el a Huber üzletházzal szembeni padokat, másnap beérkezett egy kérelem, hogy bontsák el. Kérdése az volt a paddal kapcsolatban, hogy arra a határozatra hivatkozhat-e.

Sólyom Jöran elnök elmondta, igen, a bizottság erről már döntött.

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2017. október 17-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy polgármester úr felvetésére a bizottság foglaljon állást az 1. melléklet vonatkozásában, a Fejlesztési Programiroda a konzorciumi szerződést szeretné felbontani. Javasolta, Óvári László véleményét kérjék ki, a Pénzügyi Bizottság hétfői ülésére hívják meg. Az 5. határozati pont foglalkozik ezzel a témával, elmondta, külön fogja az 5. és külön a többi pontot megszavaztatni. Első pontok a szociális tűzifával, munkaterv módosításával foglalkoznak, felhívta a szakbizottság tagjainak figyelmét, hogy a parkoló, járda út koncepcióval kapcsolatban a javaslatokat e-mailben küldjék meg. A 3. pont az esélyegyenlőségi programról, a 4. az óvodafejlesztésről szól.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy utolsó mondattal van gondja, hogy hosszú távra nem gondolkoznak, a 4. pontban a szöveges részben.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az előző mondat indokolja ezt, addig ne foglaljanak állást a vételről, amíg a fejlesztési gondolat nincs meg.

Óváriné Szeglet Erzsébet pályázati referens elmondta, hogy azért készült így, mert a bizottságnak volt egy ilyen döntése, hogy vizsgálják felül.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, hogy ezzel az összeggel keressék meg a tulajdonost.

Óváriné Szeglet Erzsébet pályázati referens elmondta, hogy ajánlatot adni csak úgy lehet, ha a képviselő-

testület támogatja ezt.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hogy az az ingatlan ott van 20 éve.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, azt az épületet érdemes lenne megvenni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a határozat arról szól, hogy ez egy 50 M Ft-ot érő épület, de egyelőre az óvodafejlesztés ügyében, mivel nem döntöttek arról, hogy merre szeretnének menni, ezért addig, amíg ez el nem dől, nem lépnek tovább.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hogy jó a megfogalmazás, de gondolkodni kell, hogy vegyék meg.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, hogy egy feltételes levelet írhatnának, hogy ezért az összegért 2018-ban leülhetnének tárgyalni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy javasolják a polgármester úrnak, hogy keresse meg egy levéllel. Ügyrendi javaslata az volt, hogy az 5. határozati pontról külön szavazzanak.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság a rendelet-módosítást nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
246/2017. (X.10.) VFKB határozata
ügyrendi javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés 5. határozati pontjáról külön szavaz.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, javasolják a polgármester úrnak, hogy annak ellenére, hogy nem döntenek az épület megvásárlásáról, egy megkeresés szülessen ebben a témakörben.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
247/2017. (X.10.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a polgármester folytasson egyeztetést az ingatlan megvásárlása érdekében az értékbecslésben szereplő összeg figyelembe vételével, azzal, hogy a következő egy éven belül a költségvetés aktuális állapotának függvényében az ajánlat véglegesítésre kerülhet

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, döntsenek az előterjesztés határozati javaslatának 1-4. pontjairól.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatának 1-4 pontjairól.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
248/2017. (X.10.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 1-4. pontjainak véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 1-4. pontjait.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök kérte, hogy aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatának 5. pontját, szavazzon.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatának 5. pontjáról.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 0 igen, 4 nem szavazattal, 3 tartózkodással** elutasította és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
249/2017. (X.10.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 5. pontjának véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatának 5. pontját.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a héten meg fogja kapni a tervező ajánlatát.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy az 1. ponttal kapcsolatban támogatja a csökkentést, ha nem lesz ott később olyan fejlesztés, amiről szó volt. Tett egy olyan kijelentést, hogy mivel ott a hulladékudvar meg fog épülni, azok a kiskert tulajdonosok valamilyen gesztus értékű fejlesztést kapjanak, javasolta, hogy azon a területen legyen olyan fejlesztés, hogy azt a későbbiek folyamán belterületbe lehessen vonni. ha belterületbe vonná azt a területet, akkor az az előkert csökkentés nem gátolja-e a magasabb szintű területrendezést, nem lehet-e akadály, hogy ott kisebb előkert van.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy láttak olyat, ahol előkert nélkül vannak utcafronton épületek, ez szabályozás kérdése.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy ez a terület nincs benne a belterületbe csatolásban.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy többen vannak, akik szeretnék azon a területen családi kertes házas övezetet fejleszteni.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a probléma az, hogy lehet-e oda házat építeni, vagy nem. Kérdése az volt, hogy azért mert 2-3 család építkezik, ki fogják vinni a csatornát, meg a vizet?

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, Gyuga Mihály felvetésével kapcsolatban érdemes lenne bent tartani, a véleményezési eljárásnál be fogják hozni.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy a város területén a beépíthetőséget növelné.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy 2018. december 31. a határidő, hogy lehet módosítani a rendezési tervet, de valószínű, hogy ezt a határidőt újra ki fogják tolni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
250/2017. (X.10.) VFKB határozata**

„A 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Oroszlány Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepciója

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a bevezetőben le van írva, hogy ezt meg kell csinálni, a lényeg az V. pontban van.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
251/2017. (X.10.) VFKB határozata**

az „Oroszlány Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepciója” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási koncepciója” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Ingtalan vétele, értékesítése

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, két területről van szó, az egyik értékesítés, a másik megvásárlás. A garázs területének értékesítésével kapcsolatban értékesíthető az ingatlan.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, azt nem szeretné, ha később megjelenne a tulajdonos.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, minden anyagot, nyilvántartást megnézték.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az adásvételi szerződésbe be kéne írni, ha véletlenül Tóth László megjelenik, akkor ez visszafordítható.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, ezt nem lehet.

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy aki elfogadja a 3751. hrsz. garázs területének értékesítését, szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
252/2017. (X.10.) VFKB határozata
garázsépület értékesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 3751. hrsz. garázsépület alatti földrészlet értékesítését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy aki 12411/1. hrsz. telek megvételét támogatja, szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
253/2017. (X.10.) VFKB határozata
telek megvételéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az oroszlányi 12411/1 helyrajzi számú ingatlan megvételét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy új forgalmi rendről szóló rendelet lesz.

Hartyáni László bizottsági tag 19 óra 23 perckor elhagyta az ülést, a bizottsági tagok száma **6 fő**.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a táblázat lesz a melléklet, felsorolja azokat a javaslatokat, amiket év közben tárgyaltak, illetve az azóta beérkezett javaslatokat, amiket a bizottságnak meg kell tárgyalni. Nem a rendelet mellékletei lesznek a rajzos részek, hanem a bizottsági ülés anyagaié. A rendelet melléklete lesz Oroszlány közúti forgalmi rendjéről szóló elektronikus terv.

Elmondta, hogy a 8. pontban a Határ út 42. szám előtt egy ott lakó tulajdonos kérte megállni tilos 50 m-es hosszhatárral kiegészítő táblával szegély sárga színű megfestésével. Szakmailag nem javasolják.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 nem szavazattal** elutasította és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
254/2017. (X.10.) VFKB határozata**

Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje mellékletének 8. pontjáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje mellékletének 8. pontját.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy van egy kérelem, a Horoszkóp étterem mellet lévő parkolóban kérik az üzlettulajdonosok, hogy nyitva tartásuk idején csak tárcsával és csak 30 percig lehessen parkolni.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, a Széchenyi utcában 30-as táblát kéne kihelyezni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Sportcsarnoknál mindkét irányból lehetne péntek este 17 órától 30-as korlátozást kirakni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy kiraknák a Rákóczi útnál, utána a Gárdonyi utcánál ismétlődőként, állandó jelleggel, a parkoló szakasz elejétől a Rákóczi F. útig hatályosan, visszafelé a Gárdonyi úttól a Mátyás király utcáig hatályosan.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
255/2017. (X.10.) VFKB határozata
új forgalmi rendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja 30-as sebességkorlátozó tábla kihelyezését a Rákóczi Ferenc út és a Mátyás király utca között.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, hogy a Bánki D. utcába súlykorlátozást tegyenek.

Bartalus László osztályvezető javasolta, hogy 3,5 tonnás súlykorlátozás legyen az OSZ Zrt-től a Dózsa Gy. útig.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
256/2017. (X.10.) VFKB határozata
új forgalmi rendről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja 3, 5 tonnás súlykorlátozás bevezetését a Bánki Donát utcának a Havasi Márton és Dózsa György utca közötti szakaszán.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy a Dózsa Gy. utca kátyúsodik.

Bartalus László osztályvezető elmondta, már jelezték a közútkezelő felé.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy a Dózsa Gy. utcában a buszmegálló után felkopott a festék. A Bánki D. u. 19-21-23. számnál kint járt két évvel ezelőtt a bizottság, a kuka lehúzó a mai napig az OSZ Zrt. nem csinálta meg. A Korányi F. utcában a Kresz tükör reggelente be van párosodva.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Majki u. elejére a régi temetői oldalra szembe szeretnének kérni egy tükröt. Az Arany J. úti buszmegállóval kapcsolatban az a kérése az ott lakónak, hogy 5 m-el kerüljön feljebb. Kérte a bizottságot, menjenek ki és nézzék meg.

