

**Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága és  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**3/2015. EB ülés**

## **JEGYZŐKÖNYV**

- Készült:** A Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. augusztus 27-ei együttes üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen vannak:**  
Pénzügyi Bizottság: Papp Péter elnök, Dr. Mátics István, Elekes László, Gyuga Mihály, Metzger Gyula, Sólyom Jöran, Székely Antal, Túri Bernadett bizottsági tagok  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály, Hermann Istvánné, Przygocski Ferenc, Torma Lajos bizottsági tagok  
Somoskői Lászlóné jegyzőkönyvvezető
- Távol vannak:**  
Pénzügyi Bizottság: Németh Ferenc bizottsági tag  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság: Hartyáni László, Süli Ildikó bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Dr. Molnár Miléna aljegyző** köszöntötte a bizottságok tagjait, az ülésre meghívottakat. Elmondta, hogy a Képviselő-testület hatályos SZMSZ-ének 23. § (4) bekezdése alapján „a több bizottság feladatait, hatáskörét érintő előterjesztések megtárgyalása érdekében a bizottságok együttes ülést tarthatnak. Az együttes ülés vezetéséről a bizottságok elnökei állapodnak meg. Az együttes bizottsági ülés akkor határozatképes, ha azon az egyes bizottságok külön-külön is határozatképesek. Az együttes bizottsági ülésen a bizottságok külön-külön hoznak határozatot.” Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a bizottsági elnökökkel történt előzetes egyeztetés alapján a mai ülést Papp Péter, a Pénzügyi Bizottság elnöke vezeti le.

**Papp Péter PB elnök** köszöntötte a megjelenteket. Az együttes bizottság ülését 16 óra 5 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképes, mert a **9 fő** bizottsági tagból **8 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontját. Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontról.

A Pénzügyi Bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
154/2015. (VIII.27.) PB határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 2015. augusztus 27-ei együttes ülésen az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Saját erő biztosítása a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében megvalósuló kiemelt projekthez

**Felelős:** Papp Péter elnök

**Papp Péter PB elnök** az ülés technikai levezetésével kapcsolatban javasolta, hogy a bizottságok egymás után tárgyalják az előterjesztéseket és minden bizottság külön-külön szavazzon, majd átadta Sólyom Jöran VFKB elnöknek a szót.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontját.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontról.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
150/2015. (VIII.27.) VFKB határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2015. augusztus 27-ei együttes ülésen az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. Saját erő biztosítása a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében megvalósuló kiemelt projekthez

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**1. NAPIRENDI PONT:** Saját erő biztosítása a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében megvalósuló kiemelt projekthez

**Sólyom Jöran VFKB elnök** kérte a tagokat, tegyék meg észrevételeiket az előterjesztéssel és a kiegészítéssel kapcsolatosan.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdésére válaszolva - Mit jelent az, hogy a „Közbeszerzési Szabályzat értékhatár alatti beszerzésekre irányadó V. fejezetének alkalmazása nélkül”? - **Dr. Molnár Miléna aljegyző** elmondta, hogy az előterjesztés kiküldését követően a projekt menedzsment ellátására árajánlatokat kértek, a kapott árajánlatokat a kiegészítésben feltüntették. Az árajánlatokból kiderül, hogy ezek a közbeszerzési értékhatárt, - mely nettó 8 millió forint - el nem érő ajánlatok. A legmagasabb bruttó 8.318.500,- Ft, a legalacsonyabb bruttó 7.620.000,- Ft. Tekintettel a feszített pályázati eljárási határidőkre élnek azzal a határozati javaslattal, mely a 3. pontban szerepel, mely szerint az általános szabálytól eltérően a polgármester urat felhatalmazzák a szerződés-kötésre a közbeszerzési munkacsoport előtti tárgyalás nélkül.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** kérdése az volt, hogy a határozati javaslat 1 pontjában szereplő, 120/2015. (VI.8.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése azt jelenti, hogy a pályázatot nem nyújtják be?

**Dr. Molnár Miléna aljegyző** elmondta, hogy a központi költségvetésben lévő pályázati keretösszegre vonatkozóan benyújtott pályázatok nem részesültek támogatásban, így felesleges az előirányzat szerepeltetése.

Elmondta még, hogy helyi védelem alatt álló építménynek kell nyilvánítani a volt Arany János iskola és a Községi Szintér épületét is. Erre azért van szükség, hogy az épületek megfeleltethetők legyenek a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szigorú előírásainak. A rendelet 2015. január 1-jétől szigorodott. Mind a két épületnek vannak már leszigetelt épületrészei és ezek nem felelnek meg azoknak az előírásoknak, melyet a KEOP pályázat megkövetel. A helyi védelem alatt álló építmények esetében – így a két épület esetében - a korábban leszigetelt épületrészeket nem kell vastagabb hőszigeteléssel ellátni.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** kérdése az volt, nem okoz-e a jövőben problémát az, ha most védelem alá helyezik, és a későbbiekben szeretnének még az épületeken fejlesztéseket eszközölni.

**Székelly Antal bizottsági tag** elmondta, hogy akkor kivesszük az épületeket a védelem alól.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, hogy más településeken is ez a gyakorlat.

**Dr. Mátics István bizottsági tag** kérdésére válaszolva - Mennyi ráfordítást igényelne az, hogy megfeleljenek a mostani előírásnak? – **Bartalus László osztályvezető** elmondta annyit, hogy a jelenleg elkészült és hőszigetelt felületeken is ugyanazt a munkát el kellene végezni, mint a mostani helyeken (állványozás, nyílászárók cseréje)

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdése az volt, miért kell projekt céget megkérni a pályázat elkészítéséhez. Nem kis összegről van szó.

**Dr. Molnár Miléna aljegyző** elmondta, hogy korábban az önkormányzat még nem indult ilyen KEOP pályázaton. Ez lenne az első, a felhívás lehetőséget biztosít, hogy a támogatás 6 %-a erejéig elszámolható legyen ez a költség. Ez az ajánlat 5,1 %-a a költségeknek.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** kérdése az volt, előírja-e valami, hogy ilyen kell a KEOP pályázatokhoz biztosítani.

**Dr. Molnár Miléna aljegyző** elmondta, hogy nem kötelező előírás, saját elhatározás.

**Székelly Antal bizottsági tag** elmondta, hogy sok olyan pályázat van, amit bizonyos cégek tudnak megírni. Vannak olyan cégek, akik kimondottan erre szakosodtak.

**Sólyom Jöran VFKB elnök** kérdése az volt, honnan jött az ötlet, hogy az önkormányzatnak ezt igénybe kell vennie.

**Dr. Molnár Miléna aljegyző** elmondta, hogy korábban két ÁROP-os pályázatnál volt külső cég projektmenedzsment ellátására megbízva, így nem példa nélküli a mostani eset.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdése az volt, hogy ha nem nyerik meg a pályázatot, akkor is ki kell fizetnie ezt az összeget az önkormányzatnak?

**Dr. Molnár Miléna aljegyző** elmondta, hogy a projektmenedzsmenti tevékenység ellátásra a döntést követően szerződni kell, a cég fogja összeállítani a pályázatot, akkor kell a projektmenedzsmenti tevékenységet ellátni, ha a projekt támogatásban részesül, ellenkező esetben a szerződés teljesítésére nem kerül sor, így nem kell kifizetni ezt az összeget.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** véleménye az volt, hogy nem arányos a projektmenedzsmenti tevékenység összege a pályázati összeggel.

**Torma Lajos bizottsági tag** véleménye az volt, hogy nem véletlenül tárgyalják a bizottságok a képviselő-testületi döntés előtt az előterjesztést. Elmondta még, ha nem nyernek a pályázaton, nem kell kifizetni ezt az összeget, ha viszont sikeres lesz a pályázat, akkor 150 M Ft-tal fejleszthetik a város épületeit.

Miután több kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran VFKB elnök** kérte a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
151/2015. (VIII.27.) VFKB határozata  
a „Saját erő biztosítása a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű  
épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében megvalósuló kiemelt  
projekthez” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Saját erő biztosítása a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében megvalósuló kiemelt projekthez” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

Ezt követően **Papp Péter PB elnök** kérte a PB tagjait, tegyék meg hozzászólásaikat az előterjesztéshez.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a Pénzügyi Bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 8 fő bizottsági tag részvételével, 8 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága  
155/2015. (VIII.27.) PB határozata  
a „Saját erő biztosítása a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű  
épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében megvalósuló kiemelt  
projekthez” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a „Saját erő biztosítása a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében megvalósuló kiemelt projekthez” című előterjesztést.

**Felelős:** Papp Péter elnök

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Papp Péter elnök** az Együttes Bizottság ülését 16 óra 28 perckor bezárta.

**K. m. f.**

**Papp Péter  
PB elnök**

**PB bizottsági tag**

**Sólyom Jöran  
VFKB elnök**

**VFKB bizottsági tag**

**Somoskői Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető**