

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. december 1-ei rendkívüli ülésére**

Tárgy: A helyi adókról szóló 28/2015. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Bársony Éva osztályvezető  
Velmovszki Ferencné adóügyi csoportvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület,** hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (Htv.) 2018. január 1-jével hatályba lépő, építményadó változásait érintő rendelkezése - a 11/A §-a - az építményadó adóköteles tárgyaként jelölve, bevezeti a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra az építményadót. Ennek következtében azokon a településeken, ahol van hatályban építményadót szabályozó helyi rendelet mindenképpen szükséges annak módosítása.

Önkormányzatunk rendelkezik hatályos helyi adó rendelettel, mely tartalmazza az építményadóra vonatkozó rendelkezéseket is.

A Htv. 11/A. § alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

*Reklámhordozó:* a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény (a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.) szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

*Reklám:* a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. tv. 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, *ide nem értve*

- a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést.
- b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
- c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
- d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket.

A Htv. 2018.01.01-től hatályos 15/A. § alapján az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben- két tizedes jegy pontossággal- számított felülete.

Az adó évi mértékének felső határa a 15/A. § szerinti adóalap esetén 12.000 Ft/m<sup>2</sup>.

**Tisztelt Képviselő-testület, javaslom a reklámhordozó után fizetendő adó mértéke 12.000 Ft/m<sup>2</sup>-ben kerüljön meghatározásra.**

Önkormányzatunk illetékességi területén kb. 20 db 12 m<sup>2</sup> -es óriásplakát található, ami 2.880.000 Ft adóbevételt eredményez. Az egyéb reklámhordozókról jelen pillanatban még nem rendelkezünk adatokkal, ezek még plusz bevételt jelentenek majd a költségvetésünkben.

Az adó mértékének megállapítása során figyelemmel kell lenni Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV tv. 32. §-a szerinti, a kihirdetés és a hatálybaléptetés közötti 30 napos határidőre, ami december 2-án lejár.

A rendelet 1. §-a a kormányhivatal javaslata alapján került pontosításra.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását!

**Oroszlány, 2017. november 29.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (....) önkormányzati rendelet-tervezete  
a helyi adókról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Oroszlány város illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi adókat állapítja meg:

- a) építményadót,
- b) helyi iparüzési adót.

**(2) Az építményadó alapja építmény esetében a m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterület.**

**2. §** Az adó mértéke:

(1) az építményadónál:

- a) lakás után: 164,- Ft/m<sup>2</sup>
- b) nem lakás céljára szolgáló építmény esetében:
  - ba) gépjárműtárolók és hétvégi pihenők: 483,- Ft/m<sup>2</sup>
  - bb) minden egyéb építmény: 860,- Ft/m<sup>2</sup>
- c) reklámhordozó : 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>**

(2) a helyi iparüzési adónál

- a) állandó jelleggel végzett tevékenység esetén: 2 %
- b) ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén: 5.000,- Ft/nap

**3. §** A bevezetett helyi adók esetében az alábbi mentességeket biztosítja:

- (1) A helyi iparüzési adó megfizetése alól mentesül a vállalkozás, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 M Ft-ot.
- (2) A helyi iparüzési adó megfizetése alól mentesül a házi orvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 20 M Ft-ot.
- (3) A vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a magánszemély tulajdonos a lakáscélú építményadó alól.
- (4) A vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes az építményadó alól az a nem lakás céljára használt építmény, amelyik sportcélra létesült, arra használják.
- (5) A vállalkozó üzleti célú építménye kivételével mentes a gépjárműtárolók és hétvégi pihenők magánszemély tulajdonosa az építményadó alól.
- (6) Mentes a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével a rendelet 2. § (1) a) és (1) b) pontjában meghatározott adótárgy esetében a bevallási kötelezettség alól minden magánszemély.

**4. § (1)** Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 28/2015. (XI.29.) önkormányzati rendelet.

**Dr. File Beáta**  
jegyző

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2017. december 8.

**Dr. File Beáta**  
jegyző