Sólyom Jöran elnök elmondta, voltak kint, megnézték.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ez városi érdek. Kérte a bizottságot, hogy 5 méterrel tegyék arrébb a buszmegállót.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy akkor döntsön a bizottság. Erről egyszer már döntött a bizottság, de annak ellenére Gyuga Mihály beadott egy beadványt. Azt mondák, nem jó a beadvány, mert nem a tulajdonos írta alá.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a tulajdonos nem tudja megcsinálni a saját bejáróját rendesen. Azt kérik, hogy ott van egy kis árok, az árokba tegyenek be egy csövet és azt a 3 métert betonozzák le.

Sólyom Jöran elnök javasolta, hogy Gyuga Mihály önálló képviselői keretéből a buszmegállónál lakó tulajdonos bejárója melletti árok 3 méter hosszban legyen lebetonozva.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság javaslatot nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
257/2017. (X.10.) VFKB határozata
az Arany J. utcai buszmegálló áthelyezésének kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Gyuga Mihály önálló képviselői keretéből az Arany J. utcai autóbusz megállóhelynél az ingatlan bejárója melletti árok 3 méter hosszban legyen lefedve.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Kubicza utcánál van egy útsüllyedés, azt csinálják meg.

Bartalus László osztályvezető elmondta, arra most adtak ki közútkezelői hozzájárulást.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy Már Gyula, József A. u. 29. lakos kéri, hogy előtte a vízelvezetést rendezzék.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy jött egy kérelem, aminek értelmében az Április u. 10. alatt lakó rokkant szeretne a saját rokkant eszközének valamilyen mobil tárolási lehetőséget az ingatlan előtt. Úgy gondolták, hogy egy 3x3 méteres mobil garázst ideiglenesen el lehet helyezni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy egyre több ilyen jármű van, ezek elhelyezése probléma. Azon kéne elgondolkodni, hogy találjanak megoldást, hogy a parkoló egy részére helyezzenek el tárolót, ne mobil garázst, hanem kis dolgok tárolására alkalmas tárolót, valamilyen lezárható épületet.

Németh Gábor alpolgármester kérdése az volt, hogy a kisautó miért nem parkolhat rendes parkolóban.

Sólyom Jöran elnök elmondta, nem autó, ezek elektromos járművek. El tudja fogadni, ha azt mondják, hogy van egy tőpusterv, és azt meg tudják csinálni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az a lényeg hogy szabályozzák, lenne egy könnyűszerkezetes valami, valamilyen elvet kéne rá kitalálni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy lenne egy tőpusterv, aki megigényli és megszavazza a bizottság, megcsináltatná az önkormányzat, az adott illető bérelhetné. Így egységes lenne.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az egységesség miatt legyen szabályozva.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hogy a Társadalombiztosítás csak a munkaképeseknek téríti a motoros háromkerekű járművet.

Bartalus László osztályvezető elmondta, A kontyosoknál Gombás István rokkantnyugdíjas az ő tulajdonát képező raktár előtti területet szeretné leburkolni, hogy a gépjárművét ott tárolja. Szakmailag nem támogatják.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ott szemben teljes hosszban kapubejárót nyitottak, ott legalább két parkolót elvettek.

Bartalus László osztályvezető elmondta, amelyekre az utóbbi időben adnak ki engedélyeket, arra mindre az van írva, hogy a kapubejáró kivételével bárki által használható módon.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ha leburkolja a kérelmező, oda is állhat bárki.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy írhatott volna egy olyan levelet, hogy szeretné, ha kijelölnének a parkolóból egy helyet a rokkant kocsija részére. A kérelmező még azt is felajánlotta, hogy hajlandó ezt a parkolót megcsinálni.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, hogy nem erről a levélről beszélnek. A kérés arról szól, hogy van néhány négyzetméter fű, azt szeretné bebetonozni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ha már megcsinálja a betonozást, tegyenek oda rokkantparkoló táblát.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, de ezt a kérelmező nem kérte.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ezzel azt akarja kizárni, hogy ne állhasson oda akárki.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy nem a rokkant kocsijával akar oda állni. Kérte, aki támogatja, hogy a közterületen engedélyezik, hogy lebetonozza, és tudomásul veszi, hogy oda bárki bármikor beállhat, szavazzon.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a kérelmet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
258/2017. (X.10.) VFKB határozata
Gombás István rokkantnyugdíjas kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Gombás István rokkantnyugdíjas kérelmében szereplő közterületet leburkolja, azzal a kikötéssel, hogy a kérelmező tudomásul veszi, hogy oda bárki bármikor beállhat.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 20 óra 20 bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja

**Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető**