

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

11/2015. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2015. szeptember 1-ei munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, I. emeleti nagyterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály, Hartyáni László, Hermann Istvánné, Przygoczki Ferenc, Torma Lajos, Süli Ildikó bizottsági tagok
Kapros Katalin jegyzőkönyvvezető
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 4 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **7 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. Elmondta, hogy melyik napirendi pontokat javasolja tárgyalni. Javasolta, hogy a meghívott vendégekre tekintettel először „A Városi temető környezetének közlekedési problémái – tanulmányterv tervezői tervismertetés”, „A Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltásával kapcsolatos döntés”, LÜN Kft. beszámolója a Gördülő Fejlesztési Terv végrehajtásáról” című napirendi pontokat tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
152/2015. (IX.1.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2015. szeptember 1-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontot tárgyalja:

2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása:
 - A Városi temető környezetének közlekedési problémái – tanulmányterv tervezői tervismertetés.
1. A Képviselő-testület 2015. szeptember 8-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása:
 - „Oroszlány, Takács Imre úti temető környezetének közlekedési és parkolási problémái” tanulmányterve, döntés az 1513 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról
 - A Mindszenti úti szennyvízcsatorna kiváltásával kapcsolatos döntés
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása:
 - LÜN Kft. beszámolója a Gördülő Fejlesztési Terv végrehajtásáról
1. Képviselő-testület 2015. szeptember 8-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása:

- Az új közúti forgalmi rend kialakításáról szóló 10/2009. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítása
 - Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - A 2015. évi költségvetés - 1/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása
 - A városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 14/2000. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása
 - A Településrendezési Terv (TRT) módosításának elfogadása
 - Tájékoztató a volt Béke Szálló és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb felújításához, hasznosításához kapcsolódó döntésekről, javaslatokról
 - Oroszlány, Rákóczi Ferenc út – Takács Imre utcai közúti jelzőlámpás csomópont kialakítása
 - Összefoglaló a Felső-telepi kertek vásárlásáról
 - Forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó területek módosítása
 - Oroszlány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagának tárgyalása:
- Oroszlányi Baptista Gyülekezet parkoló kialakítási kérelme a Bem József utcában.
 - Térítésmentes közterület-használat engedély iránti kérelmek megvitatása (*MVM Vértesi Erőmű – bányásznapki koszorúzás; VÉRT SE – VII. VÉRT Kupa kaja-kenu verseny*).
 - 0737/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület (*hangyaboglárka lepkék élőhelye*) helyi természetvédelmi területté nyilvánítása, vételi szándék bejelentése (döntés előkészítés).
 - Belterületi utak, járdák felújítása (döntés előkészítés).
 - Káptalanfüred – 2 db faház átépítése és komfortosítása (döntés előkészítés).
3. Tájékoztató, kérdés, interpelláció

Felelős: Súlyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

A Városi temető környezetének közlekedési problémái – tanulmányterv tervezői tervismertetés.

Komjáthy László Partner Mérnöki Iroda Kft. tervezője elmondta, hogy elkészítették a tanulmánytervet, melynek a célja az volt, hogy a temető előtti terület felhasználásával kapcsolatban a felmerült kérdésekre, rendezési tervmódosítási kérdésekre megpróbáljanak választ adni. A tanulmánytervet a bizottság tagjai megismerhették. A két temető előtt ma van egy buszforduló, amelyet a munka keretében javasoltak elbontani, és kialakítani egy csatlakozást az összekötő útra, amelyről egyrészt hátrafelé biztosítható egy 5,50 burkolat szélességű későbbi út tovább vezetésére egy csatlakozás, valamint megközelíthető az a terület, ahol egy buszfordulót elhelyeztek. A buszforduló előtt két busz leállítására alkalmas leállósávot javasolnak kialakítani. A buszfordulót követően kialakítottak egy olyan helyet, ami egy idegenforgalmi pavilon kialakítására kínál lehetőséget, felmerült, hogy ebben a térségben az idegenforgalom szervezése egy turinform jellegű pavilon létesítésével célszerűen segítendő. A jelenlegi gazdasági szolgáltató övezeti besorolású területen egy ilyen pavilon létesítése lehetséges. Ha itt idegenforgalmi pavilont is kíván az önkormányzat elhelyezni, akkor egyúttal eljutnak arra a pontra, hogy nem lenne célszerű az övezeti besorolást megváltoztatni és közlekedési területté átminősíteni, mert akkor a pavilon létesítése nem lenne lehetséges. Felmerülhet számos kérdés, hogy minek ennyi parkoló, megelőzve ezeket, pénzügyi döntés lehetőség függvénye, és elhatározás, költségvetés kérdése ennek a koncepciónak az ütemezett megvalósítása. A parkoló tekintetében azt kell elmondani, hogy javasolják, hogy kössék vissza a forgalmat a koncentráltan jelentkező temetésen résztvevő látogatók érkezése és távozása érdekében. Javasolnak egy útsatlakozást a temető kerítése mellett is. A parkoló lemezbe bevezetett gerinc út közvetlenül csatlakozna a mai ravatalozó mögött kialakítandó új főbejárathoz, itt egy burkolatszint

emelést javasolnak, ez a járművek mozgását lassítja. Feltüntettek gyalogutakat is 2 m szélességűt, ami rávezeti a gyalogosforgalmat a temető kialakítandó új főbejárata felé. Azzal összefüggésben, hogy itt új főbejáratot javasolnak kialakítani, a meglévő főbejárat megszüntetésére tettek javaslatot, amely ez által a belső rendet felülírja. Az új köztemető részen javasolnak egy akár csökkentett szolgáltatás szintű ravatalozó létesítését. Ha már úgy hozta a sors, hogy elég jelentős forgalmat viselni köteles összekötő útnak a metszésével van egy régi és egy új temetői rész, akkor ennek a baleseti forrásának csökkentése érdekében új ravatalozó létesítésével az összekötő úton keresztül történő mozgás mértékét le lehessen csökkenteni. Megvizsgálták az összekötő úton milyen sáv áll rendelkezésre. 50 db személygépkocsi elhelyezésére parkoló felület javasolható. Ezt a megoldást az összekötő út terveit készítő társaságtól vették át, a HW Civil Kft.-től. A temető kerítése mellett mód és lehetőség van gyalogjárda létesítésére, illetve a bejárat előtt egy gyalogos átkelőhely létesítése tűnik célszerűnek. Gondolkoztak azon, hogy kell-e nyomógomb bejelzős jelzőlámpa biztosítása, de talán abból kifolyólag, hogy az új temetőben, ha megvalósul az új ravatalozó, akkor a halotti menet kevesebb összekötő út keresztezési igényt támaszt, csökken a balesetveszély. A parkolók új temető bejárata térségében történő kiépítésével szintén csökken a balesetforrást. Elégséges a gyalogosátkelő hely létesítése, megfontolandó, hogy a gyalogátkelőhely térségében egy burkolatszint emelést építsenek meg. Talán ezt nem javasolnák, inkább gyalogátkelőhely felfestését. A tanulmány szerinti közlekedési létesítmények a HW Civil Kft. által készített tervhez csatlakozva képzelhetők el.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ezt kiegészítve, mivel a másik tervező nem tudott megjelenni, a meglévő parkoló térségében a tervező valamelyest áttervezte a parkoló rendet, meghagyta a jelenlegi parkolót, 2 m-el hátrébb süllyesztette, így feltárja a belső parkoló területet, amit az üzletek előtti belső parkolását biztosítja. Lenne egy magánhasználatú parkoló az üzleteknek és az oda érkező vásárlóknak. Vizsgálták, hogy hátsó feltáró utat lehetne csinálni, de ez fajlagosan megemelné az építési költségeket.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a tervezett buszforduló íve az újonnan tervezett Takács Imre úti kikötő útnak a védőtávolságába bele van-e tervezve. Ha nincs parkoló, akkor be kell-e tartani a védőtávolságot. Ennek a teleknek a kisajátítása azért került szóba, hogy a Csákvári útnak a védőtávolságot biztosítsák, közben megjött a bővítés gondolata, kérdéses az, ha nincs parkoló, miért kell védőtávolság, ha van, akkor kell-e.

Komjáthy László tervező elmondta, hogy a szabályozási tervben szereplő út határa lett volna, ez feltételezett az akkori szabályozási terv készítése során egy bizonyos koncepció szerinti Takács Imre úti kiépítést. Ennél költséghatékonyabban, és területtel való nagyobb spórolással történt az út nyomvonal behelyezése, reméli, hogy a HW Civil Kft. is ezt fogja tervezni. Ilyen értelemben a Takács Imre útnak lehet látni vastag vonallal a burkolat szélét, mellette fel van tüntetve egy gyalogjárda szélesség, azt követően gyakorlatilag a közlekedési létesítmény határa különösebb védőtávolságot nem tesz szükségessé.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a szabályozási vonal nem védőtávolságot jelent, hanem azon belül kell elhelyezni a csapadékvíz elvezetést, járdát, ezeknek biztosít helyet.

Sólyom Jöran elnök mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte a tájékoztatót.

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2015. szeptember 8-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az ehhez kapcsolódó következő napirendi pont a Képviselő-testület előterjesztései közül a 16. napirendi pont.

„Oroszlány, Takács Imre úti temető környezetének közlekedési és parkolási problémái” tanulmányterve, döntés az 1513 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy kapcsolódva az előző tervdokumentációhoz, ha a parkoló tervezése kapcsán nem indokolt az út védőtávolságának a betartása, mint ahogy az az eredeti tervben szerepel, hogy azt kéne megvásárolni a telek tulajdonosától, mondván hogy ez feltétlenül kell a Csákvári kikötő út megvalósításához. Ha ennél a tervnél ezt a távolságot nem kell figyelembe venni, akkor miért lett volna szükség ennek a területnek a megvásárlására.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy valóban tárgyalta ezt a területet, akkor is arról volt szó, hogy nem a védőtávolság, hanem a temető méltó használata, közlekedése miatt foglalkozzanak ezzel a területrésszel, nem kifejezetten a tervezett bekötő út, vagy a Takács Imre úti felújításának a védőtávolsága miatt.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy készült egy telekalakítási vázrajz az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban, ami tartalmazta mind az úttól délre, mind az úttól északra eső út szabályozási vonal által szabályozott résznek a megosztását. A szabályozási tervben szabályozási vonal által kiszabályozott 800 m² esik ebbe bele. Az kötelező előírás, ha a szabályozási terv olyan vastagságú és olyan jelölési kötelező szabályozási elemet tartalmaz, akkor a telekalakításnál figyelembe kell venni. Nem okvetlenül csak az útburkolatot kell figyelembe venni. Ha telekalakítás van, akkor a kötelező szabályozási elemek által kell a telekalakítást végrehajtani.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy jó pár évvel ezelőtt, amikor már a temető fejlesztés lehetősége előkerült, akkor a Mindszenti út bekapcsolása kiesett ebből. A városfejlesztési bizottság azt vállalta, hogy megvizsgálja, milyen hasznosítási lehetőségek vannak. Elkészültek a tervek, korábban az volt az elképzelés, hogy azt a területet oly módon lehetne hasznosítani, hogy a városlakók a temetőbe biztonságosabban be tudjanak közlekedni, és amikor a Mindszenti útrész kialakul, mind a múzeum mind a kastély elkészül, a megközelíthetőség ebből az irányból is megoldható lesz. A tanulmányi rész rávilágított arra, hogy mikor az új temetőrészben kell temetni, akkor ez is megoldható, ott egy kis ravatalozót kellene elkészíteni. Ha jól átgondolják, pénzügyi forrást mellé tudják tenni, meg lehet valósítani. Előző bizottsági ülésen elmondta, hogy eljön az idő, amikor a temetőnek a bővítésén kell gondolkodni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a vastag fekete vonalak adják a kötelező szabályozási elemeket, ezeket figyelembe kell venni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, pontosítva az alpolgármester úr hozzászólását, az első nekifutásból egy négy részre bontott tervezési munkának a részét képezte volna, amely arról szólt, hogy a Rákóczi út és a Csákvári út összekötésre kerül egymással ezen a nyomvonalon, ennek a nyomvonalnak a részét képezte volna a 900 m² földterületnek a földterületből történő megvásárlása. Az első nekifutáskor arról szó sem volt, hogy az egész területet felvásárolják. A vállalkozó kifejezte azon aggályát, ha a 8000 m² területből az egy tizedét meg kívánják venni, annak a használati értéke olyan mértékben romlik, hogy ő azt nem tudja kezelni. Ahhoz ragaszkodott, hogy egyben vásárolja meg a város 34 M Ft értékben. Ha már egy út kialakításra kerül, akkor a rendezési terv szerint a tényleges nyomvonalnak ki kell-e alakulni. De ha egy parkolót akarnak tervezni, akkor sem a védőtávolságot, sem a rendezési távolságokat nem kell betartani, akkor az a kérdése, és ha buszfordulót építenek oda, akkor miért nem tekintenek el attól, hogy ne kelljen földterületet megvásárolni 30 m Ft-os összegért. Azon a bizottsági ülésen, amikor ezt a kérdést tárgyalták, akkor a bizottság egyöntetű kérése volt, hogy ha már szóba került a parkolás kérdése, a temetői részeknek a könnyebb megközelíthetősége, vizsgálják meg a teljes temetőhöz tartozó önkormányzati területi részeknek parkolóvá alakítását, hogy lehet egy komfortosabb kialakítást megvalósítani úgy, hogy ne kelljen ezt a területet megvásárolni. Most bejött egy új parkolási terv, ilyet már láttak, csak nem így álltak a parkolók, hanem merőlegesen. Akkor nem erre volt kíváncsi a bizottság. Azt szerették volna látni, hogy egyéb területeken hogy lehetett volna további parkolókat kialakítani. Ez nem jött be, megint visszajött az eredeti koncepció, még mindig nem kaptak arra választ, hogy lehetne ezt megvalósítani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy erre kaptak egy tanulmányt. A Pénzügyi Bizottsági ülésen elmondta, hogy ez nem probléma feltárás, akkor született volna probléma feltárás, ha megvizsgálták volna ezt a kérdést mind az új temető környékén, mind a régi temetőnek a Csákvári út felé eső területén. Jelen pillanatban úgy fog dönteni a testület az előterjesztéséről, hogy ennek a projektnek a várható költségeiről semmi információ nincs, egyet tudnak, 30 M Ft-ot ki fognak fizetni. Nem áll rendelkezésre, hogy milyen alternatív lehetőségek lennének ennek a megoldására. Csalódott ebben a tervben, a bizottság nem ebben az irányban szeretett volna információhoz jutni, nem került közelebb a probléma megoldásához. A tervet megvizsgálva nem érti, hogy a város számára fontos, hogy a jövőben turisztika nyitására miért a temető mellé kell helyezni a pavilont, ez az objektum nincs jó helyen. A határozati pontnak a 2. pontjában szereplő „a Majki elkerülő út előirányzat terhére”, ez az elnevezés zavaró, ez egy teljesen más fogalom, ezért javasolta, hogy ennek a keretnek más legyen a neve.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy az új temető rész környékén, ahol nagyobb forgalomra fognak számítani, életveszélyes kijönni a nagy forgalmú útra, miért gondolják, hogy nem lesz ott egy komoly baleset. A hőtávnál az egész területet nézzék meg, ha ott történne a megvalósulás, a bejárat az új temetőhöz csatlakozna, ott egy normális ravatalozót kéne kialakítani.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy azt is szeretnék volna látni, hogy mi van akkor, ha az új temetői oldalon kezdenek új fejlesztésbe. Ezek abszolút kimaradtak, ennek a 30 M Ft-ban történő megvásárlását nem tudja támogatni, javasolta, térjenek vissza, ténylegesen készüljön el a területnek a tervdokumentációja, amit a bizottság várt volna. Megér annyit, hogy korrektül tárgyalják meg, hogy jó megoldás szülessen. Nem mindegy, hogy milyen csatlakozási pontokat valósítanak meg, egyébként nem tudja támogatni

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy most még nem egy nagy forgalmú út, van egy murvás szakasz, kevés autó közlekedik arra, pont arra utal ez az előterjesztés, hogy a Majki útnak az elkerülő részét szeretnék volna a 2015. évi költségvetésben biztosítani, hogy ez megvalósuljon. Ennek a terhére szeretnék, ha ez a rész így módosulna, a nyilván lehet ezt fokozni, a temető bővítésén is kell gondolkodni, most csak lépésről lépésre lehet haladni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy két dolgot javítana, az első Torma Lajos vélemény nyilvánítása, olyan információval rendelkezik, hogy nagyon sokáig elegendő a temető területe, nem kell bővíteni. A másik Gyuga Mihály által említetthez tartozik, a 8186 m² az ára 29 M Ft ehhez hozzájön az általuk elfogadott terület ára, ezért továbbra is 35 M Ft. Kéri fogja a testületi ülésen, hogy a 2. pont tárgyát, témáját változtassák meg.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással** nem fogadta el, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
153/2015. (IX.1.) VFKB határozata**

**az „Oroszlány, Takács Imre úti temető környezetének közlekedési és parkolási problémái”
tanulmányterve, döntés az 1513 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az „Oroszlány, Takács Imre úti temető környezetének közlekedési és parkolási problémái” tanulmányterve, döntés az 1513 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A Mindszenti úti szennyecsatorna kiváltásával kapcsolatos döntés

Tassi József a LÜN Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a testület július 30-án hozott egy döntést a Mindszenti út szennyecsatorna kiváltásával kapcsolatban. A munkálatok megkezdődtek, időközben felmerült mind az önkormányzat, mind a kivitelező részéről az a lehetőség, hogy célszerű lenne az út végleges helyreállítását jövő tavaszra áttenni, hogy az esetleges problémákat megelőzzék. Ha ezt a döntést a testület elfogadhatónak tartja, akkor ez azzal jár, hogy az akkori finanszírozási döntést is módosítani kell, de ez mindenki számára előnyös, mert akkor az egész Mindszenti szennyecsatorna kiváltás szennyvíz-forrásból finanszírozható. Ha a testület elfogadja ezt az előterjesztést, akkor az útburkolat helyreállítási költségeit a jövő évi gördülő fejlesztési tervből és 2014-ből megmaradt amortizációs összegből lehet finanszírozni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a szennyvízcsatorna kivitelezése nincs veszélyben, itt a 800 m szakaszon fel lesz vágva az út, jobb lenne, ha ez a munkaárok tömörödni tudna a tél folyamán. Azért is szükség van erre, mert rosszabbak a talajmechanikai viszonyok a vártnál. Erre van technológiai megoldás, de ilyenkor nagyobb figyelmet kell fordítani a helyreállítás tömörségi jellemzőire, nagyobb időt kell hagyni a tömörödéssel. Ezért kéne meghozni azt a döntést, hogy a végleges szilárd burkolat kialakítás jövőre csússzon át. Ebben az esetben már más források használhatók fel. Az ÉDV Zrt. bérleti díjat fizet az önkormányzatnak a szennyvíz rendszer használatáért. Itt keletkezett egy 60 M Ft-os tartalék, amennyiben ezt a pénzügyi döntést meghozzák, és a helyreállítás átcsúszik a következő évbe, akkor ebből a szabadon felhasználható bérleti díjból közel 20 M Ft-ot meg lehet menteni, ez azért fontos, mert a bérleti díjból befolyó összegeken belül az amortizáción felüli összegek szabadon felhasználhatóak a szennyvízrendszer bővítésére, felújítására. Az amortizáció összege csak a meglévő rendszer pótlására használható, az önkormányzatnak az elkövetkező egy-két-három évben képződik a bérleti díjon egy szabad forrás, a döntés pénzügyi konstrukciójának a megváltoztatása azt célozza, hogy 29 M Ft-tal több maradjon, amiből megvalósítható más beruházás is.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy több szakaszon is feltárás történt, a kivitelező jelezte, hogy amikor elkezdték a munkákat, 1 méterrel magasabb volt a talajvíz, ezért a kivitelezési tevékenység változott. Ebből kifolyólag javasolta a polgármester úrnak, hogy az idei évben ne állítsák helyre az útburkolatot, mert nincs értelme. A kivitelezést befejezően november elejétől március végéig elég lesz az időszak arra, hogy a talaj megszilárduljon.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy mikor végezték a méréseket, ahhoz képest utána mekkora szárazság volt, és mégis lejjebb vitték.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy maga a talajmechanikai vizsgálat 3,5 méterre tette a mértékadó talajvíz-szintet. A piac körül nem is jelezte, hogy a fektetési mélységen jelentkezne víz, ahhoz képest a piac oldalon kiderült, hogy talajvizes a terület. 2 éve volt a vizsgálat, a meglévő csatorna 3,5 m mélyen van fektetve. Amennyiben meghozzák ezt a döntést, abban az esetben a másik útpálya felújítását hozzá kell igazítani, célszerű egyben végezni az útszakaszt.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy az OSz Zrt. kivitelezője volt Németh Gábor, amikor a távhő vezeték lefektetése volt az új BorgWarner Kft. gyáránál, ott is voltak csatorna munkák, a teljes szakasz ugyanúgy végig volt vákuumszivattyúval telepítve. Voltak ráutaló problémák, akkor a teljes vonalra várható volt, hogy a talajvíz egyre magasabb lesz. Annak örül, hogy akkor, ha így alakult a dolog, akkor várják meg, és a teljes útburkolat elkészüljön. Kérte, hogy ennek az útszakasznak a tervdokumentációja rendelkezésre fog állni, legyen lehetőségük átnézni, itt is vannak olyan területek, amik a rendezési terv által megszabott sávokba beelőznek, ezeket kézbe kéne venni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az egész útra van terv, be is lett adva a pályázat, ugyanis az akkori pályázat csak arra adott lehetőséget.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy valóban kivitelezőként ott volt sok helyen. A távhő vezetéknel nem jelentkezett talajvíz. A BorgWarner Kft. beruházásánál a meglévő csatornára való bekötő vezetékek miatt kellett süllyeszteni, a tervező eleve beépítette a tervbe a vákuum kutazást. Sajnos nem csak azon a szakaszon, hanem végig az egészen jelentkezett a probléma, ez nem befolyásolja a kivitelezést. A jelenlegi szélességen burkolat felújítás lesz, ezt fontos egyben kezelni, mert a félpályát szennyvíz bérleti díjból befolyó pénzből tudják fedezni, ez egy jelentős költségcsökkentés az önkormányzati saját forrásokat tekintve.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a régi terven látszik, hogy 40 cm-t ki kell cserélni a garázsok melletti részen.

Tassi József elmondta, hogy az egész beruházás nagy előnye, hogy szennyvízpénzből csináltak egy beruházást, ami teljes egészében városi pénzből kellene.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
154/2015. (IX.1.) VFKB határozata
„A Mindszenti úti szennyecsatorna kiváltásával kapcsolatos döntés” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Mindszenti úti szennyecsatorna kiváltásával kapcsolatos döntés” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

- 2. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

LÜN Kft. beszámolója a Gördülő Fejlesztési Terv végrehajtásáról

Tassi József elmondta, hogy az a döntés született, hogy negyedévente tájékoztatja a bizottságot, hogy hogy állnak az ügyeik. Ez az első alkalom, hogy bemutassák május közepe óta mik készültek el. A Mindszenti úti szennyvízcsatorna felújítása megfelelő mederben zajlik. A gördülő fejlesztési tervben meghatározott munkákból több mint a fele elvégzésre került. Az összes munkafolyamat az önkormányzat és a Vízmű nyomon követése mellett zajlik. Minden egyes beruházást hárman szoktak átvenni, és azt követően kerül a pénzügyi osztályra, mikor mindegyik fél jóváhagyta a beruházást. Volt pár beruházás, ami nem volt benne a gördülő fejlesztési tervben, például 7 db Rákóczi úti akna fedél cseréje. Összességében nagyon jól haladnak a munkálatok. Az együttműködés nagyon jó az önkormányzat és a LÜN Kft. között. Szerencsére minden esetben sikerült a tervezett költségkeretek között maradni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak.

A bizottság a beszámolót **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
155/2015. (IX.1.) VFKB határozata
a LÜN Kft. Gördülő Fejlesztési Terv végrehajtásáról szóló beszámolójáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a LÜN Kft. beszámolóját a Gördülő Fejlesztési Terv végrehajtásáról.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy „Az új közúti forgalmi rend kialakításáról szóló 10/2009. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítása” című napirendi ponttal folytatják az ülést

- 1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2015. szeptember 8-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Az új közúti forgalmi rend kialakításáról szóló 10/2009. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítása

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az előterjesztés értelmében a Szolgáltató Városközpont környezetében a pályázat elbíráló kérésére további forgalomcsillapítást terveznek, ezt a 122-124. §-ban és a 117. mellékletben jelezték. Néhány 30 km-es sebességcsökkentő tábla kihelyezését tervezik. A következő melléklet tartalmazza a Népekbarátsága utcai gyógyszerháznál kialakított murvás parkolónál a bal szélsőnél várakozási időkorlát bevezetését. Következő javaslat a Rosenberg utcában egy akadálymentes parkoló kialakítása, viszont ha várakozni tilos táblát hosszhatállyal jelölnek, akkor rokkantigazolvánnyal is igénybe vehető. Vizsgálták a hivatali parkolóban kialakított akadálymentes parkoló táblának a jogosultságát, kicsi kihasználtsággal működik, javasolják ennek a megszüntetését. Az OTÉK 50 parkoló állásonként ír elő 1 db-ot, ezzel elérhető, hogy a két parkoló állás használható lesz. A 120-as mellékletnél a művelődési ház alkalmazottai kérték, hogy a hátsó bejáratnál behajtani tilos táblát tegyenek, kivéve színház jelöléssel. Ez a kérés is támogatható szakmailag. A Bokodi úti Méhteleg mellett a bekötő önkormányzati útnál a 4704 hrsz. ingatlan üzemeltetője saját költségén vállalja egy megállni tilos tábla kihelyezését, kivéve

posta, mert a Nyíres dűlőben lakók szabálytalanul használják azt az utat, a posta se tudja megközelíteni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy ennél a táblánál saját költségén kérte a vállalkozó, a 118-asnál ugyanerről van szó, hogy a vállalkozás működésének az érdekében van a tábla kihelyezve, mi dönti el, hogy az önkormányzat fizeti, vagy a vállalkozó.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a győgyszertárnál a város érdeke is, itt pedig a vállalkozó le is írta, hogy a saját célja érdekében. Volt néhány olyan lakossági kérelem, ami nem támogatható. A Dózsa Gy. úti zöldségesnél a lakók kifogásolták a várakozóhely tábla nincs kihelyezve, innentől kezdve megkérdőjelezhető a jogos parkolás. A Lengyel J. utcában az ott lakók szerint a páros oldalon várakozási tilalmat kellene elrendelni, akkora problémát nem tapasztaltak, nem javasolt ennek a teljesítése. A tűzépi út csatlakozásánál kérte az ottani telephely vezetője, hogy megállási tilalmat rendeljenek el. Tájékoztatta arról, hogy abban az esetben, ha a saját költségén vállalja, ami 25 E Ft, akkor lehetséges, de nem vállalta, kérte, hogy vizsgálják meg.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a Lengyel J. utcával kapcsolatban megkereste annak idején a rendőrkapitány urat is, teljesen hasonló választ adott, ennek megfelelően fogja tájékoztatni az úriembert.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy rendelet kivonatot küldenek. Pis Pál az Arany J. utcába forgalom csillapítást kér, mert azt tapasztalta, hogy krosszosok, és motorosok versenyzésre használják az utcát. Kérdése az volt Madari Csaba rendőrkapitány úrhoz, hogy hozzájuk érkezett-e ilyen bejelentés.

Madari Csaba rendőrkapitány elmondta, hogy Pis Pál őt is megkereste. Közlekedés biztonsági helyzetek, az okozott balesetek statisztikai számba vétele nem bizonyítja, nem történt baleset, bejelentések sem érkeztek más részéről, nem tapasztalt ilyen tevékenységet. Kiadta, hogy menjenek ki és nézzék meg, de Pis úr nem mondta, hogy mikor, milyen időszakban. Arra nincs kapacitásuk, hogy ott álljanak hosszabb ideig.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy válaszolt az úrnak, Pis úr azt válaszolta, hogy a levélben foglaltakkal egyetért.

Hartyáni László bizottsági tag kérdése az volt, hogy nem érkezett-e be olyan kérés, hogy a maszek soron a benzinkútnál van egy pár parkoló hely, a szemben lévő lakók elfoglalják, és az üzleteknek nincs megfelelő parkolási lehetősége, ott kellene egy várakozni tilos időkorláttal táblát kihelyezni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a közterület-felügyelő kollégák jelezték, de be lehet tenni az anyagba. Az Asztalos J. utcában a Móra Ferenc kollégium mellet van egy parkoló, a Pedagógia Szakszolgálat igazgatója írt egy e-mailt, a parkoló szabályozását kérte, miszerint a szakszolgálat munkaidejében egyfajta várakozási tilalmat rendeljenek el.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy hasonlót kérnek az iskola előtti parkolóhoz is.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy akkor az is bekerül az anyagba, továbbra sem született egyértelmű döntés a Táncsics M. u. győgyszertárral szemben megállni tilos tábla kihelyezése kérdésében. Elvetették azt az előzetes felvetést, hogy párhuzamos parkolók kialakítása, ugyanis a buszöbölnek az útépítés szabványai miatt nem lehetséges. Viszont továbbra is tapasztalják, hogy megállnak az autóbusz öbölben, illetve a várakozni tilos szakaszt is használják. Megoldás lehet, hogy megállni tilos elrendelése legyen azon a szakaszon.

Madari Csaba rendőrkapitány elmondta, hogy sokat foglalkozott ezzel a helyzettel. Akkor fordult elő, amikor az áruszállítók megálltak, velük folyton viták vannak. Biztonsági szempontból fontos

lenne a megállni tilos tábla kihelyezése, és megoldható lenne-e, hogy hátulról menjenek be árut pakolni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy akkor van probléma, ha mindkét oldalon fenn áll a baleset veszély.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a rendőrség is a megállni tilos tábla kihelyezését javasolná.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy kiegészítésként ez is el fog készülni. Szakmai probléma a Majki utca magaslati szakaszán a beláthatóság, el kellene mindkét oldalon a megállási tilalmat rendelni, ennek az az oka, hogy az út szegély és az ingatlanok határa között nagyon kicsi a távolság, csak úgy lehet a kapubejárónál megállni, ha a teljes járdát elfoglalják.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ott lassan kell menni.

Madari Csaba rendőrkapitány elmondta, hogy ott nem történt baleset eddig.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy aki arra közlekedik, az érzi ennek a veszélyét, nagyobb veszély, ha a gyalogost rákényszerítik az útra.

Przygoczki Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy a Tánicsics M. úti gyógyszerházzal kapcsolatban a patika háta mögött mindig autók állnak, valami lehetőséget kéne biztosítani az áruszállításra.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ott rengeteg gyerek közlekedik, ott olyan beavatkozás kell, ami egyértelműen elkülöníti magát a gépjárműves behajtást.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a 117-es táblára visszatérve, hogy épp most voltak a Malomsori óvoda bejáráson, és a Fürst S. úti tömb mögött jöttek, 3-4 parkoló volt, és ha lejjebb mennek, akkor van egy parkoló, ahol egy fa van, az kivehető lenne, a Fürst S. úton ezt a részt felszabadíthatnák. A pár hónappal ezelőtti megbeszéléshez hozzátette, meggondolás tárgyát képezhetné, hogy a Malomsori Óvodának a bekötő útja, és az Iskola utcai szakasz közötti rész kétirányú lehetne, még több parkoló részt tudnának ide vonni a Malomsori Óvoda környezetéből, akik onnan rögtön vissza tudnának hajtani a Rákóczi útra, kicsit levegősebb lenne.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a Malomsori Óvodához történő behajtásnál a parkolóhely biztosítása a Szolgáltató Városközpont második ütem megvalósításának a függvénye. A parkoló lemez átépítésre kerül, erre komplett tervük van. Sima tábla kihelyezéssel nem lehet ezeket kezelni. Ha eldől, hogy a Szolgáltató Városközpont energetikai felújítási pályázata elindul, ez olyan kényszer lesz az önkormányzat számára, ami azt a folyamatot fogja elindítani, hogy az eddig még nem használt épületrészeknek a használatát kell elkezdni. Ezt a parkolót meg kell valósítani, és ez jelentős mértékben fogja befolyásolni az egész környezet forgalmi rendjét.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy most hogy meg lett hírelve, rendbe fogják rakni a posta mögötti területet, onnan is jöttek kérések.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, hogy a júliusi fogadónapon, a Móricz Zs. utcából egy több aláírással érkezett kérvény a buszmegálló létesítésével kapcsolatban, erről egyeztettek, hogy ezer oka van, hogy ne valósítsák meg.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ezt az egyebeknél tárgyalják.

Auer József ügyintéző elmondta, hogy nagyon sokan aláírták, de nem sok lehetőséget lát erre.

Madari Csaba rendőrkapitány elmondta, hogy elkezdődik az iskolai év, és kérte, hogy a bizottság irányítsa figyelmét a Hunyadi Általános Iskola előtti területre. Mindenki autóval viszi a gyerekeket,

nehéz eldönteni, hogy ott kit büntessenek meg. Erre kell megoldást keresni, hogy hogy lehet ott egy nagyobb kapacitású parkolót kialakítani. Reggelenként olyan nehéz közlekedési szituációk vannak, amik a balesetveszélyt hordozzák magukban. Nem céljuk büntetni, megoldást szeretnének keresni. Elégképpen kaotikus a helyzet, mielőtt valami baleset lenne, valamilyen megoldást kellene találni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha oda parkolót tesznek, akkor sem fognak beállni.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, hogy a bölcsődétől a parkoló részből kijövő szakasz az egy vagy kétirányú.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy kétirányú.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy a Népekbarátsága út és az óvoda kijárata közötti szakasz.

Madari Csaba rendőrkapitány elmondta, hogy az a szituáció magában hordozza a baleset kialakulását. Ha lenne ott parkoló, oda lehetne küldeni az autósokat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy annak a résznek is meg van az útépítési terve. Ez a terület a kerítés miatt balesetveszélyes.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy célszerű lenne az iskolák, óvodák környékén a gyalogátkelőhelyeket újra festeni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ősszel szokták végezni.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy a Partner Mérnöki Iroda hozta a városfejlesztési terveket, az iskola melletti parkoló bővítés itt szerepel, ez csak forrás kérdése, hogy megvalósuljon.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ennek a részét 2016-ra tervezik.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a Fürst S u., az Irinyi u., a Havasi M. u, Népekbarátsága u. a Dózsa Gy. úti parkolóig, illetve a benti szerviz terület rendbe tétele, az iskola parkoló bővítése, sportpálya előtti rész, ez van megtervezve.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy Győrben látott olyan táblákat, gyalogátkelőhelynél ki van téve, ha kerékpárral át akarsz menni, szállj le a kerékpárról.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy Oroszlányon behajtani tilos tábla van a kerékpárúton, de leszállás nélkül áthajtanak az úttesten.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy az iskolával kapcsolatban amennyiben nem csak egy helyen engednék be a gyerekeket, hanem oldalról is, akkor megoldódna egy jelentős forgalom.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy erről döntsön az igazgató.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a portánál nem mehet be akárki, de oldalt bárki bemehet.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy a Hunyadi iskolának van oldalt is bejárata, oda állhatna egy tanár.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy tegyen rá javaslatot.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy megkeresték, többszöri kérése volt az illetőnek, hogy a garázs bejárója elé mindig beállnak, mit lehet ezzel csinálni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy hívni kell a rendőrséget, vagy a közterület-felügyelőket.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy az önkormányzat helyez-e ki ideiglenes táblákat.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy szoktak kihelyezni, a helyzettől függ.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az osztályvezető úr által is elmondott, és a bizottság által elfogadott kiegészítésekkel, és módosításokkal együtt teszi fel szavazásra, a határozati javaslatban lévő pontokról, illetve a kiegészítésekről döntsenek.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
156/2015. (IX.1.) VFKB határozata
„Az új közúti forgalmi rend kialakításáról szóló 10/2009. (IV.9.) önkormányzati rendelet
módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az új közúti forgalmi rend kialakításáról szóló 10/2009. (IV.9.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, mely 18 óra 10 perctől 18 óra 25 percig tartott.

SZÜNET

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy még fognak ehhez az előterjesztéshez érkezni kiegészítések, ez még nem végleges. Ez egy hosszú előterjesztés, 38 pontban van felsorolva, milyen események történtek, a bizottság szempontjából, ami a döntést befolyásolja, egy Oroszlányi Diáksport Bizottság elnevezésű civil szerződést kéne létrehozni, 240 E Ft anyagi fedezetet kellene biztosítani.

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
157/2015. (IX.1.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A 2015. évi költségvetés - 1/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet - módosítása

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottságon megállapították, hogy már zömében megtörtént események kerültek a költségvetés módosításba.

Miután kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal, 3 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
158/2015. (IX.1.) VFKB határozata**

**„A 2015. évi költségvetés - 1/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2015. évi költségvetés - 1/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 14/2000. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén viccesnek tartották, hogy a művelődési ház bekerül ebbe az értéktárba. Megnézte a Komárom-Esztergom Megyei értéktár dokumentumokat, a művelődési ház van olyan érték, mint a Tatai edzőtábor.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy ez nem lehet-e feltételes, mert a közbeszerzés az az.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az energetikai fejlesztéssel kapcsolatos nevesített TNN rendeletben ez a kikötés fixen benne van.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a helyi védelem akkor válik rendeletté, ha az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerül. A pályázat kiíró pótlólag fogja kérni. Van a képviselő-testületnek egy szándéknyilatkozata, azt meg kell tenni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a pályázat tegnap benyújtásra került.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy ezt a tulajdoni lap igazolást akkor kell majd csatolni, ha a pályázat sikeresen lezárul.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy vagy a támogatási szerződés megkötésénél, de legkésőbb, ha megvalósul a beruházás, akkor az elszámolási dokumentum keretében be kell csatolni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ahogy meg lesz a döntés és a rendelet jogerőssé válik, onnantól kezdve a hivatal intézi.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
159/2015. (IX.1.) VFKB határozata
„A városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 14/2000. (VIII. 16.)
önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 14/2000. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

A Településrendezési Terv (TRT) módosításának elfogadása

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy hosszú ideje húzódik ez a folyamat, de úgy néz ki, hogy rendeződik.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a határozati javaslatról.

A bizottság a határozati javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
160/2015. (IX.1.) VFKB határozata
„A Településrendezési Terv (TRT) módosításának elfogadása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Településrendezési Terv (TRT) módosításának elfogadása” című előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a rendelet-módosításról.

A bizottság a rendelet-módosításról **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
161/2015. (IX.1.) VFKB határozata
„A Településrendezési Terv (TRT) módosításának elfogadása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Településrendezési Terv (TRT) módosításának elfogadása” című előterjesztésen belül a rendelet-tervezetet.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Vagyonkezelési szerződések módosítása

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az intézmények szétválásából adódik ez a probléma.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy csak az első pontról tudnak szavazni, mert a második mellékletet most fogják kiküldeni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
162/2015. (IX.1.) VFKB határozata
a „Vagyonkezelési szerződések módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Vagyonkezelési szerződések módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tájékoztató a volt Béke Szálló és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb felújításához, hasznosításához kapcsolódó döntésekről, javaslatokról

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén már mondta, a pártközi egyeztetőn kiegészítette, az az elsődleges problémája, hogy ennek már meg kellett volna valósulnia. Értékelné, ha a városvezetés kézbe venné és elkezdene megvalósítani. Az, hogy milyen anyagi

forrásból áll neki, az más kérdés, de ezt mindenképpen meg tudják csinálni, attól függetlenül, hogy egy 500 M Ft-os hitelkeret nem áll rendelkezésre a városnak. Talán egy olyan konstrukció lehetne, hogy a városnak ezt vissza kellene vásárolnia, a város így saját jogon vehet fel hitelt. Tegnap még hozzátette, hogy ha ennek elindulna a felújítása, részben ennek az évnek a költségvetését a terhelné, részben a következőt.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen mik voltak a főbb gondolatok. Az ipari parki fejlesztések, munkaerő szállásoltatási problémájába a városnak be kéne szállnia. A másik, ami felvetődött, hogy a városnak vállalkozási szinten kell-e ilyen jellegű dologgal foglalkoznia, vagy az OSz Zrt. dolgaiban kéne ezt végigvinni. Az komoly dilemma volt, hogy mekkora nagyságrendű problémával állnak szemben. Épül egy 250 fős mobil munkásszállás, ez kifejezetten piaci alapú, kérdés, hogy ez az 500 fő hogy befolyásolja ezt, illetve ekkora nagyságrendről beszélnek, vagy ennél sokkal nagyobbról. A harmadik oldala a dolognak, hogy a bánya által felhagyott ingatlanok hogy hozhatók ebbe a dologba, az az óriási probléma, hogy a bánya értékesítési stopot rendelt el. Abba az irányba kéne elindulni, és az MVM felé eljárni abban, hogy gondolja meg magát. Ha értékesítené ezeket a területeket, akkor ebbe az önkormányzatnak kell-e beszállni, vagy a piaci résztvevőknek. A városnak komoly probléma a szállásoltatás. Inkább abban gondolkodna, hogy a város hogy tud segíteni a piaci szereplőknek abban, hogy ezt a területet a legkomolyabban aknázzák ki, és ebbe beleférne az is, hogy esetleg a polgármester úr az MVM szintjén próbálkozna, elmenne hozzájuk, és ezt a problémát előadná.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy lehet dobálózni a létszámokkal, de az előterjesztésben is le van írva, hogy a BorgWarner Kft. és a Westcast Zrt. jelezte igényét 40 és 100 fő számára.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy erről jelennek meg ilyen jellegű információk.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a Béke Szállóval kapcsolatban, amik mentek, üzleti tervek a szállásoltatásra vonatkozóan nettó 1200.- Ft + Áfa/fő/per éjszaka alá nem mentek az árak. A vállalkozói alapon elindított szálláshelyek 1200.- Ft alá mennek be. Ez az ár nem versenyképes.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy külföldön előre megállapodnak, majd egy-másfél éven belül odáig jutnak el, hogy 60% még hozzárakódik.

Hartyáni László bizottsági tag elmondta, hogy nem tudja abból előállítani, hogy valamilyen trükköt nem visz bele a vállalkozásában, alámennék az áraknak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, fontosabbnak érzi, hogy a város rendelkezzen bérlakásokkal is, ezeket ne vehesse ki akárki, hanem csak oroszlanói lakos. Azok, akik messziről jönnek ide dolgozni, el fognak gondolkozni azon, hogy hogy tudják megteremteni a lakhatási feltételeiket. A városnak nincs stratégiája arra, hogy építési tervek legyenek a városban. A város tegyen erőfeszítéseket, hogy ilyen területeket létre tudjon hozni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
163/2015. (IX.1.) VFKB határozata**

**a „Tájékoztató a volt Béke Szálló és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb felújításához,
hasznosításához kapcsolódó döntésekről, javaslatokról”**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a volt Béke Szálló és a Petőfi udvar 6-7. szám alatti épülettömb felújításához, hasznosításához kapcsolódó döntésekről, javaslatokról” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Oroszlány, Rákóczi Ferenc út – Takács Imre utcai közúti jelzőlámpás csomópont kialakítása

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy volt két alternatíva.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az aléptímeny részek elkészültek, de akkor nem ált rendelkezésre az önkormányzatnak ez az összeg.

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy a két alternatívából a jelzőlámpás csomópont került levezetésre.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
164/2015. (IX.1.) VFKB határozata**

**az „Oroszlány, Rákóczi Ferenc út – Takács Imre utcai közúti jelzőlámpás csomópont
kialakítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány, Rákóczi Ferenc út – Takács Imre utcai közúti jelzőlámpás csomópont kialakítása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Összefoglaló a Felső-telepi kertek vásárlásáról

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a jövő hét folyamán elindul a Sportsarnok fő munkája, és ez a terület van kijelölve arra, hogy az onnan kikerülő anyaggal feltöltésre kerüljön.

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy annak idején, mikor szó volt a földmunkákról, felvetődött, hogy a felső réteg hová fog kerülni. A hivatal tett-e tájékoztatást erről.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy folyamatban van az érintettek tájékoztatása.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy nem akarnak-e a tv-ben erről egy tájékoztatót kezdeményezni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az Oroszlányi Sportegyesület már elindított egy tájékoztatót, és ő is utalt már erre televíziós szereplések alkalmával.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy a polgármester úr oldalát is sokan nézik, ami kommunikációs csatorna, ha rendelkezésre áll, azokon keresztül is.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ha egy épületet vagy bármit akarnak építeni, akkor utána jön a parkosítás, és utána megtörténik a fák telepítése, azt meg kéne várni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az OSE azt a kommunikációt is elindította, hogy ültessenek fát, erre már gyűjtenek is.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy mivel Oroszlány város weboldala elég látogatott, azt javasolta, indítsanak el egy számlálót, ami a kivágott és visszaültetett fákat számlálja.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy Oroszlány nagyon szépen parkosított. Továbbá elmondta, hogy a kiskert felvásárlás tempóját lassúnak érzi.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy nem tartja korrektnek, mert ha ezzel kapcsolatban a korábbi ciklusban lett volna komoly előrelépés, akkor azt mondja, teljesen korrekt van feltüntetve, hogy a jelenlegi ciklus visszafogottá tette ezt a folyamatot, de egy év alatt nagyságrendekkel többet vettek meg.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy az elmúlt egy évről van szó, de az ő idejükben sokkal nehezebb munkájuk volt. Attól fél, hogy nincs kizárható területük, és azért kérte, hogy gyorsítsák be a folyamatot.

Németh Gábor alpolgármester megkérte Gyuga Mihály képviselő urat, próbáljon konkrét javaslatot tenni, hogy lehetne ezt felgyorsítani.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a megbízott ügyvéd odamegy és elkezd azokkal az emberekkel módszeresen tárgyalni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy ez a folyamat zajlik. Akkor lehet ezt felgyorsítani, ha az értékbecslő által megadott árakra jelentősen felé ígér az önkormányzat. Ha nincs megegyezés az adott féllel, akkor hogy tudják felgyorsítani.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy akkor elkezd a kisajátítást, elindítja annál az adott teleknél. A kisajátítás is évekig tart.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt Gyuga Mihály úrhoz, hogy mennyi az a volumen, ami az igényeit kielégítené.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy senki nem tiltotta meg a tulajdonosoknak, hogy összeálljanak, és azt mondják, hogy hajlandók ipari parkot létesíteni, összeállnak, és csinálnak egy fejlesztő társulatot, és ha olyan befektető jön, akkor az egész telket eladják.

Torma Lajos bizottsági tag elmondta, hogy költségvetési sort biztosítottak erre. A polgármester úr azokat a szerződéseket mindig behozta, hogy minél előbb tudjanak dönteni róla, de ha a két fél nem tud megegyezni, akkor nincs közeledés. Az a cél, hogy minél hamarabb meg tudjanak egyezni, akkor a 70-80 %-át meg tudják vásárolni, és a maradék résznél jöhet a kisajátítás. A magasabb árral azokat is megkeresték, akikkel már megegyeztek. Jó az időarány, de nyilván lehet gyorsítani.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
165/2015. (IX.1.) VFKB határozata
az „Összefoglaló a Felső-telepi kertek vásárlásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „az Összefoglaló a Felső-telepi kertek vásárlásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó területek módosítása

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy fenntartja-e a Hőközpont megvásárlását a vállalkozó. Az árral kapcsolatban hallotta, hogy az eredetileg megajánlott 3 M Ft-os ár, aztán az OSZ Zrt. is és a város is 3 M Ft-ot szeretett volna a telekért és az épületért is, gyakorlatilag 6 M Ft-ba került volna.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy az épület az OSZ Zrt.-é, a telek az önkormányzaté.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy ha el tudták volna adni ennek a vállalkozónak, akkor nem pusztul le ez az épület.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy a városlakók azt gondolják, hogy az önkormányzattól nyomott áron vásárolhatnak ingatlanokat.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy komoly probléma, hogy a teleknek van történelmi távlatokba visszanyúló szolgalmi joga.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy természetesen rendezik ezt is.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
166/2015. (IX.1.) VFKB határozata
a „Forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó területek módosítása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozó területek módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Oroszlány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy a beérkezett javaslatok beépítésre, megvizsgálásra kerültek. A jogszabály szerint több hatóságnak meg kell küldeni véleményezésre, 12 esetben nem érkezett válasz.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy amit a bizottság összegyűjtött, az benne van.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy ez egy felülről irányított folyamat a BM által, és sajnos meg vannak csúsztva a határidőkkel ők is. Visszont most próbálják behozni, és a határidőket betartatják, és idő szűkébe kerültek.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy azért fog tartózkodni, mert nem tudta elolvasni, nem azért mert fenntartásai vannak az anyaggal.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal és 3 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
167/2015. (IX.1.) VFKB határozata
az „Oroszlány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, mely 19 óra 26 perctől 19 óra 35 percig tartott.

SZÜNET

Torma Lajos 19 óra 30 perckor távozott az ülésről, jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő.

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Oroszlányi Baptista Gyülekezet parkoló kialakítási kérelme a Bem József utcában.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ez közútkezelő hozzájárulás keretében eldönthető, de a bizottság támogatását kéri, ez a parkoló kialakítás építésköteles tevékenység, meg kell, hogy terveztessék, ehhez kell önkormányzati hozzájárulás. Egy szakmai bizottsági állásfoglalást szeretnének tudni mögötte. Az útburkolat melletti 5 méteres sávban, ami rézsűs terület. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak nem kell bevállalni, a gyülekezet terveztesse meg, a maga költségén.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy elvi hozzájárulás szükséges, nem fognak elzárkózni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a Jehova tanúi királyság terme előtt járdát szeretnének, ők hajlandók a teljes járdát megépíteni, ha a város az anyagot biztosítja.

Auer József előadó elmondta, hogy az megépült, az ő költségükön.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az önkormányzatnak nincs köze hozzá, az MÁV ingatlan.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
168/2015. (IX.1.) VFKB határozata
az Oroszlányi Baptista Gyülekezet parkoló kialakítási kérelméről a Bem József utcában**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elvi hozzájárulását adja az Oroszlányi Baptista Gyülekezet parkoló kialakítási kérelmére.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Térítésmentes közterület-használat engedély iránti kérelmek megvitatása (MVM Vértesi Erőmű – bányásznap koszorúzás; VÉRT SE – VII. VÉRT Kupa kaja-kenu verseny) .

Bartalus László osztályvezető ismertette a kérelmeket.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
169/2015. (IX.1.) VFKB határozata
az MVM Vértesi Erőmű – bányásznap i koszorúzás; VÉRT SE – VII. VÉRT Kupa kaja-kenu
verseny térítésmentes közterület-használat engedély iránti kérelmeiről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága térítésmentes közterület-használat engedély ad az MVM Vértesi Erőmű – bányásznap i koszorúzás; VÉRT SE – VII. VÉRT Kupa kaja-kenu verseny megrendezésére.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

0737/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület (hangyaboglárka lepkék élőhelye) helyi természetvédelmi területté nyilvánítása, vételi szándék bejelentése (döntés előkészítés).

Bartalus László osztályvezető ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy 50 E Ft az értéke a lepkéknek.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy 2013-ban is foglalkoztak a terület értékesítésével. Akkor úgy döntött a bizottság, hogy nem fog értékesíteni ebből a területből 1500 m² területet. A bizottság 2013-ban nem javasolta elfogadásra, hanem haszonbérleti szerződés megkötését javasolta. Az ügyfél ezzel nem élt, most újra beadta megvételtre vonatkozó szándékát.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy az lenne a szakmai javaslat, hogy egy szakértő természetvédő vizsgálja meg a területet. Ezt követően rendeletet kell hozni a védetté nyilvánításról.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, ha ezt természetvédelmi területté nyilvánítják, és évek múlva olyan adódik, hogy vissza kell vonni, akkor a rendeletet vissza lehet-e vonni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy vissza lehet vonni. A másik kéréssel kapcsolatban pont ezért nem támogatják az értékesítést.

Súlyom Jöran elnök elmondta, hogy erre megfelelő minősítéssel rendelkező szervezettől kérnek egy szakvéleményt a területre és a szakvélemény ismeretében fognak dönteni. Az értékesítéssel nem értenek egyet.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Súlyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
170/2015. (IX.1.) VFKB határozata
a 0737/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület (hangyaboglárka lepkék élőhelye) helyi
természetvédelmi területté nyilvánításáról, vételi szándék bejelentéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága:

1. A 0737/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú terület (hangyaboglárka lepkék élőhelye) helyi természetvédelmi területté nyilvánításához szakvéleményt kérnek megfelelő minősítéssel rendelkező szervezettől és a szakvélemény ismeretében fognak dönteni.
2. Nem ért egyet a 0737/2 hrsz-ú területből 1500 m² területrész értékesítésével.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Belterületi utak, járdák felújítása (döntés előkészítés).

Súlyom Jöran elnök elmondta, hogy Németh Gábor alpolgármestertől kapott egy listát, abban van pár dolog, amit jeleztek, jó lenne megcsinálni.

Auer József előadó elmondta, hogy az Ifjúmunkás út - Bányász krt. közötti összekötő járda felújítását kérték többen.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a bizottság úgy kell, hogy kezelje ezt az előterjesztést, hogy ők adják a szakmai javaslatot, és következő bizottsági ülésre olyan listát lehetne hozni, amiben a prioritásokat a bizottság megvárja.

Súlyom Jöran elnök elmondta, hogy érdemes lenne végiggondolni, 2016-ra próbáljanak fókuszálni, mint komplex felújításra.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy polgármester úrnak volt kérése, lesz arra keret, abból lehessen felújítani.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy e-mailben megküldte az ő általa javasolt részeknek a felújítását.

Súlyom Jöran elnök elmondta, hogy a koncepción gondolkozzanak el, azt támogatná, hogy ahol nincs, és igény van rá, azok kapják az első prioritást, utána a nagy forgalmúak, amelyek nagyon rossz állapotban vannak.

Przygoczeki Ferenc bizottsági tag elmondta, hogy a Tánicsics M. út 5-7. előtti járda meg van süllyedve. A nevelőotthonnál van egy lépcső, a lapok fel vannak lazulva. A lengyel tízes mögötti útburkolat tönkrement.

Súlyom Jöran elnök elmondta, hogy a bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

Káptalanfüred – 2 db faház átépítése és komfortosítása (döntés előkészítés).

Súlyom Jöran elnök elmondta, hogy voltak Káptalanfüreden, ott többen beszélgettek, és akkor készített egy gondolati összefoglalót. Amennyiben a káptalanfüredi táborral komolyan foglalkozni akarnak, akkor egy ilyen elmozdulás mentén kell ezt végig vinni. Az idej költséggvetésben van rá pénz,

ennek 25 M Ft a kerete, ebből újítsanak fel két faházat. Ezzel szemben komplexebben kéne gondolkodni, a 25 M Ft-ot csak elköltenék, de nem használnák jól fel. Készíteni kell egy koncepciót, ami alapján a tervekre el lehetne költeni ezt az összeget, lássák, hogy tényleg komolyan gondolják. A legjobb módszer, ha el akarják költeni azt a pénzt, hogy találják meg az optimális megoldást. Nem érzi komolynak azt az elképzelés, hogy azt a 25 M Ft-ot a két faházra költsék.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy 2008-ban is voltak Káptalanfüreden, és utána többször is. Ott semmilyen átalakításnak nincsenek ellenére, de egy dolgot kértek, a 17 faház összes alapterülete ne változzon meg. Ha ezek a házak hasonló jelleggel újjáépülnek, nem kell rá építési engedély. Ezek a faházak bontásra valók.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy életbe lépett Balatonvilágoson egy települési véleményezési eljárás. Ez ügyben megkeresték Balatonalmádi jegyzőjét azzal a kéréssel, hogy mondják el, milyen hatósági eljárásokat kell lefolytatni ahhoz, hogy ezek a faházak az akkor ígért módon átépüljenek. Erre a megkeresésre semmilyen reakció nem érkezett, még erre a válaszra várnak.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy az a koncepció alakult ki, hogy egy jelentősen megnövelt színvonalú faházakat kellene ide építeni, bizonyos időszakban az oroszlanói gyerekeket üdültetnék, a fennmaradó időben bérbeadásról, szállásoltatásról lehetne szó.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy Rajnai Gábor elmondta, hogy több polgármesterrel beszélt, elvileg források vonatkozásában lesz EU-s pályázat, ami a csereüdültetéssel kapcsolatos forrásokat tud bevonni. Ezért komoly terveket kéne összeállítani, és amikor megvannak a tervek, akkor kéne rendezni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az OSE megkereste, és felajánlotta segítségét a tábor rendberakására. Az OSE olyan alapon is beszálna, hogy oda edzőtáborokat szeretne szervezni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy kíván-e a bizottság állásfoglalást tenni, milyen irányba mozduljon el. Javasolta, hogy szeptemberben arra fordítsák az időt, hogy mit lehetne kihozni a dologból. Októberben azokkal a szereplőkkel, akik ebben részt kívánnak venni, érdemben lehetne valamilyen együttműködési megállapodásig eljutni. Ha eddig sikerülne eljutni, akkor látna esélyt, hogy az idei évi részét a pénznek elköltsék, amiből a terveket meg lehet csinálni, és ezek alapján költségvetésbe lehetne tenni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a két faházat lehet csak összkomfortosítani, a többit nem. El kell dönteni, hogy milyen feltételek mellett lehet komfortosítani az épületet.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy támogatja Sólyom Jöran felvetését, a tervezés idén megtörténhet. Lássák, hogy milyen típusú rönkházakat lehetne kialakítani.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy lehet, hogy a bontás költsége sokkal több lesz, mint egy új faház építése.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hogy az ötleteket össze kell szedni szeptember végéig, az ebben részt vevőket, cégeket meg kell keresni. Október végéig összeállna egy elképzelés, november-decemberre készülne egy terv.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
171/2015. (IX.1.) VFKB határozata
a Káptalanfüred – 2 db faház átépítéséről és komfortosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága:

1. Egyetért a káptalanfüredi tábor optimális felújítása érdekében felújítási koncepció kialakításával.
2. A bizottság javasolja a tábor felújítása érdekében érdekelt szervezetekkel együttműködés kialakítását.

Felelős: Solyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Dr. File Beáta jegyző elmondta, hogy a mai nap során felvettek egy riportot vele és a közterület-felügyelőkkel, ugyanis bejelentés érkezett, hogy a Szent Borbála téren a hajléktalanok odavizelnek. A közterület-felügyelők célzottan figyelnek, hogy rend és fegyelem legyen. Júliusban 300 E Ft, augusztusban 500 E Ft körül volt a helyszíni bírságok összege. A hivatalból ki lettek tiltva, a művelődési intézettől is ilyen jelzés érkezett, a férfi WC-ben kulcsos megoldást alkalmaztak. Felmerült a köz WC helyzete, egy köz WC van csak, az uszoda oldalán. Kérte a bizottságot, hogy foglalkozzon ezzel a témával.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy a Mészáros L. út - Korányi F. út sarkára egy tükröt kéne felrakni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy volt ott tükrök, de mindig kidobálták. A bizottság akkor úgy döntött, hogy nem rakják ki újra.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, hogy a Táncsics M. út – Rosenberg út - Korányi út kereszteződésében nagyon veszélyes a közlekedés.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy ott a jobbkéz szabály érvényesül.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérte, hogy ott egy körforgalmat alakítsanak ki.

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy döntsön a bizottság Hermann Istvánné bizottsági tag által javasolt Mészáros L. út - Korányi F. út sarkára történő KRESZ tükrök kihelyezéséről.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
172/2015. (IX.1.) VFKB határozata
a Mészáros L. út - Korányi F. út sarkára történő KRESZ tükör kihelyezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja Hermann Istvánné bizottsági tag által javasolt Mészáros L. út - Korányi F. út sarkára történő KRESZ tükör kihelyezését.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök elmondta, hogy döntsön a bizottság Hermann Istvánné bizottsági tag által javasolt Tánicsics M. út – Rosenberg út - Korányi út kereszteződésében történő körforgalom kialakításáról.

További kérdés, hozzászólás nem volt, ezért kérte, szavazzanak az javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen, 5 nem szavazattal** nem fogadta el, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
173/2015. (IX.1.) VFKB határozata
a Tánicsics M. út – Rosenberg út - Korányi út kereszteződésében történő körforgalom kialakításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a nem fogadta el a Tánicsics M. út – Rosenberg út - Korányi út kereszteződésében történő körforgalom kialakításáról szóló javaslatot.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy az Embos tulajdonosa, Bodó László panaszt tett, hogy a vállalkozása melletti beton placc megsérült, csak 3 asztalt tud kihelyezni, és kérte az eredeti állapot visszaállítását. Mikor kint voltak, megkérdezték, hogy fizet-e utána közterület-használati díjat, van-e valamilyen jogosítványa, hogy ezt a területet újra birtokba vegye.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy volt már a bizottságnak ilyen állásfoglalása, hogy ha a zajgátlás megvalósul, illetve ha az üzemeltető vállalja a közterület- használati díj fizetését, akkor megoldható. A tulajdonos most úgy használja a teraszt, hogy nem fizet használati díjat.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a bizottság hajlandó-e visszaállítani az előző állapotot.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy van közterület-használati rendelet, a tulajdonos köteles azt kifizetni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ha konkretizálnák, akkor lenne egy levél a kezükben.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, határozott idejű bérleti szerződés van az Embossal december 31-ig. A hasznosításra vonatkozóan javasolt lesz pályázat kiírása, akkor elő lehet készíteni egy normális terasz használatát. Javasolt, hogy legyen megcsinálva, úgy készítsék elő a terepet, hogy a későbbi bérlők vonatkozásában plusz lehetőség legyen.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy az ideai költségvetésben van a Fő tér rendbetétele nevű sor. Abból a tervezést meg lehetne csináltatni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy a homlokzathoz szerepelt egy terv, a beívelő részre is tudtak volna pakolni.

Németh Gábor alpolgármester elmondta, hogy ha megújul az épület, igazából ez az egyetlen hely a városban, ahol kicsit ki lehet ülni. Meg kell tervezni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a lakosság szempontjából ez egy kritikus terület, a dohányzók miatt kéne zajvédő fal kialakítása.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 20 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető